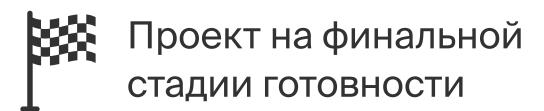
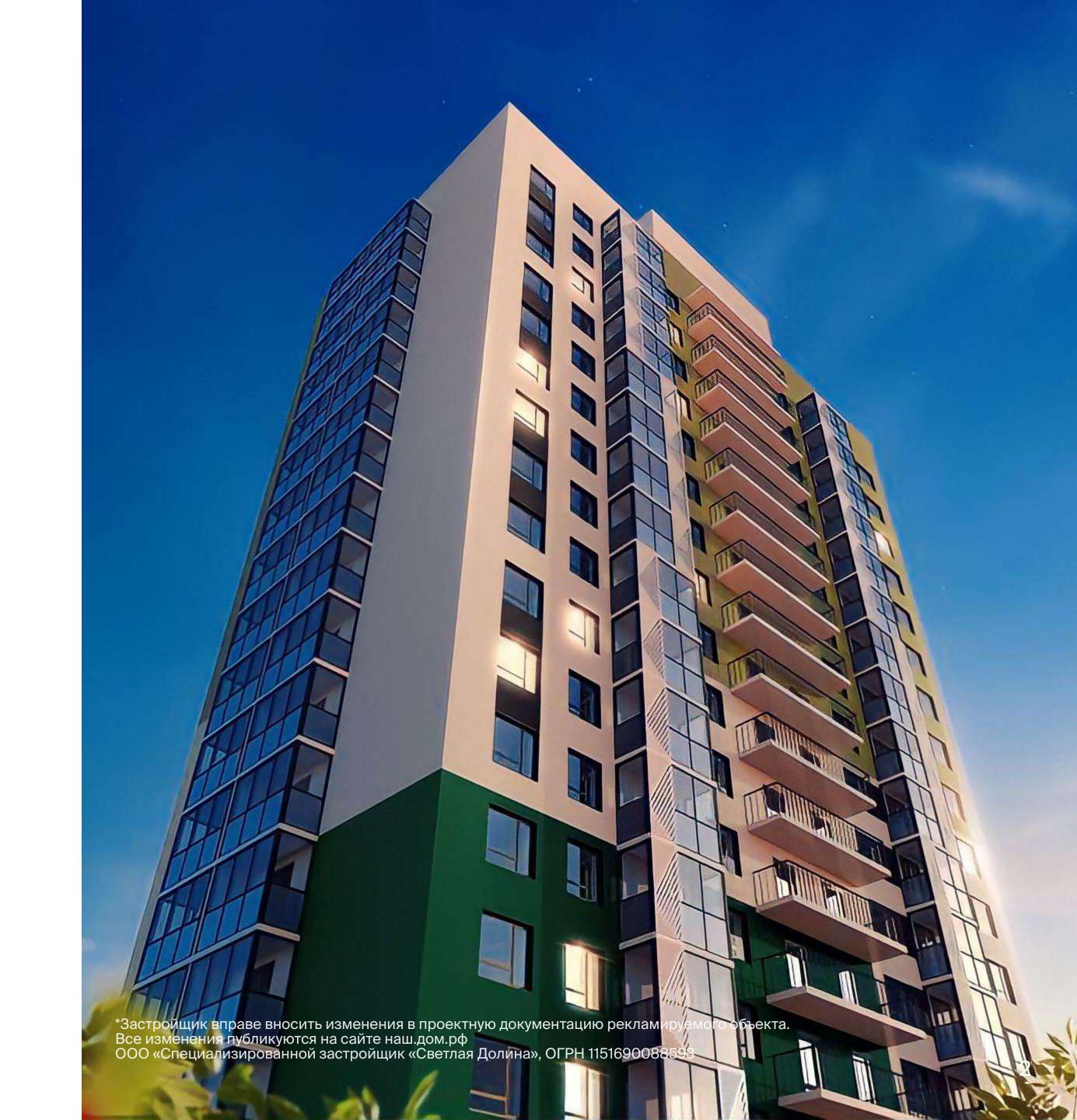


