

МОЙ РИТМ

ПРИЗНАН ЛУЧШИМ ЖК В РОССИИ

ЖИЛОЙ ДОМ ПК-11

абг



Живи в Ритме – будь в тренде

Мой Ритм – не просто жилой комплекс, это новый стандарт динамичной жизни Казани, точка притяжения города.

Ансамбль нового жилого дома объединен эффектным гранд-лобби. Вариации этажности – от 9 до 23 этажей – оживляют силуэт здания и поддерживают тему ритма в архитектуре. Проект признан лучшим в России в номинации «Масштабная застройка свободных территорий»*.

**по итогам Всероссийского конкурса «ТОП ЖК 2025» от Единого Ресурса Застройщиков РФ*

Преимущества проекта



инвестиционно
привлекательная
локация



эффектное
гранд-лобби
с консьерж сервисом



выразительная современная
архитектура и уникальное
благоустройство



развитая
инфраструктура,
где все рядом



закрытый и безопасный
благоустроенный двор
с продуманным
зонированием



двухуровневый подземный
паркинг с системой
считывания по номерам

Месторасположение

«Мой Ритм» находится в Советском районе Казани, на пересечении проспекта Победы и ул. Сахарова. Комплекс расположен в 5 минутах ходьбы от ТЦ «Мега» и Агропарка. На территории будет выход к новой станции метро «Тулпар».



15 минут

на машине до Кремля



метро «Тулпар»

