

Жилые дома ПК-10.1 и ПК-10.2
в Моём Ритме

абг



Комфортная локация



*Застройщик вправе вносить изменения в проектную документацию рекламируемого объекта. Все изменения публикуются на сайте наш.дом.рф

О проекте Мой Ритм

71,5 Га

Площадь земли

609 400 м²

Площадь жилья

39 шт.

Количество жилых домов

11 815 шт.

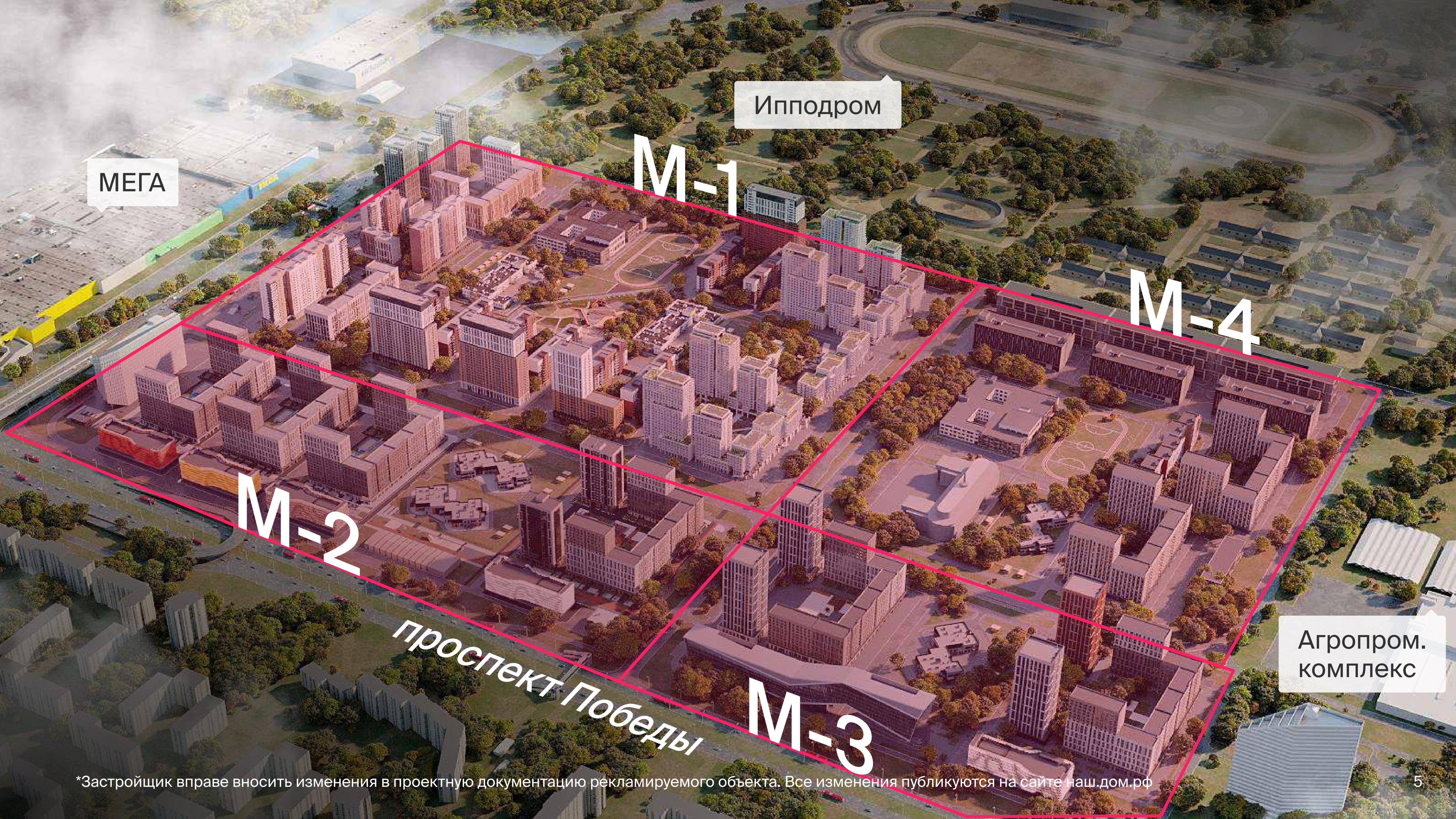
Количество квартир

189 700 м²

Площадь коммерции

39 500 м²

Введено жилья



Ипподром

МЕГА

M-1

M-4

M-2

проспект Победы

M-3

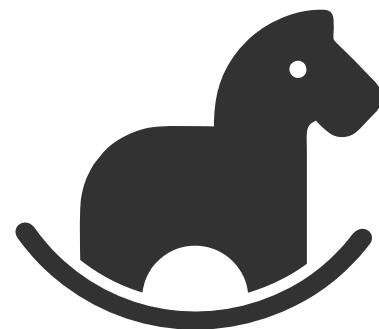
Агропром.
комплекс

*Застройщик вправе вносить изменения в проектную документацию рекламируемого объекта. Все изменения публикуются на сайте наш.дом.рф

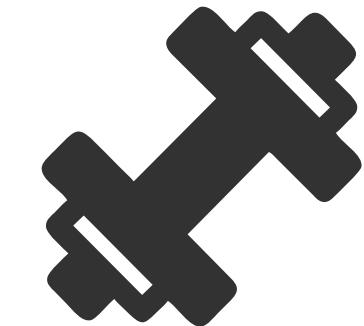
Инфраструктура проекта Мой Ритм



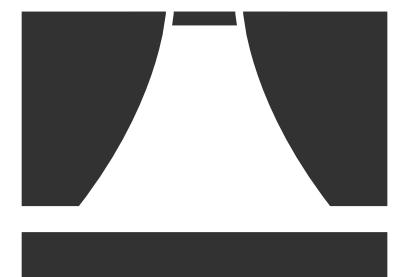
2 школы:
2 725 мест (общее)



7 детский садов:
1 790 мест (общее)



