



Жилой дом ПК-5 в Моём Ритме

абг

О проекте

Мой Ритм – это целый город в городе. Здесь есть все, что так важно для современного динамичного жителя города. Район, в котором все продумано до мелочей. Удобная транспортная развязка рядом, чтобы можно было пользоваться как общественным транспортом, так и своим автомобилем. Шум дорог не мешает жизни, а смешивается с его потоком. Уютные дворы и бульвары, по которым так приятно пробежаться по утрам и неспешно пройтись вечером, просторные и светлые входные группы с удобной навигацией, чтобы с первого знакомства найти свою, ту самую квартиру, своя квартира, которая, становится родной и влюбляет с первого взгляда.



О проекте

ПК 5 находится на первой линии вдоль проспекта А.Камалеева. Он будет состоять из двух корпусов. Перед самими окнами будет разбит сквер с тенистыми деревьями, а благоустройство внутри комплекса разработано с уникальным архитектурным бюро, которое специализируется на внедрении необычных архитектурных решений.

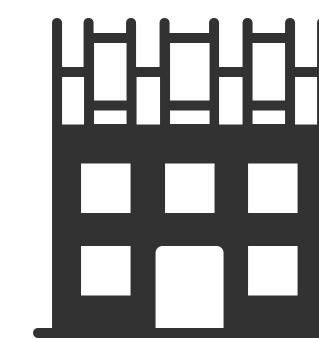
2
корпуса

5-1
5 секций

5-2
4 секции



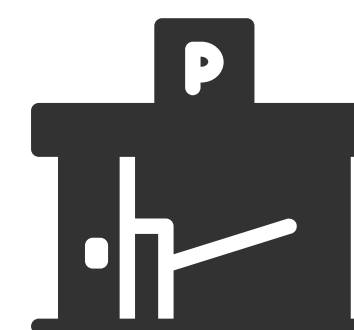
Закрытый двор
(ограниченное
движение машин)



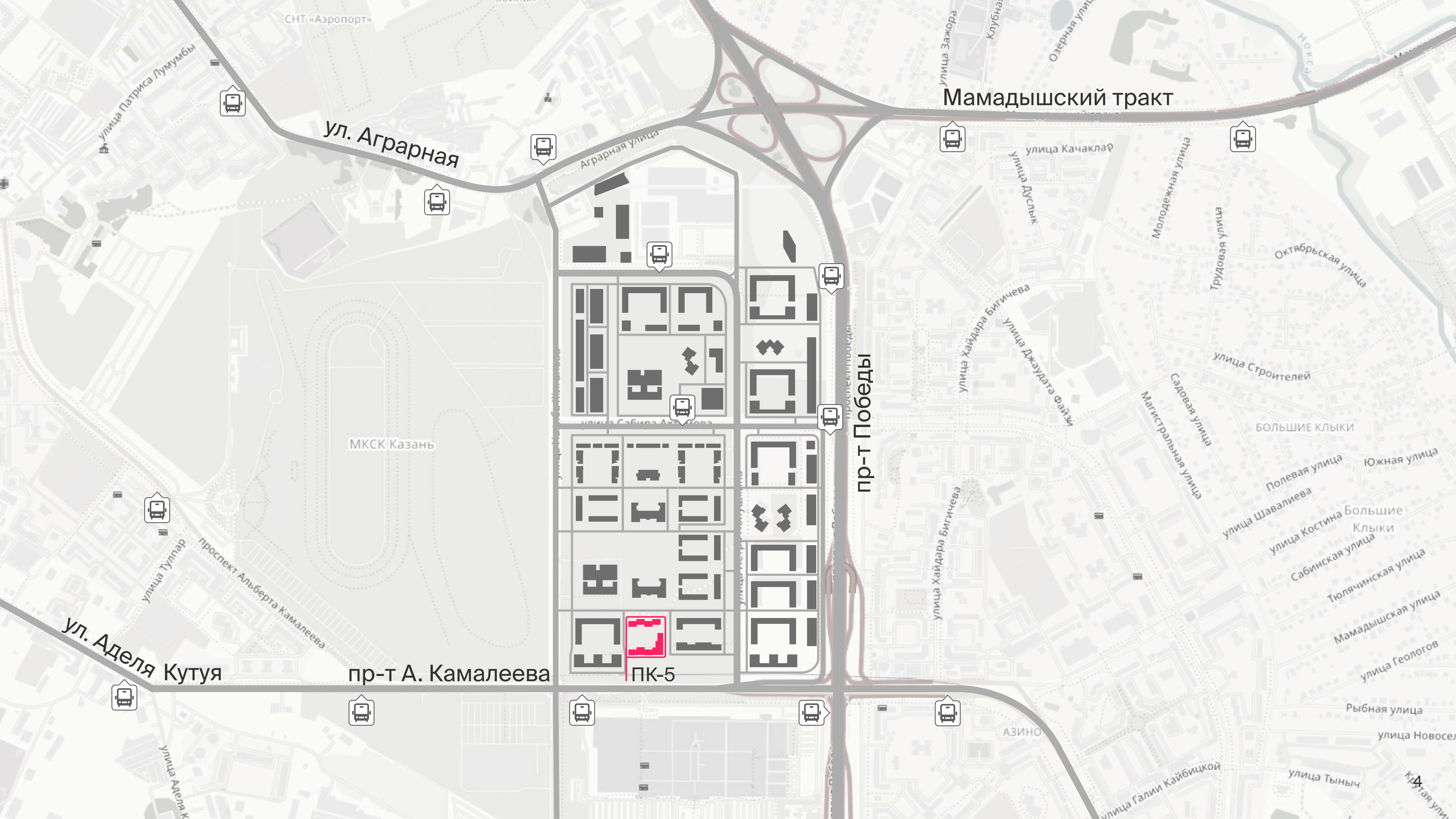
Собственная
инфраструктура
на 1 и 2 этажах



Колясочные
на первом этаже



Подземный
паркинг



СНТ «Аэропорт»

