

Открытый всероссийский конкурс
на разработку лучшей концепции
благоустройства площади у
станции метрополитена Тулпар
(Сахарова)

абг

Приглашение к участию

г. Казань
2023

СОДЕРЖАНИЕ

1. О КОНКУРСЕ

2. КОНТЕКСТ

3. КОНКУРСНАЯ ТЕРРИТОРИЯ

**4. ПОДГОТОВКА ЗАЯВОК И
КОНКУРСНЫХ ПРЕДЛОЖЕНИЙ**

**5. ТРЕБОВАНИЯ К ПОДГОТОВКЕ
КОНКУРСНЫХ ЗАЯВОК И
ПРЕДЛОЖЕНИЙ**

абг

О конкурсе

**Даты
проведения:**

с 5 декабря 2023 г.
по 5 апреля 2024 г.

Формат конкурса:

- Открытый
- Всероссийский
- Двухэтапный

Участники:

Профессиональные организации в области архитектуры, градостроительства и ландшафтного проектирования, юридические лица, индивидуальные предприниматели или консорциумы.

Предмет конкурса:

Территория, ограниченная улицами Петра Полушкина, пр.Альберта Камалеева

Цель:

Поиск наилучшего концептуального решения благоустройства площади у станции метрополитена «Тулпар» («Сахарова») в г.Казани, выявление организации, которая продолжит работу над архитектурной концепцией благоустройства площади.

Финалисты:

Финалистом конкурса становится участник, заявке которого решением первого заседания жюри присвоено место с 1-го по 3-е.

Жюри:



Тухватуллина Ильсияр Мисхатовна



Пузырев Дмитрий Борисович



Ващенко Татьяна Александровна



Голубева Яна Анатольевна



Латыпова Айгуль Фаритовна



Искандаров Марсель Мансурович



Юрий Викторович Шередега

Тухватуллина Ильсияр Мисхатовна
– главный архитектор г.Казани

Пузырев Дмитрий Борисович –
главный архитектор компании Ак
Барс Дом, заместитель директора
архитектурного бюро АБ 1 по гра-
достроительству и архитектуре,
заслуженный архитектор РТ.

Латыпова Айгуль Фаритовна –
директор МБУ «Дирекция парков и
скверов г.Казани».

Юрий Викторович Шередега
– главный архитектор и соос-
нователь компании «Sheredega
Consulting», член Экспертного
совета при Министерстве
строительства и ЖКХ Российской
Федерации по формированию
комфортной городской среды.

Голубева Яна Анатольевна –
член Международного сообщества
городских и региональных плани-
ровщиков (ISOCARP), руководитель
архитектурного бюро МЛА+

Ващенко Татьяна Александровна
– заместитель директора департа-
мента стратегического
консалтинга RRG.

Искандаров Марсель Мансурович
– архитектор, доцент Институ-
та дизайна и пространственных
искусств КФУ, эксперт Институ-
та развития города Казани, член
правления Союза архитекторов
РТ.

Призовой фонд

Каждый Финалист Конкурса получает гарантированное денежное вознаграждение за выполнение Концепции в рамках Конкурсных условий:

- 1 место – 600 000 (шестьсот тысяч) рублей с учетом в этой сумме всех налогов и сборов;

- 2 место – 400 000 (четыреста тысяч) рублей с учетом в этой сумме всех налогов и сборов;

