

ПАМЯТКА УЧАСТНИКУ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

1. Запись Участников долевого строительства на приёмку объекта долевого строительства.

Запись на приёмку Объекта долевого строительства производится Участником долевого строительства через Личный кабинет.

ВНИМАНИЕ! Приёмка Объекта долевого строительства ведется строго по предварительной записи. Просьба приходить заблаговременно (за 5-10 минут до назначенного времени).

ВАЖНО! При себе обязательно иметь:

1. паспорт (все стороны по Договору участия в долевом строительстве/ соглашения об уступке права требования по Договору участия в долевом строительстве),
2. оригинал Договор участия в долевом строительстве/ оригинал соглашения об уступке права требования по Договору участия в долевом строительстве,
3. оригинал нотариальной доверенности на представление интересов (в случае невозможности стороны по Договору участия в долевом строительстве/ соглашения об уступке права требования по Договору участия в долевом строительстве лично явиться на осмотр).

В случае изменения паспортных данных – необходимо заранее (не позднее 2 дней до даты записи на осмотр) сообщить Застройщику для оперативного внесения корректировок в Акт приема-передачи.

2. Порядок проведения осмотра объекта долевого строительства Участниками долевого строительства.

Акт приема-передачи объекта долевого строительства подписывается Вами и Застройщиком по месту расположения Объекта долевого строительства.

Одновременно с подписанием Сторонами акта приема-передачи объекта долевого строительства Участник долевого строительства заключает с организацией, осуществляющей управление и/или эксплуатацию здания, соответствующий договор на управление и/или эксплуатационное обслуживание объекта долевого строительства.

Обращаем Ваше внимание, что обязательства по оплате коммунальных услуг возникают с момента передачи объекта долевого строительства независимо от подписания договора управления домом (ст. 153, ч. 2, п. 6 Жилищного Кодекса Российской Федерации).

При ходатайстве Участника долевого строительства о переносе даты приемки Объекта долевого строительства для оформления нотариальной доверенности, перенос даты приемки является ПРАВОМ Застройщика на его усмотрение.