СОЛНЕЧНЫЙ ГОРОД

СОЛНЕЧНЫЙ ГОРОД (ПК-14)

Последний дом в проекте ЖК «Солнечный город»

О Проекте

Дом ПК-14 — новый объект в развитом семейном микрорайоне «Солнечный город».

Мы применили современные решения в проектировании, чтобы все детали вашего нового дома служили исключительному комфорту, создавая обстановку уюта и удовольствия от каждой проведенной минуты.

Три корпуса разной этажности, внутренний двор с детской и спортивной площадками, ландшафтное озеленение и зоны отдыха расположены на благоустроенной территории.

Здесь можно будет провести время с ребенком, позавтракать в кафе, прогуляться по Солнечному бульвару и приобрести все необходимое в магазинах, расположенных на первых этажах.

Площадь благоустройства:

4883 кв.м

Количество квартир:

108 шт.

Количество жилых домов:

1 шт.

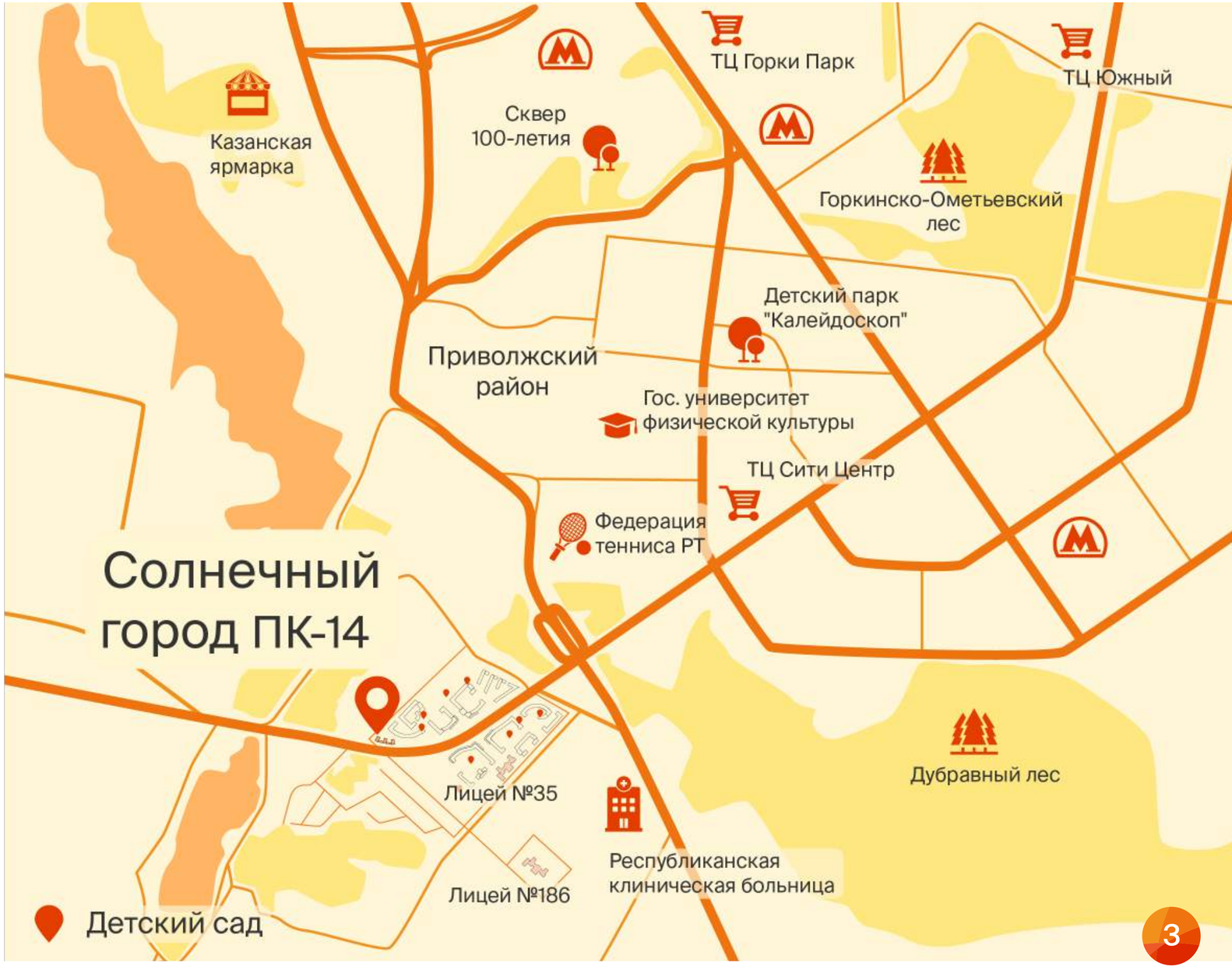
Площадь квартир:

5009,22 м²

Площадь коммерции:

740,43 м²

Солнечный город ПК-14
Детский сад


ТЦ Горки Парк
ТЦ Южный
Казанская ярмарка
Сквер 100-летия
Горкинско-Ометьевский лес
Детский парк "Калейдоскоп"
Приволжский район
Гос. университет физической культуры
ТЦ Сити Центр
Федерация тенниса РТ
Солнечный город ПК-14
Дубравный лес
Лицей №35
Республиканская клиническая больница
Лицей №186
Детский сад

Месторасположение

Жилой комплекс находится в Приволжском районе Казани.

Расположение будет удобно всем жителям: работающим в центре и домоседам, любителям природы и тем, кто ежедневно пользуется городской инфраструктурой.

7 минут
на трамвае до метро Проспект Победы

15 минут
на автомобиле до центра города

15 минут
до живописного берега Волги

Остановки общественного транспорта в шаговой доступности

Инфраструктура района

9 детских садов

2 лицея
(№186 и №35)

Солнечный бульвар

Академия тенниса

Медицинские учреждения
РКБ и ДРКБ

Волейбольный центр
«Санкт-Петербург»

Современная архитектура

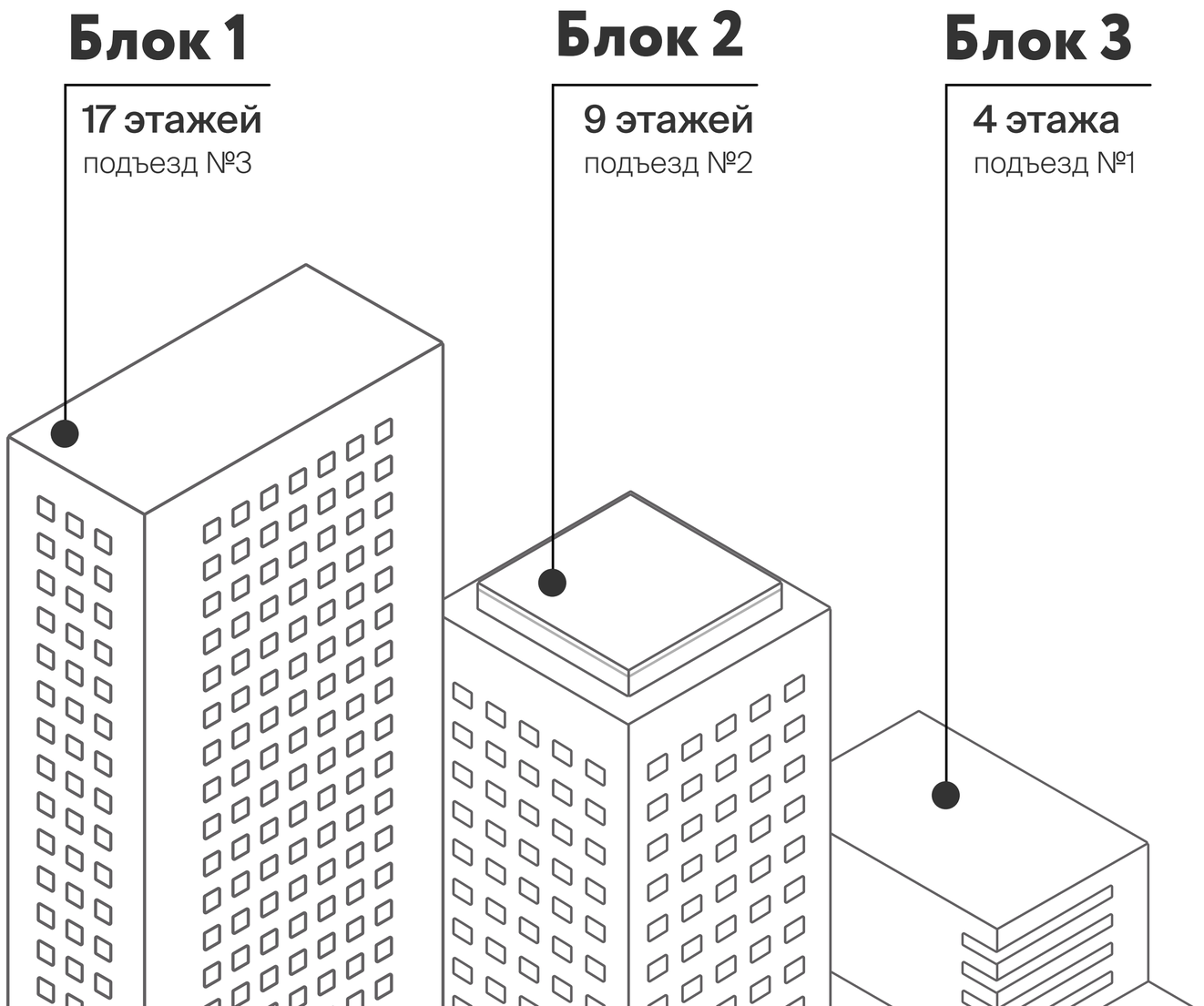
Три корпуса разной этажности (4, 9 и 17 этажей) предполагают выбор квартир как в видовых высотных домах, так и в малоэтажном доме, который подарит неповторимое ощущение уюта.

