



СВЕТЛАЯ ДОЛИНА

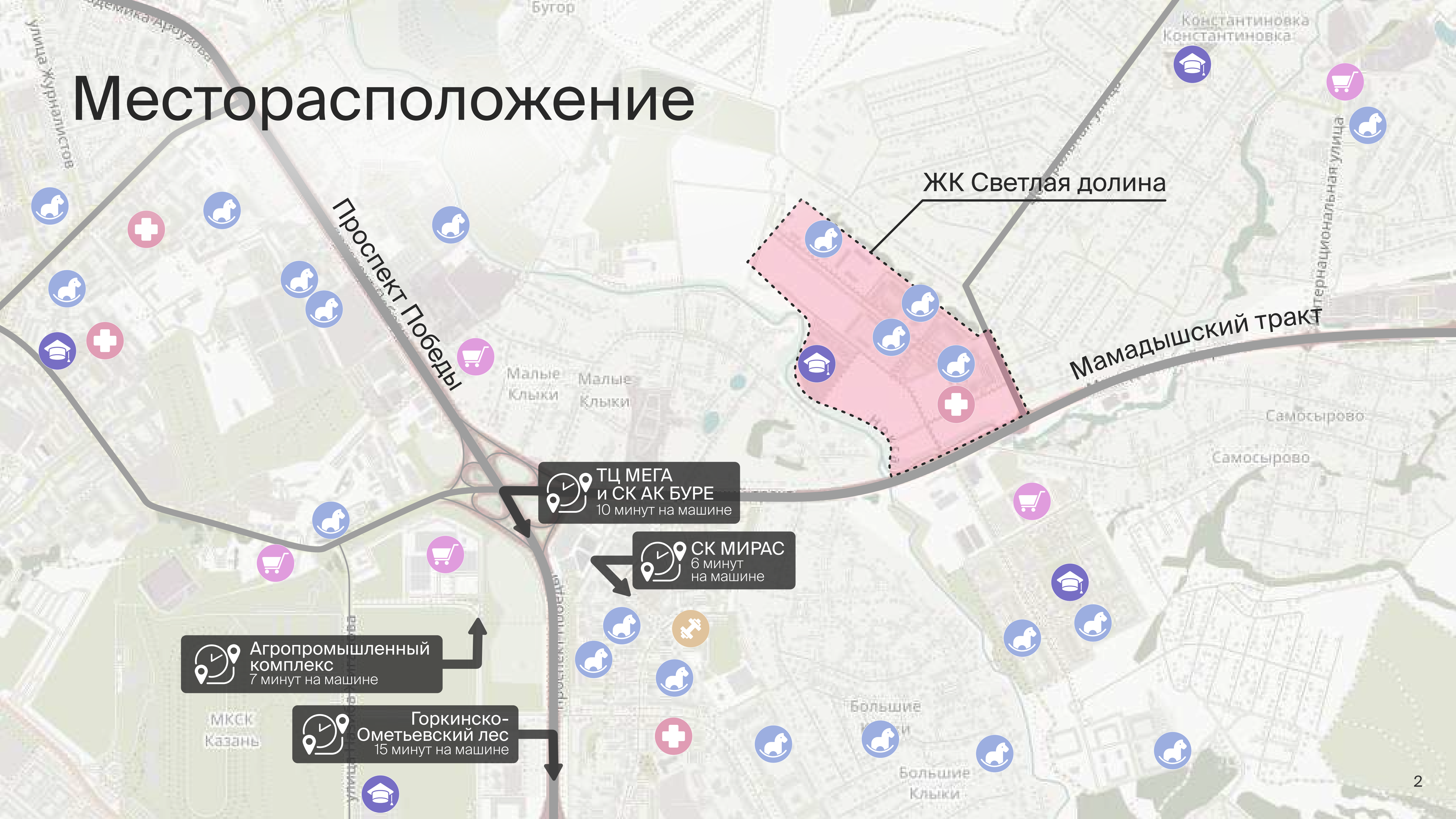
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС



абг

*Застройщик вправе вносить изменения в проектную документацию рекламируемого объекта.
Все изменения публикуются на сайте наш.дом.рф ООО «Специализированной застройщик «Светлая Долина», ОГРН 1151690088593