выход к станции



5 минут

пешком до ТЦ «Мега»
или Агропарка



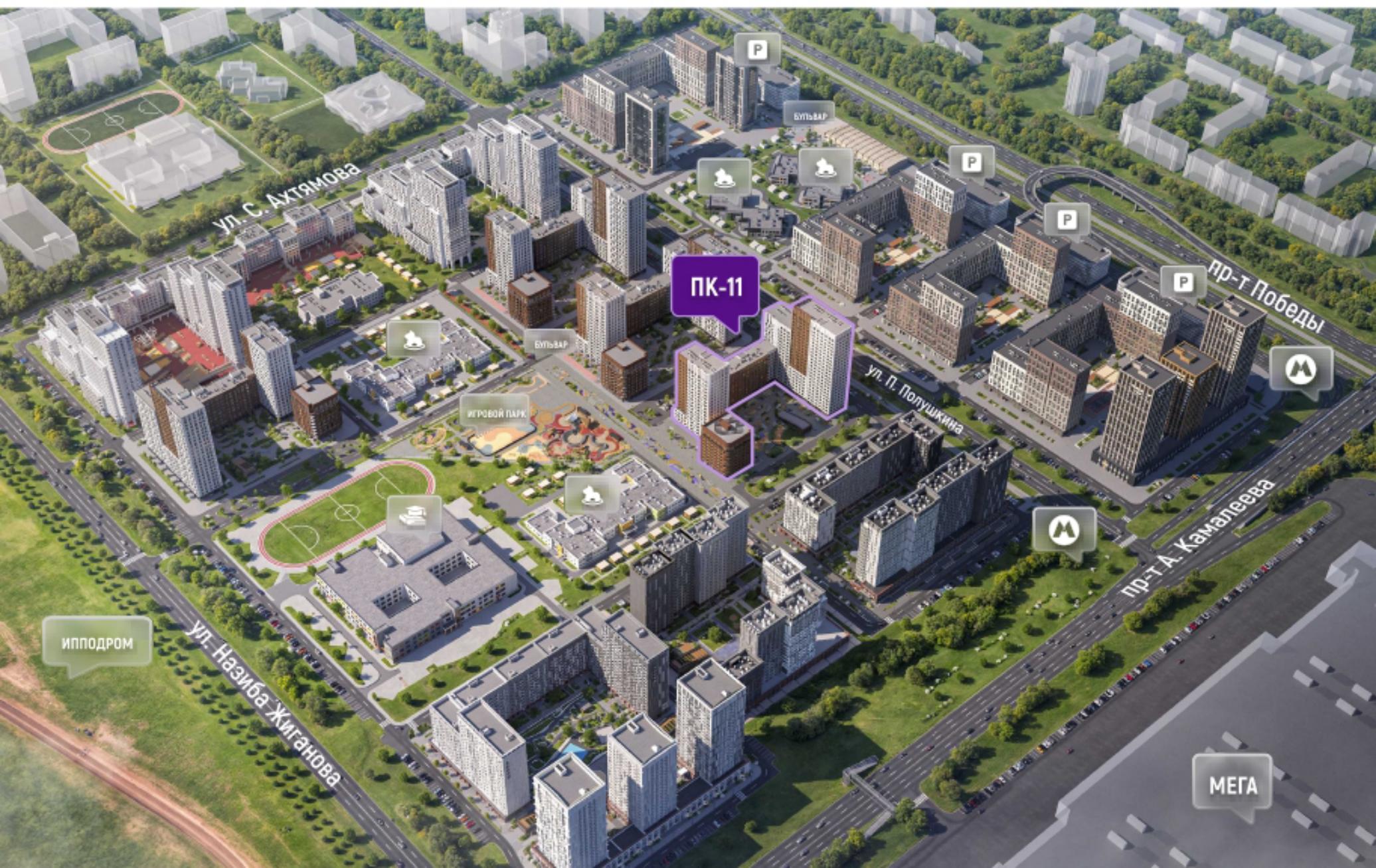
развитая сеть

общественного транспорта



5 минут

на авто до Горкинско-Ометьевского леса



Инфраструктура

Дети могут посещать:

- Многопрофильный лицей №187
- детские сады №187, №189

Рядом торговые центры:

- «Мега»
- «Южный»
- «Агропарк»
- «Максидом»

Все необходимое для удобной жизни в шаговой доступности:



кафе и магазины на первом этаже



салоны красоты, спортивные залы, аптеки рядом с домом

Проектом комплексной застройки территории предусмотрены — городской сквер и большой игровой парк «Озеро дракона» площадью более 1 гектара, торгово-офисные помещения и технопарк.

