



або

ЖК Светлая долина

Офис продаж Ак Барс Дом



проспект Альберта
Камалеева, 26/12



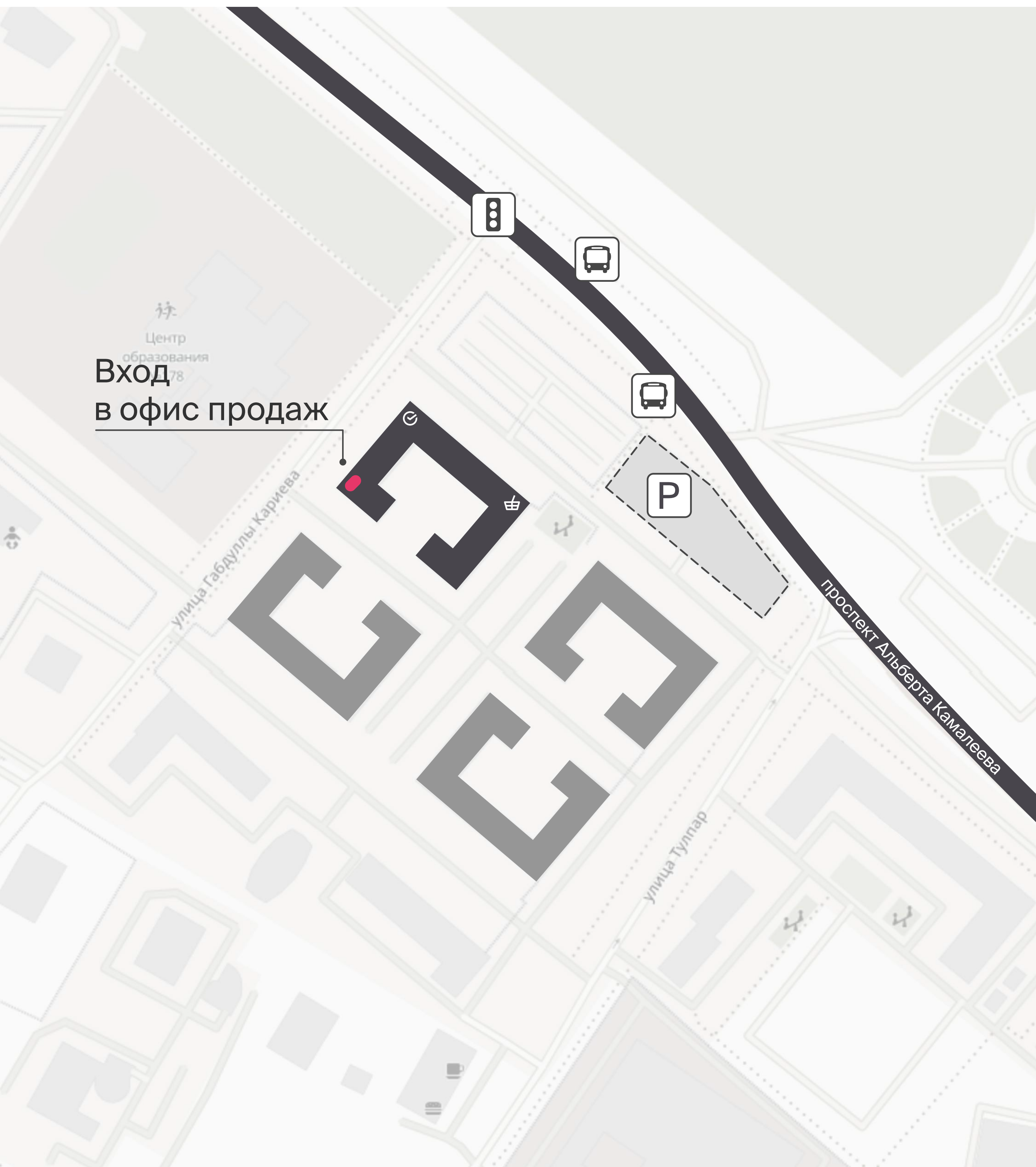
Пн-Пт:
9:00 - 19:00
Сб-Вс:
10:00 - 16:00



+7 (843) 295-77-77



akbars-dom.ru



О проекте



Светлая долина формируется по особому дизайн-коду. Он направлен на формирование комфортной, доступной и открытой среды.

Здесь все общественные пространства спроектированы таким образом, чтобы жители знакомились и общались. В холлах мы организуем кроссбукинги, чтобы жители могли обмениваться книгами, во дворах мы располагаем удобную уличную мебель с навесами, между кварталами — пешеходные бульвары, а ещё разные игровые и спортивные площадки.

Дома Светлой долины не огорожены заборами и каждый житель может выбрать двор, где хочет позаниматься спортом, погулять или привести поиграть детей. Так мы поддерживаем атмосферу добрососедства в наших домах.

