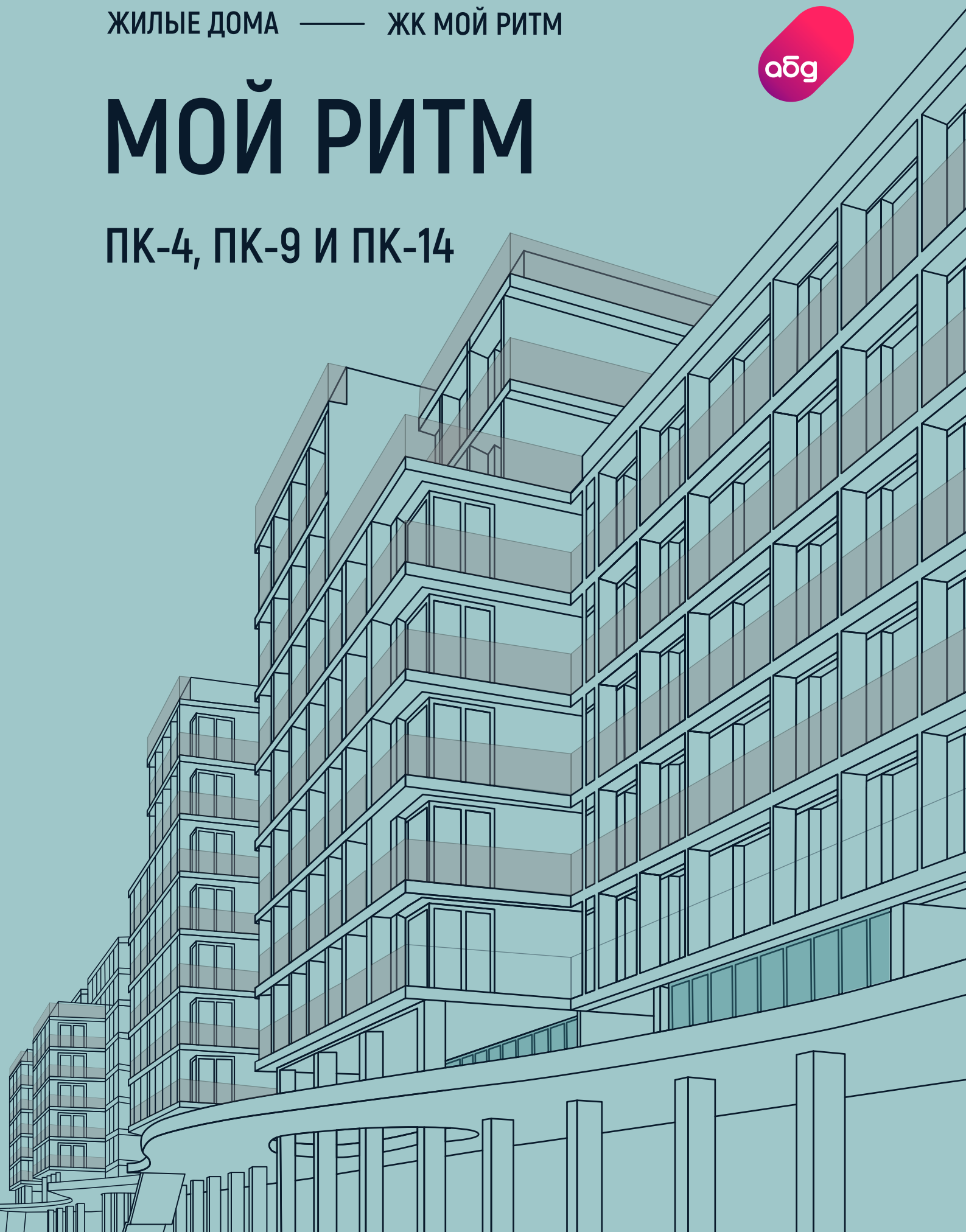
ЖИЛЫЕ ДОМА —— ЖК МОЙ РИТМ

МОЙ РИТМ

ПК-4, ПК-9 И ПК-14



Живи в Ритме — будь в тренде

Мой Ритм — современный жилой комплекс, многократный призер Всероссийского конкурса от Единого ресурса застройщиков РФ «ТОП ЖК».

Мой Ритм — это развитая инфраструктура, авторское благоустройство, современная архитектура, безупречно выверенная геометрия фасадов, закрытые охраняемые дворы, умные технологии и продуманные планировки.

Новый проект в ЖК «Мой Ритм» — плеяда домов ПК-4, ПК-9 и ПК-14, расположенных в самом сердце жилого комплекса. Неповторимый ансамбль из трех объектов, соединенных двухуровневой галереей.

Количество жилых домов:

3 дома

Количество квартир:

1817 квартир

Генплан

*Любая информация, представленная здесь и далее на страницах буклета, носит исключительно информационный характер и ни при каких условиях не является публичной офертой, определяемой положениями статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Компания ООО «Ак Барс Дом» принимает на себя гражданско-правовые обязательства исключительно в результате отдельно и специально совершенных сделок. Визуализация и планировки, включая площади и размеров стен, меблировка, элементы благоустройства, фасадные, архитектурные и иные дизайнерские решения реализуемых объектов, являются проектными и могут быть изменены застройщиком в ходе строительства объекта.

Месторасположение

«Мой Ритм» находится в Советском районе Казани, на пересечении проспекта Победы и ул. Сахарова. Комплекс расположен в 5 минутах ходьбы от ТЦ «Мега». Рядом появится новая станция метро «Тулпар».

Для тех, кто живет в ритме мегаполиса, где всё под рукой.

Удачное расположение позволяет экономить время и не тратить его на длительные переезды.