Мамадышский тракт

ул. Аграрная

Аграрная улица

МКСК Казань

пр-т Победы

пр-т А. Камалеева

ПК-5

ул. Аделя Кутуя

АЗИНО

Кр. уль

Улица Патриса Лумумбы

Улица Зажора
Клубная
Озерная улица

улица Качаклар
улица Дуслык

Молодежная улица

Трудовая улица

Октябрьская улица

улица Хайдара Бигичева
улица Джаудата Файзи

Садовая улица
Магистральная улица

улица Строителей

БОЛЬШИЕ КЛЫКИ

Полевая улица

Южная улица

улица Шавалиева

улица Костина
Клыки

Сабинская улица

Тюлячинская улица

Мамадышская улица

улица Геологов

Рыбная улица

улица Новосел

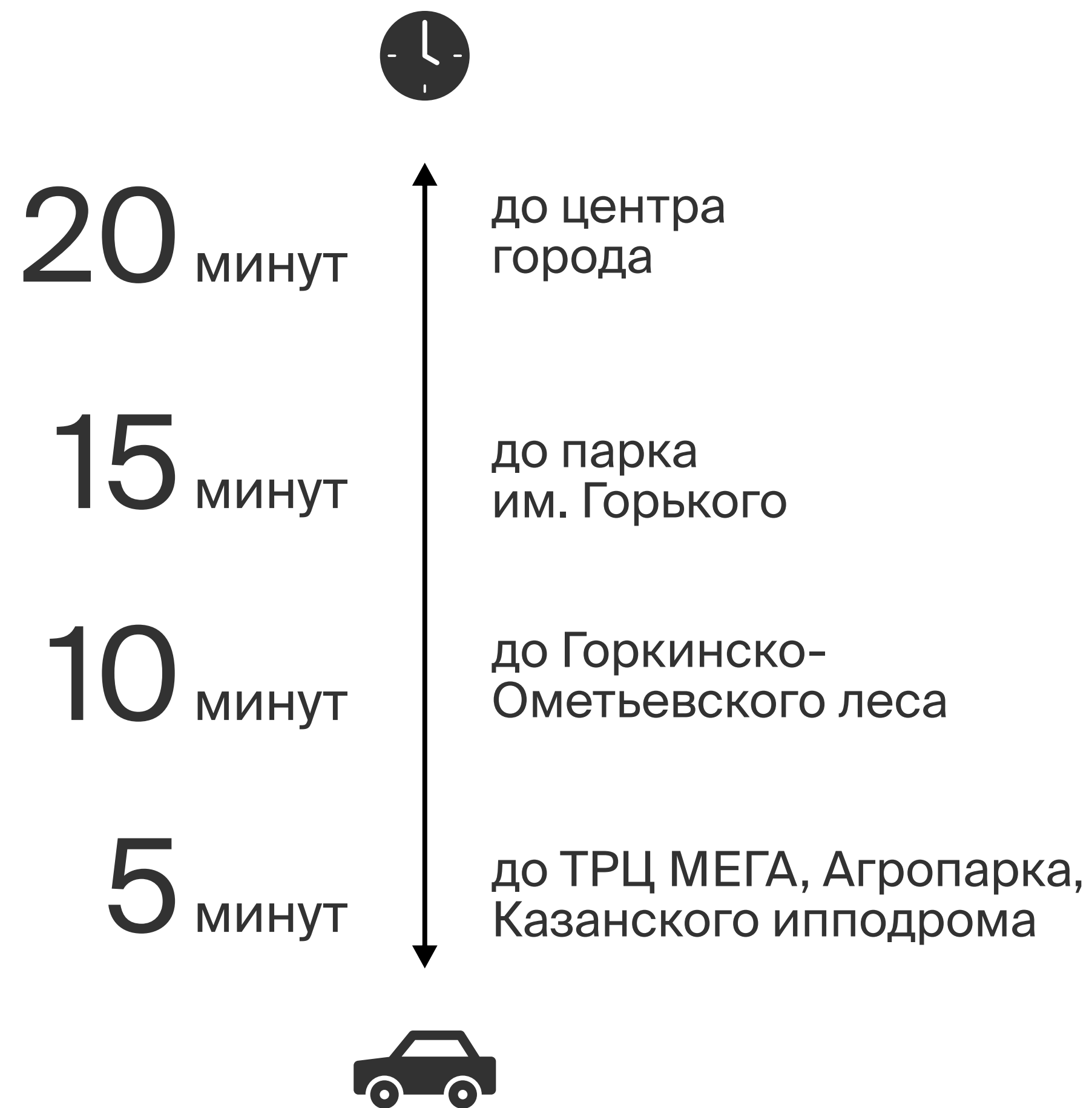
улица Галии Кайбицкой

улица Тыныч

улица Тулпар
проспект Альберта Камалеева

улица Аделя К

Комфортная локация



*Застройщик вправе вносить изменения в проектную документацию рекламируемого объекта. Все изменения публикуются на сайте наш.дом.рф

МЕГА

Ипподром

M-1

M-4

M-2

проспект Победы

M-3

Агропром.
комплекс

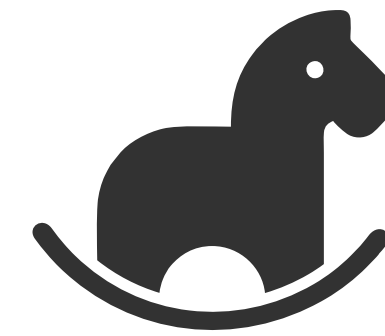
*Застройщик вправе вносить изменения в проектную документацию рекламируемого объекта. Все изменения публикуются на сайте наш.дом.рф

Проект ПК-5

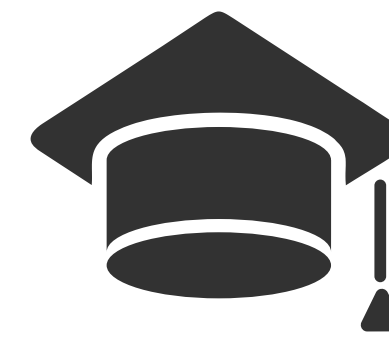


Инфраструктура проекта Мой Ритм

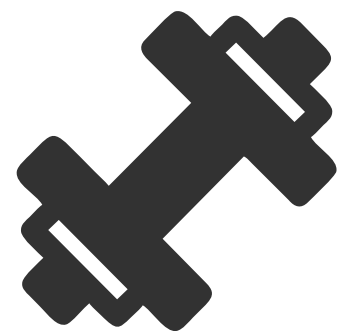
Жить в Моем Ритме - одно удовольствие. Здесь все под рукой. Тратить время на то, чтобы оставить детей в хорошем детском саду или школе – больше не нужно, а значит остается время заняться собой – сходить за свежими продуктами в Агропромышленный комплекс, либо провести место в одном из самых больших ТЦ в городе.



7 детских садов:
1 790 мест
(общее)



2 школы:
2 725 мест
(общее)



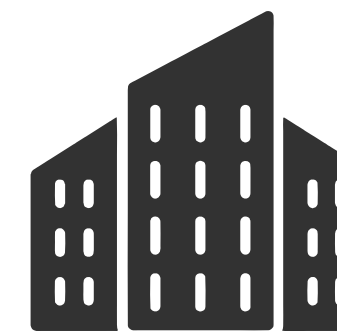
Физкультурно-оздоровительный комплекс



Культурно-досуговый центр



Поликлиника
на 430 пос./смена



3 бизнес-центра:
50 000 м²
Технопарк: 60 000 м²



ПК-5

M-1

M-4

M-2

M-3

Архитектура

Мы искренне гордимся архитектурой, созданной нашим собственным Архитектурным бюро.

Выдержанные благородные цвета фасада, архитектурное совершенство форм, эстетика и эргономика – вот главные принципы, на которые опираются наши архитекторы. Дома прекрасно гармонируют с окружающей средой, а архитектурные элементы создают неповторимый ансамбль, привлекая внимание и восхищая.



*Застройщик вправе вносить изменения в проектную документацию рекламируемого объекта. Все изменения публикуются на сайте наш.дом.рф

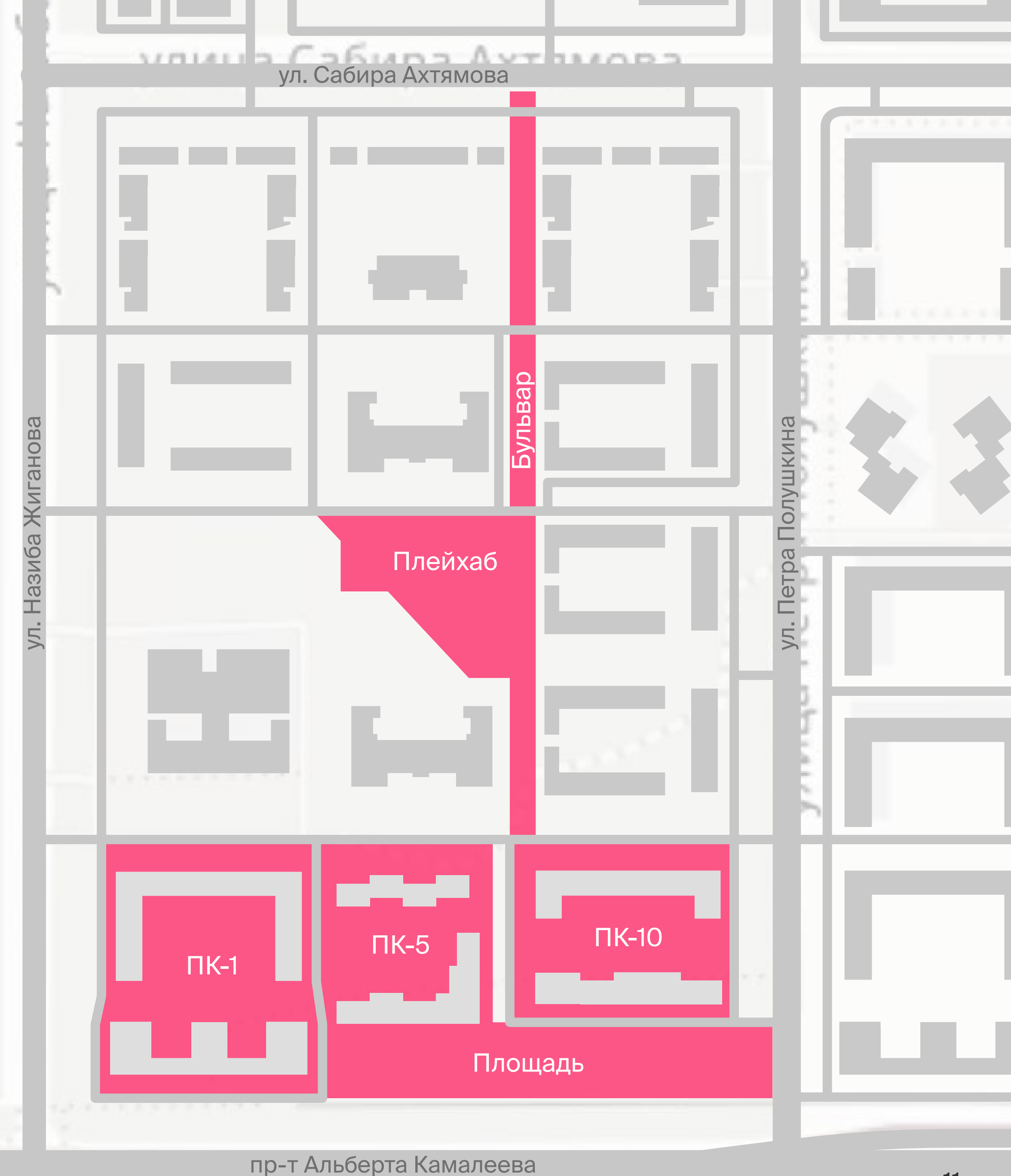
Общественные пространства

На территории жилого комплекса предусмотрены следующие **общественные пространства**:

- пешеходный бульвар;
- плейхаб - игровое и спортивное пространство для детей;
- городская площадь со станцией метро им.Сахарова.

Три детский сада (два на 340 мест и одна на 190 мест), школа (на 1224 места, сдана).

Концепция благоустройства общественных пространств (бульвар, плейхаб, дворы ПК 10,5,1) от Московского архитектурного бюро «Мегабудка», специалистов в области современной архитектуры и благоустройства.



Пешеходный бульвар

Бульвар – главная ось, транзит между пространствами комплекса, он берет свое начало на городской площади.