Попадая сюда, вас не покинет ощущение лёгкости и беззаботности!

Комфортная локация

5 минут

до ТРЦ МЕГА,
Агропарка

7 минут

ТРЦ Южный,
Казанского Ипподрома

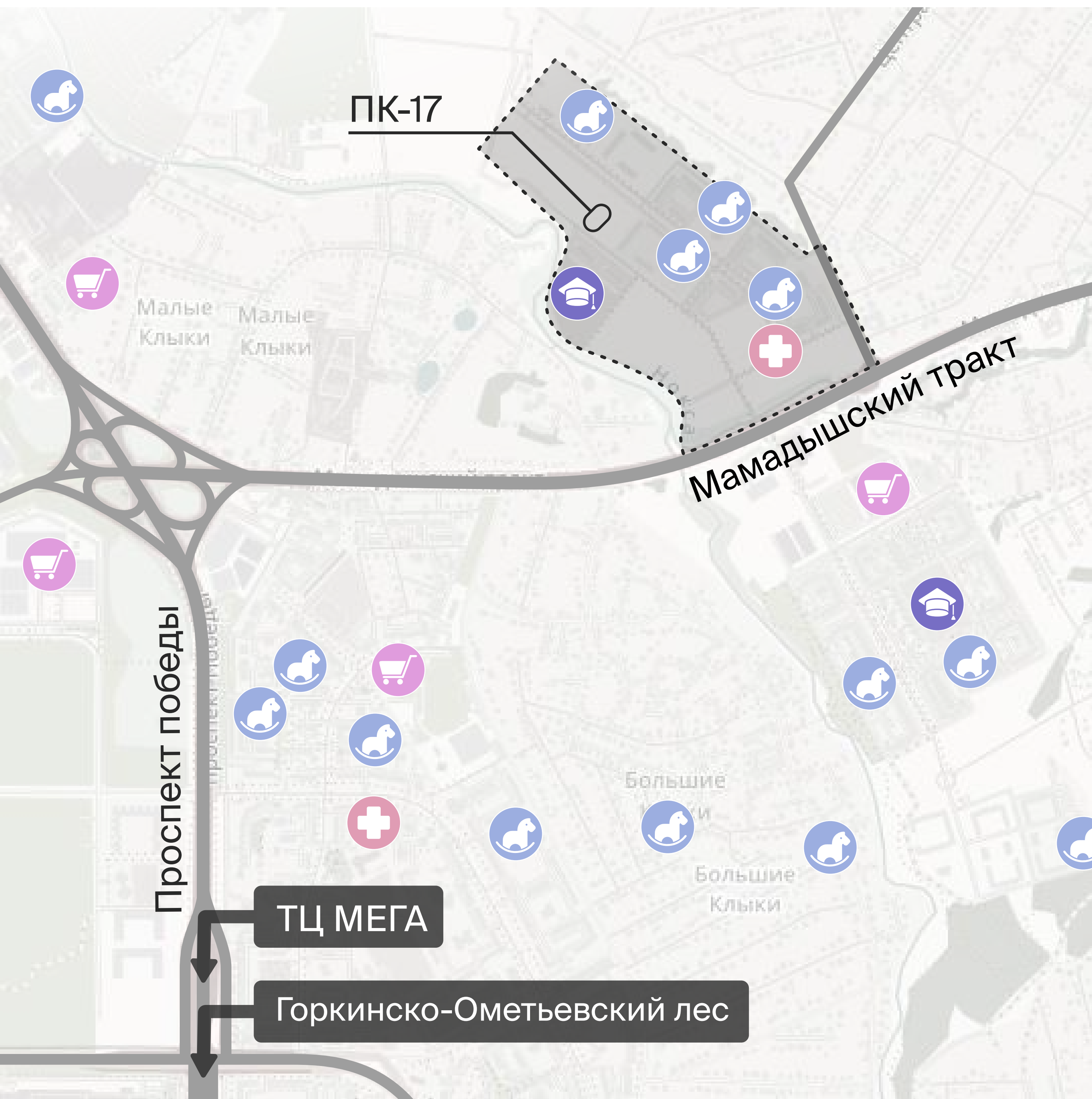


10 минут

до Горкинско-
Ометьевского леса

20 минут

до центра города



Парк «Светлая долина»

Уже этой весной начнётся строительство большого парка «Светлая долина» на набережной реки Ноксы.

Здесь жители будут гулять вдоль красивых аллей, кататься на самокатах и велосипедах, готовить барбекю, знакомить своих питомцев в местах для выгула собак. А для маленьких жителей предусмотрены разнообразные игровые комплексы.

Интересно будет всем.