удобная транспортная развязка

15 минут

на машине до Кремля

5 минут

пешком до ТЦ «Мега» или Агропарка

5 минут

на авто до Горкинско-Ометьевского леса

развитая сеть общественного транспорта

Преимущества проекта

расположение — в 15 минутах езды от Набережной, 5 минутах ходьбы от «ТЦ Мега»

выразительная современная архитектура и уникальное двухуровневое благоустройство

развитая инфраструктура, где все рядом

закрытый и безопасный благоустроенный двор с продуманным зонированием от московского архитектурного бюро «Мегабудка»

квартиры с потолками 2.7 м и балконами с окнами в пол, приватными террасами, гардеробными и мастер-спальнями

подземный паркинг, лифт опускается до уровня паркинга

высокие технологии: видеонаблюдение и IP-домофония, а также система «Умный дом»

рядом с жилым комплексом откроется новая станция метро «Тулпар» с выходом на городскую площадь

Инфраструктура

Дети могут посещать:

- Многопрофильный лицей №187
- детские сады №187, №189

Рядом торговые центры:

- «Мега»
- «Южный»
- «Агропарк»
- «Максидом»

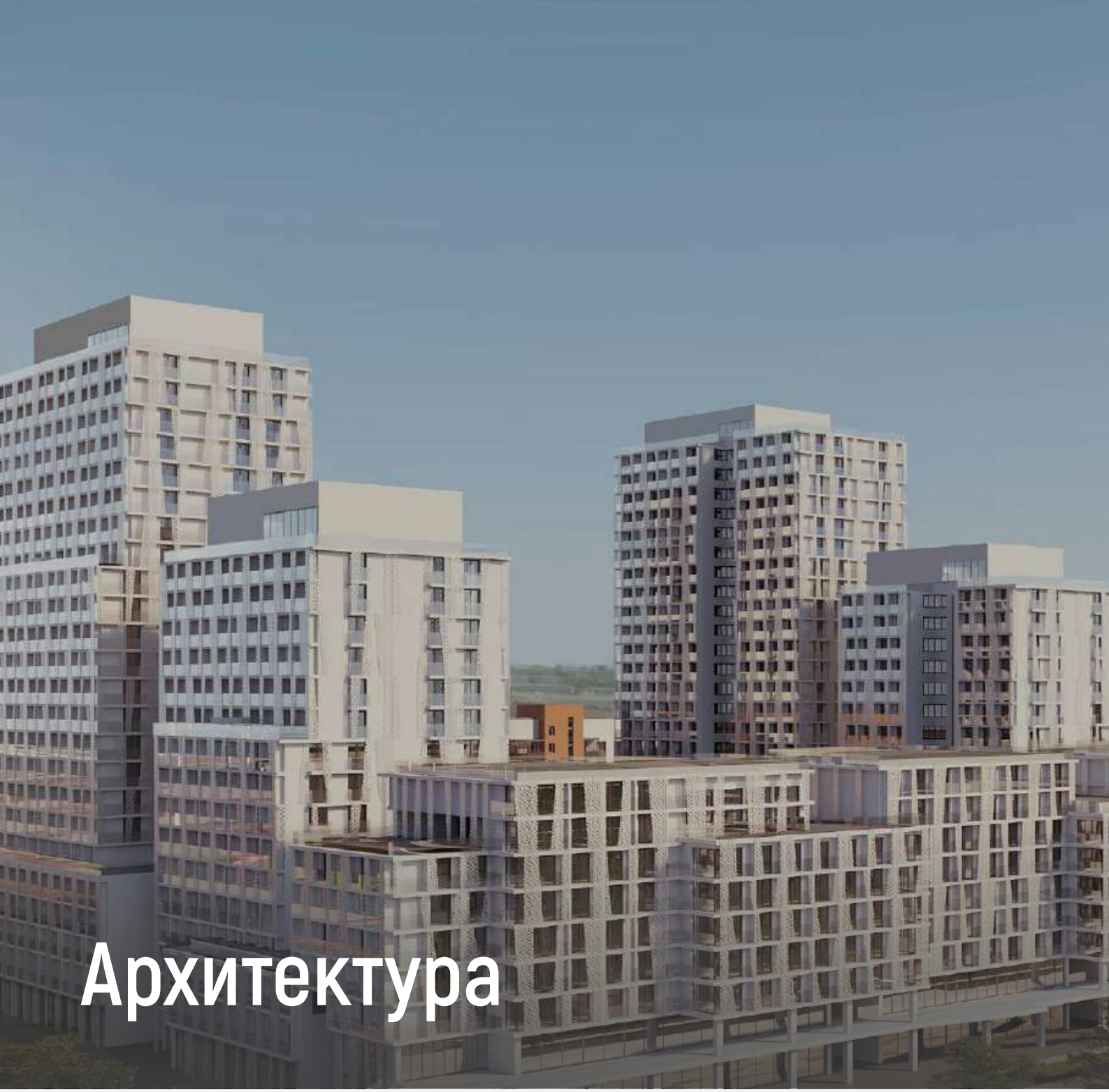
Все необходимое для удобной жизни в шаговой доступности:

кафе и магазины на первом этаже

салоны красоты, спортивные залы, аптеки рядом с домом

торговые центры и городской парк

Проектом комплексной застройки территории предусмотрено строительство игрового парка «Озеро дракона» площадью более 1 гектара, торгово-офисных помещений, технопарка, спортивных объектов.



Архитектура

Проект создан одним из лучших в России архитектурным бюро «Остоженка» и уже стал лауреатом премии Архновация в категории «Жилые и общественные здания и сооружения».