Бульвар состоит из параллельных путей:

- основной путь;
- природный путь;
- велосипедная дорожка.

Основной путь – широкий тротуар, проходящий вдоль первых этажей с магазинами и ресторанами, где удобно гулять всей семьей или большой компанией.

Открытое свободное пространство вдоль первых этажей позволит разместить летние террасы кафе.



Пешеходный бульвар

Природный путь – тихая извилистая аллея, которая то приближается, то удаляется от основного пути.

Благодаря своей форме и постоянно меняющимся видам этот маршрут становится живописным променадом.

Велодорожка вдоль бульвара «собирает» велоспользователей всего комплекса и ведёт к площади.

В центре бульвара предусмотрена **большая пергола** с навесами и качелями – место встреч и общения.



Пешеходный бульвар



*Застройщик вправе вносить изменения в проектную документацию рекламируемого объекта. Все изменения публикуются на сайте наш.дом.рф

Плейхаб

Плейхаб – это центральное общественное ядро жилого комплекса, многогранное пространство для жителей всех возрастов, где каждый найдет для себя занятие:

- большая игровая зона для детей различных возрастов;
- событийная площадка для проведения мероприятий;
- спортивное ядро с множеством функций.

Наличие плейхаба на территории комплекса позволит сосредоточить все «шумные» активности за пределами дворов, а возле домов сохранить уютные и кулуарные зоны для спокойного и неспешного времяпрепровождения.

Основным преимуществом расположения плейхаба является его приватность, безопасность, которую обеспечивают детские сады, школа и оживленное пространство бульвара, а так же защищенность от шума дорог, поскольку плейхаб расположен в глубине жилого комплекса.



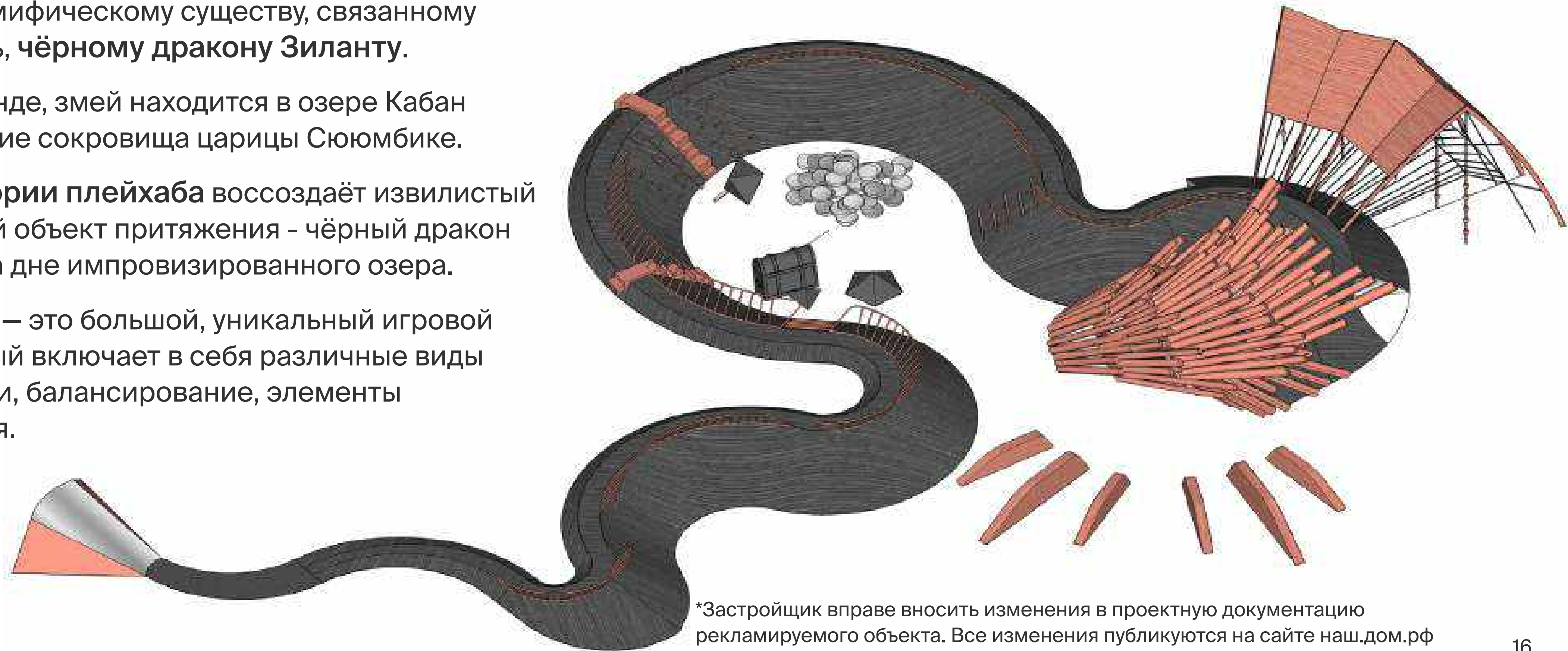
Плейхаб Озеро дракона

Территория плейхаба носит название «Озеро дракона». Концепция игровой зоны посвящена известнейшему мифическому существу, связанному с городом Казань, чёрному дракону Зиланту.

По древней легенде, змей находится в озере Кабан и охраняет ханские сокровища царицы Сююмбике.

Рельеф территории плейхаба воссоздаёт извилистый берег, а основной объект притяжения - чёрный дракон располагается на дне импровизированного озера.

Чёрный дракон – это большой, уникальный игровой комплекс, который включает в себя различные виды активности: горки, балансирование, элементы для скалолазания.



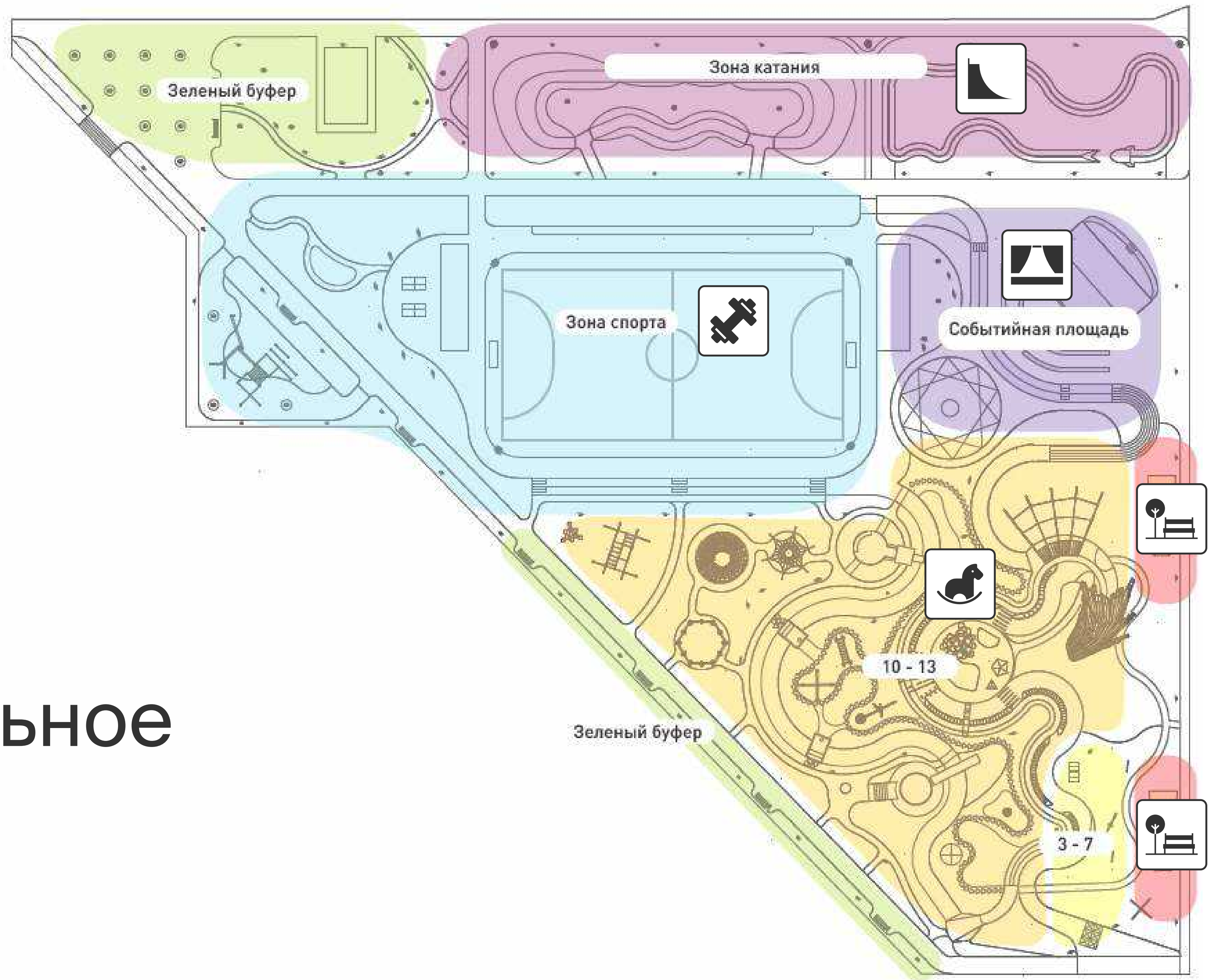
*Застройщик вправе вносить изменения в проектную документацию рекламируемого объекта. Все изменения публикуются на сайте наш.дом.рф

Плейхаб Озеро дракона

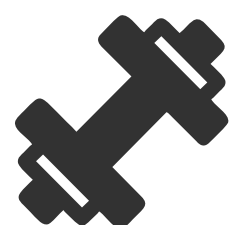


*Застройщик вправе вносить изменения в проектную документацию рекламируемого объекта. Все изменения публикуются на сайте наш.дом.рф

Функциональное наполнение плейхаба



Функциональное наполнение плейхаба

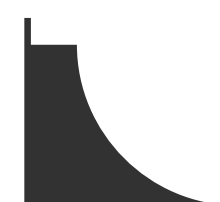


Зона спорта представлена площадкой с воркаутами и уличными тренажерами, универсальным спортивным ядром для командных игр в футбол и баскетбол в теплое время года и в хоккей в зимний период.