Месторасположение



ЖК Светлая долина

Проспект Победы

Мамадышский тракт

ТЦ МЕГА
и СК АК БУРЕ
10 минут на машине

СК МИРАС
6 минут
на машине

Агропромышленный
комплекс
7 минут на машине

Горкинско-
Ометьевский лес
15 минут на машине

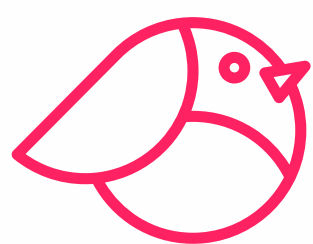
Генплан комплекса



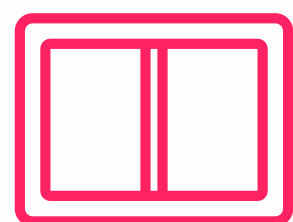
*Застройщик вправе вносить изменения в проектную документацию рекламируемого объекта. Все изменения публикуются на сайте наш.дом.рф
ООО «Специализированной застройщик «Светлая Долина», ОГРН 1151690088593

п. Малые клыки

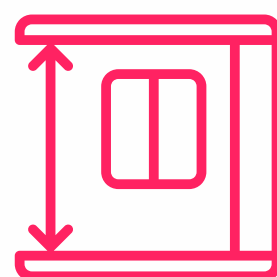
Преимущества проекта



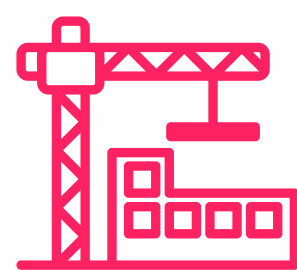
Экодвор
Концепция «Яблоневый сад»



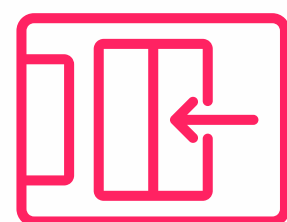
Окна со светоотражающим
напылением



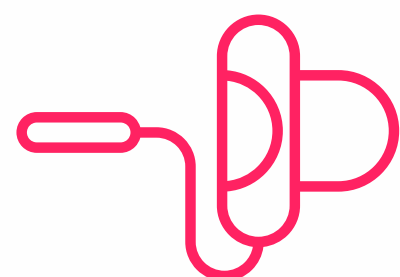
Высота потолков
до 2,6 м



Новейшие требования
к строительству



Лифты люкс
комплектации



Отделка на выбор:

- с готовым ремонтом
- предчистовая



*Застройщик вправе вносить изменения в проектную документацию рекламируемого объекта.
Все изменения публикуются на сайте наш.дом.рф
ООО «Специализированной застройщик «Светлая Долина», ОГРН 1151690088593

Конструкция и материалы

- Дома индустриального крупнопанельного производства
- В отделке фасадов домов используется композиционная теплоизоляционная система с наружными штукатурными слоями с последующей покраской атмосферостойкой фасадной краской
- В качестве основной теплоизоляции принят минераловатный утеплитель 150 мм
- Система отопления – поквартирная с нижней разводкой магистральных трубопроводов и вертикальными двухтрубными распределительными стояками



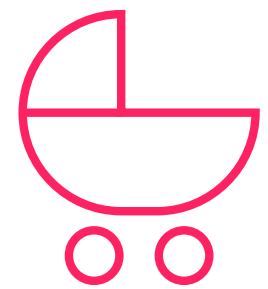
Технические параметры

- Внутренняя отделка квартир — предчистовая
- Полы: шумоизоляция, гидроизоляция, цементно-песчаная стяжка. Перекрытия первого этажа монолитное, последующие этажи имеют сборные перекрытия
- Стены: затирка раствором, грунтовка и гипсовая шпаклёвка. В санузлах — затирка цементно-известковым раствором
- Высота потолков со второго этажа — 2,6 м
- Окна — двухкамерный стеклопакет