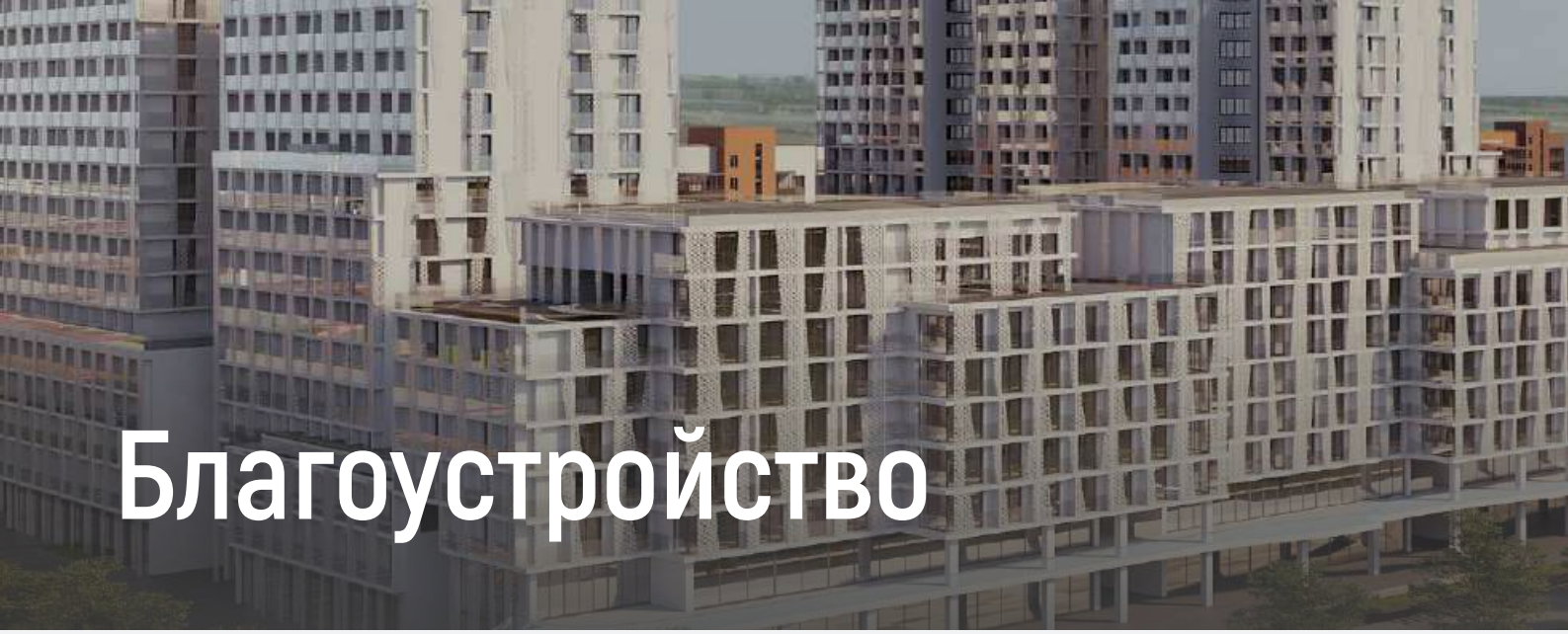
Комплекс состоит из жилых корпусов высотой от 7 до 25 этажей. Единый архитектурный ансамбль, соединенный пешеходной галереей на втором уровне.

Архитектура

Пластика фасада выстроена за счет разного объема балконов, террас и ограждений. Эффект легкости и воздушности создается благодаря панорамному остеклению.

Окна увеличенного размера, высотой до 2,3 м и шириной до 1,8 м со светоотражающим напылением с серебристым оттенком и лёгкой зеркальностью защитят квартиру от любопытных взглядов с улицы.

Здание выполнено по монолитно-каркасной технологии с заполнением кирпичом. Материалы устойчивы к низким температурам, имеют низкую теплопроводность, влагостойкость и экологичность.



Благоустройство

Новые дома образуют функциональное внутреннее пространство, предлагающее жителям ЖК «Мой Ритм» все возможности для отдыха.

- Активности во дворе чередуются с комфортными уголками рекреации, оборудованными удобной мебелью;
- Беседки, амфитеатры, открытые пространства в тени деревьев — идеальные места для общения;
- Десятки видов растений украсят территорию. Здесь ваш отдых будет безмятежным.

В центре — уникальные двухуровневые игровые комплексы, которых больше нет ни в одном дворе жилых комплексов Казани. Ваши дети будут с удовольствием проводить больше времени на улице и общаться.

Площадки для отдыха выполнены в виде настилов, шезлонгов и гамаков, столов со скамейками.

Спортивные зоны жилого комплекса отличаются разнообразием оборудования. Помимо занятий на уличных тренажерах, соседский матч по футболу можно организовать на универсальной площадке с трибуной для болельщиков.

Пешеходный бульвар

Бульвар — главная ось, транзит между пространствами комплекса, он берет свое начало на городской площади.

Бульвар состоит из параллельных путей:

- основной путь;
- природный путь;
- велосипедная дорожка.

Основной путь — широкий тротуар, проходящий вдоль первых этажей с магазинами и ресторанами, где удобно гулять всей семьей или большой компанией.

Открытое свободное пространство вдоль первых этажей позволит разместить летние террасы кафе.

Природный путь — тихая извилистая аллея, которая то приближается, то удаляется от основного пути.

Велодорожка вдоль бульвара «собирает» велопользователей всего комплекса и ведёт к площади.

Игровой парк

Игровой парк — это центральное общественное ядро жилого комплекса, многогранное пространство для жителей всех возрастов, где каждый найдет для себя занятие:

- большая игровая зона для детей различных возрастов;
- событийная площадка для проведения мероприятий;
- спортивное ядро с множеством функций.

Территория игрового парка носит название «Озеро дракона». Концепция игровой зоны посвящена известному мифическому существу, связанному с историей Казани, чёрному дракону Зиланту.

По древней легенде, змей находится в озере Кабан и охраняет ханские сокровища царицы Сююмбике.

Галерея

Визитная карточка нового проекта в Моем Ритме — двухуровневая торговая галерея, которая связывает все три дома вдоль ул. С.Ахтямова.

Здесь можно прогуливаться и с удобством совершать покупки прямо на территории дома. Внутренняя пешеходная зона с комфортной уличной мебелью на 2-м уровне располагает к отдыху.