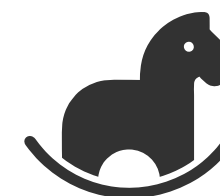


Событийная площадь — площадь для проведения мероприятий комплекса. Оборудована площадь амфитеатром, сценой и центральной елью комплекса.

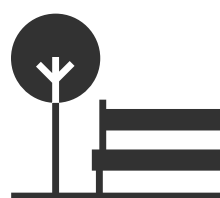
Событийная площадь, это место, где ребенок может почувствовать себя звездой перед сверстниками или родителями, выступая на импровизированном концерте.



Зона катания представляет собой трек для катания на беговеллах, самокатах для самых маленьких, и памп трек для детей постарше. Место где можно отработать навыки езды на велосипеде или скейте.



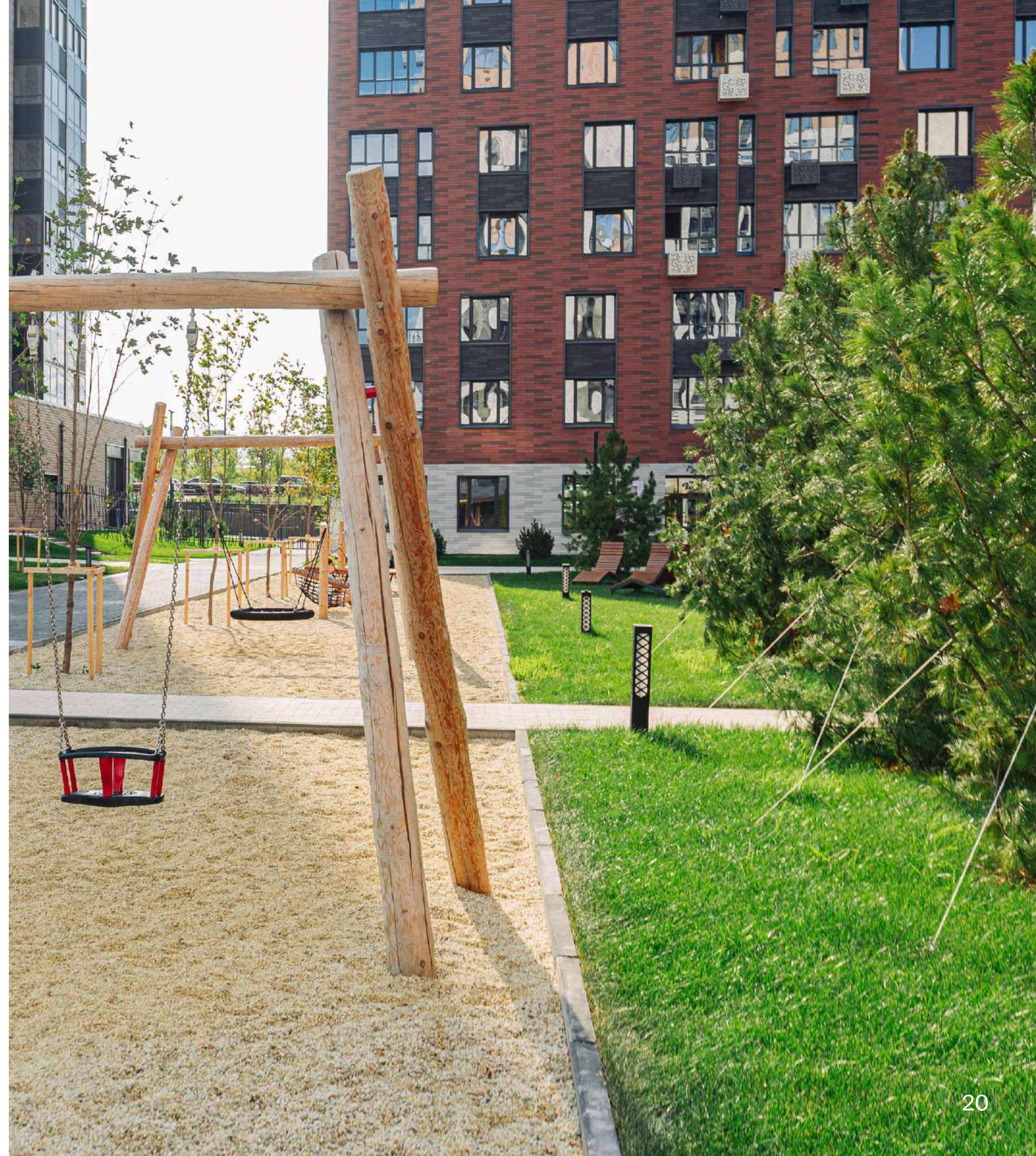
Детские зоны для игры — площадки с игровыми комплексами и элементами для малышей и деток старшего возраста. Основные принципы при подборе игрового оборудования: всестороннее развитие ребенка и управляемый риск. Каждый элемент — это новый вид движения и новый способ познания себя и окружающего мира.



Наблюдение за игрой — зона отдыха с навесами и удобной уличной мебелью. Размещение этой зоны позволяет не включаться взрослым в процесс игры, а наблюдать за детьми со стороны.

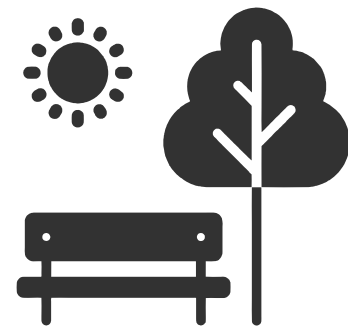
Благоустройство

Основной нитью через все пространства Моего Ритма проходит идея природности. Не смотря на то, что дворы имеют строго организованную структуру, внутри организованы нерегулярные зеленые пространства с четко выраженным характером озеленения. Здесь вы окунетесь в самое сердце природы: ощутите дуновение ветра, шест листвы и запах луговых трав.

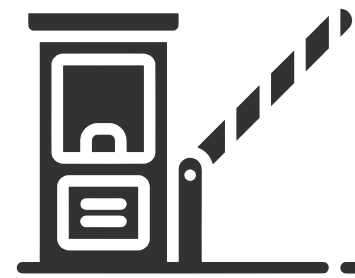


Концепция благоустройства

Концепция благоустройства проекта «Мой ритм» построена на основных принципах проектирования:



диалог закрытых и открытых, солнечных и теневых, насыщенных функциональных и ландшафтных пространств



закрытые дворы без машин с наполнением функциями для всех категорий жителей



насыщенность бульвара для привлечения жителей ближайших районов для повышения посещаемости коммерции

Благоустройство территории

Двор – как отдельный элемент искусства.
К благоустройству территории мы относимся так же внимательно, как и к архитектуре.
Мы предвкушаем, как вы будете поражены и восхищены вашим неповторим двором.
Он станет вашим излюбленным местом встреч с друзьями и игр с детьми в любое время года.



Типовые объекты благоустройства

Во дворе размещены уникальные и типовые объекты благоустройства. К уникальным объектам относятся прямоугольный навес-пергола, квадратный навес-пергола, круглая беседка со столом, элементы навигации. Типовые МАФ: скамьи, столы, велопарковки, урны, элементы освещения, игровое оборудование для детей. Дети – наше продолжение, и мы особенно трепетно относимся к игровому оборудованию для них и подбираем их таким образом, чтобы с раннего возраста они приобретали для себя необходимые навыки и социализировались. Для этого мы привлекаем специалистов в области неврологии, психологии и архитектуры. Их совместными усилиями был разработан подход, инструменты которого помогают детям в развитии вестибулярной системы, зрительного и слухового восприятия, внимания и памяти, а также поможет предотвратить трудности в детском саду или школе.