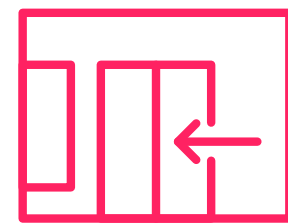


*Застройщик вправе вносить изменения в проектную документацию рекламируемого объекта.
Все изменения публикуются на сайте наш.дом.рф
ООО «Специализированной застройщик «Светлая Долина», ОГРН 1151690088593

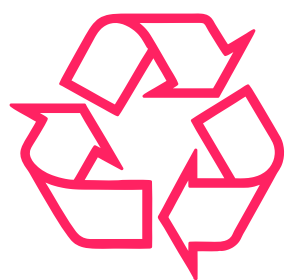
Дополнительные параметры



Колясочная зона



Безбарьерная среда
(вход с уровня земли)



Раздельный
сбор мусора



ДОМ ТАМ, ГДЕ МЫ

Философия добрососедства



Двор «Пение птиц»



Двор «Яблоневый сад»



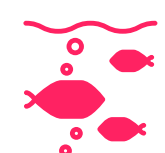
Двор «Пчелиный рай»



Двор «Лесные поляны»



Двор «Речные просторы»



Двор «Тихие озёра»



Двор «Заливные луга»



Баскетбольная
площадка



Площадка
мини-футбола



Хоккейная коробка



Детские сады



Школы



Благоустройство дворов

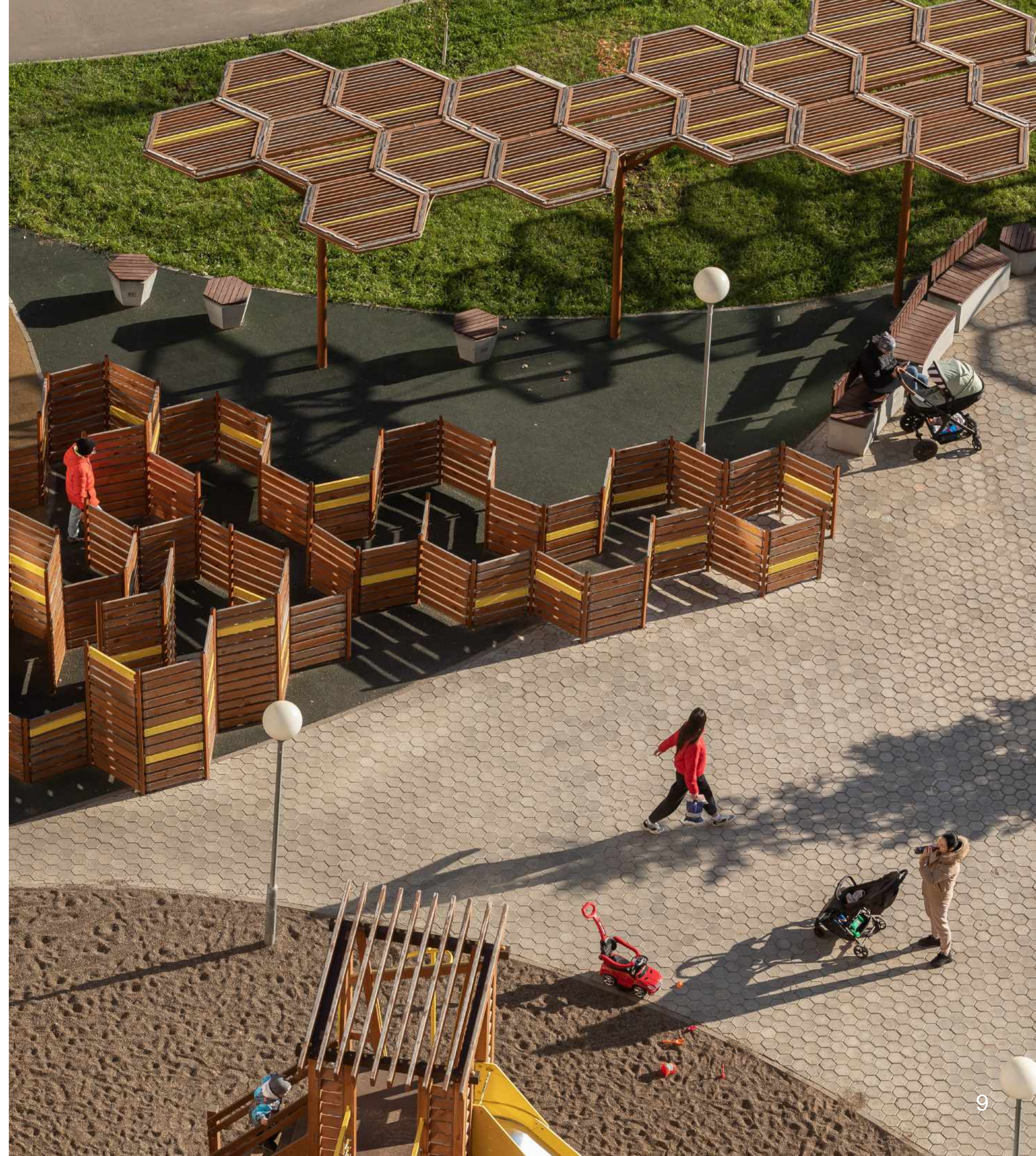
Вы увидите экологичные площадки с местами для отдыха, спортивные зоны с резиновым покрытием. Для детей предусмотрены разноплановые игровые площадки.