Общественные террасы

Проект отличают открытые общественные террасы. Они расположены на втором и восьмом этажах, с видами во двор и на проспект.

Попасть на территорию можно через отдельный вход, доступный только для жителей.

Общественные террасы прекрасно подойдут для работы за ноутбуком и укроют вас от непогоды.

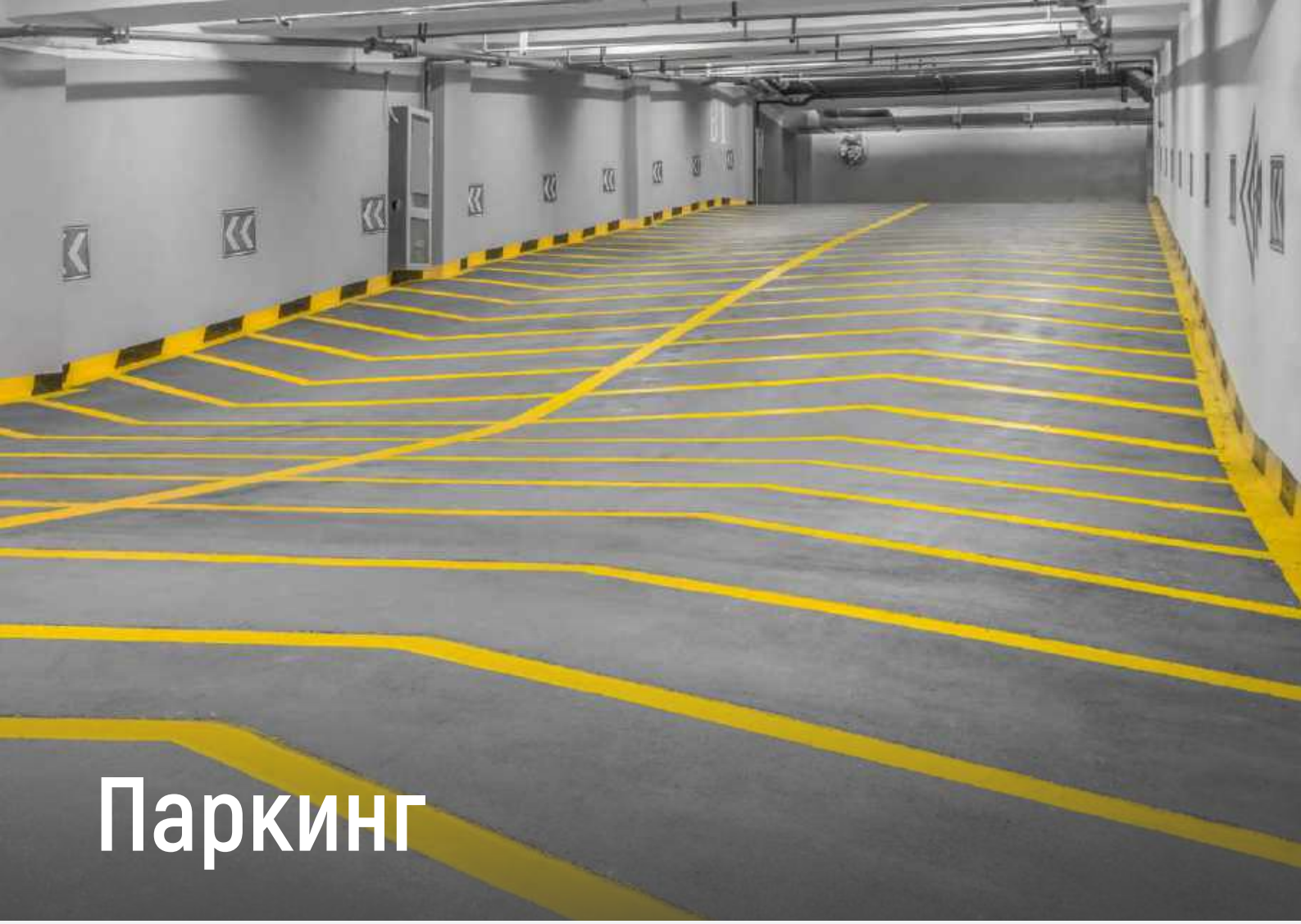
Входные группы

Входные группы органично дополняют и развивают общую архитектурную концепцию жилого комплекса. Элегантное лобби с первого шага позволяет почувствовать спокойную и уютную домашнюю атмосферу. Многочисленные блики, отраженные от светлых стен, наполняют помещение особым мягким светом.

Подъезды — светлые и просторные, со стеклянными дверями и высокими потолками. Предусмотрены лаунж-зоны с диванами. На первых этажах расположены вместительные колясочные.

Лифты обеспечивает тихое и быстрое движение.

В пределах автостоянок на уровне минус 1-го этажа расположены кладовые для жильцов.



Паркинг

Для создания максимально комфортной и безопасной среды мы спроектировали парковки, которые разместятся на двух подземных уровнях.