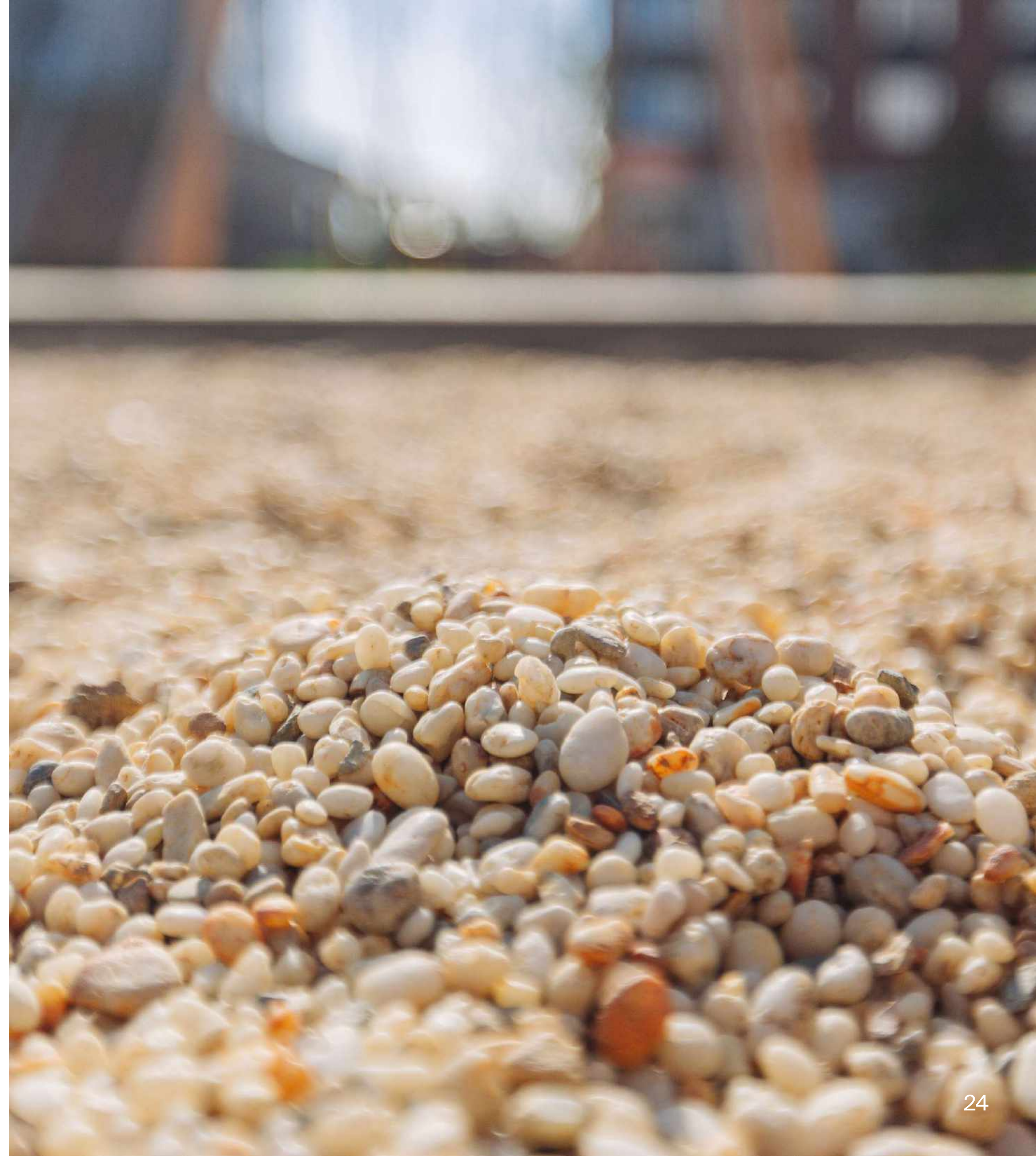


Материалы и покрытия

На территории благоустройства предусмотрены следующие виды покрытий:

- тротуарная плитка различного формата – для пешеходной сетки и площадок возле подъездов;
- песок – для детских площадок;
- гравийный отсев – окантовка бетонных дорожек между площадками;
- деревянный настил – организация мест отдыха на кровле въезда в паркинг, для трибун на спортивной площадке, для организации мест для сидений на бетонном бортике детской площадки;
- покрытие из резиновой крошки – для спортивных зон и для площадки отдыха под навесом.

Одна из главных целей при проектировании – дать простор для воображения и изобретательности детям и взрослым. Поэтому помимо обычной разметки, мы добавили на спортивную площадку рисунок покрытия, взаимодействие с которыми определяет сам пользователь.



Озеленение

Проект озеленения территории выполнен на основе подробного анализа климатических особенностей, условий окружающей среды, инсоляции, совместимости растений и обслуживания.

Элементы озеленения органично вписываются в структуру двора, разграничивая пространство между разными функциональными площадками, а также создавая самостоятельные зеленые общественные пространства, которые являются визитной карточкой двора.

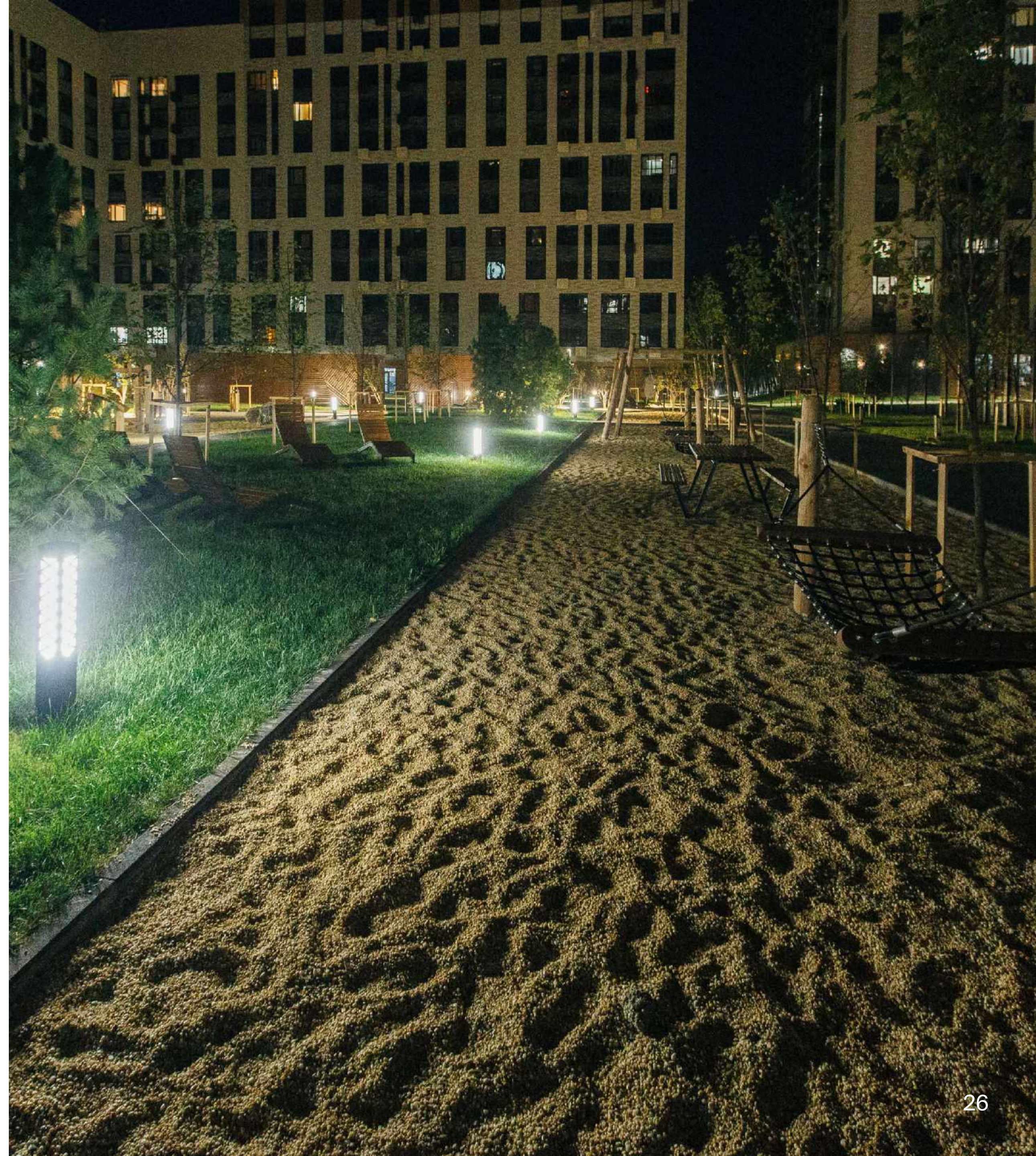


Двор – безбарьерная среда

В пространстве двора минимизированы лестницы, входы в подъезды с уровня земли.

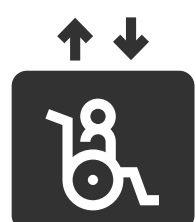
Для создания безопасного пространства предусмотрены следующие меры:

- территория дворов ограждена, доступ внутрь осуществляется только для жителей комплекса;
- разработана схема размещения объектов видеонаблюдения;
- территория дворов хорошо освещена.



Входные группы

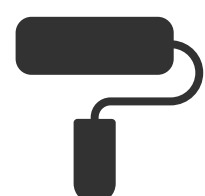
Когда вы чувствуете себя уже дома? Оказавшись в Моем Ритме нет никаких сомнений, что это ощущение появится, как только вы войдете в парадную. Свет, исходящий из больших окон, и мягкое освещение, появляющееся при первых сумерках, словно маяк притягивает вас после долгого рабочего дня. Индивидуальный дизайн, интуитивная навигация, продуманное до мелочей пространство – все это делает зону парадной такой притягательной.