Одним из любимейших мест отдыха жителей стали площадки «Пчелиный рай», «Речные просторы», «Заливные луга», «Лесная Поляна».

Основной идеей двора «Пчелиный рай» является игровой комплекс напоминающий ульи, расположившиеся на поляне, и уютные тентовые навесы — соты.

«Речные просторы» представляют собой визуальную речку из резинового покрытия синего цвета вдоль всей площадки.

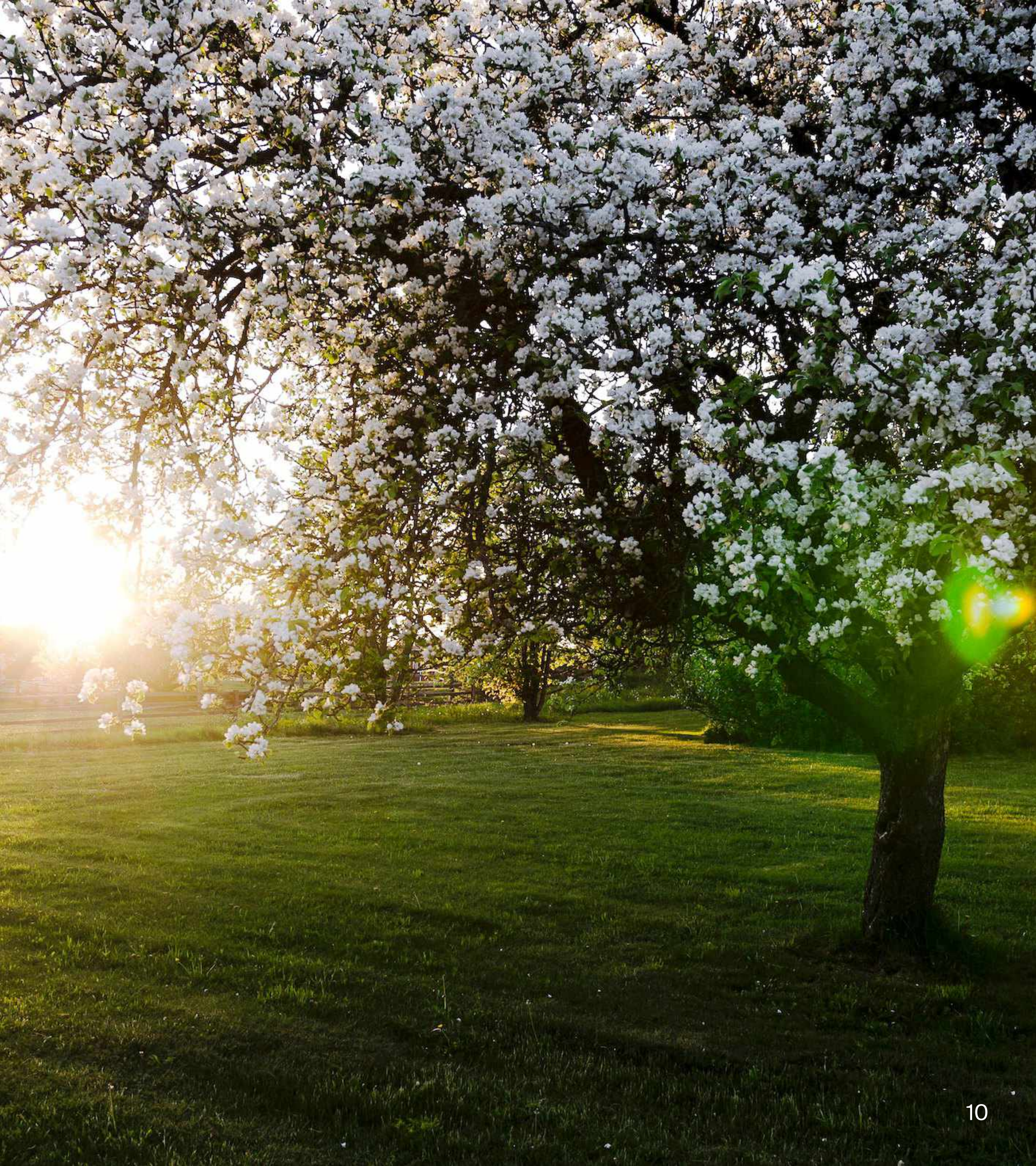
Для детишек всех возрастов предусмотрены авторские игровые элементы, например, игровой комплекс и качели для малышей; корабельный руль в виде карусели для детей постарше, а взрослых не оставит равнодушными скамейка-лодка с Плакучей ивой.