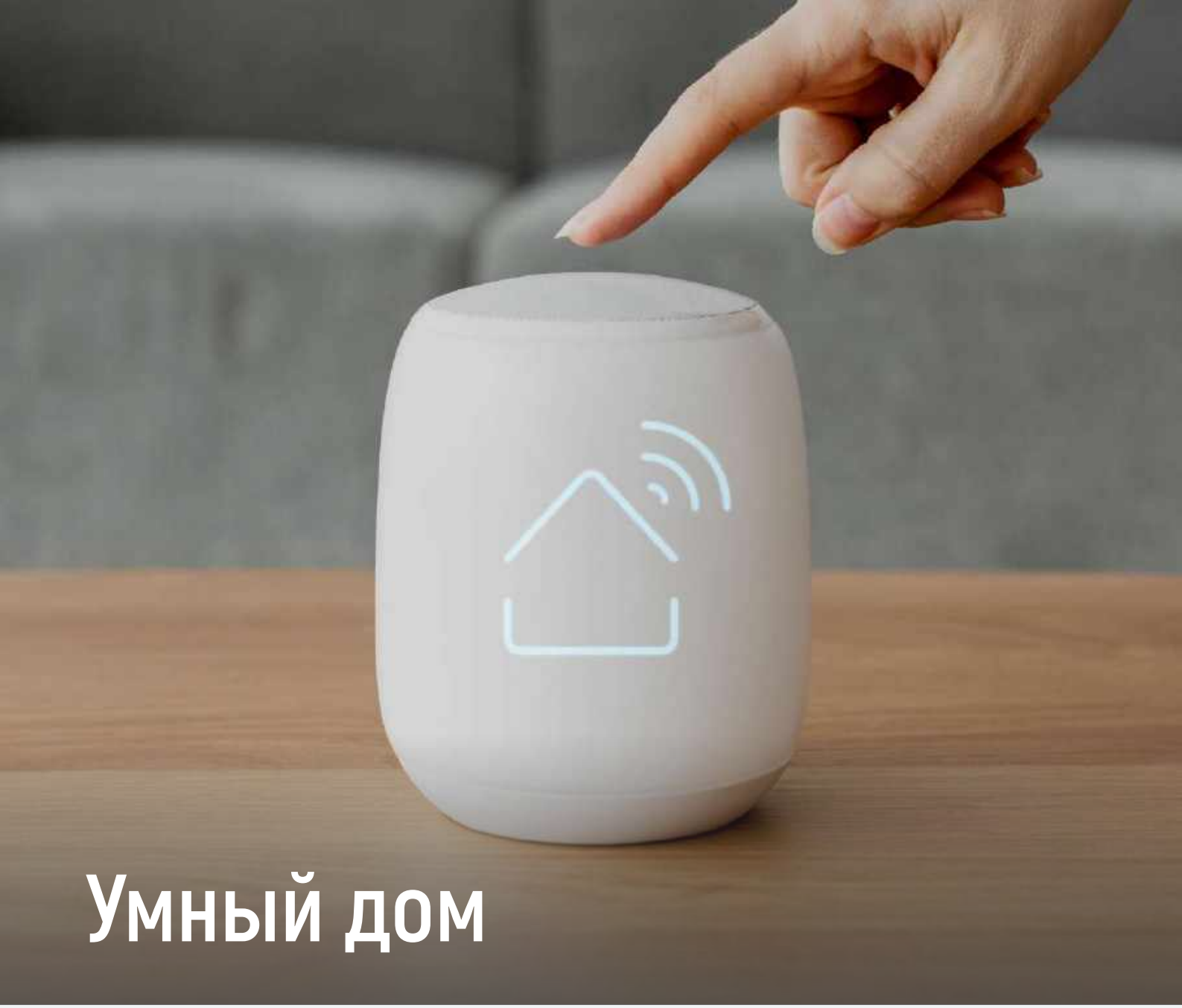
Паркинги имеют современные системы вентиляции, кондиционирования, охраны и пожаротушения, продуманную навигацию и видеонаблюдение. Удобный заезд по системе считывания номеров.

Благодаря тому, что лифт опускается сразу на подземный этаж, весь путь от двери до машины займет всего несколько минут. Для удобства жителей рядом размещены кладовые помещения, в которых удобно хранить сезонную одежду или спортивное оборудование.

Видеонаблюдение

Мы создали продуманную и надежную систему, которая гарантирует спокойствие и незыблемость личного пространства жителей комплекса. Концепция «дворы без машин», закрытая территория и видеонаблюдение по периметру зданий, в подъездах, лифтах, колясочных и на парковке.

Система видеодомофонии с ЖК-экраном поддерживает функцию Face-ID. В квартирах установлены стильные видеозвонки и вызывные панели со встроенной камерой. Через приложение вы сможете наблюдать, что происходит перед входной дверью. Это повышает уровень безопасности, особенно, если ваш ребенок один дома.