Физкультурно-оздоровительный
комплекс



Культурно-досуговый
центр



Поликлиника
на 430 пос./смена



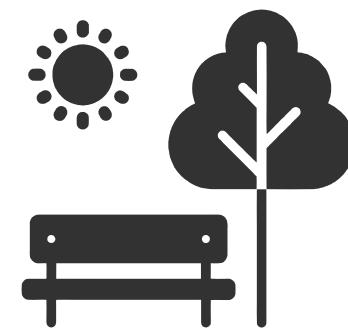
3 бизнес-центра: 50 000 м²
Технопарк: 60 000 м²



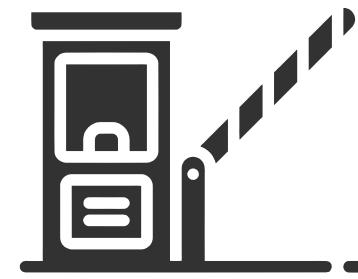
*Застройщик вправе вносить изменения в проектную документацию рекламируемого объекта. Все изменения публикуются на сайте наш.дом.рф

Концепция благоустройства

Концепция благоустройства проекта «Мой ритм»
построена на основных принципах проектирования:



диалог закрытых и открытых,
солнечных и теневых, насыщенных
функциональных и ландшафтных
пространств



закрытые дворы без машин
с наполнением функциями
для всех категорий жителей



насыщенность бульвара
для привлечения жителей
ближайших районов для повышения
посещаемости коммерции

Концепция благоустройства

В основе разработанной концепции лежит тема **ритма**.

В каждом дворе проекта «Мой ритм» есть **уникальный планировочный элемент** – диагональ, которая является своего рода треком, выводящим жителей на бульвар кратчайшим путем. Эта диагональ в каждом дворе отлична друг от друга тем, что имеет свою условную скорость передвижения – это читается и в планировочном, и пространственном решении.

Чем дальше двор расположен от станции метро, тем меньше скорость движения на диагонали. Создается эффект замедления, снижения темпа (ритма) города.



Концепция благоустройства

На территории бульвара расположена **импровизированная событийная площадь** – открытая площадка, где можно проводить праздники двора, Новый год и другие сезонные мероприятия.

Небольшие зоны с центральной елью будут расположены в каждом дворе.

В новогодние праздники ели будут украшены иллюминацией для создания в атмосфере волшебства для всех жителей.



Функциональная модель

В функциональном наполнении дворы схожи, но **оборудованы по-разному**.

Получаются отличные друг от друга пространства, каждое уникальное и по-своему интересное. Предполагается, что жители смогут посещать соседние дворы, что способствует развитию местного сообщества.

Во всех дворах выделены следующие **функциональные зоны**:

- отдыха,
- детская,
- спортивная
- хозяйственная.

Зонирование территории не предполагает грубо заданных функциональных границ, а организовано с помощью различных видов покрытий, элементов озеленения и освещения.



Детские игровые площадки

Игровые площадки на территории проекта «Мой ритм» спроектированы на основании формулы **8-ми активностей** для максимального получения игровой ценности для детей, для их развития и психологического состояния.

Игровые площадки распределены по территории и разделены на категории по возрастам:

- для самых младших (0-5 года);
- для детей постарше (5-12 лет).

Функциональное наполнение зон отличается и соответствует возрастной категории.

Для формирования кулуарных зон во дворе, площадки для старших детей и подростков предусмотрены на территории бульвара.



Детские игровые площадки

Большая детская площадка, расположенная на территории бульвара рассчитана на детей старшего возраста и спроектирована по так называемому принципу «разумного риска». Здесь дети учатся оценивать свои силы и ловкость, определяя для себя свой порог «риска» и развивая, тем самым, инстинкт самозащиты.

Потенциально опасные игровые элементы имеют так называемые «пороги доступа». Таким образом, определяется возрастное ограничение того или иного оборудования.

Например, на высокую карусель не смогут забраться детки до 5 лет самостоятельно, значит карусель предназначена для детей более старшего возраста.



Детские игровые площадки

Игровые элементы, установленные на бульваре так же привлекают внимание своей спецификой игры с природными материалами.

Здесь запланированы следующие зоны:

- игра с песком, требующая коллективного участия;
- большой лазательный комплекс природного облика, зона катания с горки;
- большие карусели, выполненные из натуральной древесины и рассчитанные для коллективного использования.



Покрытия

Большое вниманиеделено **покрытиям дворов и бульвара**. Площадки для отдыха выполнены, в основном, из гравийного отсева белых тонов.

На детской площадке предпочтение отдано экологичным материалам, которые отвечают требованиям безопасности: это каспийская галька приятной жемчужной расцветки, песок, газон.

В качестве покрытия для тротуара применяется плитка светлых и темных оттенков. Благодаря такому сочетанию удается выделять на тротуаре входы в подъезды и коммерческие помещения на бульваре.



Озеленение

При формировании концепции благоустройства особое внимание уделялось подбору растений, которые устойчивы к условиям городской среды.

Основное правило – это создание всесезонного декоративного эффекта.

Зеленый фон в зимний период позволяют создать хвойные растения. Каждая из хвойных пород имеет свою уникальную форму, которые создают различный объем в озеленении:

- сосна обыкновенная или кедровая – раскидистая и широкая;
- горизонтальный или стелющийся можжевельник – невысокий кустарник, который разрастаясь формирует зеленый «ковёр»;
- сосна горная – среднерослая декоративная порода, которая имеет объемную форму;
- центральная голубая ель – высокая доминанта событийной площади.



Озеленение

В качестве лиственных пород выбраны следующие деревья: Клен, Липа, Яблоня.

Каждое дерево имеет свой неповторимый тон и форму листвы.

Основная задача высоких насаждений –
создание благоприятного микроклимата: защита от яркого солнца, снижение ветровой нагрузки бульвара и дворов.

Кроме высоких деревьев, ландшафтное разнообразие сформируют **кустарники высокие и средние**.

Высокие кустарники подбирались по принципу разносезонного цветения: Сирень, Ирга, Рябина, Жасмин (чубушник).



Озеленение

Компоновка нижнего яруса озеленения организована средними и низкими кустарниками: дерен белый, спиреи, барбарис.