ПК-3 Концепция двора «Яблоневый сад»

Благоустройство очередного двора в жилом комплексе «Светлая долина» реализуется в рамках концепции под названием «Яблоневый сад».

Основным лейтмотивом данной концепции является тема двора-сада. Так, обилие яблонь разных сортов позволит почувствовать себя во дворе словно в яблоневом саду. Для любителей огорода выделена отдельная зона с грядками, на которых весной можно высаживать семена и рассаду, а осенью собирать урожай.



ПК-3

Концепция двора «Яблоневый сад»

Мы пересмотрели нашу традиционную концепцию событийной площади с большой елью по центру. В этом дворе местом притяжения жителей станет центральная площадь с роскошной яблоней и светящимися красными яблоками под ней. Эта яблоня станет своего рода арт-объектом для всего жилого комплекса «Светлая долина».

Раскрытие темы яблоневого сада продолжают рисунки яблонь с плодами на резиновых покрытиях спортивной и детской площадки. Большая спортивная площадка представлена многофункциональным полем для игры в футбол, баскетбол и волейбол, а также спортивным комплексом, оснащенным оборудованием для кроссфита.

Для катания на велосипедах и самокатах предусмотрена велодорожка вокруг всего двора.



ПК-3 Благоустройство дворов

Детские площадки оснащены разнообразным игровым оборудованием для детей разных возрастов. Отдельного внимания заслуживает огромная песочница под теневым навесом.

По сути, она представляет собой полноценную игровую зону с оборудованием для игр с песком, горкой и детским столиком. Здесь же рядом расположена зона отдыха для родителей.

Еще одной отличительной особенностью двора является так называемая «дикая» зона для игры. Она представляет собой озелененную площадку, покрытую щепой, с оборудованием для лазания и переходов в виде коряг. Эта площадка позволит детям открыть для себя новые способы игры и почувствовать себя ближе к природе.

Богатое разнообразное всесезонное озеленение позволит чувствовать себя во дворе так как в саду не только в теплое время года, но и зимой. Зона отдыха для взрослых, представленная различными видами уличной мебели, предполагает различные сценарии отдыха и общения.