Безбарьерная среда



Зоны ожидания с мягкой мебелью



Качественная отделка



Вместительные колясочные



Подземный паркинг

Оставьте свою машину в подземном паркинге. Высокий уровень безопасности, комфортный температурный режим, удобство и экономия времени. А как же приятно дышать свежим воздухом, размеренно гуляя по двору, не маневрируя между машинами.

197

машино-мест

170

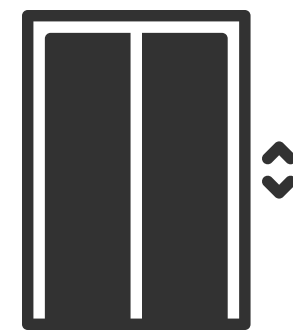
стандартных машино-мест

27

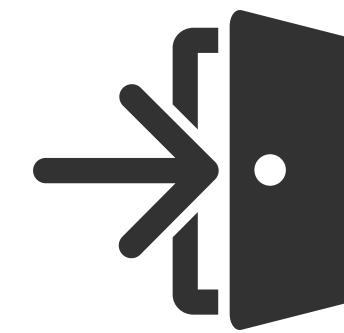
семейных машино-мест

2,5x5,5 м (13,75 м²)

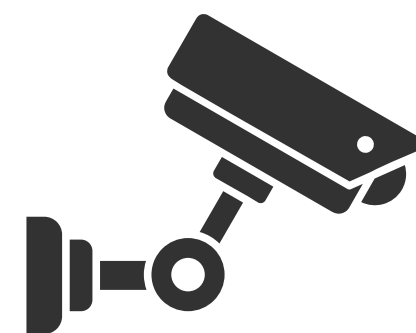
площадь машино-места



Лифты
до вашего этажа



Сухой доступ
в подъезды



Видео-наблюдение



Контроль въезда
и выезда

Кладовые

Запах старой ваты, которая укрывает коробку с игрушками, запах пыли от этой коробки. Холодные игрушки, гирлянды в виде свечей, а еще соленья и варенья, которые совсем недавно радовали глаз на грядке своими сочными цветами и пьянящими ароматами, самокат и велосипед, который все лето вдыхал жар от раскаленного асфальта. Все это и еще немного больше будет храниться в вашей новой кладовке. Вы сами сможете решить какие воспоминания вы ненадолго спрячете и будете доставать по особым случаям.



Надежность

114

места для хранения



Безопасность

2,91 - 23,06 м²

площадь кладовых



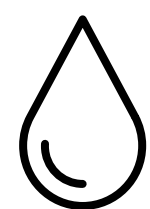
Умные квартиры

в доме ПК-5



Краткое описание

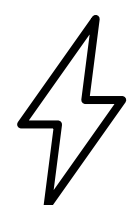
Умная квартира - высокоинтеллектуальная система, которая позволяет управлять всей квартирой дистанционно (через мобильное приложение или Умные устройства (Алиса))



Защита от протечки воды

Уведомление о протечке воды, автоматическое перекрытие воды; удаленное открытие и перекрытие воды принудительно через приложение и голосом.

К базовому пакету можно докупить – датчики, устанавливаем на кухне и в санузлах. Сигнализирует о протечке, перекрывает принудительно воду. Сообщает владельцу о проблеме в Мобильное приложение.



Управление электроснабжением

Информирование об отключении электроснабжения, если вы находитесь вне дома, управление розетками, включение/отключение электроприборов.

Необходимо докупить – Реле управления, умные розетки.

Как работает – управление из Приложения, либо принудительно выключается из Реле управления



Управление безопасностью

Оповещения о несанкционированном доступе в помещение посторонних лиц.

Необходимо докупить - датчики движения, датчики открытия.

Можно установить на дверь, окно, дверцу шкафа, створки или крышку.

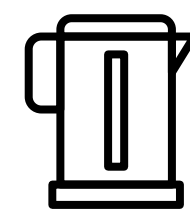
При попытке демонтажа или при открытии, на смартфон придёт сигнал, где бы ни находился хозяин квартиры.



Управление отоплением

Управление микроклиматом в доме автоматически и по сценариям, дистанционное управление температурой, влажностью и уровнем кислорода в комнатах.

Можно докупить –термопривод, Мультисенсор с CO2, термостат, кондиционер. Управление температурой, влажностью и уровнем кислорода из мобильного приложения.



Управление бытовой техникой

Возможность дистанционно из приложения управлять чайником, кондиционером, кофеваркой, робот – пылесосом, телевизором, светильником и т.д. Доступна настройка сценариев запуска техники. Например, включить чайник в 8 утра, кондиционер в 9.30.

Необходимо докупить – техника, с возможностью управления по Bluetooth. Управление техникой из приложения.



Управление освещением

Возможность управлять уровнем освещенности и яркости света из приложения, настроить сценарии в какое время включать / выключать свет, имитировать присутствие в доме человека во время отпуска и командировки.

Необходимо докупить реле управления, умные выключатели, умные розетки, умную кнопку, умные лампочки. Работает с приложения, либо с сенсорной панели, либо с умных устройств (Алиса).

Управление Умным домом

Пример управления через мобильное приложение

Меню —

Дополнительные сценарии —

Иконка устройства —

Включение/выключение устройства —

Название устройства —

Ключевой показатель для устройства —

Шкала интеллекта умного дома
«Прокачать» ведет на раздел маркета, где можно приобрести совместимые устройства для умного дома.

Кнопки сценариев
Сверху основные: Мы пришли, Мы ушли.
Во втором ряду кнопки дополнительных сценариев: Утро, День, Вечер, Ночь (для «Мы пришли»), и Имитация присутствия и Мы едем домой (для «Мы ушли»). Сценарии можно добавлять и редактировать.

Выбор помещения
При выборе отображаются только те устройства, которые добавлены в это помещение.

Карточки устройств
Показывает состояние устройства (включено/выключено), позволяет выводить ключевые показатели устройства. По нажатию переходим в полную информацию об устройстве и его настройки. Также доступна ссылка на инструкцию по эксплуатации к устройству.

Базовый функционал ПК-5

Дает возможность клиенту присоединить умные устройства и автоматизировать свою квартиру



Мультисенсер

Универсальное оборудование для управления всеми внешними умными устройствами и интеграции с мобильным приложением жильца. В базовом функционале дает возможность узнать температуру, влажность. При желании, владелец может приобрести дополнительные устройства, либо пакеты, которые будут управляться через приложение.



Система защиты протечек

Позволяет защитить квартиру от протечек. Базовый функционал позволит включать/отключать воду из приложения. Контроллер уведомляет о протечке и автоматически перекрывает шаровые краны.



Wi-Fi роутер

Для подключения умных устройств к Интернету.

Возможности Умной квартиры

Сценарии и возможности управления (функции)	Базовый пакет от Застройщика ПК-5	Комплект Ujin PROFI	Комплект Ujin Smart Apartment	Комплект Ujin Smart Security	Комплект Ujin Smart light	Комплект Ujin Comfort
Подключение умных устройств к Интернету для управления из мобильного приложения (WI-FI Роутер)	●					
Подключение умных устройств к базовому оборудованию (мультисенсор)	●	●	●	●		●
Система защиты от протечки	●	●	●			
Управление электропитанием и розетками (отключение/включение электроприборов)		●	●			
Защита от незаконного проникновения в квартиру (датчики движения и открытия)				●		
Управление светом, регулировка яркости		●			●	
Управление отоплением						●
Управление бытовыми приборами (чайник, кофеварка, пылесос, телевизор, кондиционер)		●				
Управление микроклиматом (влажность, температура, уровень кислорода CO2)		●				●
Защита от задымления, пожара				●		
Управление с помощью голоса (Алиса)		●			●	
	Уже установлен					

Как приобрести и пользоваться

Как приобрести устройства?

На сайте <https://ujin.tech/> в разделе Каталог или Маркете мобильного приложения для жителя.

Как установить устройства?

Самостоятельно

Инструкция по монтажу прикладывается к устройству в комплекте с руководством по эксплуатации.

