



аδg

ЖК Мой Ритм

Офис продаж Ак Барс Дом



проспект Альберта
Камалеева, 26/12



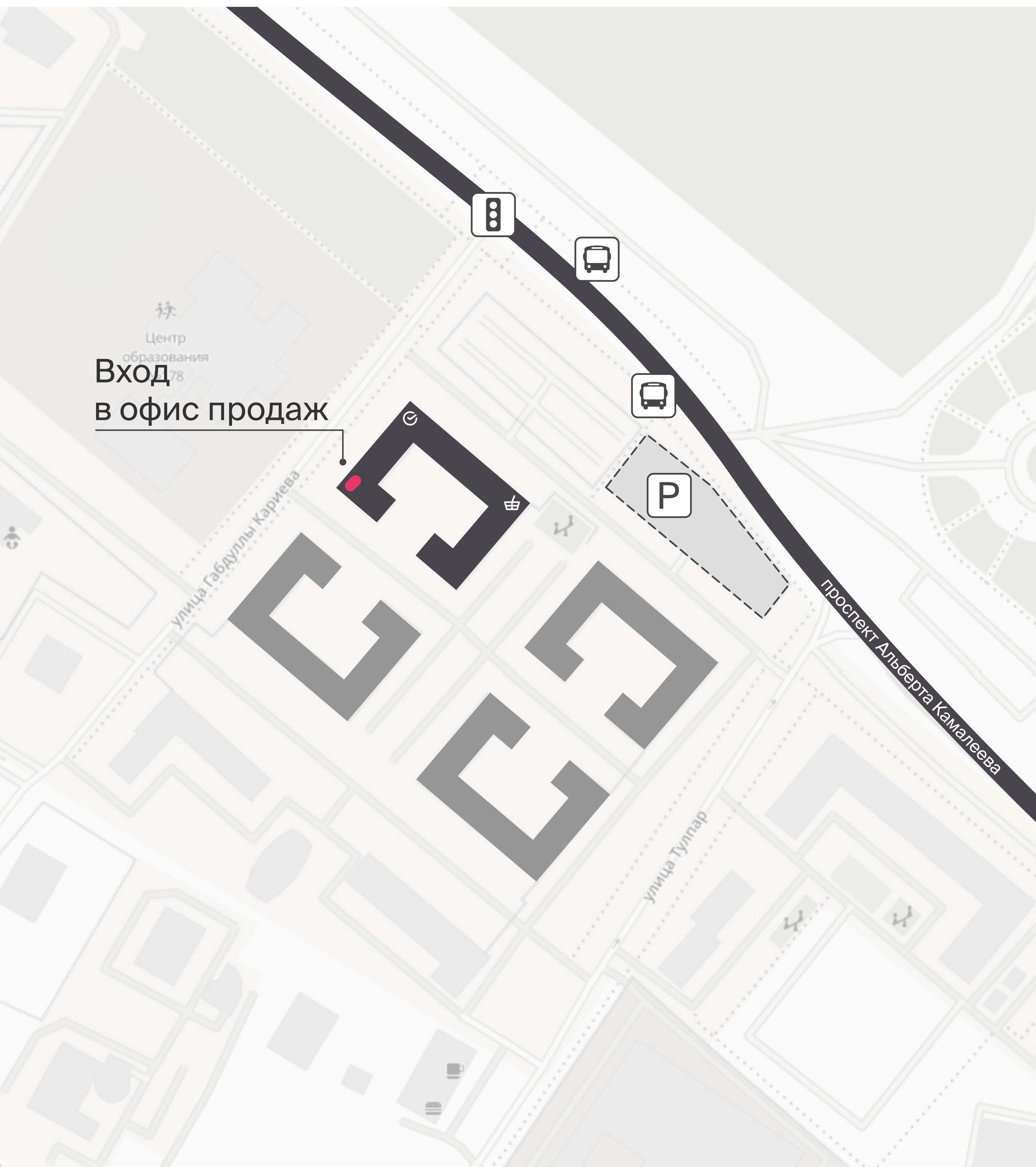
Пн-Пт:
9:00 - 19:00
Сб-Вс:
10:00 - 16:00



+7 (843) 295-77-77



akbars-dom.ru



О проекте

Мой Ритм находится в одном из лучших районов Казани, рядом с Мегой, на пересечении проспекта Победы и улицы Сахарова, где рядом строится метро.

Отличное месторасположение дома — это всегда начало насыщенной и динамичной жизни. Здесь вы сможете организовать своё время таким образом, чтобы удавалось сделать максимум дел, потратив на это минимум усилий.

Живите в ритме мегаполиса, где всё под рукой.



Комфортная локация

5 минут

до ТРЦ МЕГА, Агропарка,
Казанского ипподрома

10 минут

до Горкинско-Ометьевского леса



15 минут

до парка им. Горького

20 минут

до центра города



Будущее проекта



Только посмотрите каким Мой Ритм станет через пару лет! Здесь будет всё необходимое для комфортной жизни:

- Плейхаб с игровым комплексом «Озеро дракона», посвящённый известному мифическому существу — Зиланту;
- Событийная площадь для проведения праздников;
- Пешеходный бульвар с велодорожкой и большой перголой с качелями;
- Городская площадь со станцией метро им. Сахарова;
- 3 детских сада и школа.