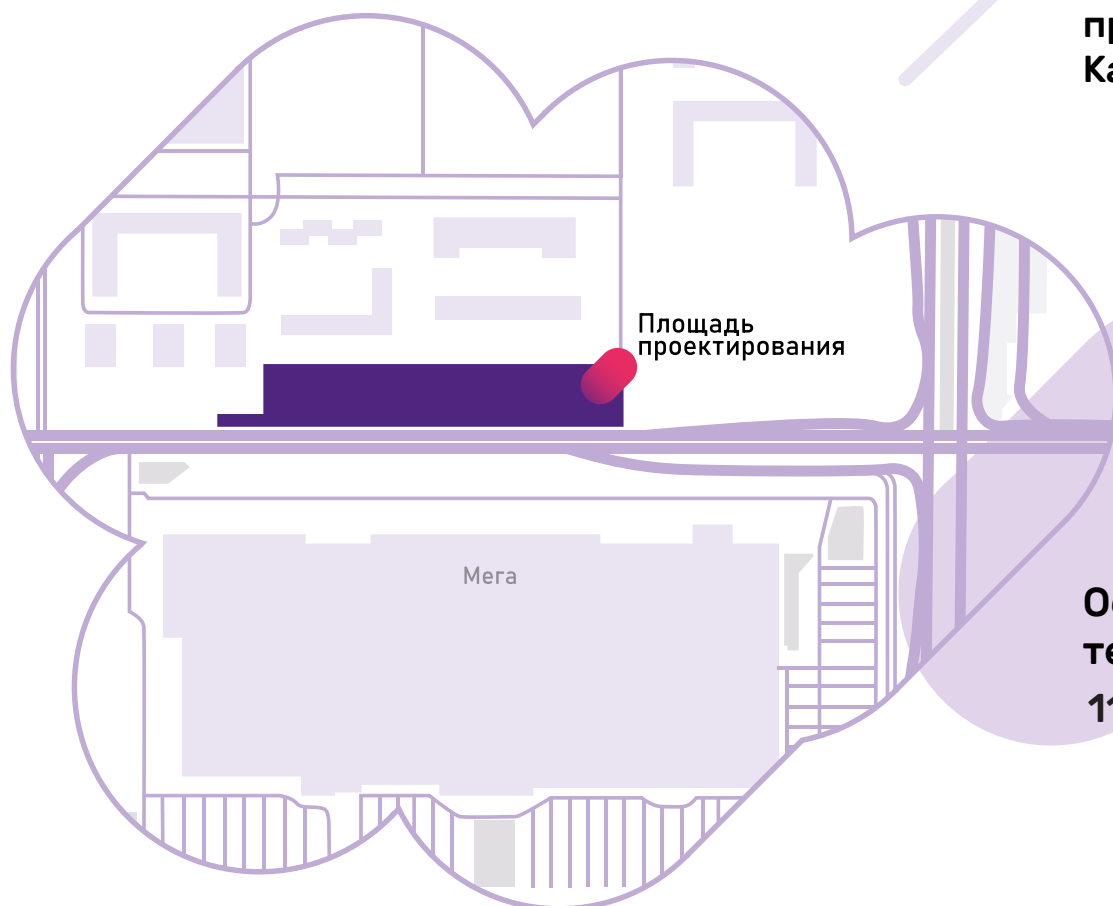
- 3 место – 400 000 (четыреста тысяч) рублей с учетом в этой сумме всех налогов и сборов.

Победитель Конкурса заключает договор с Организатором Конкурса на разработку Архитектурной концепции благоустройства площади у станции метрополитена «Тулпар» («Сахарова») на сумму 1 000 000 (один миллион) рублей с учетом в этой сумме всех налогов и сборов.

Конкурсная территория



Конкурсная территория расположена в Советском районе г.Казани. Территория будущей площади ограничена улицами Петра Полушкина, пр.Альберта Камалеева



Общая площадь территории:
11 990 кв.м.

Контекст

Территория расположена в Советском районе г.Казани, занимает северо-восточную и восточную часть города. Советский район - это один из молодых, привлекательных для жизни районов, здесь много современных жилых комплексов и необходимой инфраструктуры.

На территории района расположены торговые комплексы "Мега", "Южный", "Фронт", "Горки-парк", а также более 200 заведений общественного питания.

В Советском районе много крупных транспортных магистралей, кроме того, строится Вознесенский тракт продолжение Аметьевской магистрали, ещё одна вылетная дорога в восточном направлении до трассы М7.

На границе с Приволжским районом расположена станция метро "Горки", при этом в самом районе активно строится новая ветка из 4-х станций, одна из которых станция метро "Тулпар".

Кроме того, это достаточно зелёный район: здесь расположился, к примеру, самый большой казанский лесной массив парк "Горкинско-Ометьевский лес" с благоустроенной зоной для прогулок, детскими площадками, велопрокатами и кафе.