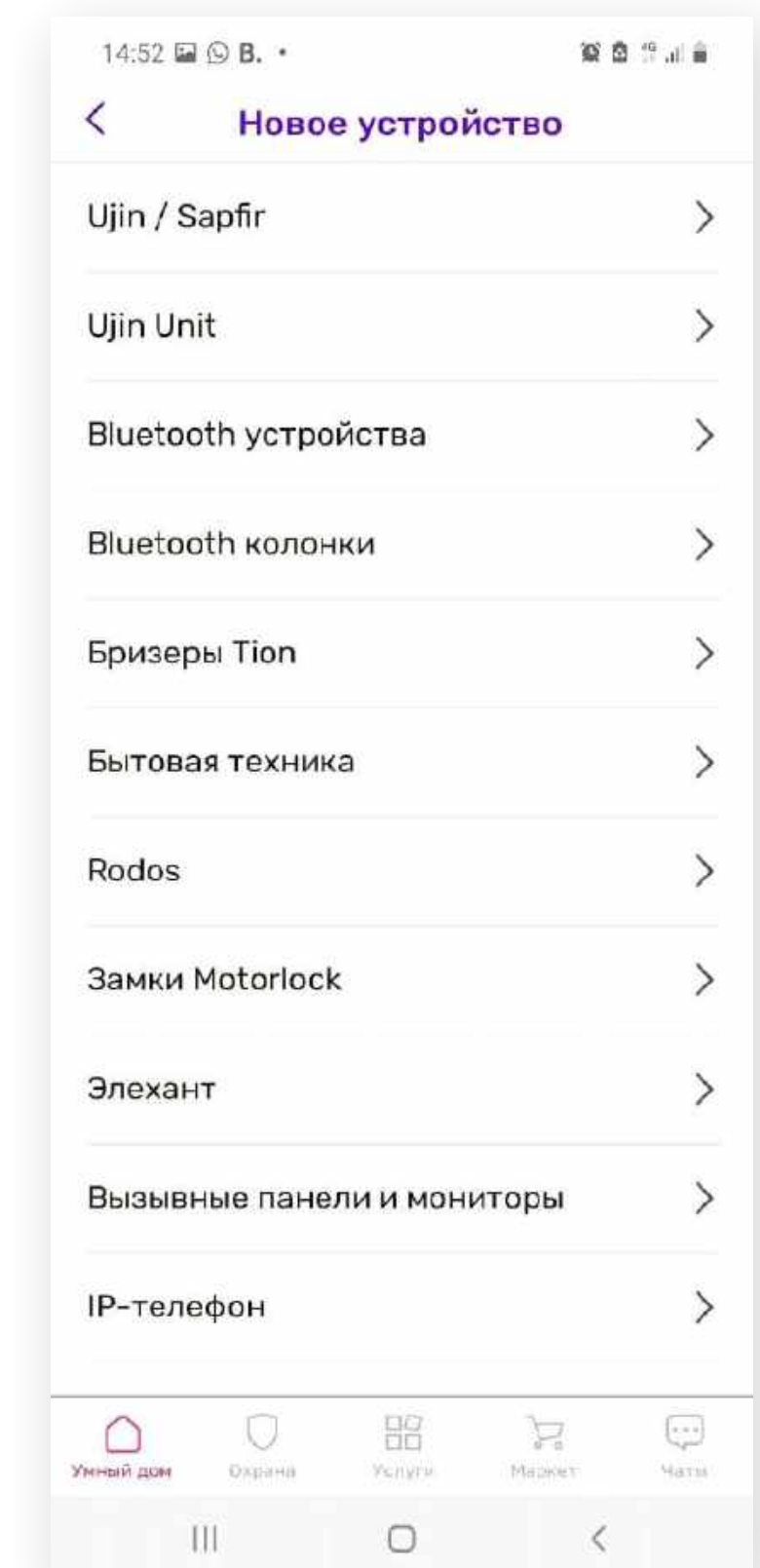
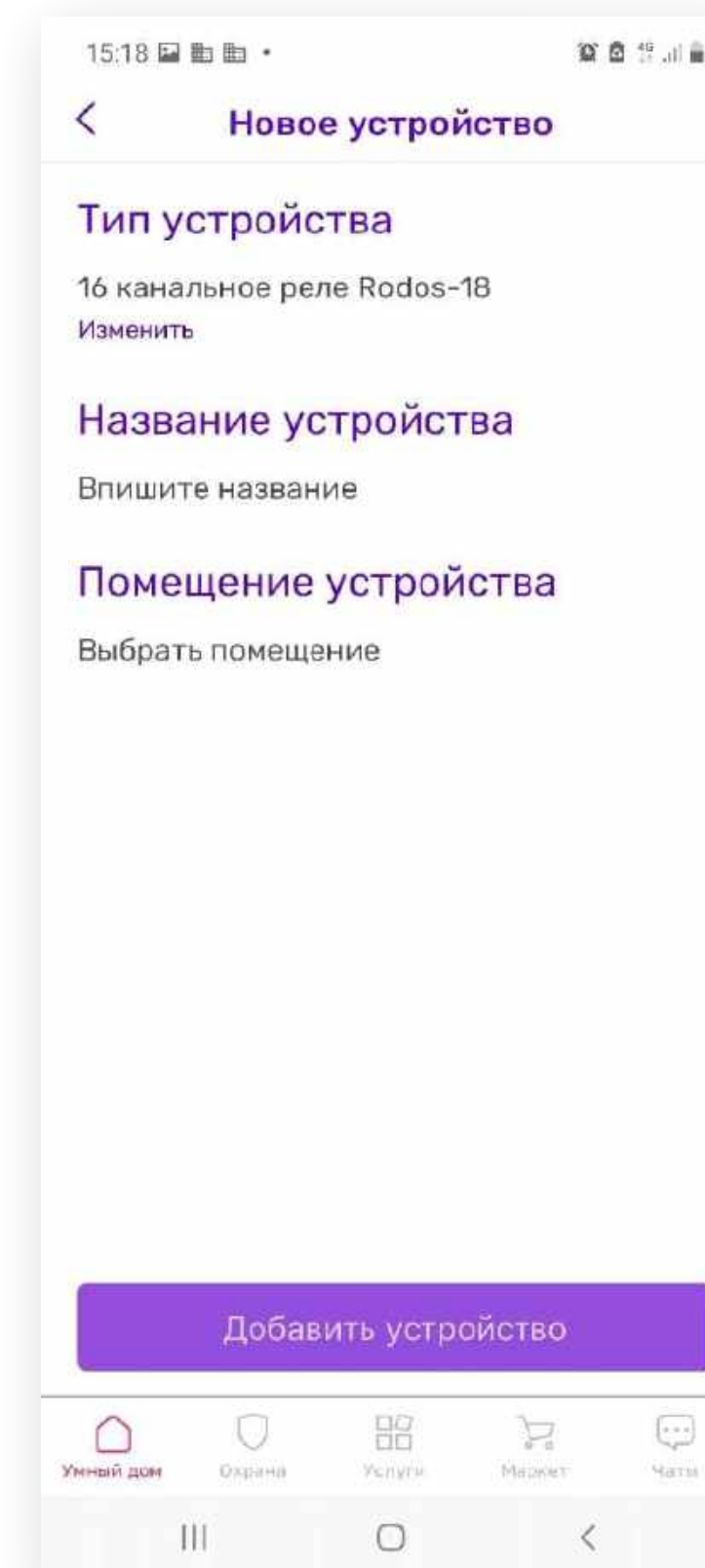
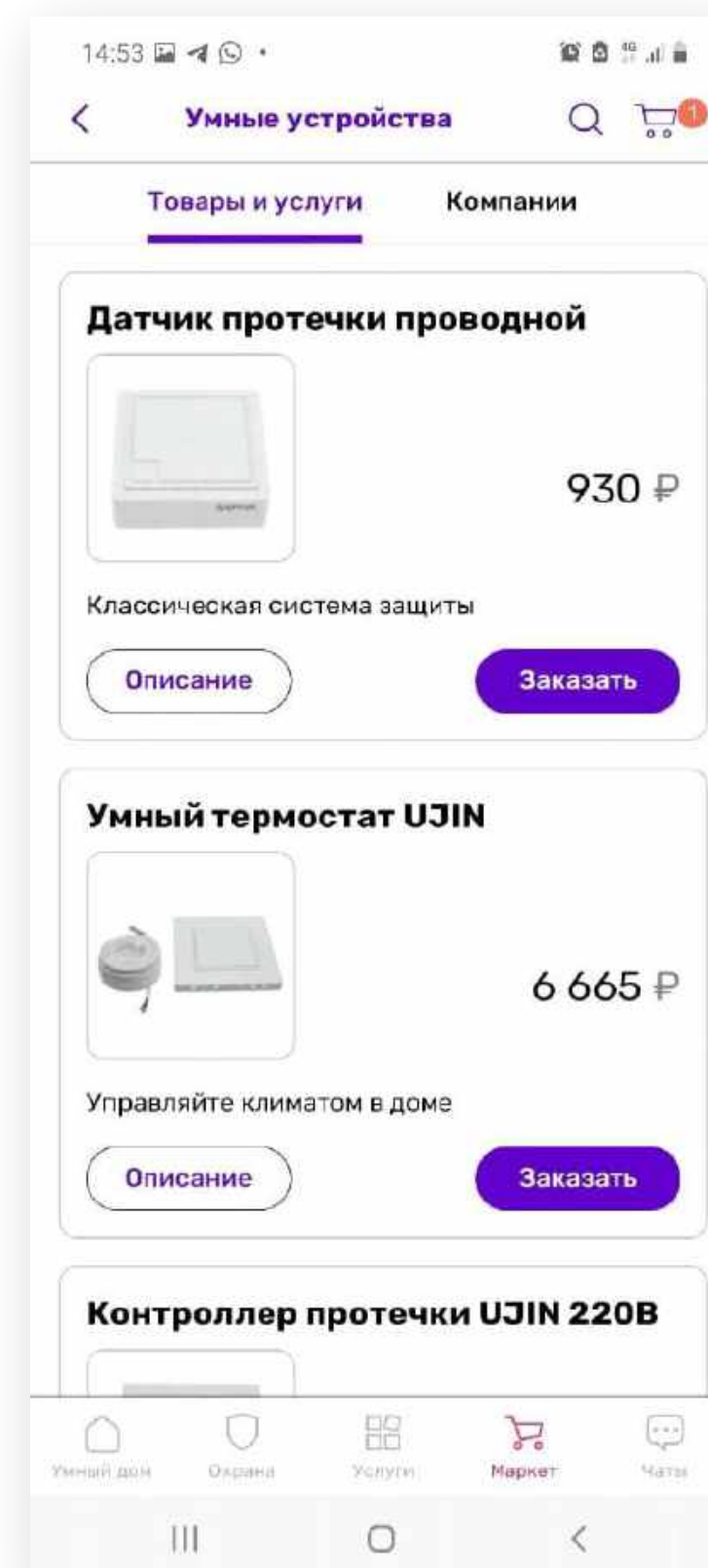
Все вопросы по монтажу можно задавать сотрудникам техподдержки по номеру: +7 (800) 775-05-19

Заказать услугу монтажа у Застройщика (уточняется) Необходимо отправить заявку на установку и монтаж устройств в разделе Маркет мобильного приложения для жителя.