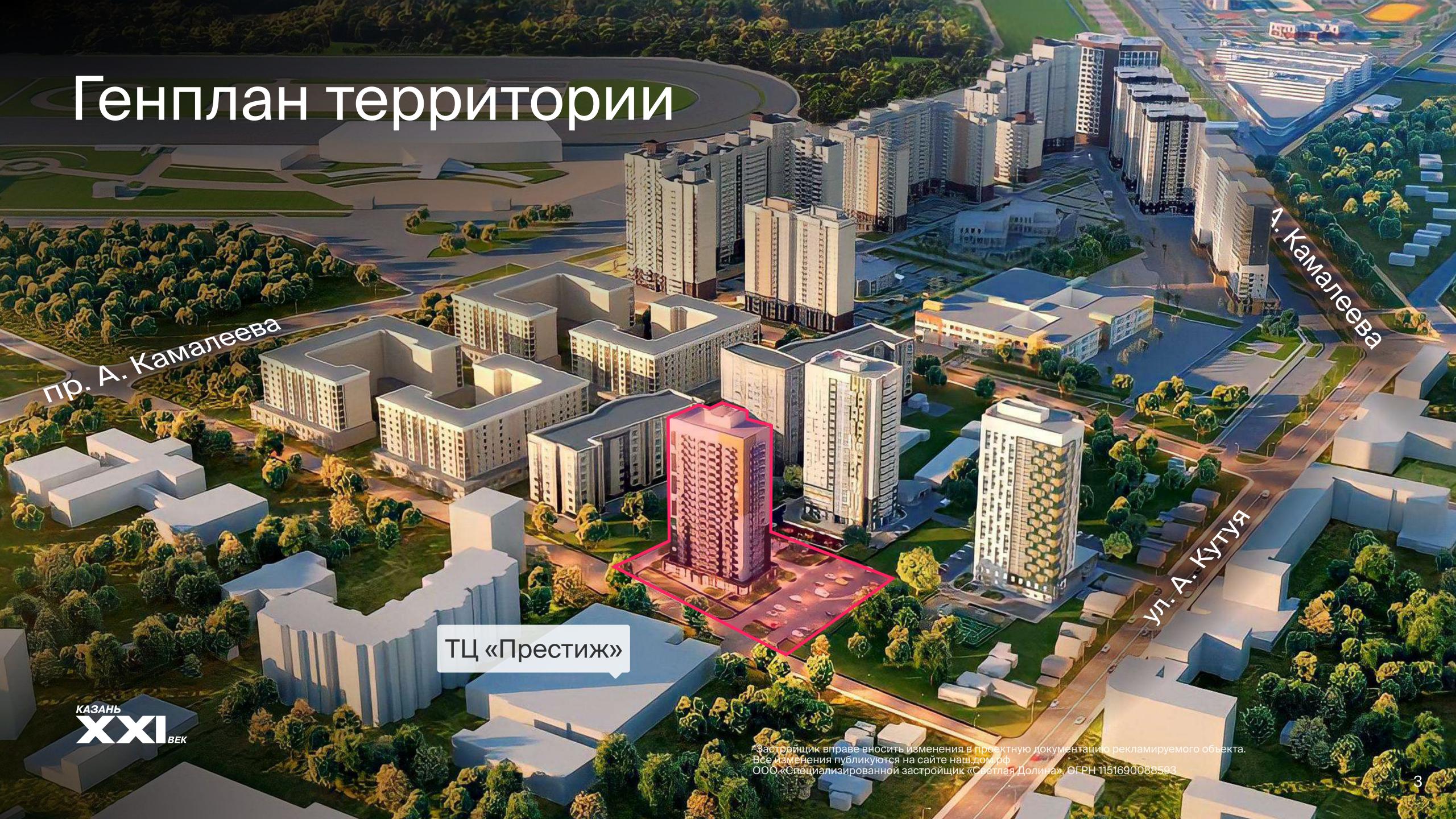
#### Опроекте

Казань XXI век — это идеальное место для тех, кто ценит комфорт и при этом ведёт активный образ жизни. Проект расположился в Советском районе, на пересечении улиц А. Камалеева и А. Кутуя. Отсюда вы за 10 минут на автомобиле сможете добраться до центра города, а за 5 минут — до крупнейших торговых центров Казани.