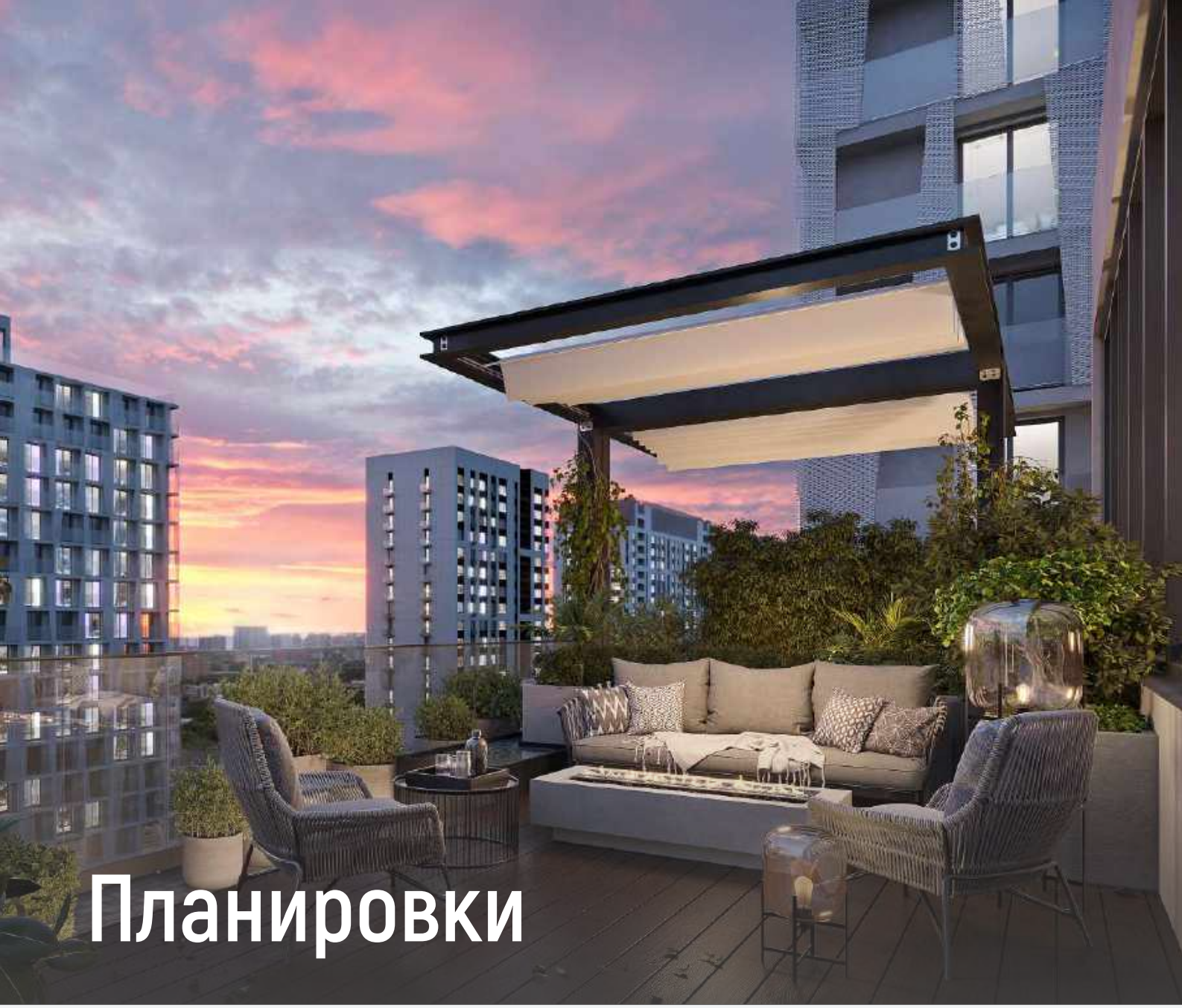


Умный дом

В новом комплексе соединены самые современные технологические решения. Данные о расходе электроэнергии и воды автоматически попадают к коммунальным службам через систему «Умный дом».

Установлен базовый функционал для «умной квартиры»: мультисенсор, система защиты от протечек, Wi-Fi роутер. Это дает возможность жителям присоединить необходимые умные устройства и автоматизировать свое жилище.

С помощью мобильного приложения можно настроить электронику под свой режим дня, а также дистанционно управлять бытовыми приборами и источниками питания.



Планировки

Впечатляющий выбор планировочных решений:
от эргономичных студий до просторных четырехкомнатных квартир для больших семей.

Мы рады удивить вас уникальными предложениями с окнами в ванной, мастер-спальнями и гардеробными, балконами с окнами в пол, приватными террасами и даже с эксклюзивным приватным пространством — когда на этаже только одна квартира.

Планировки

Однокомнатная 32.35 м^2

Эргономичная 1-комнатная квартира с евро-гостиной и большой террасой. Здесь можно устраивать семейные ужины или встречи с друзьями.

Продуманное зонирование: кухонная зона находится в нише, чтобы скрыть рабочие процессы, а для хранения вещей есть место под шкаф-купе в коридоре.

просторная терраса

зонирование кухни и зоны отдыха

ниша для кухонного гарнитура

Планировки

Однокомнатная 38.97 м^2

Уютная 1-комнатная квартира с большой гостиной и двумя балконами.
Здесь можно организовать дополнительное место для отдыха.

На просторной кухне можно собираться за большим столом,
а площадь комнаты позволит зонировать ее на спальную и гостевую зоны.

2 балкона
с окнами в пол

просторная
кухня

удачные пропорции
жилых комнат

Планировки

Однокомнатная 45.42 м²

Комфортная 1-комнатная квартира с евро-кухней и двумя балконами. Продуманное зонирование: кухня находится в нише, чтобы скрыть рабочие процессы, а гостиную можно организовать у окна с выходом на балкон.

В проекте предусмотрена отдельная спальная комната.

2 балкона
с окнами в пол

просторная евро-
кухня с выходом
на балкон

удачные пропорции
жилых комнат

Планировки

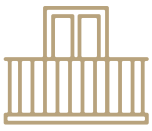
Двухкомнатная 65.40 м2

Продуманная 2-комнатная квартира с отдельной кухней, двумя санузлами и окнами в ванной. Две отдельные комнаты позволят предусмотреть личное пространство для всех домочадцев. На просторной кухне можно собираться за большим столом, а гостевую зону можно разместить рядом с выходом на балкон.

Для особенного комфорта – 3 балкона, которые выходят из каждого помещения. Здесь можно организовать уютное место отдыха и наслаждаться вечерними закатами с близкими.

«Изюминка» квартиры – окна в ванной. Только представьте, как вы будете отдыхать в светлом уютном пространстве и рассматривать из окна небо и город. Расставьте свечи, цветы на подоконнике и наслаждайтесь.

В прихожей предусмотрено место для шкафа-купе, где будет удобно хранить свои вещи.



3 балкона
с окнами в пол

окно
в ванной

просторная
кухня-гостиная

2 санузла –
комфортное решение
для семьи

Планировки

Двухкомнатная 72.12 м^2

Продуманная 2-комнатная квартира с отдельной кухней-гостиной и 3 балконами. Две отдельные комнаты позволят предусмотреть личного пространство для всех домочадцев.

На просторной кухне можно собираться за большим столом, а гостевую зону можно разместить рядом с выходом на балкон. Для удобства рабочая зона спрятана в нише.

Для особенного комфорта – 3 балкона, которые выходят из каждого помещения. Здесь можно организовать дополнительное место для отдыха или работы. Для хранения вещей в прихожей предусмотрена гардеробная комната.

3 балкона
с окнами в пол

просторная кухня-
гостиная и отдельная
гардеробная

2 санузла –
комфортное решение
для семьи

Планировки

Двухкомнатная 72.76 м^2

Просторная 2-комнатная квартира с отдельной кухней и двумя санузлами. Площадь комнат позволяет зонировать пространство так, как необходимо именно вам.