Сочетание нескольких видов насаждений в рамках одной посадочной территории позволяет создать эффект многоцветия, благодаря разному тону листвы кустарников.

Помимо декоративного эффекта, задача озеленения – сформировать визуальное функциональное зонирование территории с помощью зеленого буфера.

В целом, на территории бульвара и дворов насчитывается **более 20 видов растений**.

Подобное разнообразие создаст комфортный микроклимат территории и благоприятную среду для прогулок и игр на свежем воздухе.



ПК-10



*Застройщик вправе вносить изменения в проектную документацию рекламируемого объекта. Все изменения публикуются на сайте наш.дом.рф

Общественные пространства

На территории жилого комплекса предусмотрены следующие **общественные пространства**:

пешеходный бульвар

плейхаб - игровое и спортивное пространство для детей

городская площадь со станцией метро им.Сахарова

Три детский сада (два на 340 мест и одна на 190 мест), школа (на 1224 места, сдана)

Концепция благоустройства общественных пространств (бульвар, плейхаб, дворы ПК 10,5,1) от Московского архитектурного бюро «Мегабудка», специалистов в области современной архитектуры и благоустройства.



Пешеходный бульвар

Бульвар – главная ось, транзит между пространствами комплекса, он берет свое начало на городской площади.

Бульвар состоит из параллельных путей:
основной путь
природный путь
велосипедная дорожка

Основной путь – широкий тротуар, проходящий вдоль первых этажей с магазинами и ресторанами, где удобно гулять всей семьей или большой компанией.

Открытое свободное пространство вдоль первых этажей позволит разместить летние террасы кафе.



Пешеходный бульвар

Природный путь – тихая извилистая аллея, которая то приближается, то удаляется от основного пути.

Благодаря своей форме и постоянно меняющимся видам этот маршрут становится живописным променадом.

Велодорожка вдоль бульвара «собирает» велопользователей всего комплекса и ведёт к площади.

В центре бульвара предусмотрена большая пергола с навесами и качелями – место встреч и общения.



Пешеходный бульвар



*Застройщик вправе вносить изменения в проектную документацию рекламируемого объекта. Все изменения публикуются на сайте наш.дом.рф

Плейхаб

Плейхаб – это центральное общественное ядро жилого комплекса, многогранное пространство для жителей всех возрастов, где каждый найдет для себя занятие:

Большая игровая зона для детей различных возрастов
Событийная площадка для проведения мероприятий
Спортивное ядро с множеством функций

Наличие плейхаба на территории комплекса позволит сосредоточить все «шумные» активности за пределами дворов, а возле домов сохранить уютные и кулуарные зоны для спокойного и неспешного времяпрепровождения.

Основным преимуществом расположения плейхаба является его приватность, безопасность, которую обеспечивают детские сады, школа и оживленное пространство бульвара, а так же защищенность от шума дорог, поскольку плейхаб расположен в глубине жилого комплекса.



Плейхаб Озеро дракона

Территория плейхаба носит название «Озеро дракона». Концепция игровой зоны посвящена известнейшему мифическому существу, связанному с городом Казань, чёрному дракону Зиланту.

По древней легенде, змей находится в озере Кабан и охраняет ханские сокровища царицы Сююмбике.

Рельеф территории плейхаба воссоздаёт извилистый берег, а основной объект притяжения - чёрный дракон располагается на дне импровизированного озера.

Чёрный дракон – это большой, уникальный игровой комплекс, который включает в себя различные виды активности: горки, балансирование, элементы для скалолазания.



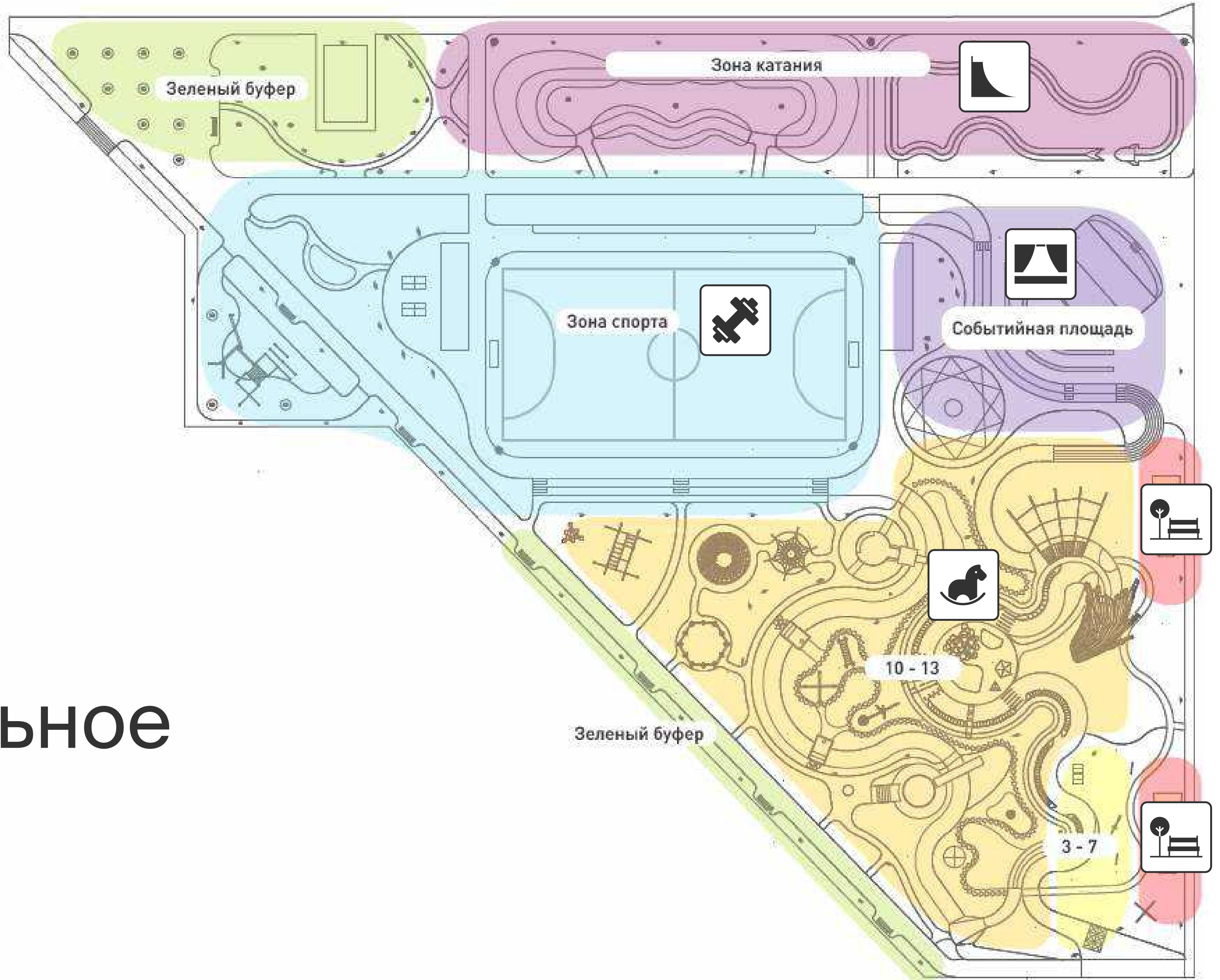
*Застройщик вправе вносить изменения в проектную документацию рекламируемого объекта. Все изменения публикуются на сайте наш.дом.рф

