

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

ОПИСАНИЕ УЧАСТКА

Участок проектирования площадью 14.2 га расположен внутри застройки второй очереди ЖК "Мой Ритм". Протяженность участка - 600 метров, ширина варьируется от 16 до 30 м.

Границы участка:

с севера - улица Сабира Ахтямова;

с юга - Площадь у станции метро Улица Сахарова;

с востока - корпусами ПК-10, -11, -12, -13, -14;

с запада - ПК-5, дошкольными образовательными учреждениями, участком Плэйхаба и ПК-9.

ОСОБЕННОСТИ УЧАСТКА

Перепад высот на участке бульвара составляет 8 метров при протяженности 560 м или 1.4%. Повышение участка - в юг. Изменение высоты распределено не равномерно. В местах особо выраженного рельефа (юго-западные углы ПК-11 и ПК-13) в разработанной ранее вертикальной планировке предусмотрены лестничные марши.

Ориентация участка по оси юг-север и расположение высотных корпусов на восточной стороне означает солнечное освещение с минимальным затемнением начиная с середины дня.

Среди ограничений участка - необходимость обеспечения проезда для пожарной техники у ПК-5 и ПК-14, санитарная зона пункта ТБО и зоны сетей.

Бульвар трижды пересекается двухполосными автодорогами.

В срединной части к бульвару с западной стороны примыкают трех детских образовательных учреждения) с ограждениями территории на длинной 80, 106 и 60 метров по стороне бульвара.

К бульвару на трех участках с западной стороны примыкают обширные пространства парковок, с шириной асфальтированного пространства по стороне Бульвара от 26 до 34 м.

Примыкающие фасады по западной стороне ПК-5, ПК-10 и ПК-14 имеют лоты коммерческих аренды на первых этажах. Фасады ПК-11, -12, -13 по первому этажу со стороны бульвара - лоты коммерческой аренды со витринным остеклением.

ЗАДАЧИ

Создать комфортное, безопасное и привлекательное общественное пространство в балансе двух зон: урбанизированной (быстрой, транзитной) и природной (замедленной, статичной).

Дополнить транзитную функцию бульвара сценариями городской культуры: общение, питание, шопинг, прогулка, отдых и игра.

КОНЦЕПТУАЛЬНАЯ ИДЕЯ

Бульвар - главная ось, канал транзита между пространствами квартала.

Бульвар состоит из параллельных путей: «основного» и «природного».

Основной путь - городская торговая улица с широким тротуаром, интенсивным пешеходным движением, магазинами, кафе, местами отдыха и развлечений.

Природный путь - тихая извилистая парковая аллея вдоль дождевых садов, то приближается, то отдаляется от Основного пути.

Дождевые сады природного пути - место неспешных прогулок, уединения, наблюдения за жизнью бульвара - на траве, на лавках или на парящих террасах.

В центре бульвара - Большая пергола с навесом и качелями, место встреч, общения и развлечений.

Велодорожка вдоль бульвара «собирает» велосепедистов со всего квартала и ведет к Площади.

ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

Бульвар - линейная структура, состоит из взаимно параллельных путей:

- Основной (в типологии городской торговой улицы)
- Природный (в типологии парковой аллеи)

Пути обособлены буферным озеленением, соединены продольными связями, объединены общим направлением.

Бульвар - пешеходная зона с минимальной шириной тротуара 6 метров. На основном пути отсутствуют заужения или препятствия.

Бульвар - безбарьерная среда. В пространстве бульвара минимизированы лестничные марши. Бесступенчатый Природный путь - альтернатива двум лестницам Основного пути.

Участок бульвара вдоль коммерческих лотов ПК-11,-12,-13 протяженностью 210 м выделен как отдельная Торговая улица. Общая ширина тротуара в 8,8 м маркирована мощением как транзитная (шириной 6 м) и торговая - для открытых площадок кафе и торговли (шириной 2.8 м).

Альтернатива Торговой улице - Природный путь. Шириной 2,5 м с криволинейной трассировкой, как путешествие через смену картин - троекратные дождевые сады.

Двусторонняя велодорожка шириной 2.5 м обособлена от пешеходного пути, "собирает" поток пользователей со всего квартала и ведет к Площади.

Автопроезды в местах пересечения пешеходных путей приподняты до уровня тротуара. Маркировка пешеходного перехода выполнена во всю ширину пересечения. Пешеходный переход нерегулируемый. Заезд автомобилей на тротуар препятствуют антипарковочные болларды.

Маф и элементы освещения размещены в площадях озеленения, чтобы не создавать помех и препятствий.

Дождевые сады выполнены искусственным заглубление до 0,3 м.

ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ

Баланс зонирования выражает приоритет пешехода. 68% площади участка так или иначе пешеходная зона, конкретнее:

Основной путь (3 500 м²): транзитная пешеходная зона от корпусов ЖК к Площади станции метро.

Придомовые линейные участки коммерческих лотов на основном пути (900 м²): места размещения открытых

площадок кафе, торговли, ярмарки.

Природный путь и дождевые сады (1600 м²): зона неспешных прогулок, общения, уединения, наблюдения за жизнью бульвара, на траве, на лавках, на террасах.

Озеленение приграничных зон (1200 м²): зеленый рекреационный буфер с не комфортными пространствами (автопарковка) и закрытыми территориями (детские сады).

Площадь велодорожки 1 500 м², примыкающих и пересекающих автодорог и тротуаров - 3300 м².

ОБЪЕКТЫ

На бульваре размещены уникальные и типовые объекты благоустройства.

К уникальным относятся большой навес со столами, стульями и скамейками в центральной части бульвара, скамьи с подпорными стенками, террасы дождевых садов, элементы навигации.

Типовые МАФ: скамьи, столы, велопарковки, урны, антипарковочные болларды, элементы освещения.

ПОКРЫТИЯ

В пространстве бульвара предусмотрены следующие типы твердых покрытий, соответствующие месту применения и программе функционального зонирования:

Тротуарная плитка в двух форматах (100x100 до 200x100) и трёх цветах,

Бетон - для лестничных маршей и примыкающих подпорных стенок,

Асфальт - для велодорожки,

Гранитный отсев - для дождевых садов.

ОЗЕЛЕНЕНИЕ

Дендрологический проект выполнен на основе подробного анализа климатических особенностей, условий окружающей среды, инсоляции, совместимости растений и обслуживания.

Предусмотрена посадка около 90 крупномерных лиственных и хвойных деревьев.

Основные приёмы в озеленении:

- аллеяная посадка деревьев в части бульвара возле ПК-14
- композиции из кустарников и травянистых растений на всём протяжении природного пути
- озеленение дождевых садов с использованием влагостойких растений
- создание бассейна из трав в части бульвара напротив ПК-11

БЕЗБАРЬЕРНАЯ СРЕДА

Для удобства всех пользователей и с особенностями - маломобильных групп граждан (пожилых людей, родителей с колясками, инвалидов) предусмотрены меры для безбарьерного передвижения.

Проезжая часть и тротуары в местах пешеходных переходов выполнены в одном уровне.

Заезд автомобиля на тротуар исключается установленными

антипарковочными боллардами

Альтернативой для лестничных маршей у ПК-11 и ПК-13, служит наклонный тротуар Природного пути.

НАВИГАЦИЯ

На тротуарах основного пути в трех узловых точках транзита предусмотрено размещение навигационных стелл, ориентирующих людей в пространстве квартала.

На природном пути в начальных точках размещены информационные стенды о правилах поведения в рекреационной зоне бульвара и особенностях комплекса растительных культур в дождевых садах.

БЕЗОПАСНОСТЬ

Концепцией предусмотрен ряд мер для создания безопасного пространства:

Постоянное присутствие людей на Бульваре влечет взаимное наблюдение, снижает вероятность неприемлемого поведения и противоправных действий.

Программирование особых эстетических качеств среды снижают притяжение маргинальных групп граждан.

Места пересечения пешеходных путей и проезжей части в уровне с тротуаром, маркированы, усиленно освещены, с широкими зонами видимости. Места пересечения с велодорожкой маркированы.

Использованы преимущественно вандалоустойчивые материалы.

Разработана схема размещения объектов видеонаблюдения.

КОНЦЕПЦИЯ АРХИТЕКТУРНОГО БЛАГОУСТРОЙСТВА

Бульвар - главная ось, канал транзита между пространствами квартала.

Бульвар состоит из параллельных путей: «основного» и «природного».

Основной путь - городская торговая улица с широким тротуаром, интенсивным пешеходным движением, магазинами, кафе, местами отдыха и развлечений.

Природный путь - тихая извилистая парковая аллея вдоль дождевых садов, то приближается, то отдаляется от Основного пути.

Дождевые сады природного пути - место неспешных прогулок, уединения, наблюдения за жизнью бульвара - на траве, на лавках или на парящих террасах.

В центре бульвара - **Большая навес** - место встреч, общения и развлечений.

Велодорожка вдоль бульвара «собирает» велосипедистов со всего квартала и ведет к площади.