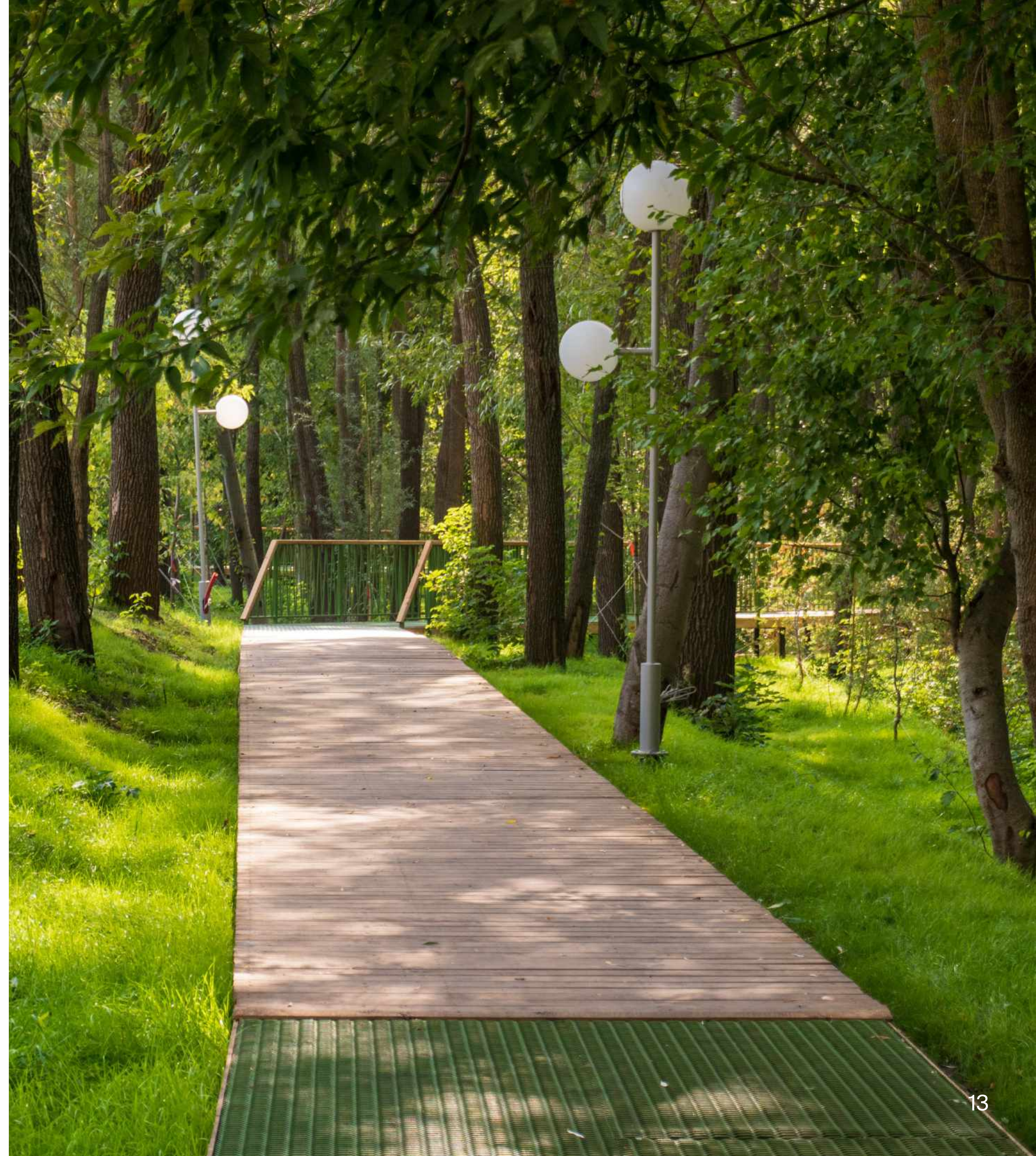
Парк «Светлая долина»

Удобные пешеходные тропинки и мосты для неспешных прогулок, журчание реки Нокса для гармонии с самим собой, специальные места для занятий йогой под шумом листьев и щебетом птиц.

