

**Общество с ограниченной  
ответственностью**

**«Ак Барс Дом»**

ул. Меридианная, д.1

Казань, Республика Татарстан, 420124



**Жаваплылыгы чиклэнгэн  
жәмгыять**

**«Ак Барс Дом»**

Меридианная ур., 1, Казан шәһәре,

Татарстан Республикасы, 420124

почтовый адрес: 420081, РТ, г. Казань, пр. Альберта Камалеева, д. 26/12,  
тел. +7 (843) 295 77 77, E-mail: doc@abdev.ru,

Исх.№ «ПК-2 корпус 2, 3, 4»

**Участнику долевого строительства жилого дома  
строительный ПК-2, корпус 2, 3, 4 микрорайона М-1  
жилого района «Светлая долина», расположенного по  
адресу (адрес строительный): Республика Татарстан, г.  
Казань, Советский район, с. Константиновка**

Настоящим письмом на основании Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» уведомляем Вас:

- о внесении изменений и дополнений в проектную документацию в части присвоения класса энергетической эффективности здания «С» - «Повышенный»;

- о завершении строительства и вводе в эксплуатацию жилых домов строительный ПК-2 (жилой дом стр.№ 2 корпус 2, 3, 4) микрорайона М-1, жилого района «Светлая долина» в Советском районе г.Казани», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, с. Константиновка.

Каждый участник долевого строительства уведомлен о готовности застройщика передать объект недвижимости путем направления СМС-приглашения для активации личного кабинета и записи на очную процедуру передачи объектов недвижимости. За более подробной информацией Вы можете обратиться по номеру телефона 8 (843) 222-5-444 и на сайте <https://akbars-dom.ru/> в разделе «Получить ключи».

Просим Вас обратиться для подписания необходимых документов (дополнительного соглашения, передаточного акта) и получения ключей в ООО «Ак Барс Дом» по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, пр.Альберта Камалеева, д.26/12. Центр выдачи ключей расположен по адресу: г. Казань, ул. Александра Курынова, д.4, корпус 3 (ЖК «Светлая долина»).

Дополнительно сообщаем Вам о том, что в соответствии с положениями Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и Постановления Правительства от 23.03.2022г. № 442 «Об установлении особенностей передачи объекта долевого строительства участнику долевого строительства» при уклонении участника долевого строительства от принятия объекта долевого строительства застройщик по истечении одного месяца со дня, предусмотренного договором для передачи объекта долевого строительства участнику долевого строительства (за искл. случая досрочной передачи объекта), вправе составить односторонний акт или иной документ о передаче объекта долевого строительства. При этом риск случайной гибели объекта долевого строительства признается перешедшим к участнику долевого строительства со дня составления одностороннего акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства.

**Запись на осмотр и получение ключей**



**Директор по сопровождению бизнеса  
ООО «Ак Барс Дом»**

**И.В. Голованов**

Владелец: Голованов Илья Владимирович. Подпись действительна: с 21.09.2022г. до 21.09.2023г.