Плейхаб Озеро дракона

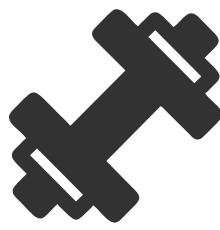


*Застраивщик вправе вносить изменения в проектную документацию рекламируемого объекта. Все изменения публикуются на сайте наш.дом.рф

Функциональное наполнение плейхаба



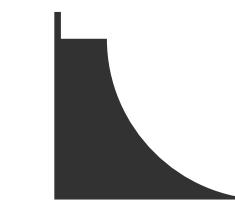
Функциональное наполнение плейхаба



Зона спорта представлена площадкой с воркаутами и уличными тренажерами, универсальным спортивным ядром для командных игр в футбол и баскетбол в теплое время года и в хоккей в зимний период.



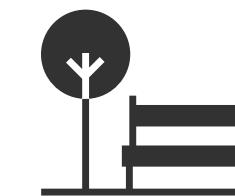
Событийная площадь – площадь для проведения мероприятий комплекса. Оборудована площадь амфитеатром, сценой и центральной елью комплекса. Событийная площадь, это место, где ребенок может почувствовать себя звездой перед сверстниками или родителями, выступая на импровизированном концерте.



Зона катания представляет собой трек для катания на беговелах, самокатах для самых маленьких, и памп трек для детей постарше. Место где можно отработать навыки езды на велосипеде или скейте.



Детские зоны для игры – площадки с игровыми комплексами и элементами для малышей и деток старшего возраста. Основные принципы при подборе игрового оборудования: всестороннее развитие ребенка и управляемый риск. Каждый элемент – это новый вид движения и новый способ познания себя и окружающего мира.



Наблюдение за игрой – зона отдыха с навесами и удобной уличной мебелью. Размещение этой зоны позволяет не включаться взрослым в процесс игры, а наблюдать за детьми со стороны.

Двор ПК-10



*Застройщик вправе вносить изменения в проектную документацию рекламируемого объекта. Все изменения публикуются на сайте наш.дом.рф

Двор ПК-10

Дворовая территория ПК 10 будет организована с учетом потребностей как взрослых, так и детей.

Для детей предусмотрена **большая игровая площадка** с качелями, каруселями, горками и лазательными элементами.

Покрытие площадки – галька, это округлые небольшие камушки красивого жемчужного цвета. Подобное покрытие очень полезно для деток разных возрастов: развивается мелкая моторика рук при тактильной игре. Чтобы покрытие из гальки не рассыпалось на дорожки и газон по периметру площадки будут установлены высокие борта.

Спорт во дворе будет представлен в виде стритбольной площадки и воркаут зоны.



Двор ПК-10

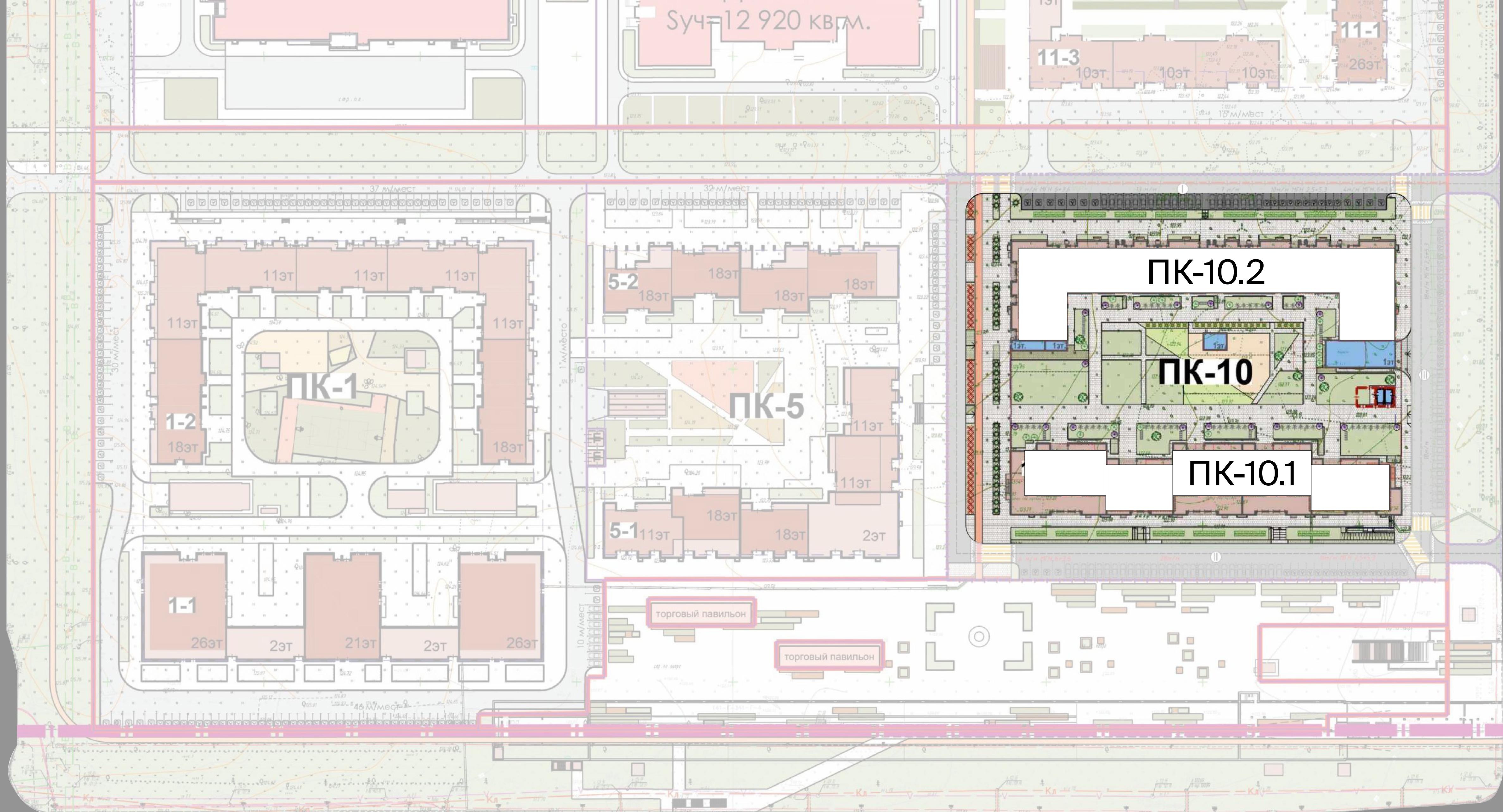
Стритбольная площадка имеет большое преимущество перед полноценной площадкой для баскетбола во дворе, поскольку зона для игры не ограждается, а значит шума от удара мяча об ограждение не будет.