Проект отличается минимализмом и высоким уровнем комфорта.

Монолитно-кирпичная технология строительства и окна с двухкамерными стеклопакетами с энергосберегающим покрытием обеспечивают приятный микроклимат в жилых помещениях.

1 этаж коммерческая инфраструктура

Разноэтажный дом, объединяемый общим стилобатом



Ландшафтное озеленение

Благодаря разнообразию растений ваш двор будет зеленым круглый год.

Сочной зеленью в летнее время порадуют яблони и липы, яркими красками осенью вдохновят рябина и клен, новогоднюю атмосферу создадут высаженные ели и сосны, а своим весенним ароматом поделятся сирень и барбарис.

Уютный двор

На территории двора каждый сможет найти место для своего отдыха:

ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА

Игровая площадка оснащена необходимым оборудованием для ваших малышей: качели, горка, песочница, карусель и батут.

ВОРКАУТ ЗОНА

Для любителей спорта на свежем воздухе предусмотрен комплекс для воркаута. Выходите на вечерние тренировки вместе с соседями!

ЗОНА ОТДЫХА

Уютная беседка в уединенной зоне скрыта от остальной части двора искусственным рельефом, деревьями и кустарниками. Здесь вы сможете расслабиться после рабочего дня.

Двор открытый, без шлагбаумов.

Мусорокамера расположена в стилобатной части между блоками 1 и 2.

Первое впечатление

- Входные группы подъездов выполнены в спокойном скандинавском стиле. Оригинальные светильники и декоративные элементы добавят уюта и домашнего тепла.
- Для удобства напольные покрытия у входа оснащены системой антиобледенения.
- В каждом подъезде предусмотрены колясочные, которые оборудованы креплениями для велосипедов и полками для хранения вещей.

2 лифта в 1 блоке (1 грузовой и 1 пассажирский).

1 грузовой лифт в блоке 2 и 3.

Кладовых помещений нет.