Двор «Тихие озёра» в ПК-17

Округлые очертания двора символизируют систему небольших озёр. В зоне отдыха есть беседки с гамаками, а также большая беседка-шатёр, напоминающая шалаш у озера.

Дополняет концепцию — густое озеленение, которое создаёт ощущение нахождения у озера.

- Полусферы, по которым дети смогут прыгать и бегать;
- Амфитеатр для проведения мероприятий и семейных посиделок;
- Арт-объекты в виде рыбок;
- Большая песочница с теневым навесом — пространство для развития творческих способностей.



Стильные парадные

При создании входных групп мы учитываем всё до мелочей. Создаём просторные колясочные для хранения вещей, прозрачную входную группу, чтобы вы чувствовали себя в безопасности.

А ещё спроектировали удобные входы в подъезды на уровне земли и убрали пороги.

Возвращаясь домой с большими сумками, вы всегда сможете отдохнуть на удобных креслах в холле. Ваш комфорт — это то, ради чего мы работаем.



Конструкция и материалы

- Дома индустриального крупнопанельного производства
- В отделке фасадов домов используется композиционная теплоизоляционная система с наружными штукатурными слоями с последующей покраской атмосферостойкой фасадной краской
- В качестве основной теплоизоляции принят минераловатный утеплитель
- Система отопления - двухтрубная горизонтальная двузонная со встречным движением теплоносителя и нижней разводкой подающей и обратной магистралей
- Окна — двухкамерный стеклопакет
- Лифты — один лифт на 1000 кв
- Высота потолков первого этажа — 3,98 м
- Высота потолков со второго этажа — 2,7 м

1 этаж
коммерческие
помещения

2-10 этажи
жилые этажи

11-12 этажи
технический этаж
и чердак



Характеристики проекта

12

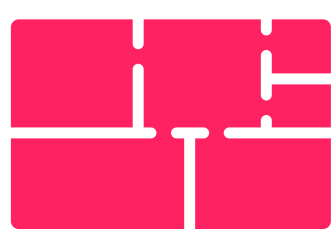
этажей

36

двухкомнатных
квартир

36

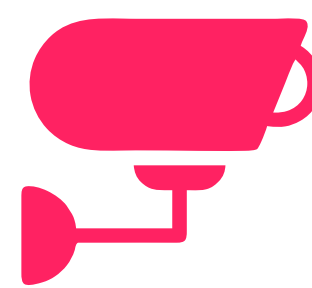
трёхкомнатных
квартир



Эргономичные
планировки



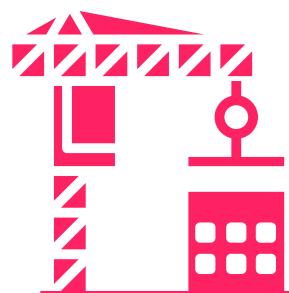
Детские сады
и школа



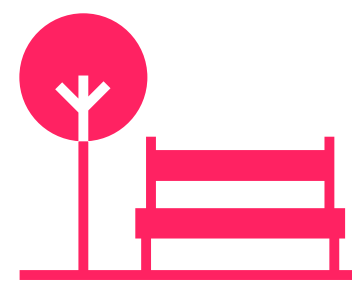
Видео-
наблюдение



Тематические
детские
площадки



Новейшие
требования
к строительству



Большой парк
«Светлая
долина»



Планировки

Двухкомнатные квартиры



1. Большой коридор, в который вмещается шкаф-купе для хранения вещей.
2. Раздельные 2 комнаты — спальная и гостиная.
3. Квадратная кухня позволяет удобно разместить в ней мебель.
4. Выход на балкон из кухни.

Трёхкомнатные квартиры



1. Свободная планировка гардеробной.
2. Просторная кухня.
3. Санузел более 5 м².
4. Два санузла в квартире.

УК «Всегда рядом»

12 лет

успешной работы

1 млн м²

в нашем управлении

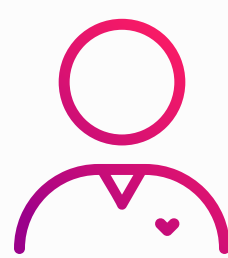
20 000

довольных семей



Всегда на связи

Чтобы обращения в УК обрабатывались быстро и качественно, у нас есть мобильное приложение «Всегда рядом», а также диспетчерская служба 24/7.



Свой хаус-мастер

За вашим домом закреплён хаус-мастер, который возьмёт домашние хлопоты на себя.



Порядок вокруг

Поддерживаем чистоту в общественных пространствах, а также тщательно следим за озеленением придомовой территории.



Добрососедство

Регулярно проводим праздники и спортивные турниры среди жителей, а в холлах организуем кроссбукинги, чтобы жители могли обмениваться книгами.



всегда рядом

Были рады познакомить вас с проектом Светлая Долина



дом там, где мы

абг