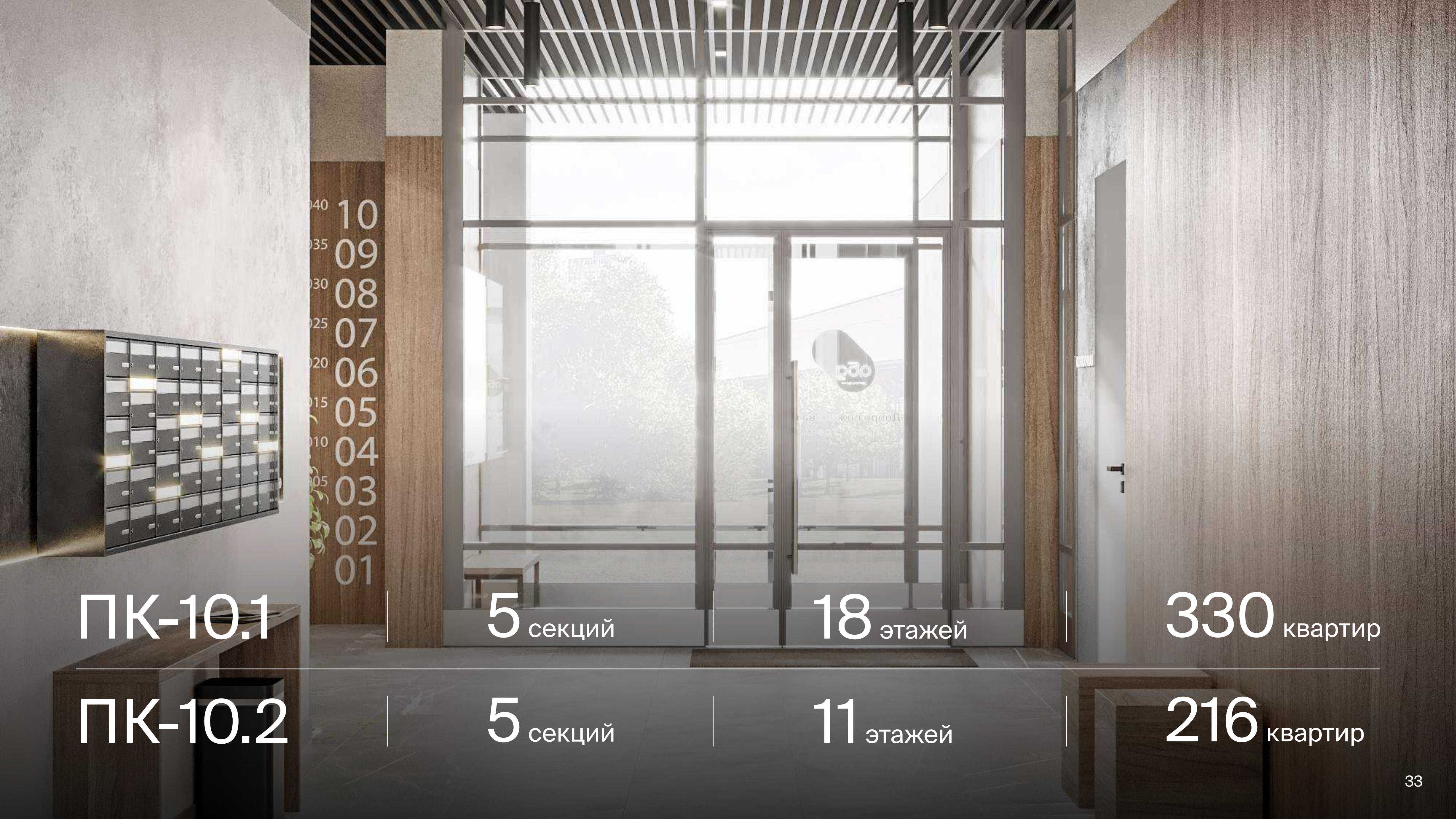
По соседству с игровой и спортивной площадкой будут расположены зоны с уличной мебелью под теневыми навесами: родителям будет, где наблюдать за своими детками и пообщаться между собой во время их игр.