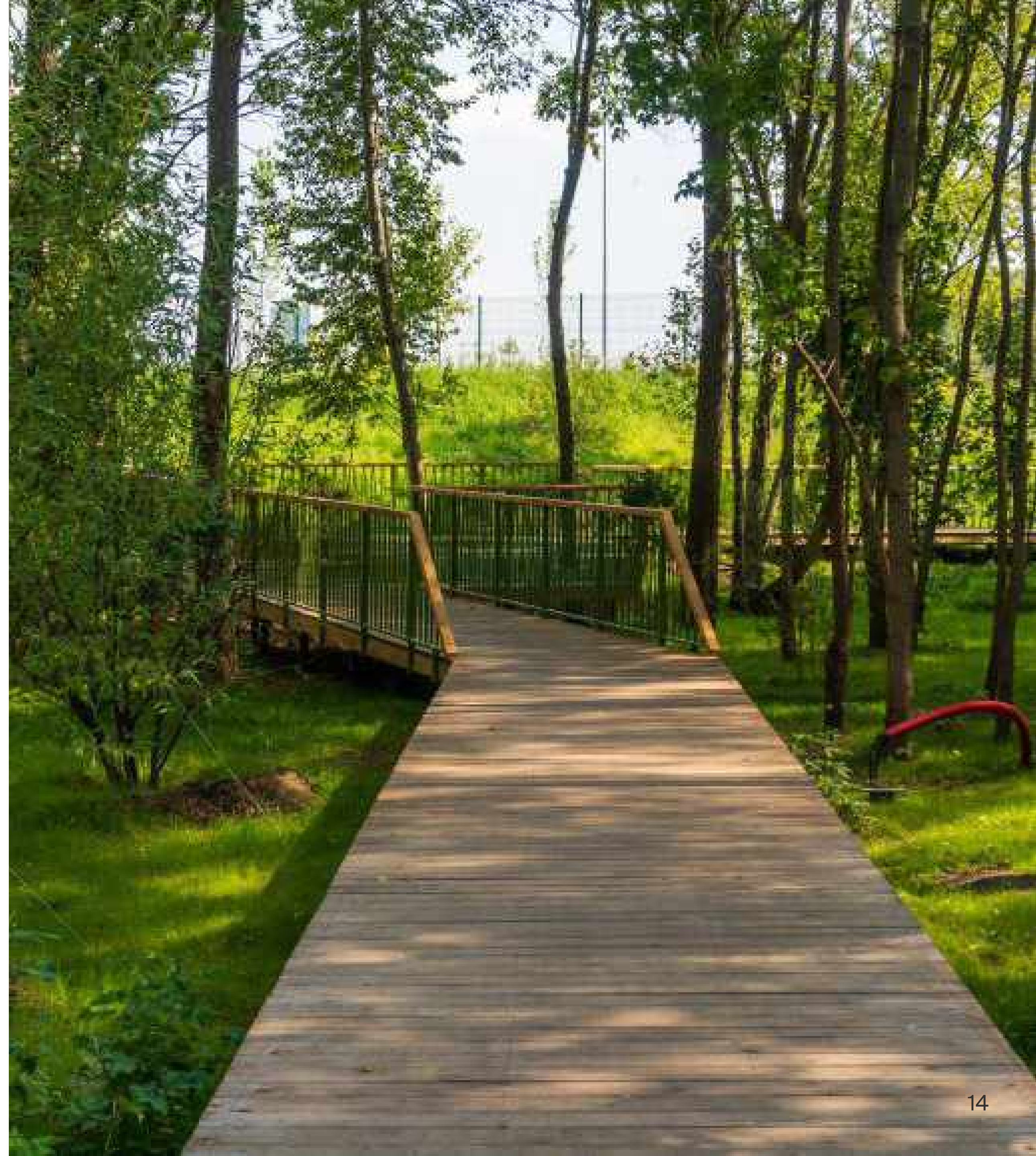
Наслаждайтесь моментом здесь и сейчас.

46 627 м²
площадь парка

2,2 км
протяженность парка



Парк Светлая долина вдоль реки Нокса



Площадка для выгула собак



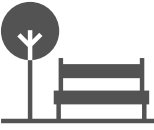
Памп-трек



Мост



Зона отдыха



Зона отдыха



Мост



Площадь со сценой
Детская зона



Спортивная площадка



Мост



Площадка для тренировки собак



*Застройщик вправе вносить изменения в проектную документацию рекламируемого объекта. Все изменения публикуются на сайте наш.дом.рф
ООО «Специализированной застройщик «Светлая Долина», ОГРН 1151690088593