Торговый центр "Мега"

Один из крупнейших торговых центров города Казани - торговый центр Мега расположен через дорогу от конкурсной территории. ТЦ Мега - излюбленное место отдыха горожан.



МЕГА ★ 5,0
Торговый комплекс

Жилой Комплекс "Мой Ритм"

"Мой Ритм" современный жилой комплекс, многократный призер Всероссийского конкурса от Единого ресурса застройщиков РФ "ТОП ЖК". Площадь территории жилого комплекса около 71,5 Га. На сегодняшний день заселено 3 дома, построено 2 садика,



Мой Ритм ★ 5,0
Жилой комплекс

Жилой Комплекс "Мой Ритм"

Основой для позиционирования нового жилого квартала выбрана концепция создания своеобразного "города в городе" для людей, живущих стремительной активной жизнью. Слово "мой" подчеркивает индивидуальный подход к запросам на комфорт, как одну из основных ценностей целевой аудитории - мой город, мой дом, мой ритм жизни.

Отличительной чертой комплекса является разработанная система общественных пространств.

Пешеходный бульвар, который берет свое начало от Площади и пронизывает всю территорию. Бульвар разделен условно на две функции - транзитная, которая представлена широким променадом вдоль домов, на первых этажах которых расположены коммерческие помещения.

Прогулочная - представляет собой извилистую природную дорожку вдоль интенсивно озелененной территории.



В центре жилого комплекса запроектирован игровой парк "Озеро Дракона" - это масштабное общественное пространство, предназначенное для длительного активного отдыха всей семьей, открытое для жителей жилого комплекса и не только. Огромная игровая площадка с различными активностями для детей всех возрастов, на которой представлены разные сценарии подвижных игр. Это место, где можно заняться спортом, поиграть в хоккей зимой или футбол летом.

Центральную зону площадки займет огромный дракон, который и станет большим, уникальным игровым комплексом, включающим в себя различные виды активности: горки, балансиры, элементы для скалолазания.

Жилой Комплекс "Мой Ритм"



В настоящее время на территории комплекса сдано 3 пусковых комплекса в рамках 1 очереди.

Продолжается строительство 2 очереди; три пусковых комплекса вдоль Проспекта Камалеева.

Фасады домов ПК 1,5,10 формируют фронт площади.

Кроме того построены 2 детских сада и школа "Мой ритм".



Станция метро "Тулпар"

1 июня 2023 года в сборнике исполкома Казани опубликовали документ, согласно которому утвержден проект планировки и межевания территории первого участка второй линии метрополитена. Она пойдет от улицы Юлиуса Фучика до улицы Академика Сахарова. Протяженность ветки составит 5,75 километра.

Год назад официально утвердили названия первых четырех станции второй линии метро:

- "Академическая" (станция на пересечении улиц Фучика и Завойского)
- "Зилант" (станция на перекрестке Фучика и Ломжинской)
- "Тулпар" (станция, расположенная рядом с МЕГОЙ)
- "100-летие ТАССР" (станция на улице Фучика)

В 2022 году в Институте развития города Казани провели конкурс на лучшую концепцию оформления будущих станции метро. Городские власти искали нестандартные идеи для интерьеров. В конкурсе участвовали архитекторы из Казани, Москвы и Санкт-Петербурга. Победили эскизы участников из столицы. Оформление выбрано для трех станции из четырех.



Станция метро "Тулпар"

Для станции метро "Тулпар" выбрана концепция Дениса Хохлова, предполагающая нанесение детских рисунков на стены станции.

3 декабря 2023 года Компания Ак Барс Дом при поддержке Торгового центра Мега провела мастер-классы по рисованию волшебного коня Тулпара для детей, живущих в непосредственной близости к станции метро "Тулпар". Созданные на мастер классе рисунки переданы проектировщику станции для включения в концепцию оформления интерьеров станции.



Улица Юлиуса Фучика

10-й микрорайон

100-летие ТАССР

Улица Академика Сахарова