Видеонаблюдение

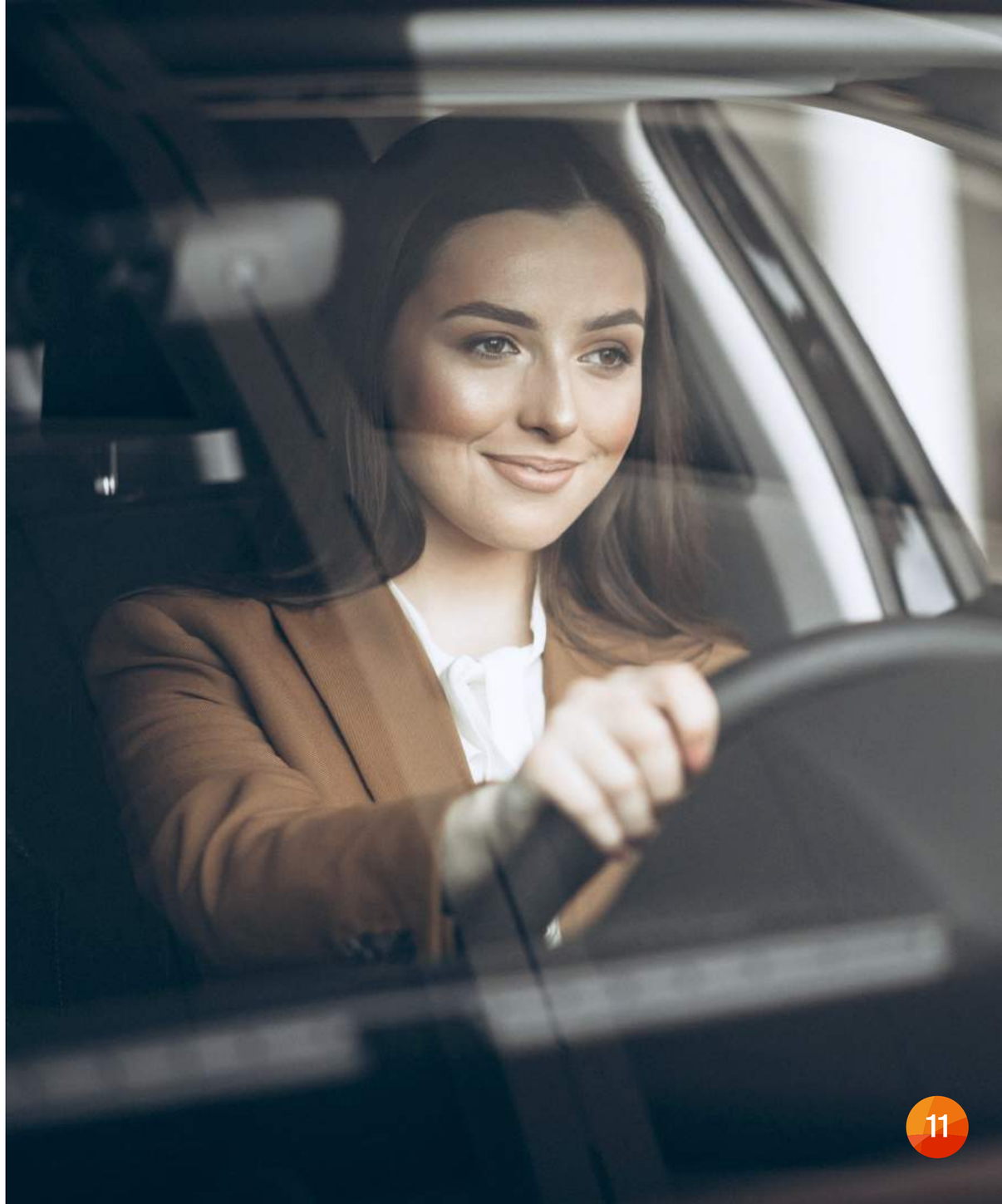
Дом – это место, где вы должны чувствовать себя в безопасности.

В жилом комплексе установлена система видеонаблюдения: камеры размещены по периметру зданий, на территории двора, внутри холлов первых этажей и в лифтах.

Доступ к камерам для жителей открыт через мобильное приложение.

Паркинг

Недалеко от жилого комплекса расположен стильный многоуровневый наземный паркинг с удобной навигацией и видеонаблюдением.



Чувствуйте себя дома

- В своих жилых комплексах мы тщательно подходим к разработке планировочных решений.
- В проекте представлены однокомнатные и двухкомнатные квартиры с предчистовой отделкой.
- Выход на лоджию во всех квартирах предусматривается из кухни. В некоторых квартирах 3 блока – большая лоджия, объединяющая 2 жилые комнаты.
- Окна двухкомнатных выходят на 2 или 3 стороны, а это значит, что в квартире всегда будет много света.

Свободных планировок нет.

Высота потолков – 2,68 м.

Управляющая компания от застройщика «Всегда Рядом»

После получения ключей заботы о комфортном проживании в наших проектах ложится на плечи управляющей компании «Всегда рядом».

Главное преимущество УК от застройщика — знакомство с домом еще на стадии строительства. Когда жители только получают ключи, УК уже знакома со всеми системами дома и готова максимально качественно заниматься его обслуживанием.

Обеспечить максимально комфортные условия жизни для наших клиентов — главная задача управляющей компании.

>1 000 000м²
жилья в управлении

>17 000
счастливых семей

>10 лет
на рынке

Варианты покупки

- Ипотека
- Рассрочка
- Наличный расчет
- Trade-in с выкупом квартиры
- Материнский капитал
- Субсидированные программы
- Online покупка

Офис продаж Ак Барс Дом

проспект Альберта Камалеева, 26/12

+7 (843) 295-77-77

Пн-Пт:
9:00 - 20:00

Сб-Вс:
10:00-16:00

akbars-dom.ru