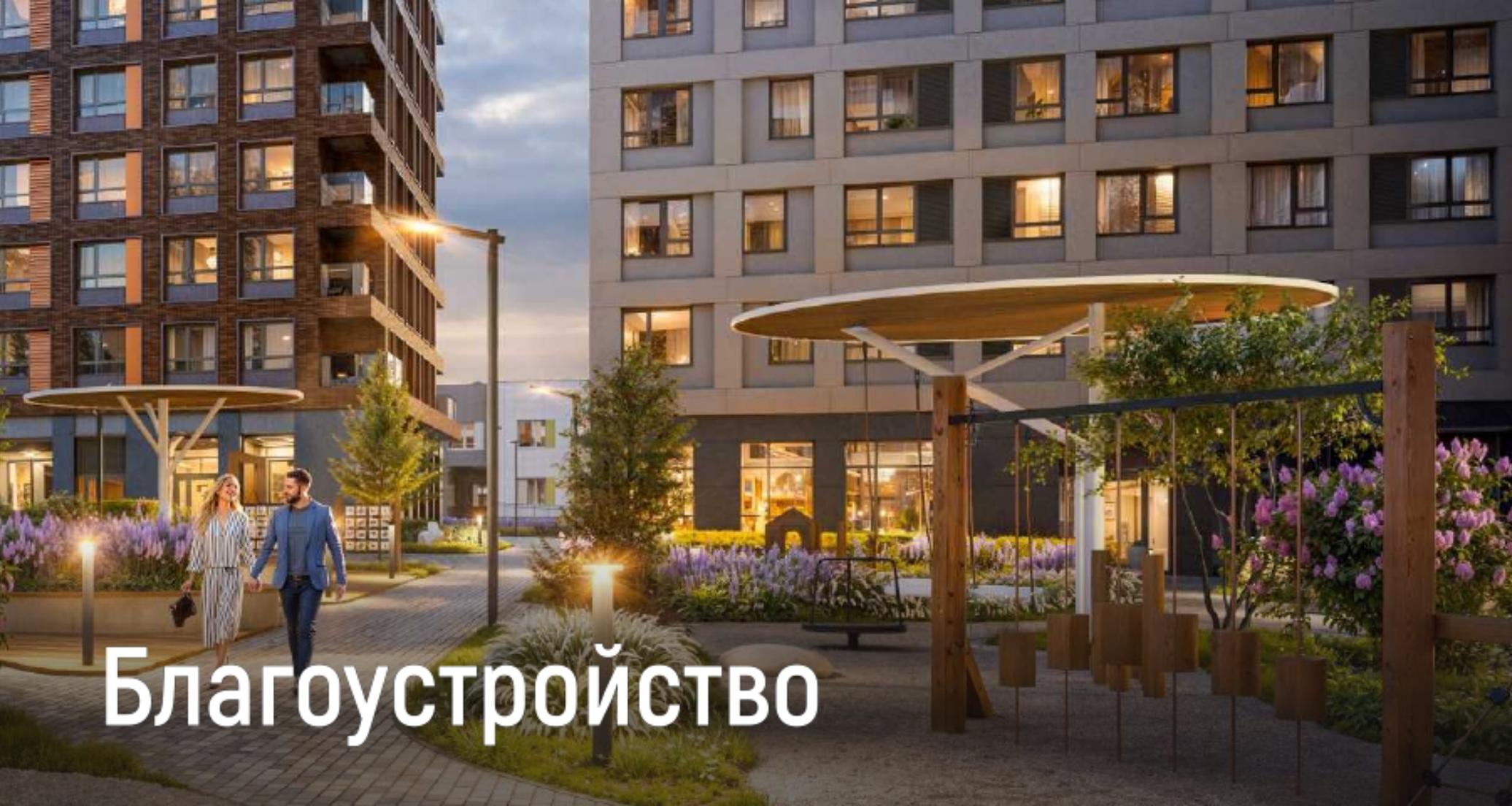


Архитектура

Архитектурное решение жилого дома опирается на современные тенденции ведущих архитектурных бюро с использованием преимуществ природных материалов мягкой палитры натуральных оттенков и благородных пастельных тонов.

Лаконичные и округлые формы дома органично сочетаются со строгими линиями фасадов и окон. Первые этажи облицованы керамогранитом, выше предусмотрены композитные панели и рельефные металлокассеты. Благодаря такой архитектурной многослойности жилой дом интеллигентно вписывается в контекст окружающей среды.

В основу проекта дома легла совместная работа с экспертами в области инновационных подходов к проектированию и созданию комфортной среды — инжиниринговой компании R1. Особое внимание уделено коммерческим помещениям на первых этажах с витражным остеклением и возможностями организации летних веранд для кафе и ресторанов.



Благоустройство

Для жителей, которые выстраивают свой собственный ритм жизни, мы сбалансировали и воплотили идею гармонии, объединив энергию активного движения и спокойствия. Это место для тех, кто ценит каждое мгновение, желает быть в центре событий и в то же время иметь возможность остановиться и уединиться.

Просторные зоны отдыха для всех возрастов, разнообразие игровых и спортивных площадок, амфитеатр во дворе и даже изящный фонтан – все это создает неповторимую атмосферу дома, где каждый найдет свой уникальный темп и лучшие мгновения в быстром течении жизни.

Особое настроение во дворе создают десятки видов цветущих и зеленых растений: ели, липы, сирень, спирея, кизильник, можжевельник, а также многолетние травы и злаковые.

Площадь благоустройства: **4,6** тыс. м²

Площадь озеленения: **2,9** тыс. м²



Пешеходный бульвар

1,1 км. станет живой артерией комплекса: объединит дворы, детские сады и школы, магазины, кофейни, места для прогулок и встреч. Бульвар протянется от новой городской площади на проспекте Камалеева до "Агропромпарка". Это не просто маршрут – это ритм Вашей повседневной жизни, наполненной движением, светом и уютом.

Игровой парк:

Игровой парк «Озеро дракона» – пространство, вдохновлённое легендами Казани. Тематическая зона площадью более 1 гектара посвящена Зиланту – мифическому чёрному дракону, символу силы и духа города.

Здесь можно взбираться по скалодромам, покорять игровые башни, балансировать, кататься с необычных горок и просто отдыхать всей семьёй. Парк станет любимым местом для детей и настоящим источником энергии и вдохновения для жителей всех возрастов.