Для тихого и спокойного времяпрепровождения предусмотрены зеленые **кулуарные зоны**, которые будут представлены различными видами деревьев, кустарниками и травами.

Холмистая местность этой территории поможет создать буферную зону – (защиту от звука) от площадок игр и спорта.







ПК-10.1

5 секций

18 этажей

330 квартир

ПК-10.2

5 секций

11 этажей

216 квартир

Технические параметры ПК-10.1

Конструктивная схема – рамно-связевая, с полным монолитным каркасом.

Пространственная жёсткость и устойчивость обеспечивается сопряжением диска перекрытия (покрытия) с монолитными несущими стенами, пилонами и фундаментами. Предусмотрено разделение на температурно-усадочные блоки по секционно, от подземной стоянки жилые корпуса отделены осадочным деформационным швом

Вертикальные несущие элементы каркаса – монолитные железобетонные стены толщиной 200 и 250 мм и пилоны толщиной 250 мм.

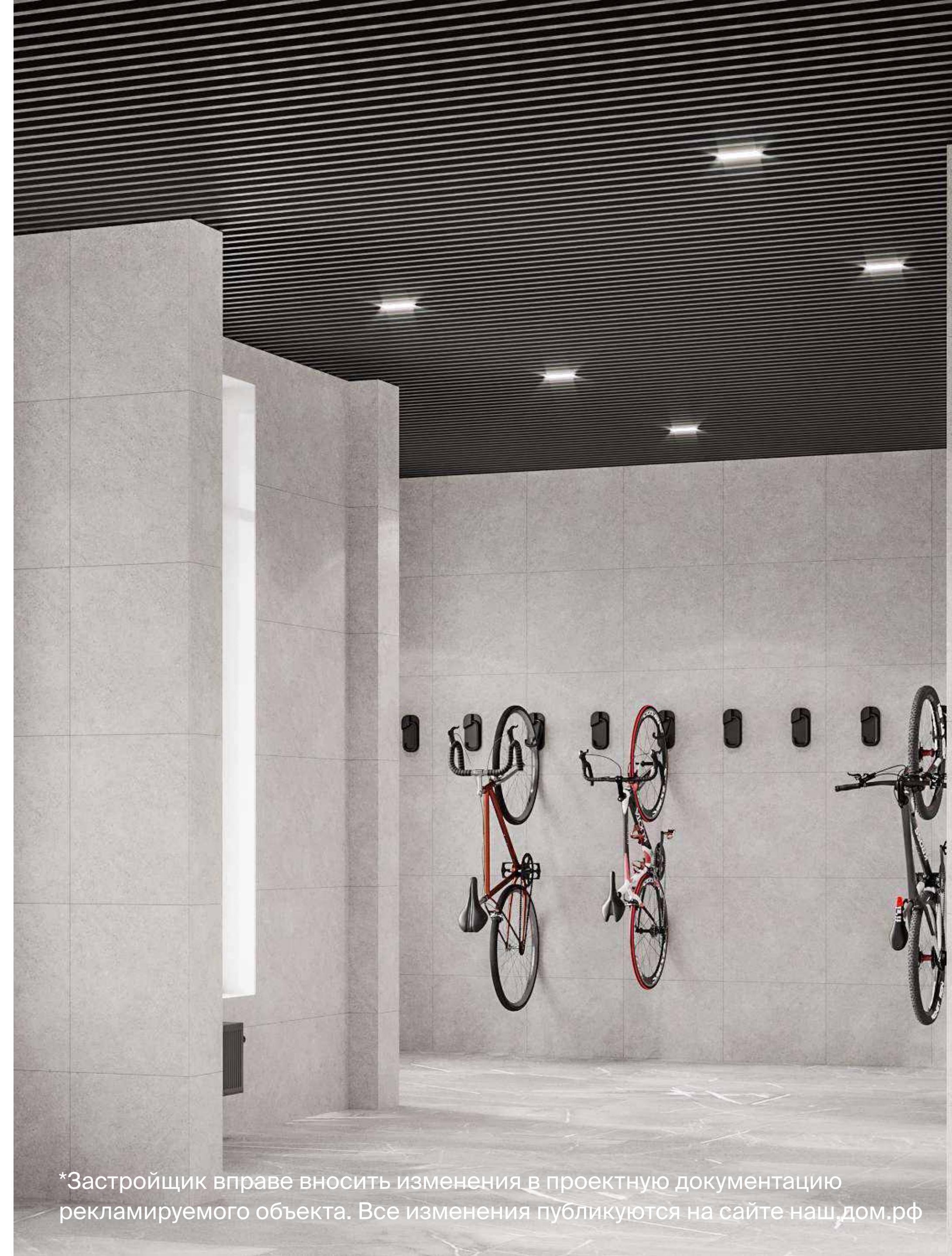


*Застройщик вправе вносить изменения в проектную документацию рекламируемого объекта. Все изменения публикуются на сайте наш.дом.рф

Технические параметры ПК-10.1

Стены – вентилируемый фасад, с облицовкой фасадными кассетами на металлическом каркасе. Навесная фасадная система предусматривается класса К0, с обязательным наличием технического свидетельства, подтверждающего пригодность новых материалов, изделий, конструкций и технологий для применения в строительстве.

Внутренняя отделка помещений и устройство полов предусмотрена сертифицированными отделочными материалами в соответствии с санитарными нормами, требованиями пожарной безопасности. Отделка «чистовая» принята только в местах общего пользования жильцов.



*Застройщик вправе вносить изменения в проектную документацию рекламируемого объекта. Все изменения публикуются на сайте наш.дом.рф

Технические параметры ПК-10.1

Помещения квартир:

- стены – затирка, штукатурка по сетке (кирпичные перегородки), гипсовая шпаклевка.
- потолки – затирка.
- полы – выравнивающая стяжка из цементно-песчаного раствора; под стяжкой типовых этажей предусмотрен звукоизоляционный слой толщиной 6 мм; в санузлах – гидроизоляция из двух слоев рулонного материала: полы первого этажа утепляются экструдированным пенополистиролом толщиной 50 мм.