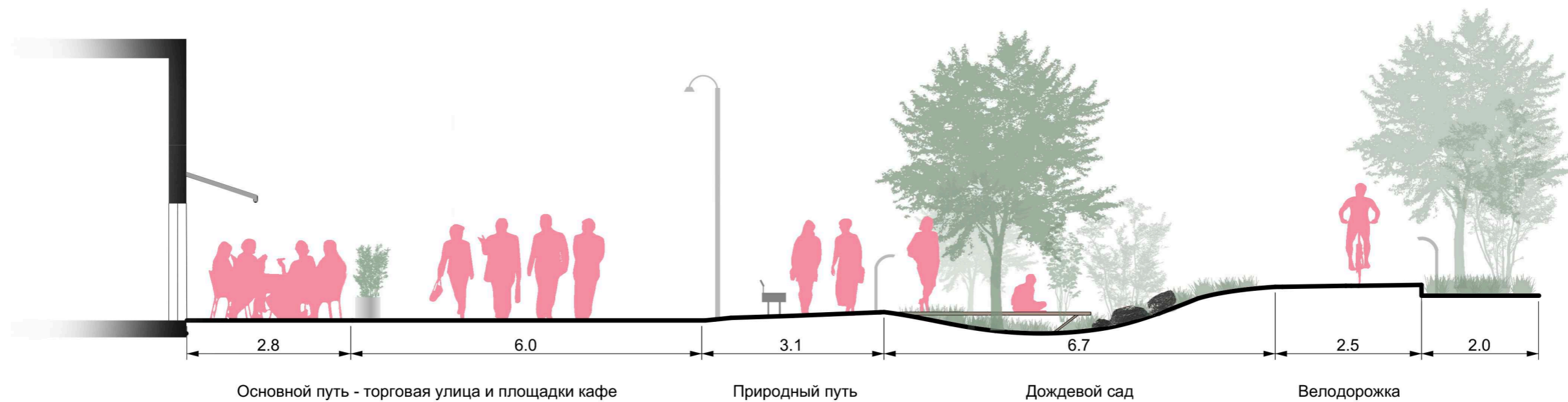
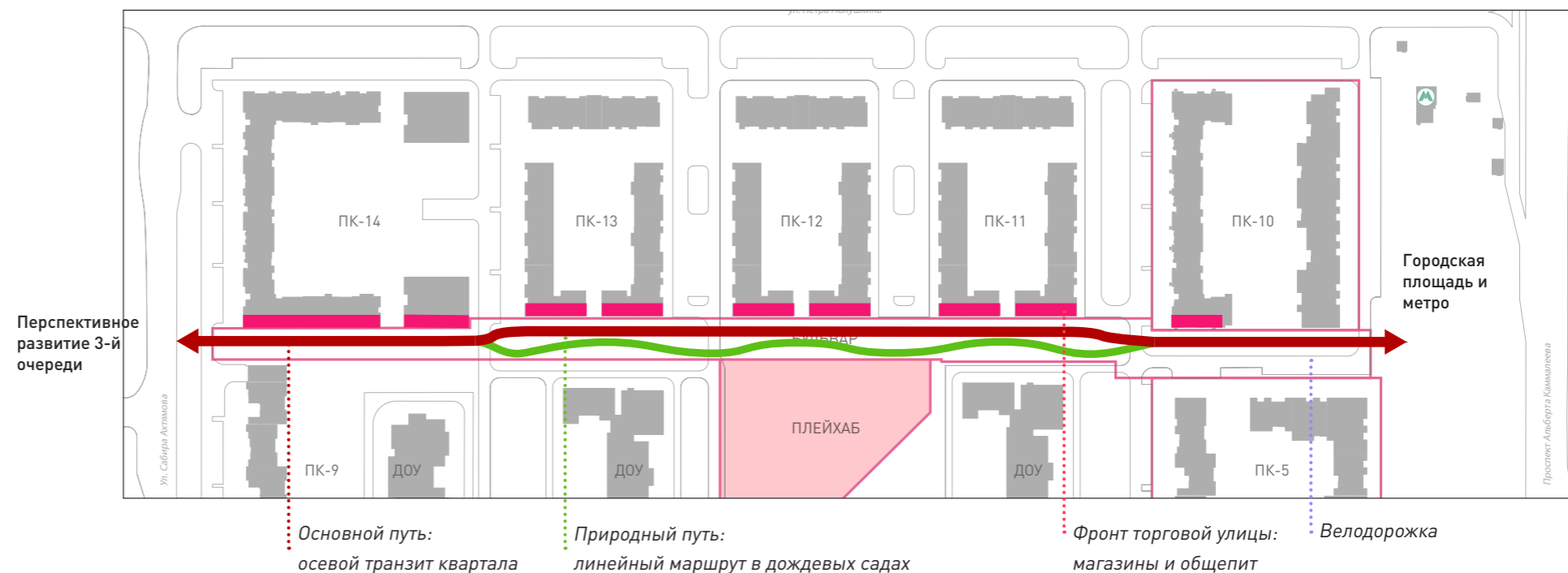
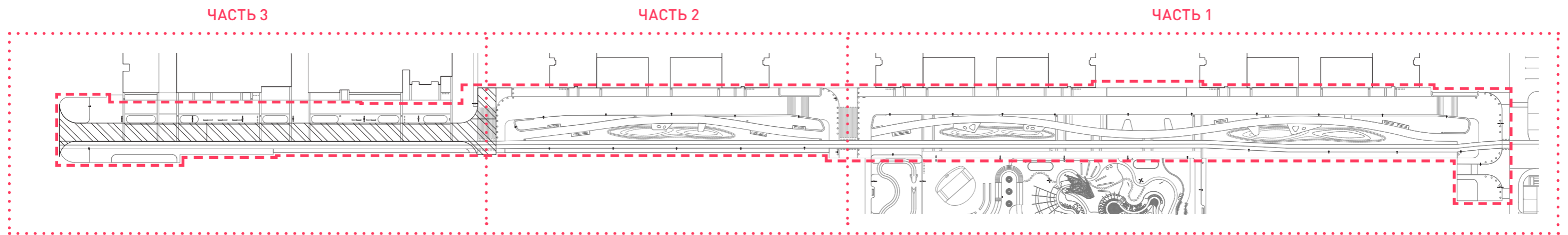
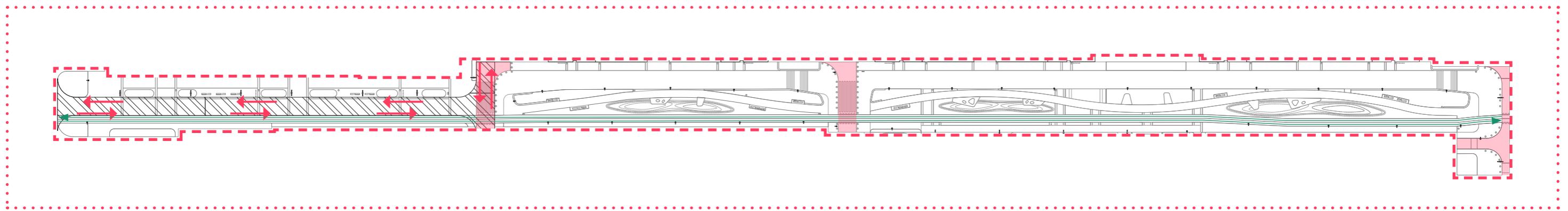


СХЕМА ДЕЛЕНИЯ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА



ТРАНСПОРТНАЯ СХЕМА



Условные обозначения:




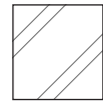

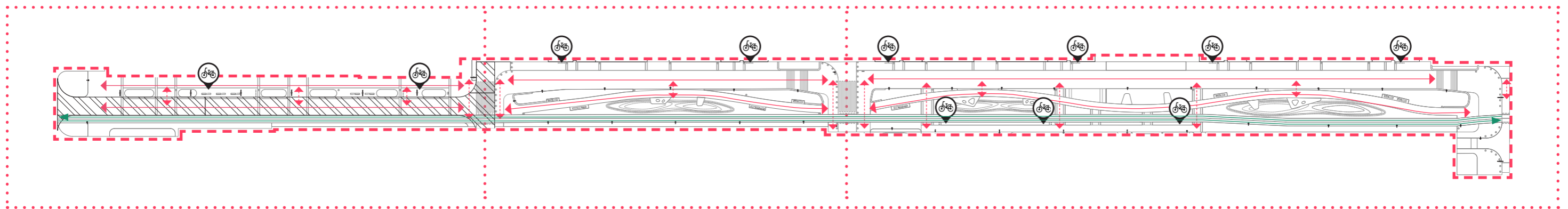
-  Зона проезда автомобилей
-  Направление движения пожарных машин
-  Велодорожка
-  Пожарный проезд
-  Граница участка

СХЕМА ПЕШЕХОДНЫХ И ВЕЛОСИПЕДНЫХ СВЯЗЕЙ



Условные обозначения:



Велопарковка



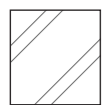
Основной пешеходный транзит



Второстепенный пешеходный транзит



Велодорожка

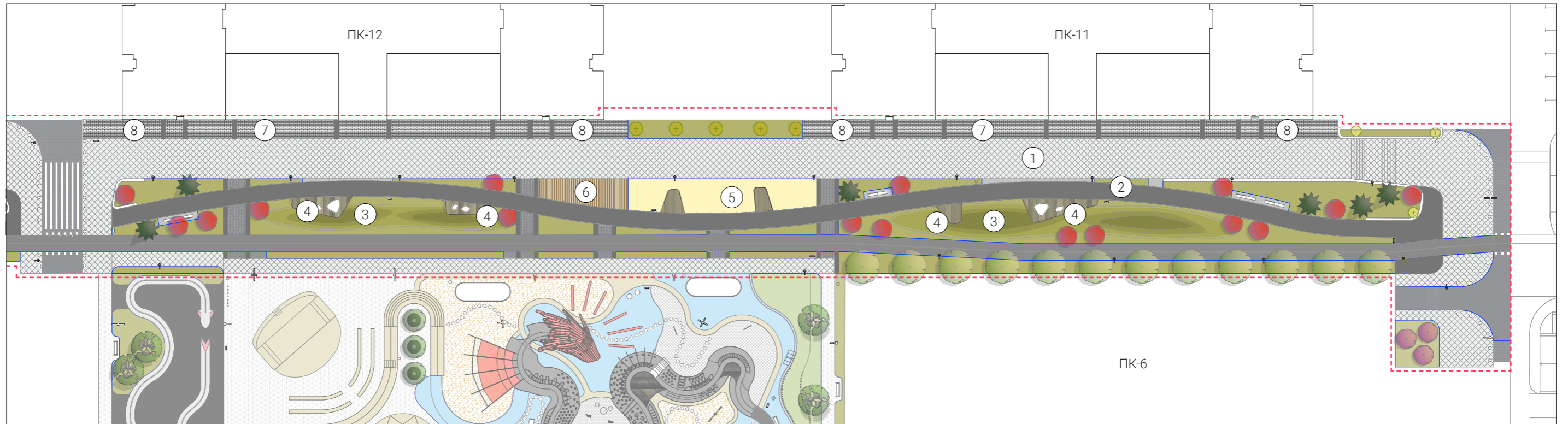


Пожарный проезд



Граница участка

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН. ЧАСТЬ 1

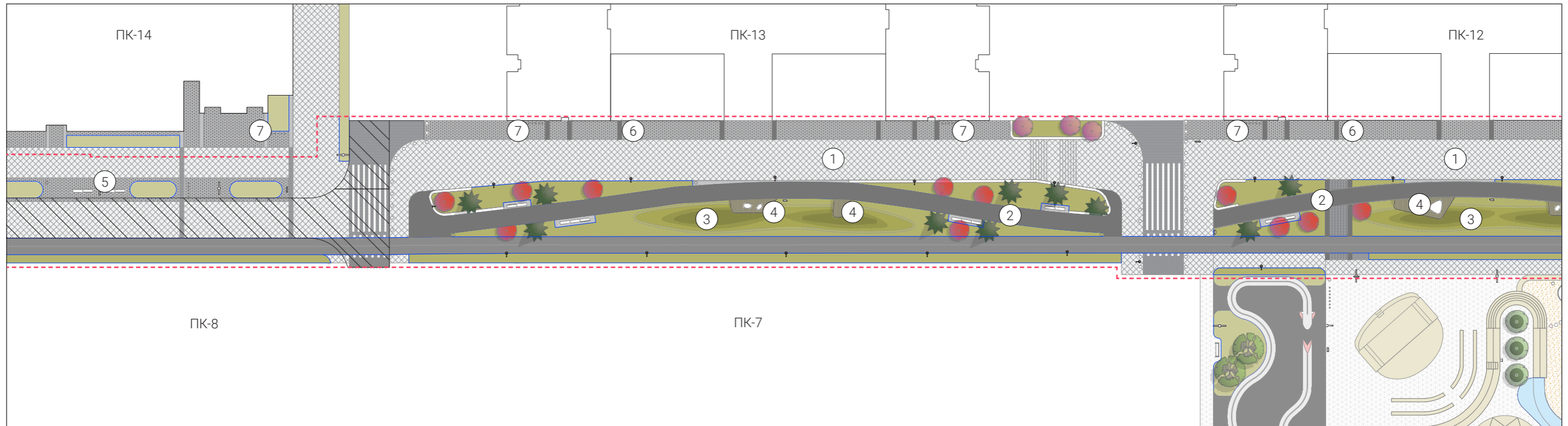


Условные обозначения:

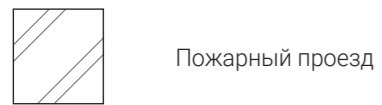
----- Граница участка

- ① Основной пешеходный путь, ширина тротуара 6 м
- ② Пешеходный путь, ширина тротуара 2,5 м
- ③ Дожевой сад
- ④ Террасы в зоне дождевого сада
- ⑤ Злаковый сад
- ⑥ Навес
- ⑦ Участок коммерческой активности
- ⑧ Велопарковка

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН. ЧАСТЬ 2



Условные обозначения:



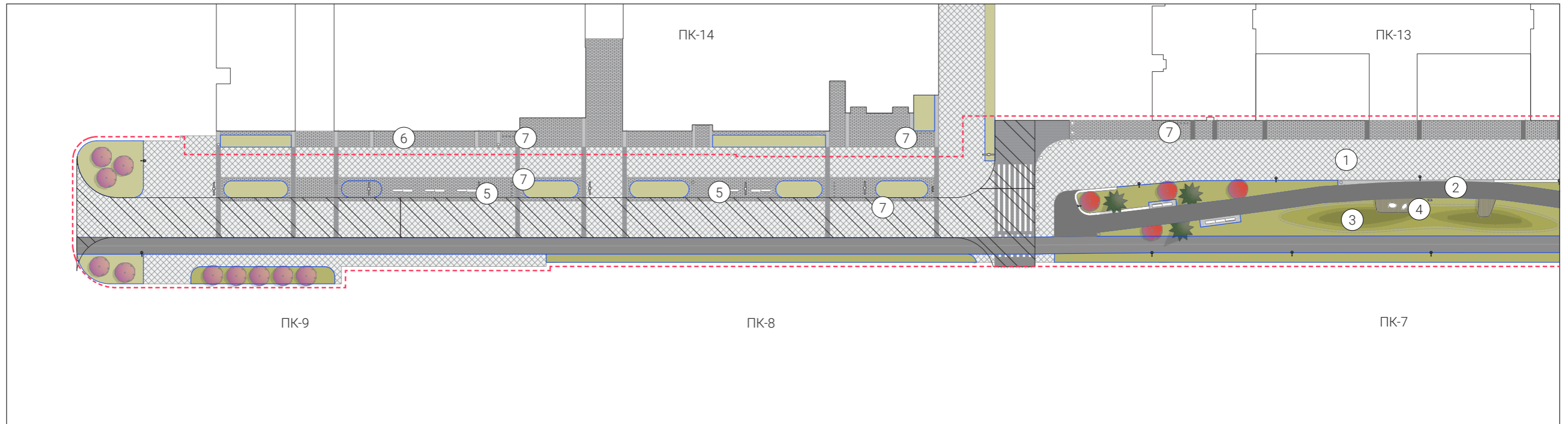
Пожарный проезд



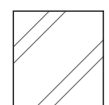
Граница участка

- ① Основной пешеходный путь, ширина тротуара 6 м
- ② Пешеходный путь, ширина тротуара 2,5 м
- ③ Дождевой сад
- ④ Террасы в зоне дождевого сада
- ⑤ Места отдыха
- ⑥ Участок коммерческой активности
- ⑦ Велопарковка

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН. ЧАСТЬ 3



Условные обозначения:



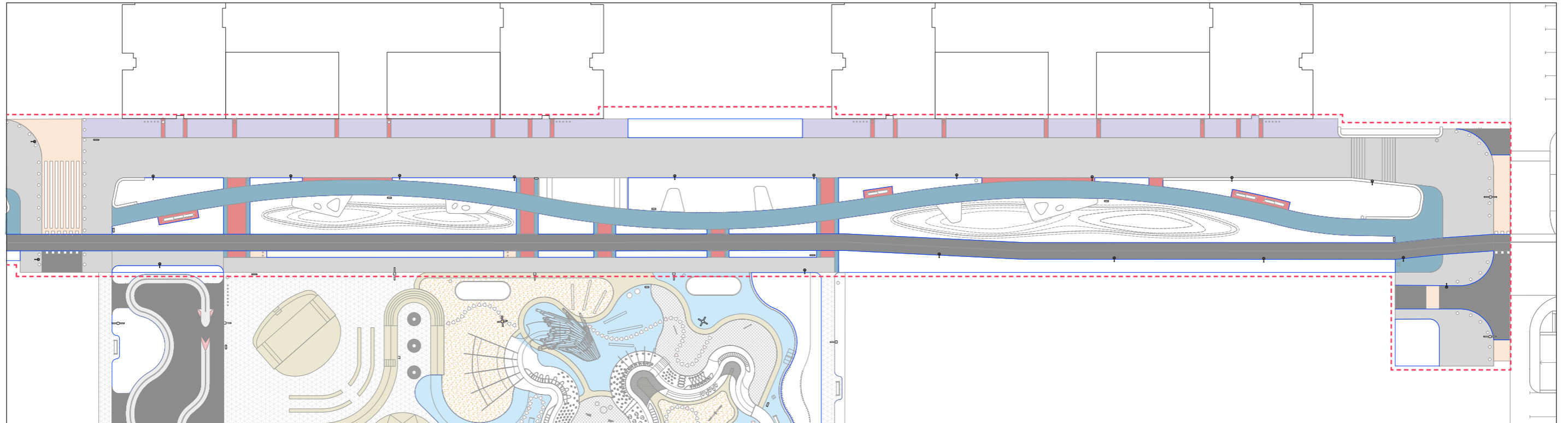
Пожарный проезд



Граница участка

- ① Основной пешеходный путь, ширина тротуара 6 м
- ② Пешеходный путь, ширина тротуара 2,5 м
- ③ Дождевой сад
- ④ Террасы в зоне дождевого сада
- ⑤ Места отдыха
- ⑥ Участок коммерческой активности
- ⑦ Велопарковка