Входные группы

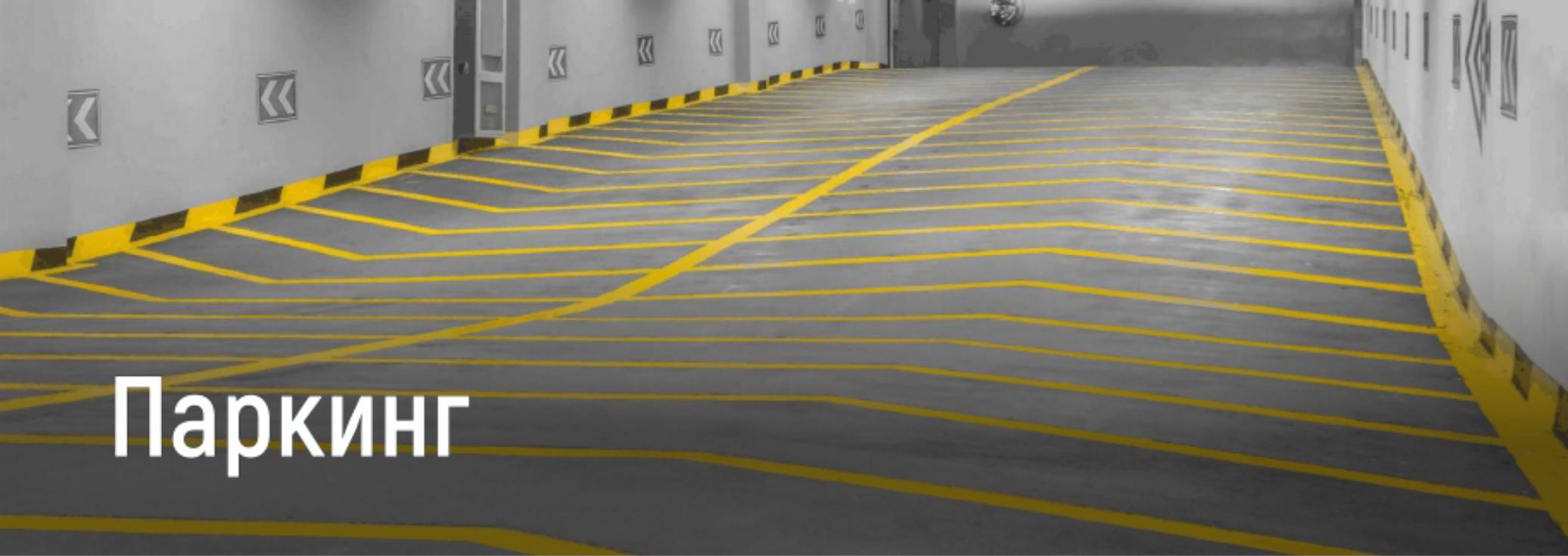
Зайти домой можно как с улицы, так и со двора. Входы в подъезды расположены на уровне земли, поэтому завести коляску или велосипед будет удобно, места для их хранения предусмотрены на первом этаже.

С первых шагов Вы почувствуете спокойную и уютную домашнюю атмосферу. Холлы органично дополняют и развивают общую архитектурную концепцию жилого дома. Мягкое освещение теплые оттенки наполняют помещение особой гармонией.



Гранд-лобби

В просторном гранд-лобби разместится не только ресепшен с консьерж-зоной, но и переговорная, которая станет приятным местом для ожидания или коротких встреч. Удобные кресла и дизайнерское освещение располагают к атмосфере спокойствия.



Паркинг

После возвращения домой прямо с улицы жители попадают в двухуровневый подземный паркинг с удобным доступом по системе считывания номеров.

Территория под контролем – можно посмотреть видео с камер в приложении. Современные системы вентиляции, кондиционирования, охраны и пожаротушения, продуманная навигация и видеонаблюдение.

Двухуровневый подземный паркинг: **314 машиномест**

Для электроавтомобилей: **4 машиноместа**

Велопарковки: **37 мест**

Велобоксов в паркинге: **8 шт.**

Видеонаблюдение:

В доме продумана надежная система, гарантирующая спокойствие и безопасность личного пространства жителей. Концепция «двор без машин», закрытая территория и видеонаблюдение по периметру здания, в подъездах, лифтах, колясочных и на парковке.

Система видеодомофонии с ЖК-экраном поддерживает функцию Face-ID. В квартирах установлены стильные видеозвонки и вызывные панели со встроенной камерой. Через приложение вы сможете наблюдать, что происходит перед входной дверью. Это повышает уровень безопасности, особенно, если ваш ребенок один дома.



Планировки

Впечатляющий выбор планировочных решений: от эргономичных студий до просторных четырехкомнатных квартир для больших семей. Все для того, чтобы наслаждаться своим ритмом жизни.

Для Вас подготовлены уникальные предложения – с приватными террасами, мастер-спальнями, гардеробными и постирочными. Есть квартиры с индивидуальным зонированием, к примеру, на взрослую и детскую зоны.

Квартирография: **1-4** комнатные квартиры

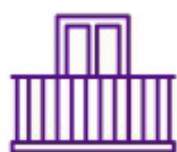
Площадь квартир: от **27,2** м² до **129,7** м²

Планировки

Квартира-студия 28.6 м²

Эргономичная квартира-студия с евро-гостиной и лоджией. В комнате достаточно места, чтобы организовать как зону для отдыха, так и для работы.