Технические параметры ПК-10.1

Система отопления домов – двухтрубная с разводкой магистральных трубопроводов по подвальному этажу с началом от ИТП, с вертикальными стояками и поэтажной установкой распределительных коллекторов в межквартирных коридорах и помещениях общественного назначения.

Коллекторы предусматриваются с приборами учета тепла для соответствующих потребителей, с запорной, регулирующей и спускной арматурой. **Разводка труб отопления** от коллекторов – двухтрубная горизонтальная в стяжке пола, в защитной гофрированной трубе, трубопроводы приняты из сшитого полиэтилена

В квартирах и встроенных помещениях общественного назначения – стальные радиаторы по ГОСТ 31311 с нижним подключением и встроенным термоклапаном.



Технические параметры ПК-10.2

Конструктивная схема – рамно-связевая, с полным монолитным каркасом.

Пространственная жёсткость и устойчивость обеспечивается сопряжением диска перекрытия (покрытия) с монолитными несущими стенами, пилонами и фундаментами. Предусмотрено разделение на температурно-усадочные блоки посекционно, от подземной стоянки жилые корпуса отделены осадочным деформационным швом

Вертикальные несущие элементы каркаса – монолитные железобетонные стены толщиной 200 и 250 мм и пилоны толщиной 250 мм.



*Застройщик вправе вносить изменения в проектную документацию рекламируемого объекта. Все изменения публикуются на сайте наш.дом.рф

Технические параметры ПК-10.2

Стены – вентилируемый фасад, с облицовкой фасадными кассетами на металлическом каркасе. Навесная фасадная система предусматривается класса К0, с обязательным наличием технического свидетельства, подтверждающего пригодность новых материалов, изделий, конструкций и технологий для применения в строительстве.

Внутренняя отделка помещений и устройство полов предусмотрена сертифицированными отделочными материалами в соответствии с санитарными нормами, требованиями пожарной безопасности. Отделка «чистовая» принята только в местах общего пользования жильцов.



*Застройщик вправе вносить изменения в проектную документацию рекламируемого объекта. Все изменения публикуются на сайте наш.дом.рф

Технические параметры ПК-10.2

Помещения квартир:

- стены – затирка, штукатурка по сетке (кирпичные перегородки), гипсовая шпаклевка.
- потолки – затирка.
- полы – выравнивающая стяжка из цементно-песчаного раствора; под стяжкой типовых этажей предусмотрен звукоизоляционный слой толщиной 6 мм; в санузлах – гидроизоляция из двух слоев рулонного материала: полы первого этажа утепляются экструдированным пенополистиролом толщиной 50 мм.

КОЛЯСОЧНАЯ



*Застройщик вправе вносить изменения в проектную документацию рекламируемого объекта. Все изменения публикуются на сайте наш.дом.рф

Технические параметры ПК-10.2

Система отопления домов – двухтрубная с разводкой магистральных трубопроводов по подвальному этажу с началом от ИТП, с вертикальными стояками и поэтажной установкой распределительных коллекторов в межквартирных коридорах и помещениях общественного назначения.

Коллекторы предусматриваются с приборами учета тепла для соответствующих потребителей, с запорной, регулирующей и спускной арматурой. **Разводка труб отопления** от коллекторов – двухтрубная горизонтальная в стяжке пола, в защитной гофрированной трубе, трубопроводы приняты из сшитого полиэтилена

В квартирах и встроенных помещениях общественного назначения – стальные радиаторы по ГОСТ 31311 с нижним подключением и встроенным термоклапаном.