СХЕМА ТИПОВ ПОКРЫТИЙ. ЧАСТЬ 1



Условные обозначения:



















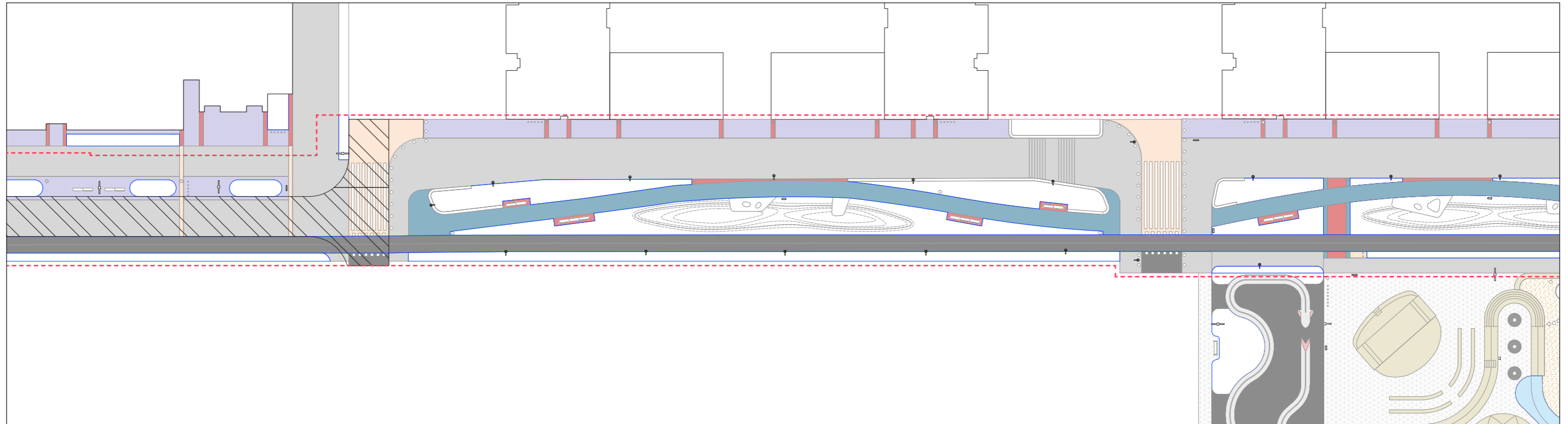
	Граница участка		Асфальтобетон		Рисунок на асфальте		Песок речной
	Бордюр металлический/бетонный		Бетонная тротуарная плитка 100x200 мм, светло-серая (укладка вдоль пешеходного пути)		Рисунок на асфальте		Бетонная плитка индивидуального изготовления 550x550 мм
			Бетонная тротуарная плитка 100x200 мм, темно-серая		Бетонная тротуарная плитка шестигранная 250x220 мм, светло-серая		
			Бетонная тротуарная плитка 100x200 мм, светло-серая (укладка поперек пешеходного пути)		Доска из лиственницы 100x30 мм		
			Бетонная тротуарная плитка 100x200 мм, темно-серая		Резиновое покрытие светло-голубое		
			Бетонная тротуарная плитка 100x200 мм, с текстурой камня		Галька серая		
			Отсев гранитный серый		Отсев гранитный серый		

СХЕМА ТИПОВ ПОКРЫТИЙ. ЧАСТЬ 2



Условные обозначения:











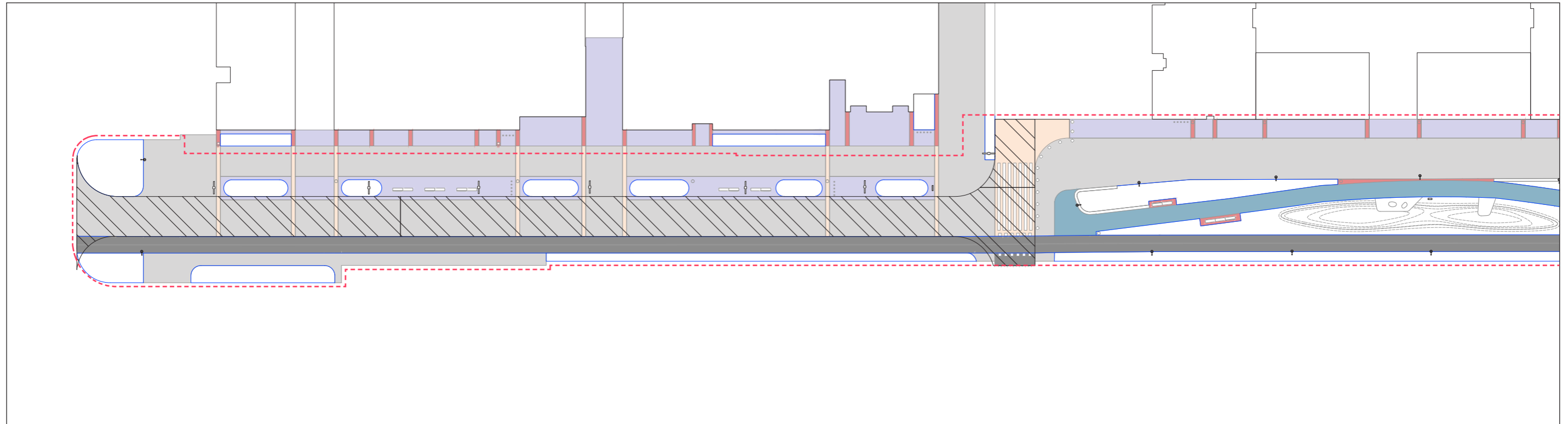
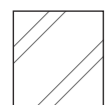
	Пожарный проезд		Асфальтобетон
	Граница участка		Бетонная тротуарная плитка 100x200 мм, светло-серая (укладка вдоль пешеходного пути)
	Бордюр металлический/бетонный		Бетонная тротуарная плитка 100x200 мм, темно-серая
			Бетонная тротуарная плитка 100x200 мм, светло-серая (укладка поперек пешеходного пути)
			Бетонная тротуарная плитка 100x200 мм, темно-серая
			Бетонная тротуарная плитка 100x200 мм, с текстурой камня
			Отсев гранитный серый

СХЕМА ТИПОВ ПОКРЫТИЙ. ЧАСТЬ 3



Условные обозначения:



Пожарный проезд



Граница участка



Бордюр металлический/бетонный



Асфальтобетон



Бетонная тротуарная плитка 100x200 мм, светло-серая (укладка вдоль пешеходного пути)



Бетонная тротуарная плитка 100x200 мм, серая



Бетонная тротуарная плитка 100x200 мм, светло-серая (укладка поперек пешеходного пути)