Подуманное зонирование: кухонная зона находится в нише, а для хранения вещей в прихожей предусмотрено место под шкаф-купе. Площадь ванной позволяет разместить как душевую кабину, так и полноценную ванную.



лоджия
2,56 кв.м.



зонирование
кухни и зоны
отдыха



ниша для
гардеробной

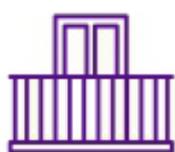


Планировки

Однокомнатная 49.4 м²

Просторная 1-комнатная квартира с большой евро-гостиной и вместительной лоджией. На большой кухне можно собираться с близкими, а площадь комнаты позволяет зонировать ее на рабочую и гостевую зоны.

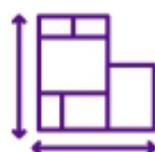
В квартире предусмотрена отдельная спальня и гардеробная комнаты, чтобы вам было удобно организовать личное пространство и хранить свои вещи.



вместительная лоджия 3,29 кв.м.



просторная кухня-гостиная и большая ванная



удачные пропорции жилых комнат



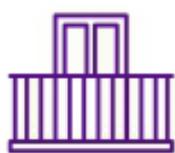
Планировки

Двухкомнатная 54.5 м²

Продуманная 2-комнатная квартира классического формата с отдельной кухней. Площадь кухни позволяет организовать зону гостиной, где можно наслаждаться ужинами с близкими за большим столом.

Две отдельные комнаты позволят предусмотреть место для всех домочадцев. Для особенного комфорта – отдельные санузлы, а также лоджия как дополнительное уютное место для отдыха. Окна выходят на красивый пешеходный бульвар: только представьте, как вы будете наслаждаться приятным видом за чашечкой кофе.

В прихожей достаточно места для шкафа-купе, чтобы вам было удобно хранить свои вещи.



лоджия 3,76 кв.м.



просторная кухня с двумя окнами



2 санузла – комфортное решение для семьи



Планировки

Двухкомнатная 65.4 м²

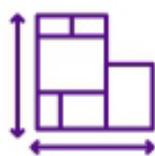
Комфортная 2-комнатная квартира с большой евро-кухней и мастер-спальней. Продуманное зонирование: кухонная зона находится в нише, а из гостиной предусмотрен выход к лоджии с приятным видом на улицу, где можно устроить уютное место и наслаждаться отдыхом с близкими.

Спальни расположены по разные стороны квартиры, что позволяет организовать взрослую и детскую зоны. Проходная кухня-гостиная сокращает площадь коридора до 4 кв.м., при этом для шкафа-купе в прихожей есть отдельная ниша.

В ваннных комнатах достаточно места, чтобы разместить как душевые кабины, так и полноценные ванны.



мастер-спальня



продуманные детская и взрослая зоны



2 санузла – комфортное решение для семьи



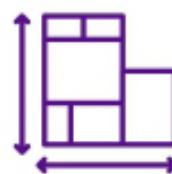
Планировки

Трёхкомнатная 79,7 м²

Просторная 3-комнатная квартира для большой семьи с евро-кухней, двумя санузлами и отдельной постирочной. Удачные пропорции жилых комнат позволяют зонировать пространство так, как необходимо именно вам. Кухонная зона находится в нише, чтобы вам было удобно организовать рабочее и гостевое пространство.

В проекте 3 отдельные комнаты, расположенные по разные стороны, что позволяет организовать взрослую и детскую зоны.

Окна выходят на обе стороны дома, благодаря чему в помещениях будет больше света и воздуха. В прихожей предусмотрено место для шкафа-купе.



продуманные детская и взрослая зоны



уютная кухня-гостиная



2 санузла и постирочная – комфортное решение для семьи



окна на разные стороны дома добавляют солнечного света и воздуха

Планировки

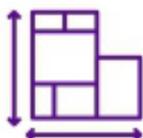
Трёхкомнатная 105.2 м²

Большая 3-комнатная квартира с кухней-гостиной и террасой. В гостиной 3 больших окна, благодаря чему в помещении будет много света и воздуха. Здесь можно наслаждаться общением с близкими за большим столом.

Три отдельные комнаты позволят предусмотреть личное пространство для всех домочадцев. Для особенного удобства хозяев – мастер-спальня с собственным санузлом. Решение, в котором спальни расположены по разные стороны, позволяет разделить квартиру на взрослую и детскую зоны.



3 санузла – комфортное решение для семьи



продуманные детская и взрослая зоны



просторная кухня-гостиная с радиусным окном