Для особенного комфорта – 3 балкона, которые организованы из каждого помещения. Здесь можно устроить уютное место отдыха и наслаждаться вечерними закатами с близкими.

В прихожей предусмотрено место для шкафа-купе, где будет удобно хранить свои вещи. Две отдельные комнаты позволят предусмотреть личного пространство для всех домочадцев.

3 балкона
с окнами в пол

просторная
кухня

2 санузла –
комфортное
решение для семьи

Планировки

Трёхкомнатная 84.97 м^2

Просторная 3-комнатная квартира с отдельной кухней и 3 балконами. Здесь вы сможете организовать дополнительное место для отдыха или работы. В проекте 3 отдельные комнаты – для удобства всех домочадцев.

Окна в квартире выходят на разные стороны дома, благодаря чему в помещениях будет больше света и воздуха. В прихожей предусмотрено место для шкафа-купе, где будет удобно хранить свои вещи.

3 балкона
с окнами в пол

2 санузла –
комфортное
решение для семьи

окна на разные
стороны дома
добавят солнечного
света и воздуха

Планировки

Пентхаус 136.64 м²

Комфортная 4-комнатная квартира с евро-кухней для большой семьи. В проекте – терраса в 18, 34 кв.м. для уютных семейных ужинов и встреч с друзьями. Кухня-гостиная, где можно собираться за большим столом. Рабочая зона спрятана в нише, чтобы скрыть процессы готовки.

Для особенного удобства хозяев – мастер-спальня с собственным санузлом. Окна выходят на разные стороны дома, благодаря чему в помещениях будет больше света и воздуха. Чтобы вам было удобно хранить свои вещи, в квартире организована гардеробная комната.

просторная терраса

3 санузла – комфортное решение для семьи

уютная кухня-гостиная

Управляющая компания от застройщика «Всегда Рядом»

После получения ключей, заботы о комфортном проживании в наших проектах ложатся на плечи управляющей компании «Всегда Рядом».

Главное преимущество УК от застройщика — знакомство с домом еще на стадии строительства. Когда жители только получают ключи, УК уже знакома со всеми системами дома и готова качественно заниматься его обслуживанием.

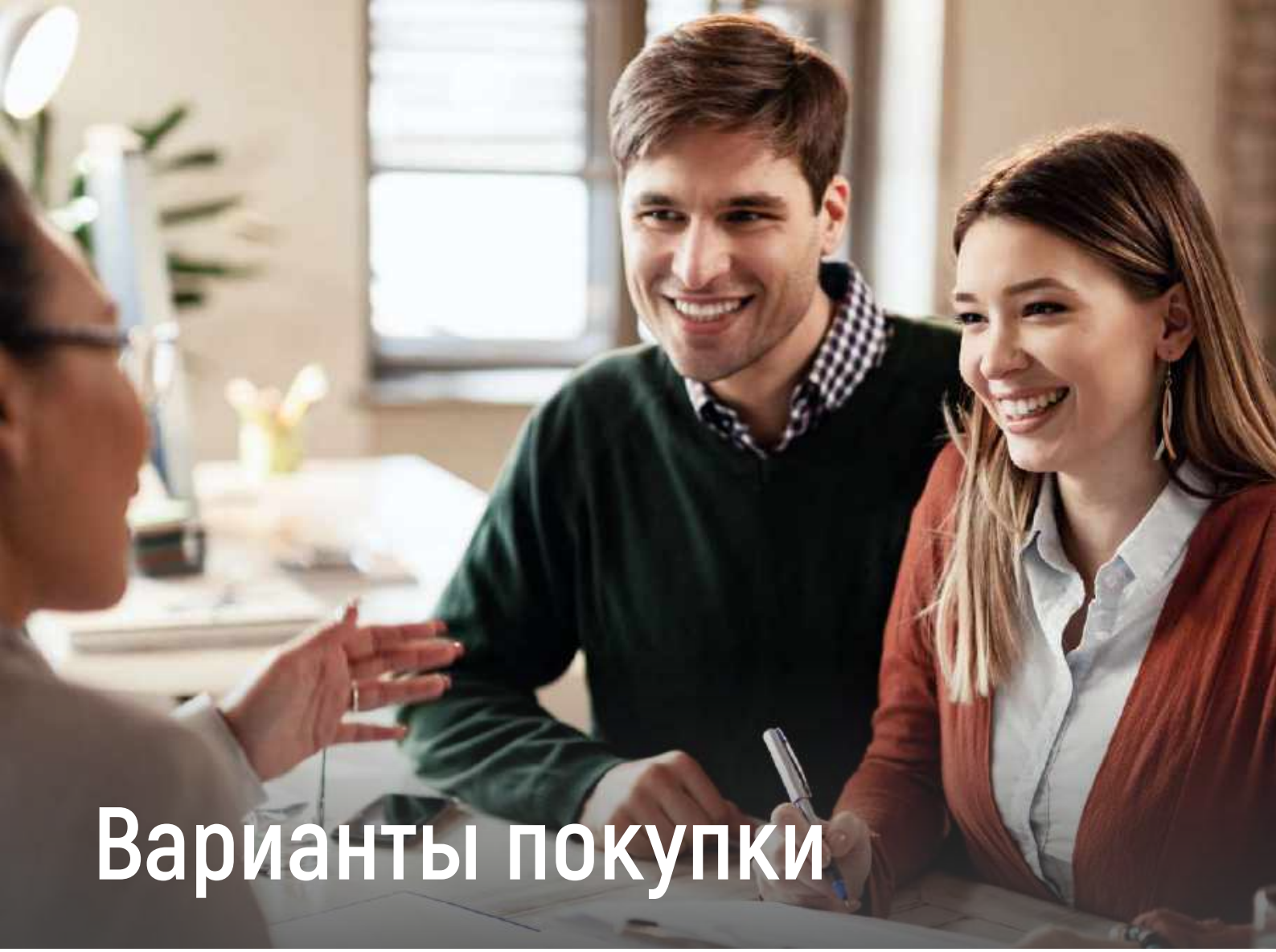
Обеспечить максимально комфортные условия жизни для наших клиентов — главная задача управляющей компании.