Дворы

Дворы Моего Ритма разрабатывала одна из лучших команд в России — ландшафтное бюро АФА совместно с детскими психологами.

Они продумали сценарии для жизни с учётом интересов всех жителей.

В основе концепции лежит тема ритма.

В каждом дворе есть уникальный элемент — диагональ, с помощью него вы сможете пересекать двор, сокращая время передвижения.

При этом в каждом дворе диагональ отличается.

Здесь вдоль всей диагонали двора расположены детские комплексы с горками, оборудованием для прыжков и оригинальным рельефом из холмов для езды на самокатах.



Стильные парадные

Мы строим дома, в которых наслаждаться комфортом можно не только находясь в собственной квартире.

Вместо скучных подъездов здесь просторный светлый лобби, куда всегда проникает солнечный свет, безбарьерная среда, чтобы беспрепятственно закатить коляску в парадную и лифт, удобная лавочка и диванчик, где можно подождать гостей. А для экономии места в квартире коляску, велосипед или самокат можно оставить в колясочной на первом этаже.

Ещё вас порадуют дог-боксы для уборки за питомцем, кроссбукинги для обмена книг и контейнеры для сдачи батареек.



Акриловое стекло 6мм
PLEXIGLASS

Тумба №1 для сумок
(из металла и дерева)

Конструкция и материалы

- Несущий каркас — монолитный железобетонный.
- Наружные стены — из пустотелого керамического кирпича.
- Отделка фасада предусматривает установку навесной фасадной системы.
- Теплоизоляция — минераловатный утеплитель.
- Система отопления жилой части — стояковая вертикальная двухтрубная, с верхней подачей теплоносителя, расположенного на чердаке.
- Окна — двухкамерный стеклопакет.
- Лифты: в 17-тиэтажных секциях — два лифта на 400 кг и 1000 кг, в 10-тиэтажных секциях — один лифт на 1000 кг.
- Высота потолков 1-го этажа – 3,55 м.
- Высота потолков жилой части – 2,71 м.

1 этаж
коммерческие
помещения

1 и **7** секции

2-17 этажи
жилые этажи

18 этаж^{*}
технический
чердак

2-6 секции

2-10 этажи
жилые этажи

11 этаж^{*}
технический
чердак

*Высота потолков чердака — 1,75 м, поэтому основная этажность дома считается, как переменная 17 и 10.

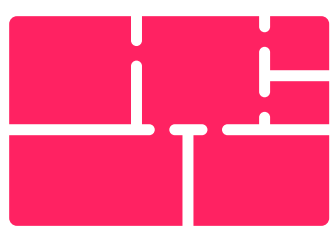
Характеристики проекта

10-17 этажей

272 однокомнатных
квартир

146 двухкомнатных
квартир

72 трёхкомнатных
квартир



Эргономичные
планировки



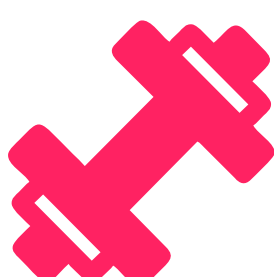
Большой
бульвар



Многопрофильный
лицей №187



Призёр
премии
ТОП ЖК



Современные
спортивные
и игровые
комплексы



Квартиры
с «умной»
системой



Планировки

Студии



1. Студия с просторной кухней–гостиной. Кухня расположена в нише, чтобы визуально скрыть кухонные процессы, сохранить общую зону, не создавая преград воздуху.

Однокомнатные квартиры



1. Комфортная квартира с разделением кухонной и гостиной зоны.
2. В квартире присутствует ниша, в которой можно разместить зону гардеробной или поставить вместительный шкаф-купе.

Двухкомнатные



1. Квартиры евро-формат с просторной кухней-гостиной. Кухня расположена в нише, для того, чтобы визуально скрыть кухонные процессы, сохранить общую зону, не создавая преград воздуху.
2. В коридоре есть место для вместительного шкаф-купе.

Трёхкомнатные



1. Комфортная квартира для большой семьи, с разделением кухонной и гостиной комнат.
2. 2 санузла в квартире и прачечная — комфортное функциональное решение.
3. Просторная комната позволяет создать многофункциональное пространство.

УК «Всегда рядом»

12 лет

успешной работы

1 млн м²

в нашем управлении

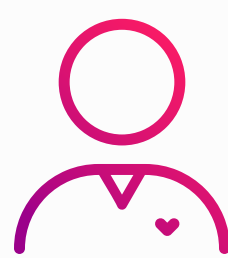
20 000

довольных семей



Всегда на связи

Чтобы обращения в УК обрабатывались быстро и качественно, у нас есть мобильное приложение «Всегда рядом», а также диспетчерская служба 24/7.



Свой хаус-мастер

За вашим домом закреплён хаус-мастер, который возьмёт домашние хлопоты на себя.



Порядок вокруг

Поддерживаем чистоту в общественных пространствах, а также тщательно следим за озеленением придомовой территории.



Добрососедство

Регулярно проводим праздники и спортивные турниры среди жителей, а в холлах организуем кроссбукинги, чтобы жители могли обмениваться книгами.



всегда рядом

дом там, где мы

Были рады
познакомить вас
с проектом
Мой Ритм

аbg