#### Местоположение



Район с развитой инфраструктурой



До конноспортивной школы



Всё в шаговой доступности



До ТРЦ МЕГА



Детские сады № 168, 175, 162



До Горькинско-Ометьевского леса

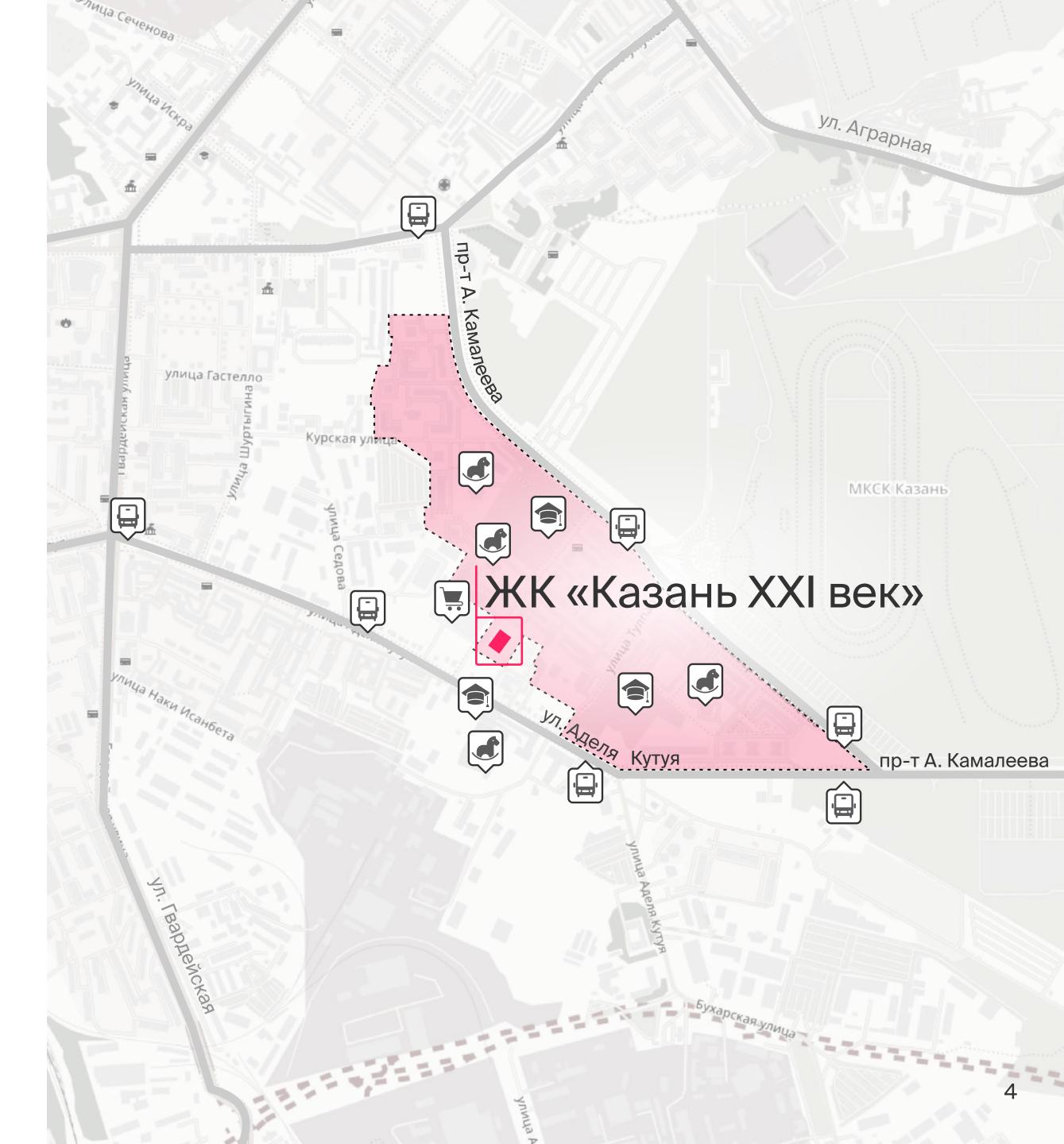


Школа № 181, Лицей № 121



До центра





## Инфраструктура района

Сложно представить себе жизнь в современном доме без сетевых магазинов, кафе и развивающих центров в шаговой доступности.

Инфраструктура комплекса «Казань XXI век» позволяет проводить время с максимальным комфортом как взрослым, так и детям. Пока ваши дети занимаются в вокальной школе, вы можете сходить на тренировку в фитнес-клуб, который располагается в соседнем доме.





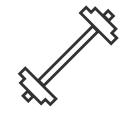
## Инфраструктура рядом

Рядом есть всё для комфортной жизни: парк им. Горького, Горкинско-Ометьевский лес, кафе, магазины, фитнес-центры, Казанский ипподром, в котором регулярно проводятся мероприятия разного масштаба. А 6 остановок общественного транспорта позволяют быстро добраться до любой точки города.

















#### Вход с уровня земли

Мы проектируем наши дома закладывая современные тенденции. Безбарьерная среда во всех комплексах организована по принципу «ни одной ступени от входа в ЖК до двери в квартиру». Вместительные колясочные, несомненно, облегчат жизнь молодым родителям. Современные лифты, бесшумные и комфортные, плавно доставят вас до нужного этажа.





### Двор

Территория комплекса обустроена по уникальному проекту.

Предусмотрены места для прогулок, игровые площадки для детей и спортивные — для поклонников спорта.

Продуманная придомовая территория станет отличным местом для тихого отдыха, а круглогодичное озеленение сделает дом ещё более уютным.