Как начать пользоваться?

Для управления устройствами необходимо добавить их в мобильное приложение.

Инструкция по добавлению устройств находится в приложении.



Технические параметры ПК-5

Конструктивная схема — рамно-связевая, с полным монолитным каркасом. Пространственная жёсткость и устойчивость обеспечивается сопряжением диска перекрытия (покрытия) с монолитными несущими стенами, пилонами и фундаментами. Предусмотрено разделение на температурно-усадочные блоки посекционно, от подземной стоянки жилые корпуса отделены осадочным деформационным швом

Вертикальные несущие элементы каркаса — монолитные железобетонные стены толщиной 200 и 250 мм и пилоны толщиной 250 мм.

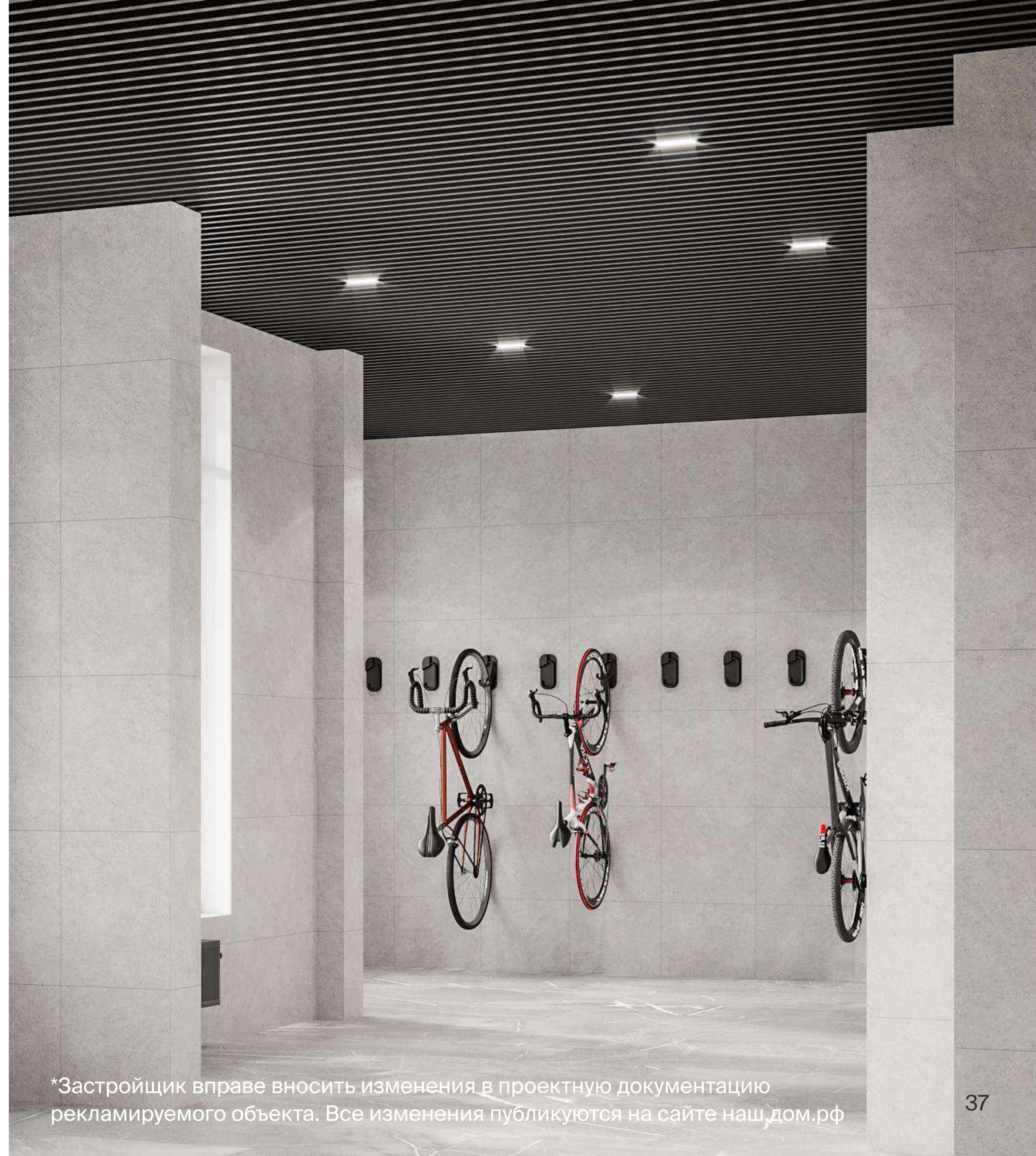


*Застройщик вправе вносить изменения в проектную документацию рекламируемого объекта. Все изменения публикуются на сайте наш.дом.рф

Технические параметры ПК-5

Стены – вентилируемый фасад, с облицовкой фасадными кассетами на металлическом каркасе. Навесная фасадная система предусматривается класса КО, с обязательным наличием технического свидетельства, подтверждающего пригодность новых материалов, изделий, конструкций и технологий для применения в строительстве.

Внутренняя отделка помещений и устройство полов предусмотрена сертифицированными отделочными материалами в соответствии с санитарными нормами, требованиями пожарной безопасности. Отделка «чистовая» принята только в местах общего пользования жильцов.



*Застройщик вправе вносить изменения в проектную документацию рекламируемого объекта. Все изменения публикуются на сайте наш.дом.рф

Технические параметры ПК-5

Помещения квартир:

- стены – затирка, штукатурка по сетке (кирпичные перегородки), гипсовая шпаклевка.
- потолки – затирка.
- полы – выравнивающая стяжка из цементно-песчаного раствора; под стяжкой типовых этажей предусмотрен звукоизоляционный слой толщиной 6 мм; в санузлах – гидроизоляция из двух слоев рулонного материала: полы первого этажа утепляются экструдированным пенополистиролом толщиной 50 мм.



Технические параметры ПК-5

Система отопления домов – двухтрубная с разводкой магистральных трубопроводов по подвальному этажу с началом от ИТП, с вертикальными стояками и поэтажной установкой распределительных коллекторов в межквартирных коридорах и помещениях общественного назначения.

Коллекторы предусматриваются с приборами учета тепла для соответствующих потребителей, с запорной, регулирующей и спускной арматурой. **Разводка труб отопления** от коллекторов – двухтрубная горизонтальная в стяжке пола, в защитной гофрированной трубе, трубопроводы приняты из сшитого полиэтилена

В квартирах и встроенных помещениях общественного назначения – стальные радиаторы по ГОСТ 31311 с нижним подключением и встроенным термодатчиком.



Квартиры

Дом – для каждого место силы. Приятно возвращаться домой, где вас ждут. Ведь дом – это не стены, это вы наполняете его уютом и теплом. Трансформируя пространство исходя из ваших предпочтений, вы делаете его неповторимым и запоминающимся.

Планировки
одно- и двухкомнатные
квартиры

2 типа
отделки
квартир

2,95 м
высота потолков

33–64 м²
площадь квартир



Поэтажные планировки

2-17 этажи



Планировки

Однокомнатные 32.68-32.97 м²

Эргономичные планировки –
наша сильная сторона.

Большая спальня, кухня-гостиная,
совмещенный санузел.

Уютная планировка для теплых встреч
до самого утра.



Планировки

Двухкомнатная 59.39 м²

Большая кухня
для кулинарных экспериментов.

Просторная гостиная
для уютных вечеров вдвоем
или большой компанией.

Отдельная спальня –
для самых красочных снов
и отдыха от всего мира.



Коммерческие помещения

Как же приятно жить в ритме активного города. После пробежки забежать за вкусным кофе, а вечером – в соседний магазин за свежими продуктами. Это мелочи, которые делают нашу жизнь легче и экономят время для теплых встреч с родными и любимыми.

Нежилые помещения имеют огромные панорамные окна и увеличенную высоту потолков, что обеспечивает максимальный уровень естественного освещения и широкие возможности для размещения объектов инфраструктуры самых разных направлений.



Варианты покупки

- Ипотека
(собственный ипотечный брокер,
банки-партнеры);
- Рассрочка;
- Субсидия первоначального взноса;
- Материнский капитал.