>1 000 000м²
жилья в управлении

>17 000
счастливых семей

>15 лет
на рынке

всегда рядом
ваша управляющая компания



Варианты покупки

- Ипотека
- Рассрочка
- Наличный расчет
- Trade-in с выкупом квартиры
- Материнский капитал
- Субсидированные программы
- Online покупка

*Любая информация, представленная здесь и далее на страницах буклета, носит исключительно информационный характер и ни при каких условиях не является публичной офертой, определяемой положениями статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Компания ООО «Ак Барс Дом» принимает на себя гражданско-правовые обязательства исключительно в результате отдельно и специально совершенных сделок. Визуализация и планировки, включая площади и размеров стен, меблировка, элементы благоустройства, фасадные, архитектурные и иные дизайнерские решения реализуемых объектов, являются проектными и могут быть изменены застройщиком в ходе строительства объекта.

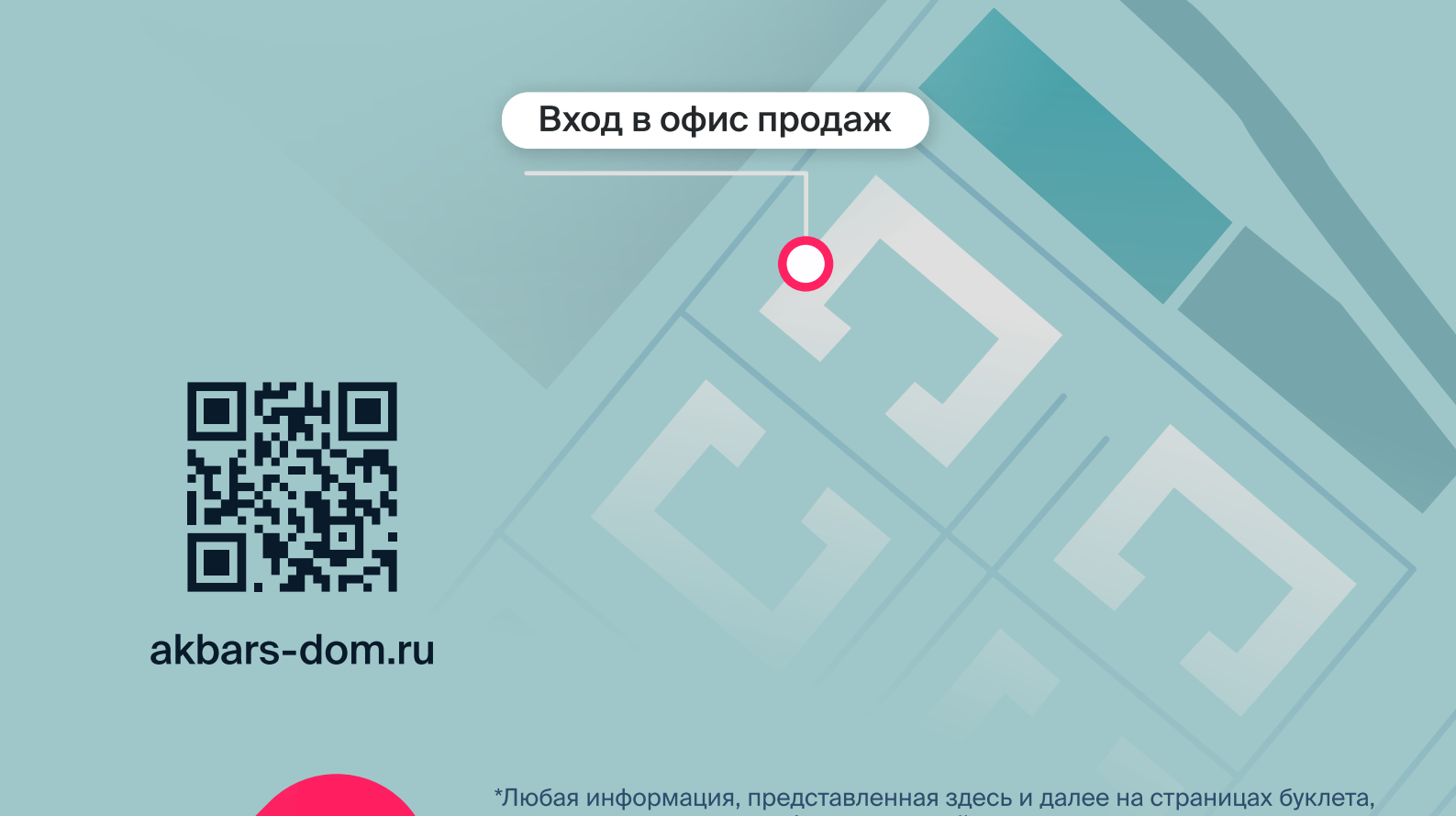
Офис продаж Ак Барс Дом

проспект Альберта Камалеева, 26/12

+7 (843) 295-77-77

Пн-Пт:
9:00 - 20:00

Сб-Вс:
10:00-16:00



akbars-dom.ru

*Любая информация, представленная здесь и далее на страницах буклета, носит исключительно информационный характер и ни при каких условиях не является публичной офертой, определяемой положениями статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Компания ООО «Ак Барс Дом» принимает на себя гражданско-правовые обязательства исключительно в результате отдельно и специально совершенных сделок. Визуализация и планировки, включая площади и размеров стен, меблировка, элементы благоустройства, фасадные, архитектурные и иные дизайнерские решения реализуемых объектов, являются проектными и могут быть изменены застройщиком в ходе строительства объекта.