Бетонная тротуарная плитка 100x200 мм, темно-серая

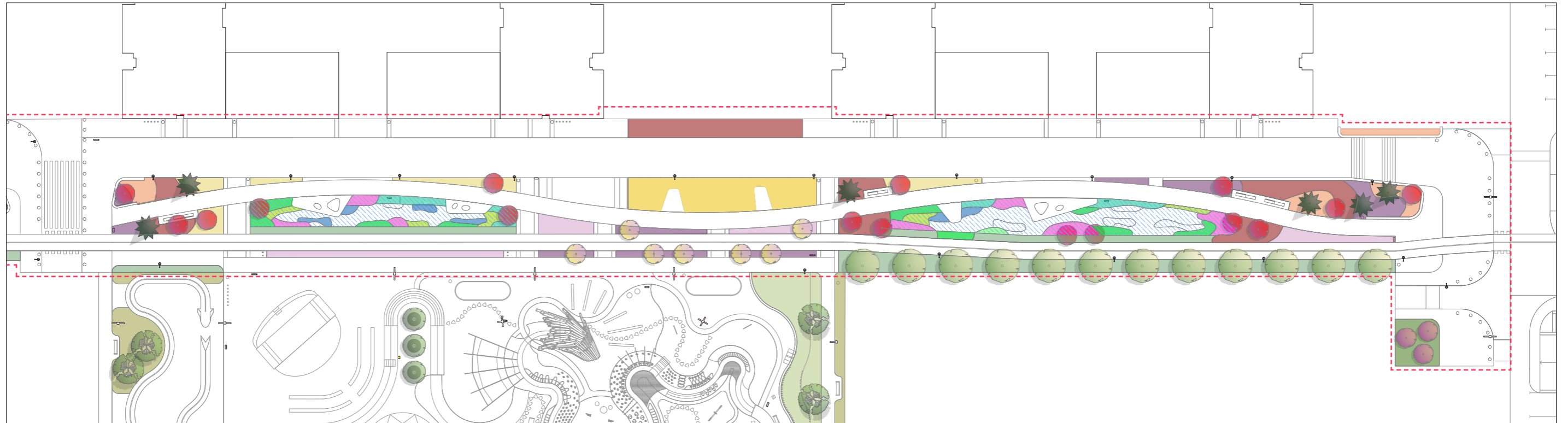


Бетонная тротуарная плитка 100x200 мм, с текстурой камня



Отсев гранитный серый

СХЕМА ОЗЕЛЕНЕНИЯ. ЧАСТЬ 1



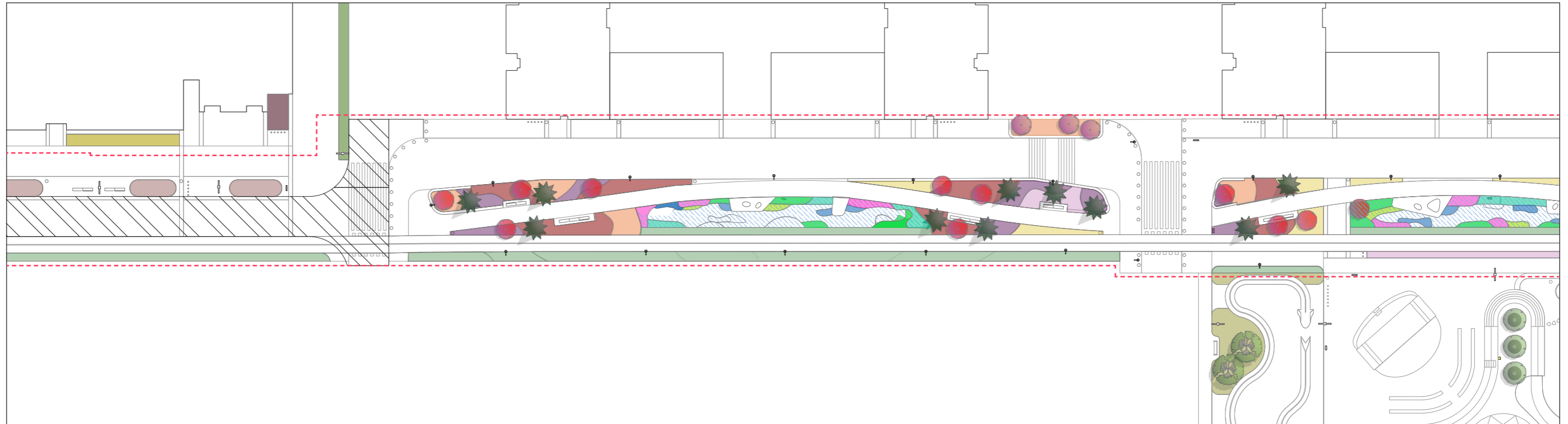
Условные обозначения:

----- Граница участка

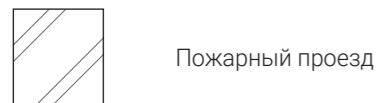
	Сосна обыкновенная
	Клен Гиннала
	Клен красный "Red Sunset"
	Липа мелколистная "Bohlje"
	Дерен белый "Regnzam"
	Ирга канадская "Ламарка"
	Сирень венгерская
	Спирея иволистная "Pink Innocence"
	Спирея японская "Little Princess"
	Стефанандра надрезаннолистная

	Дербенник иволистный
	Горец змеиный "Superba"
	Котовник Фассена "Walker's Low"
	Осока пальмолистная
	Ситник мечелистный
	Ирис сибирский
	Кровохлебка тонколистная «Purpurea»
	Щучка дернистая 'Goldtau'
	Эхинацея пурпурная 'Magnus'

СХЕМА ОЗЕЛЕНЕНИЯ. ЧАСТЬ 2



Условные обозначения:



Пожарный проезд

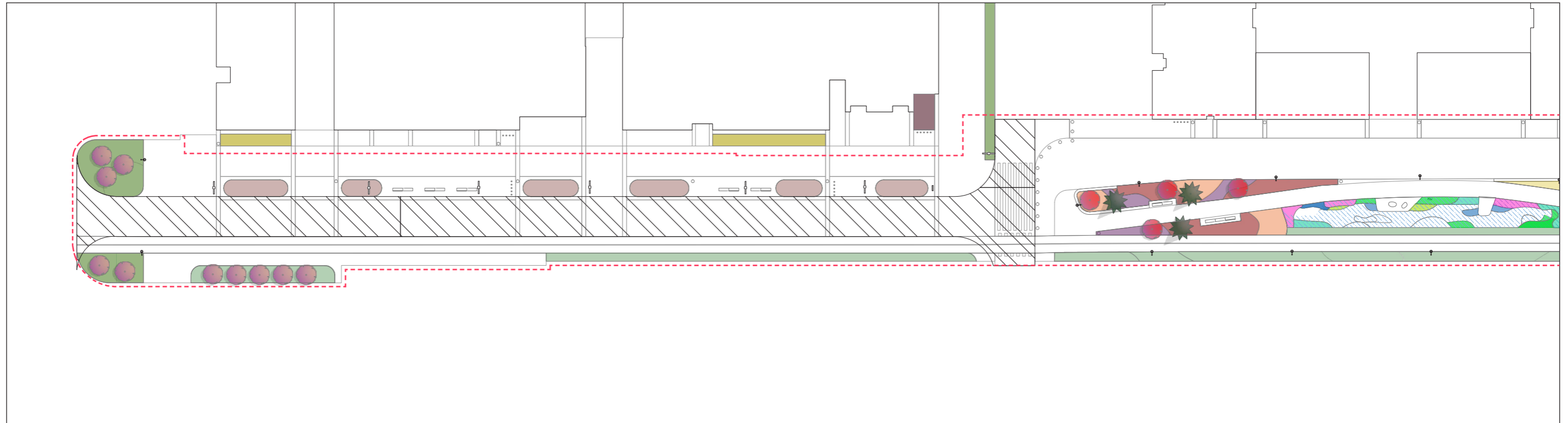


Граница участка

	Сосна обыкновенная
	Клен Гиннала
	Клен красный "Red Sunset"
	Липа мелколистная "Bohlje"
	Дерен белый "Regnzam"
	Ирга канадская "Ламарка"
	Сирень венгерская
	Спирея иволистная "Pink Innocence"
	Спирея японская "Little Princess"
	Стефанандра надрезаннолистная



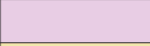


	Дербенник иволистный
	Горец змеиный "Superba"
	Котовник Фассена "Walker's Low"
	Осока пальмолистная
	Ситник мечелистный
	Ирис сибирский
	Кровохлебка тонколистная «Purpurea»
	Щучка дернистая 'Goldtau'
	Эхинацея пурпурная 'Magnus'

СХЕМА ОЗЕЛЕНЕНИЯ. ЧАСТЬ 3



Условные обозначения:

-  Пожарный проезд
-  Граница участка

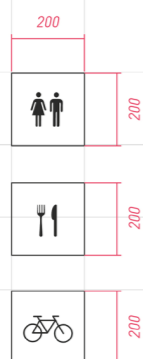
	Сосна обыкновенная
	Клен Гиннала
	Клен красный "Red Sunset"
	Липа мелколистная "Bohlje"
	Дерен белый "Regnzam"
	Ирга канадская "Ламарка"
	Сирень венгерская
	Спирея иволистная "Pink Innocence"
	Спирея японская "Little Princess"
	Стефанандра надрезаннолистная

	Дербенник иволистный
	Горец змеиный "Superba"
	Котовник Фассена "Walker's Low"
	Осока пальмолистная
	Ситник мечелистный
	Ирис сибирский
	Кровохлебка тонколистная «Purpurea»
	Щучка дернистая 'Goldtau'
	Эхинацея пурпурная 'Magnus'

ЭЛЕМЕНТЫ УЛИЧНОЙ НАВИГАЦИИ

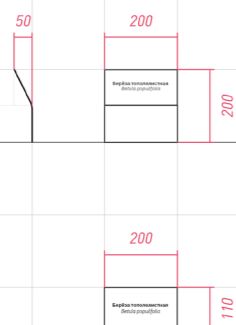
XS

настенная табличка:
лист металла с гравировкой
ш. 200 мм
в. 200 мм



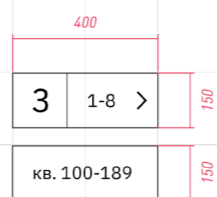
табличка в грунте:

лист металла с гравировкой
ш. 200 мм
в. 200 мм



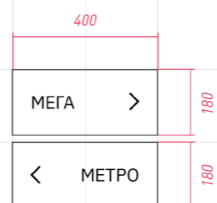
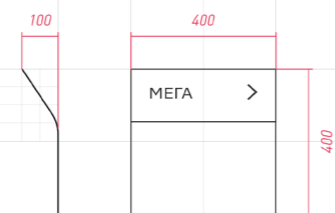
S

настенный указатель:
лист металла с гравировкой
ш. 400 мм
в. 150 мм



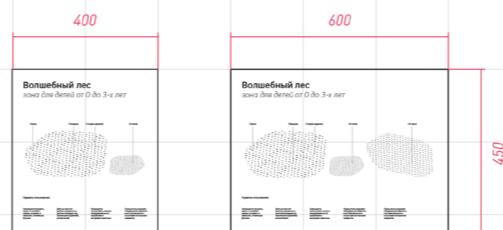
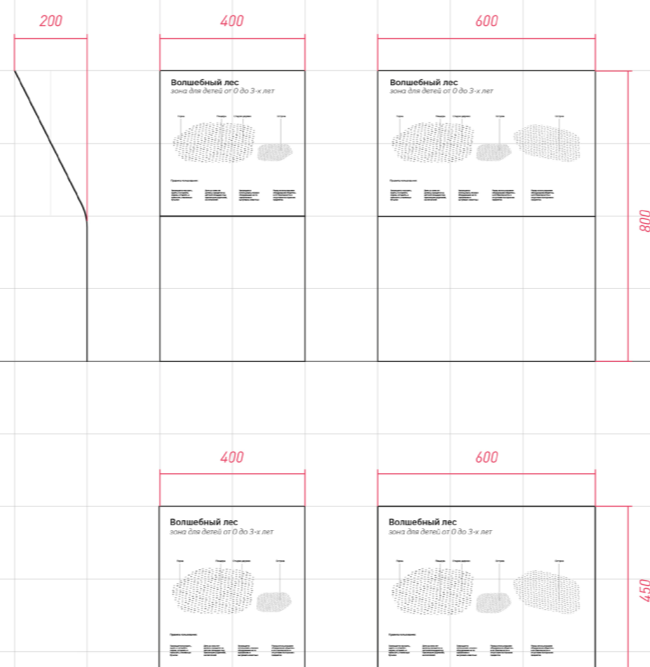
указатель в грунте:

лист металла с гравировкой
ш. 400 мм
в. 400 мм



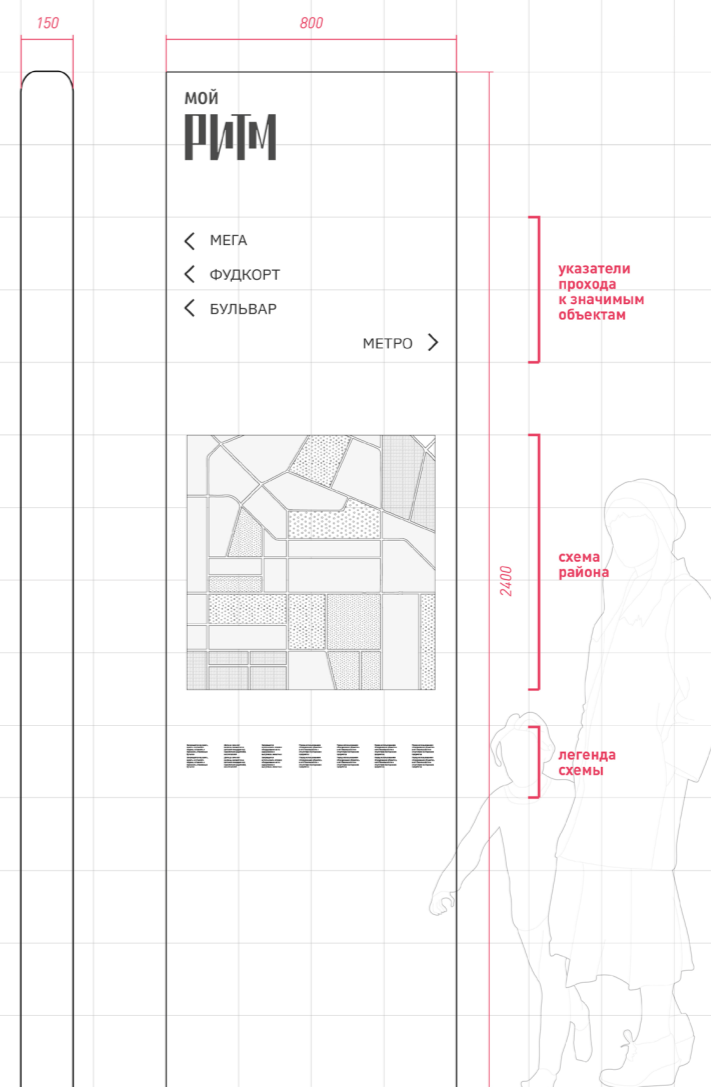
M

информационный стенд:
лист металла с гравировкой
ш. 400 / 600 мм
в. 800 мм



L

навигационная стелла:
лист металла с гравировкой
ш. 800 мм
в. 2400 мм



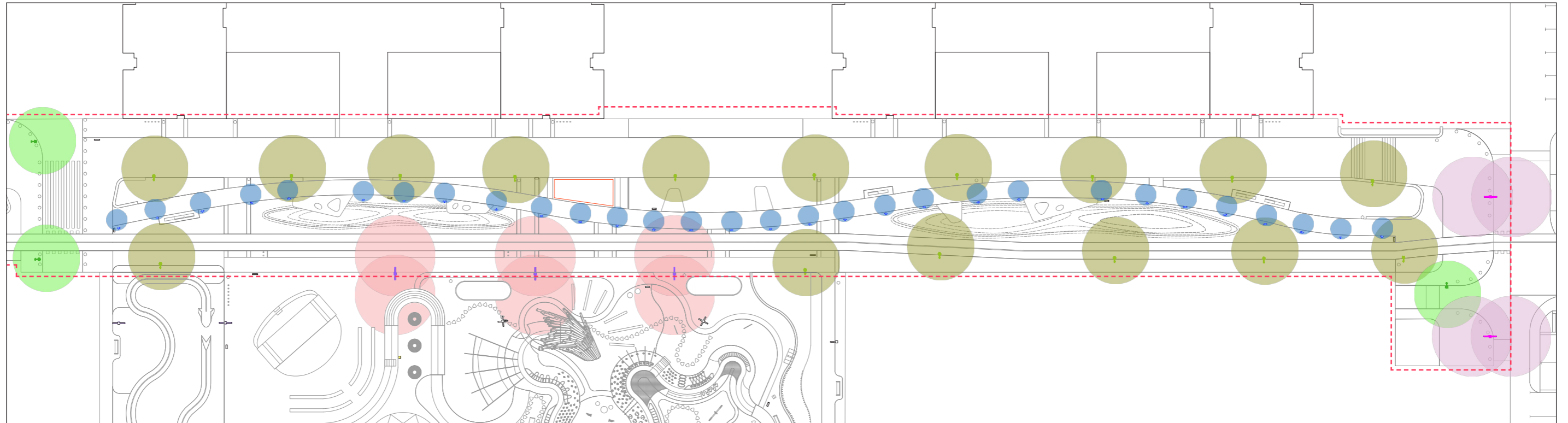
указатели
прохода
к значимым
объектам

схема
района

легенда
схемы

название
площадки
схема
площадки
правила
пользования

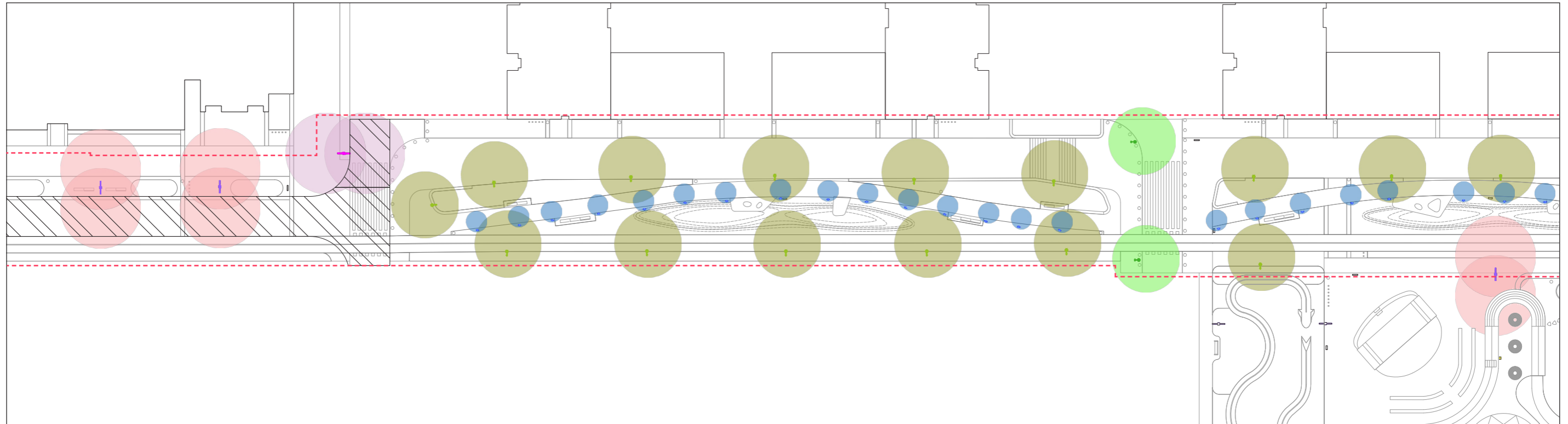
СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ЭЛЕМЕНТОВ ОСВЕЩЕНИЯ. ЧАСТЬ 1



Условные обозначения:

- | | | | |
|--|-------|--|-----------------|
| | Тип-1 | | Подсветка МАФ |
| | Тип-2 | | Граница участка |
| | Тип-3 | | |
| | Тип-4 | | |
| | Тип-5 | | |

СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ЭЛЕМЕНТОВ ОСВЕЩЕНИЯ. ЧАСТЬ 2



Условные обозначения:

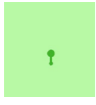

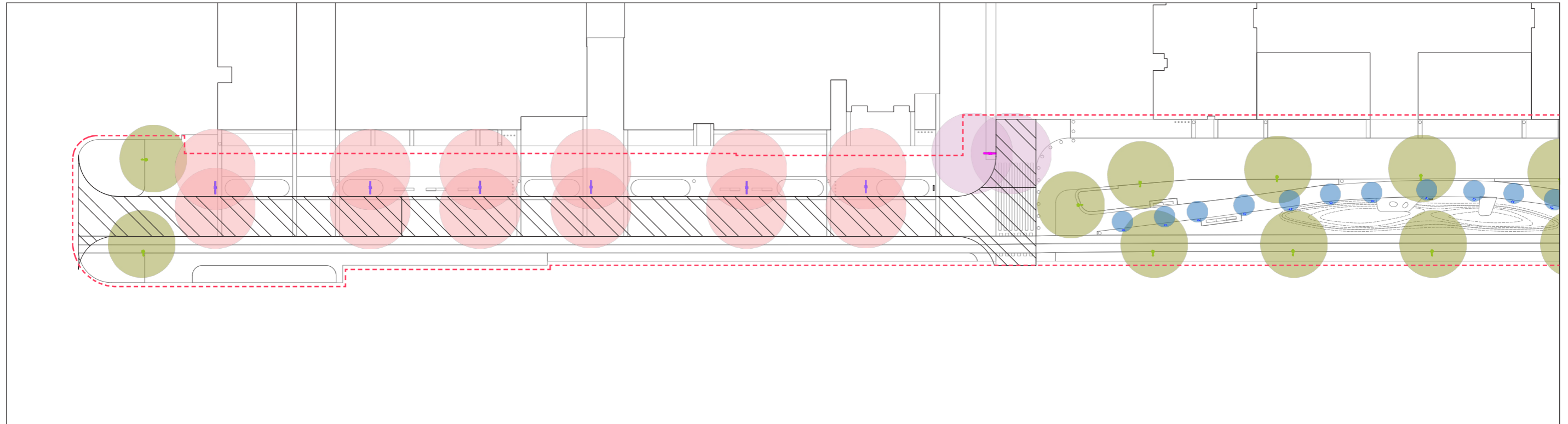
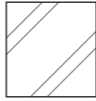
- | | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
|  | Тип-1 |  | Пожарный проезд |
|  | Тип-2 |  | Граница участка |
|  | Тип-3 | | |
|  | Тип-4 | | |
|  | Тип-5 | | |

СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ЭЛЕМЕНТОВ ОСВЕЩЕНИЯ. ЧАСТЬ 3



Условные обозначения:

	Тип-1		Пожарный проезд
	Тип-2		Граница участка
	Тип-3		
	Тип-4		
	Тип-5		

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОСВЕЩЕНИЯ

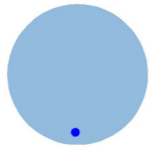
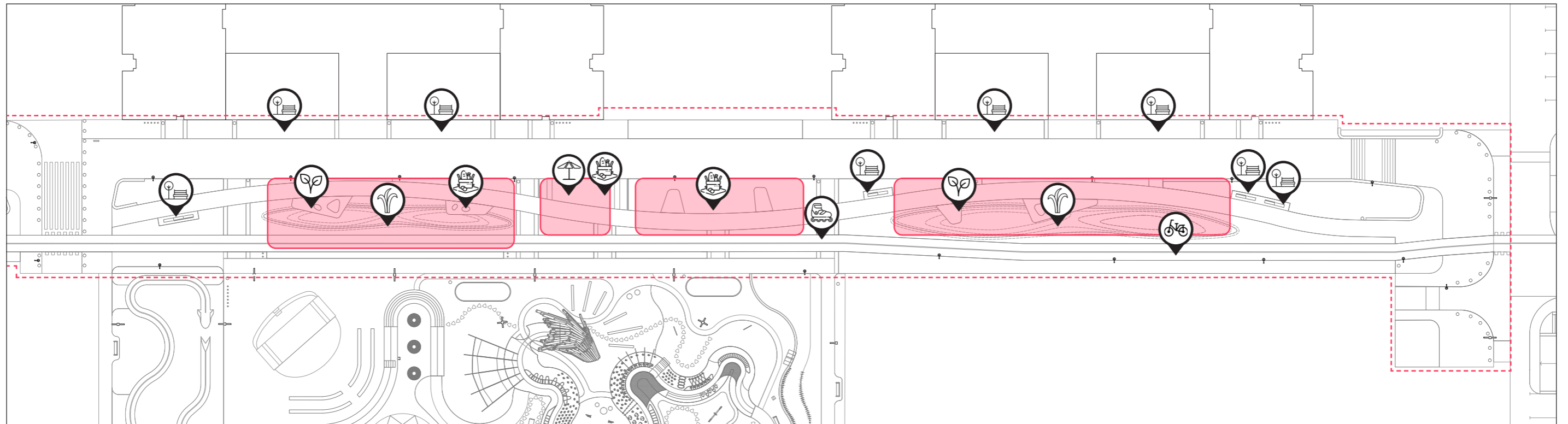
№	МАРКИРОВКА	ВИД НА ПЛАНЕ	НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА	ПРОИЗВОДИТЕЛЬ / ПОСТАВЩИК	АРТИКУЛ	ССЫЛКА	ВЫСОТА ММ	ИЗОБРАЖЕНИЕ	КОЛИЧЕСТВО ШТ
15	ТИП-1		Световой комплекс Авеню / 43 Вт / 1 светильник	РСК Инвест-Интеграция		https://invest-integ.ru/katalog/parkovoe-osveshchenie/parkovye-opory/opor%D1%83-avenu/	4000		30
16	ТИП-2		Световой комплекс Авеню / 43 Вт / 1 светильник	РСК Инвест-Интеграция		https://invest-integ.ru/katalog/parkovoe-osveshchenie/parkovye-opory/opor%D1%83-avenu/	6000		4
17	ТИП-3		Световой комплекс Авеню / 43 Вт / 2 светильника	РСК Инвест-Интеграция		https://invest-integ.ru/katalog/parkovoe-osveshchenie/parkovye-opory/opor%D1%83-avenu/	4000		11
18	ТИП-4		Световой комплекс Авеню / 43 Вт / 2 светильника	РСК Инвест-Интеграция		https://invest-integ.ru/katalog/parkovoe-osveshchenie/parkovye-opory/opor%D1%83-avenu/	6000		4
19	ТИП-5		Рино	Альфреско		https://allfresco.ru/catalog/landshaftnoe-osveshchenie/rino/	650		86

СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ: ЛЕТО. ЧАСТЬ 1



Условные обозначения:







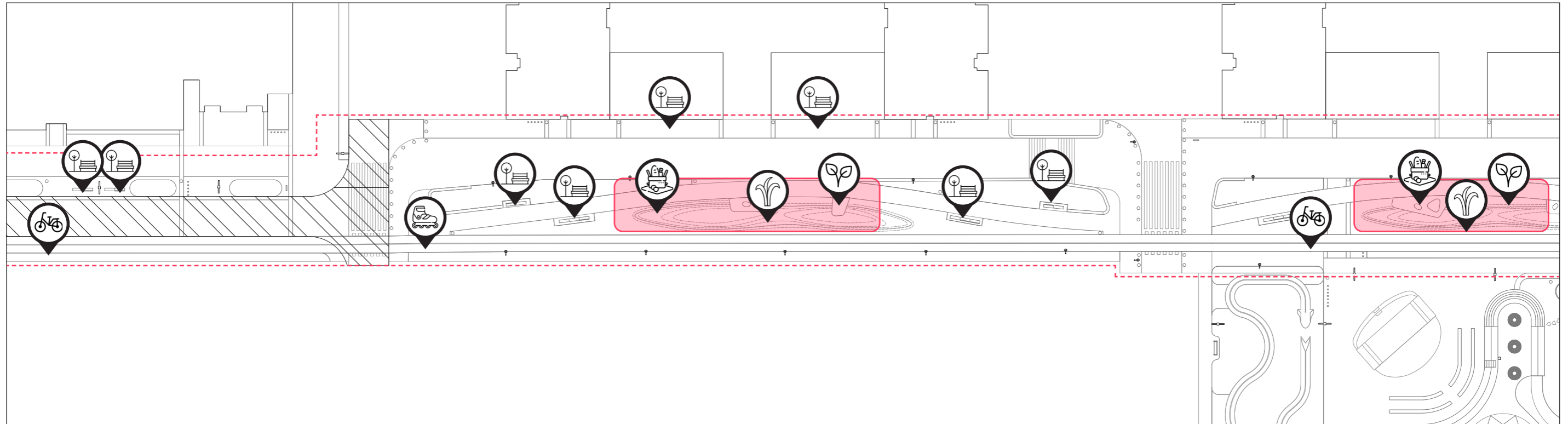
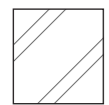
- Граница участка
-  Всесезонный навес
-  Место для отдыха
-  Катание на роликах
-  Пикник
-  Изучение растений
-  Катание на велосипеде
-  Дождевой сад

СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ: ЛЕТО. ЧАСТЬ 2



Условные обозначения:



Пожарный проезд



Граница участка



Всесезонный навес



Место для отдыха



Дождевой сад



Катание на роликах



Пикник

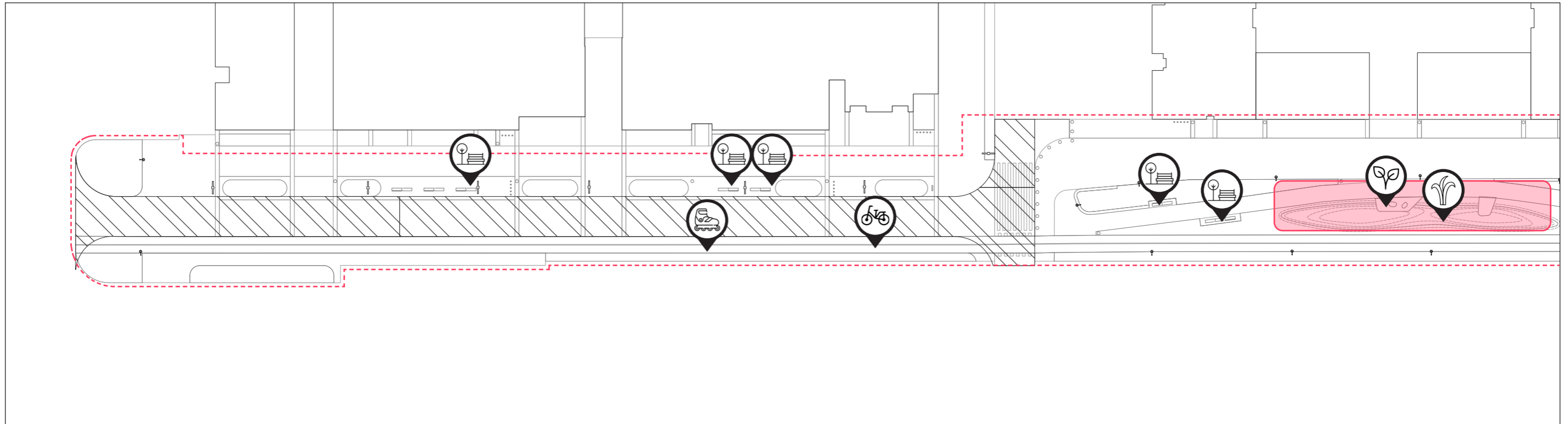


Изучение растений

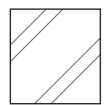


Катание на велосипеде

СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ: ЛЕТО. ЧАСТЬ 3



Условные обозначения:



Пожарный проезд



Граница участка



Всесезонный навес



Место для отдыха



Дождевой сад



Катание на роликах



Пикник

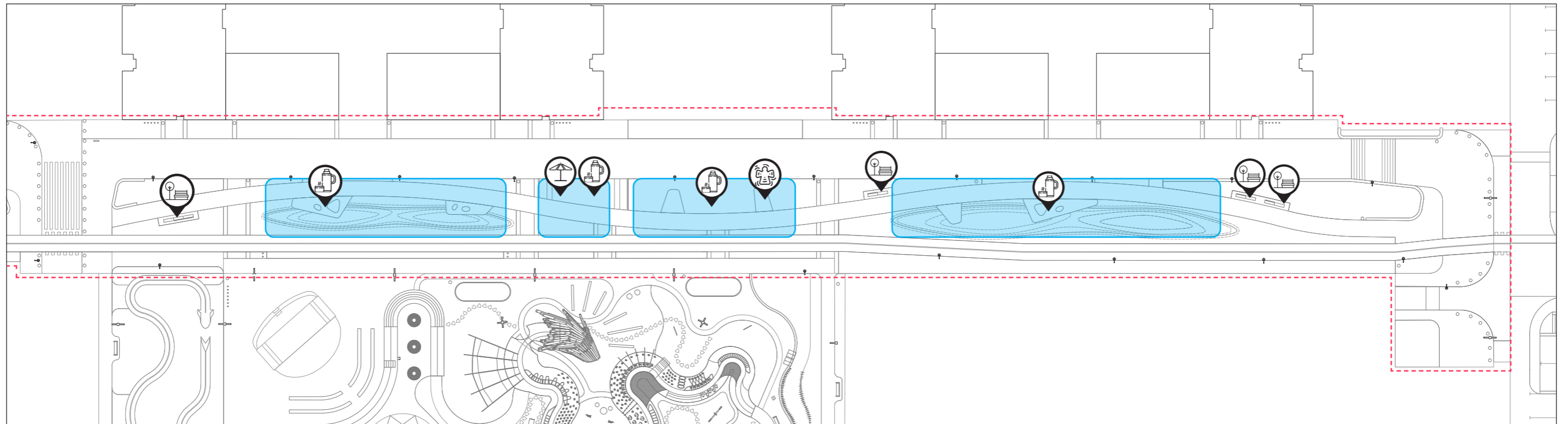


Изучение растений



Катание на велосипеде

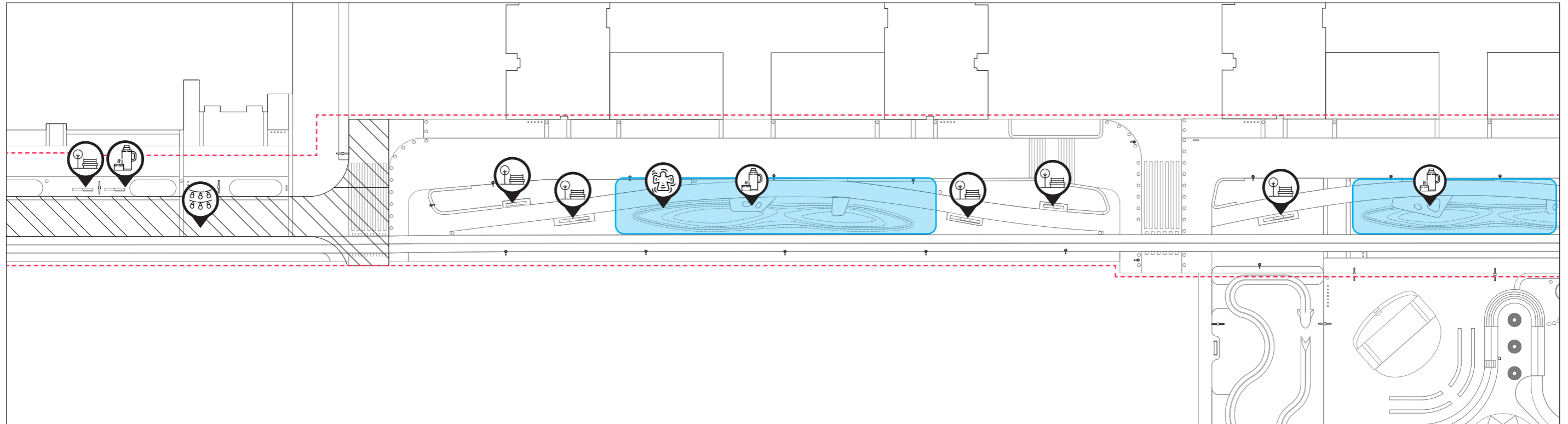
СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ: ЗИМА. ЧАСТЬ 1



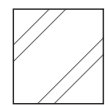
Условные обозначения:

-  Граница участка
-  Всесезонный навес
-  Место для отдыха
-  Новогодняя иллюминация
-  Снежные ангелы
-  Праздничные гуляния, пикник

СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ: ЗИМА. ЧАСТЬ 2



Условные обозначения:



Пожарный проезд



Всесезонный навес



Место для отдыха



Граница участка



Новогодняя иллюминация

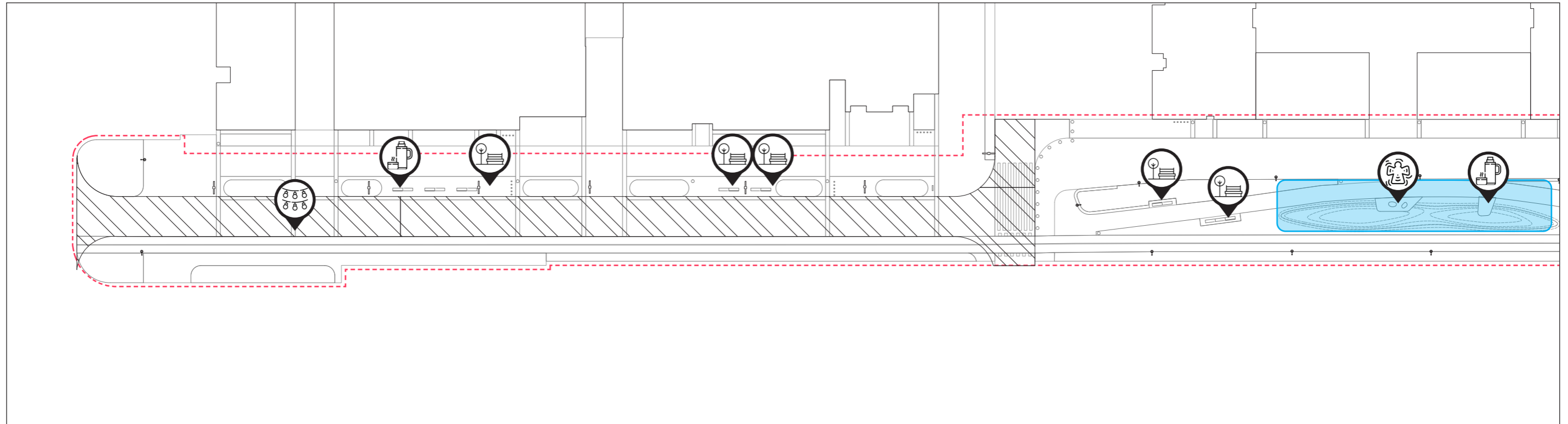


Снежные ангелы

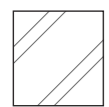


Праздничные гуляния, пикник

СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ: ЗИМА. ЧАСТЬ 3



Условные обозначения:



Пожарный проезд



Всесезонный навес



Место для отдыха



Граница участка



Новогодняя иллюминация



Снежные ангелы



Праздничные гуляния, пикник