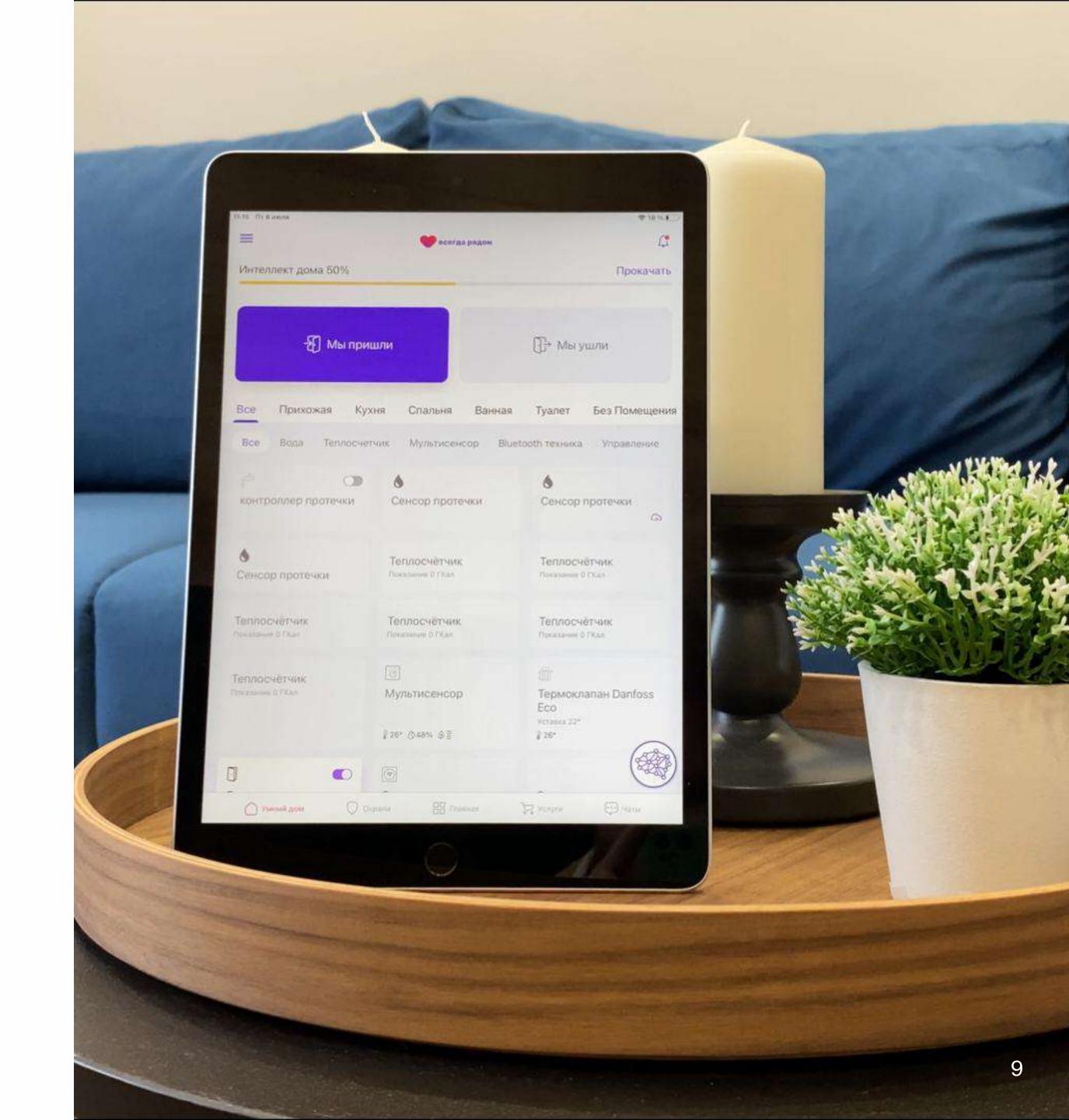
#### Уютный дом

Система «Умный дом» становится неотъемлемой частью экосистемы новых домов в жилом комплексе.

В приложении «Всегда рядом» вы сможете:

- наблюдать за территорией дома по камерам;
- проходить в подъезд
  без использования ключа;
- отправлять заявки для устранения возникших проблем;
- воспользоваться необходимыми в бытовых вопросах сервисами (клининг, мастер и т.д);
- контролировать потребление ресурсов и показания приборов учета в режиме онлайн.





Управляющая компания от застройщика «Всегда Рядом»

После получения ключей заботы о комфортном проживании в наших проектах ложатся на плечи управляющей компании «Всегда рядом».

Главное преимущество УК от застройщика — знакомство с домом еще на стадии строительства. Когда жители только получают ключи, УК уже знакома со всеми системами дома и готова максимально качественно заниматься его обслуживанием.

Обеспечить максимально комфортные условия жизни для наших клиентов — главная задача управляющей компании.

>1000000 м<sup>2</sup> жилья в управлении

**>17 000** счастливых семей

>10 лет на рынке



## Планировочные решения

Квартиры в жилом комплексе «Казань XXI век» имеют большое количество планировочных решений. Уютные однокомнатные квартиры, функциональные двухкомнатные и просторные трёхкомнатные квартиры позволяют при любом сценарии обустроить площадь наиболее эффективным образом.









## Паркинг

Выбирайте удобное для вас парковочное место. 68 парковочных мест рядом с домом позволяют всегда найти свободное место для вас и ваших гостей.





#### Варианты покупки

- Ипотека
- Рассрочка
- Наличный расчет
- Trade-in с выкупом квартиры
- Материнский капитал
- Субсидированные программы
- Online покупка





# Офис продаж Ак Барс Дом



проспект Альберта Камалеева, 26/12



+7 (843) 295-77-77



Пн-Пт:

9:00 - 20:00

Сб-Вс:

10:00 - 16:00