*Фото представлено для ознакомления, итоговый внешний вид может отличаться

Подземная парковка

Площадь застройки: 10 858,85 м²

Общая площадь: 10571,37 м²

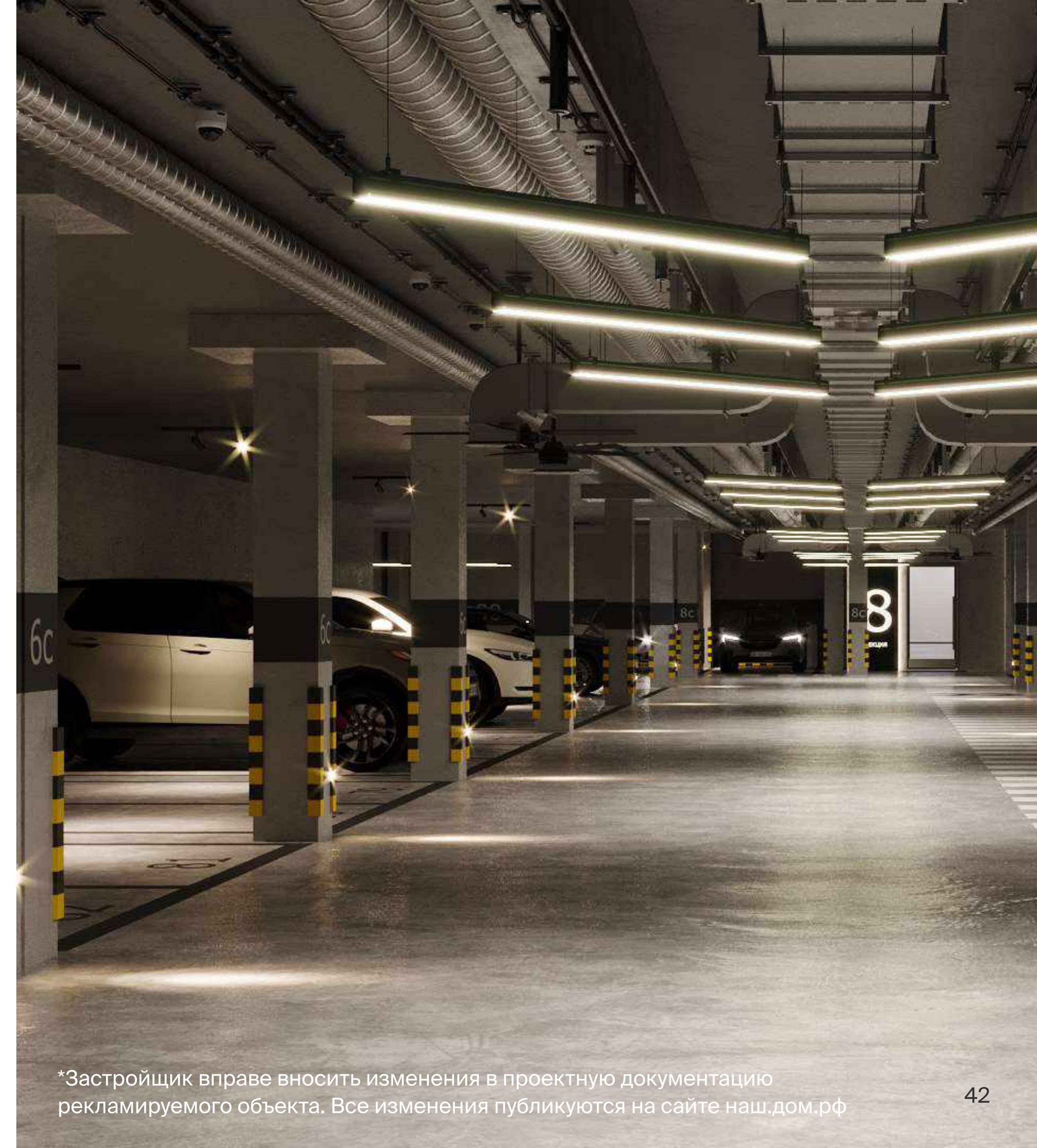
Строительный объем здания: 28 882,14 м³

Количество машино-мест (с учётом коэффициента на зависимые машино-места): 240 (222) шт.

Количество этажей: 1.

Покрытие полов стоянки автомобилей

предусмотрено стойким к воздействию нефтепродуктов и рассчитано на сухую (в том числе механизированную) уборку помещений. Покрытие рамп и пешеходных дорожек на них предусмотрено из материалов, исключающих скольжение.



*Застройщик вправе вносить изменения в проектную документацию рекламируемого объекта. Все изменения публикуются на сайте наш.дом.рф

Типовые поэтажные планы, корпус 1



3 этаж



4-17 этажи

Типовые поэтажные планы, корпус 2



Планировки

Студия 37,64 м²

1. Студия с просторной кухней-гостиной.

Кухня расположена в нише, для того, чтобы визуально скрыть кухонные процессы, сохранить общую зону, не создавая преград воздуху.

2. Санузел более 5 м² – больше вариантов и возможностей расстановки сантехнического оборудования, шкафчиков и полок.



Планировки

Студия 65.71 м²

1. Студия с просторной кухней-гостиной. Кухня расположена в нише, для того, чтобы визуально скрыть кухонные процессы, сохранить общую зону, не создавая преград воздуху.
2. Санузел более 5 м² – больше вариантов и возможностей расстановки сантехнического оборудования, шкафчиков и полок.
3. Большая зона террасы, на которой можно провожать прекрасные летние закаты и встречать теплые рассветы, загорать, заниматься йогой и просто отдыхать с друзьями.



Планировки



Однокомнатная 33.14 м²

Комфортная квартира с разделением
кухонной и гостиной зоны.



Однокомнатная 37.2 м²

1. Комфортная квартира с разделением кухонной и гостиной зоны.
2. В квартире присутствует ниша, в которой можно разместить зону гардеробной или поставить вместительный шкаф купе.

Планировки

Двухкомнатная 69.01 м²

1. Просторная комната позволяет создать многофункциональное пространство для размещения спальной, рабочей зоны или игровой комнаты.
2. Санузел более 5 м² – больше вариантов и возможностей расстановки сантехнического оборудования, шкафчиков и полок.
3. Большая зона террасы, на которой можно провожать прекрасные летние закаты и встречать теплые рассветы, загорать, заниматься йогой и просто отдыхать с друзьями.



Планировки

Однокомнатная 49.23 м²

1. Комфортная квартира с разделением кухонной и гостиной зоны.
1. В квартире присутствует ниша, в которой можно разместить зону гардеробной или поставить вместительный шкаф купе.
2. Большая зона террасы, на которой можно провожать прекрасные летние закаты и встречать теплые рассветы, загорать, заниматься йогой и просто отдыхать с друзьями.



Планировки

Евродвухкомнатная 81.2 м²

1. Квартиры евро-формат с просторной кухней-гостиной. Кухня расположена в нише, для того, чтобы визуально скрыть кухонные процессы, сохранить общую зону, не создавая преград воздуху.
2. Просторная комната позволяет создать многофункциональное пространство для размещения спальной, рабочей зоны или игровой комнаты.
3. 2 санузла в квартире – комфортное и функциональное решение.



Планировки

Трёхкомнатная 74.59 м²

1. Комфортная трехкомнатная квартира для большой семьи, с разделением кухонной и гостиной комнат.
2. 2 санузла в квартире и прачечная – комфортное и функциональное решение
3. Просторная комната позволяет создать многофункциональное пространство для размещения спальной, рабочей зоны или игровой комнаты.



Планировки

Евротрёхкомнатная 58.93 м²

1. Квартиры евро-формат с просторной кухней–гостиной. Кухня расположена в нише, для того, чтобы визуально скрыть кухонные процессы, сохранить общую зону, не создавая преград воздуху.
2. Большой балкон позволяет сделать зонирование и превратить его в небольшой кабинет, зону отдыха или зимний сад.



Планировки

Четырёхкомнатная 120.93 м²

1. Квартиры евро-формат с просторной кухней-гостиной. Кухня расположена в нише, для того, чтобы визуально скрыть кухонные процессы, сохранить общую зону, не создавая преград воздуху. Рабочая кухонная зона расположена ближе к окну – это способствует быстрому проветриванию при готовке
2. Три санузла в квартире и прачечная – комфортное и функциональное решение для большой семьи.
3. Гардеробная позволяет сохранить эффективную площадь помещений и не загромождать её шкафами и другими системами хранения. В гардеробных комнатах помещается больше одежды и вещей. Здесь же можно и переодеться, не задумываясь о приватности.
4. Просторная комната позволяет создать многофункциональное пространство для размещения спальни, рабочей зоны или игровой комнаты.





