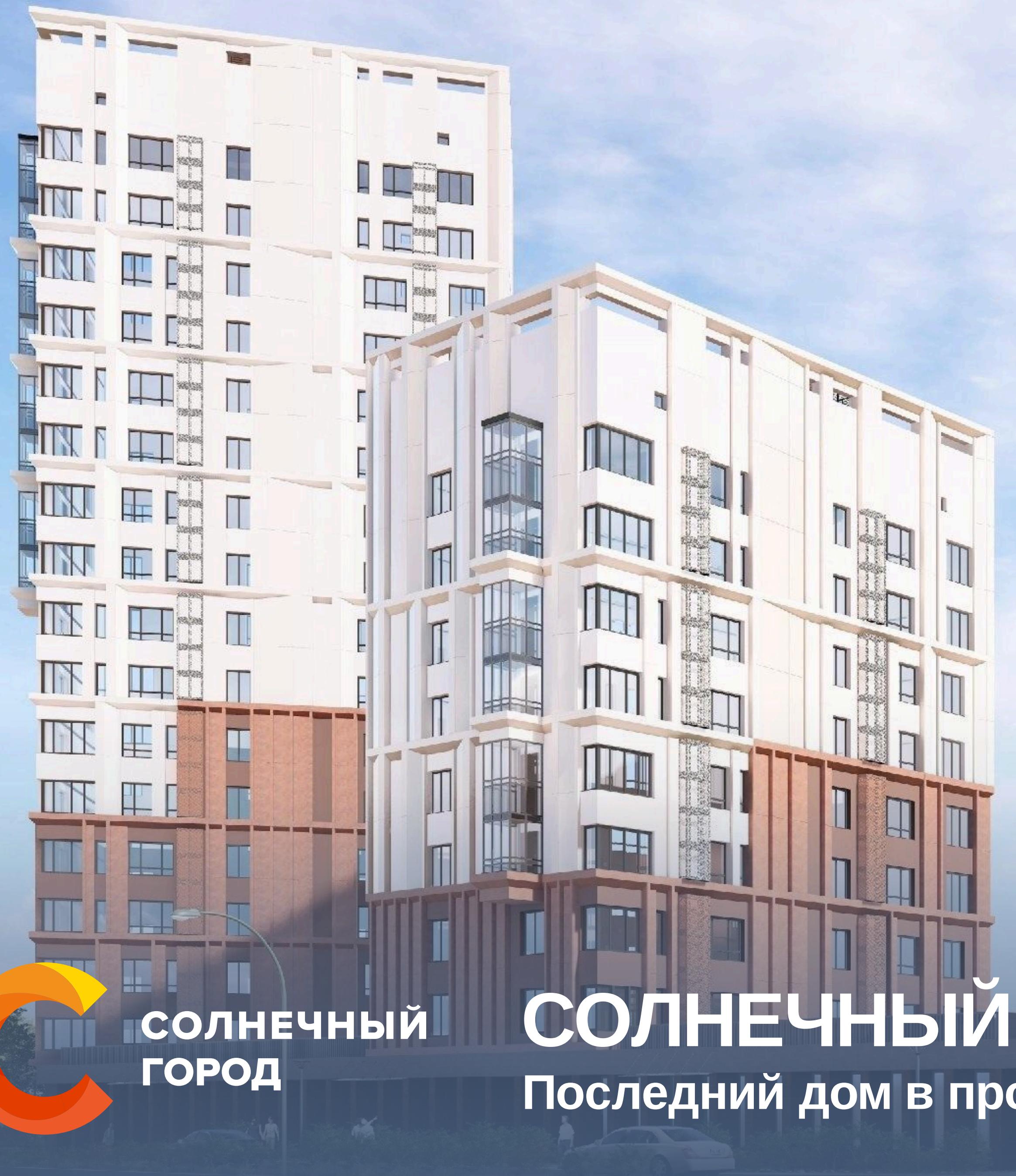




СОЛНЕЧНЫЙ
ГОРОД

СОЛНЕЧНЫЙ ГОРОД (ПК-14)

Последний дом в проекте ЖК «Солнечный город»



О Проекте

Дом ПК-14 – новый объект в развитом семейном микрорайоне «Солнечный город».

Мы применили современные решения в проектировании, чтобы все детали вашего нового дома служили исключительному комфорту, создавая обстановку уюта и удовольствия от каждой проведенной минуты.

Три корпуса разной этажности, внутренний двор с детской и спортивной площадками, ландшафтное озеленение и зоны отдыха расположены на благоустроенной территории.

Здесь можно будет провести время с ребенком, позавтракать в кафе, прогуляться по Солнечному бульвару и приобрести все необходимое в магазинах, расположенных на первых этажах.

Площадь
благоустройства:

4883 кв.м

Количество
жилых домов:

1 шт.

Площадь
коммерции:

740,43 м²

Количество
квартир:

108 шт.

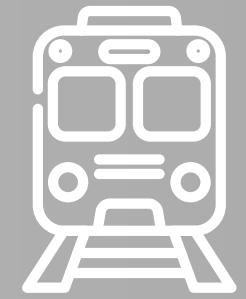
Площадь
квартир:

5009,22 м²

Месторасположение

Жилой комплекс находится в Приволжском районе Казани.

Расположение будет удобно всем жителям: работающим в центре и домоседам, любителям природы и тем, кто ежедневно пользуется городской инфраструктурой.



7 минут
на трамвае до метро
Проспект Победы



15 минут
на автомобиле
до центра города



15 минут
до живописного
берега Волги

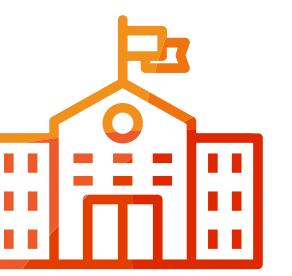


Остановки общественного
транспорта в шаговой
доступности

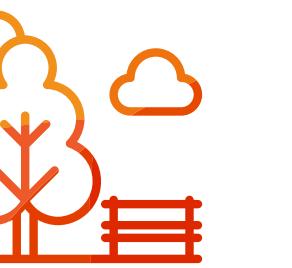
Инфраструктура района



9 детских садов



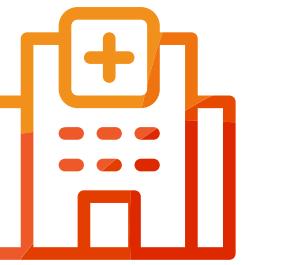
2 лицея
(№186 и №35)



Солнечный бульвар



Академия тенниса



Медицинские учреждения
РКБ и ДРКБ



Волейбольный центр
«Санкт-Петербург»



Современная архитектура

Три корпуса разной этажности (4, 9 и 17 этажей) предполагают выбор квартир как в видовых высотных домах, так и в малоэтажном доме, который подарит неповторимое ощущение уюта.

Проект отличается минимализмом и высоким уровнем комфорта.

Монолитно-кирпичная технология строительства и окна с двухкамерными стеклопакетами с энергосберегающим покрытием обеспечивают приятный микроклимат в жилых помещениях.

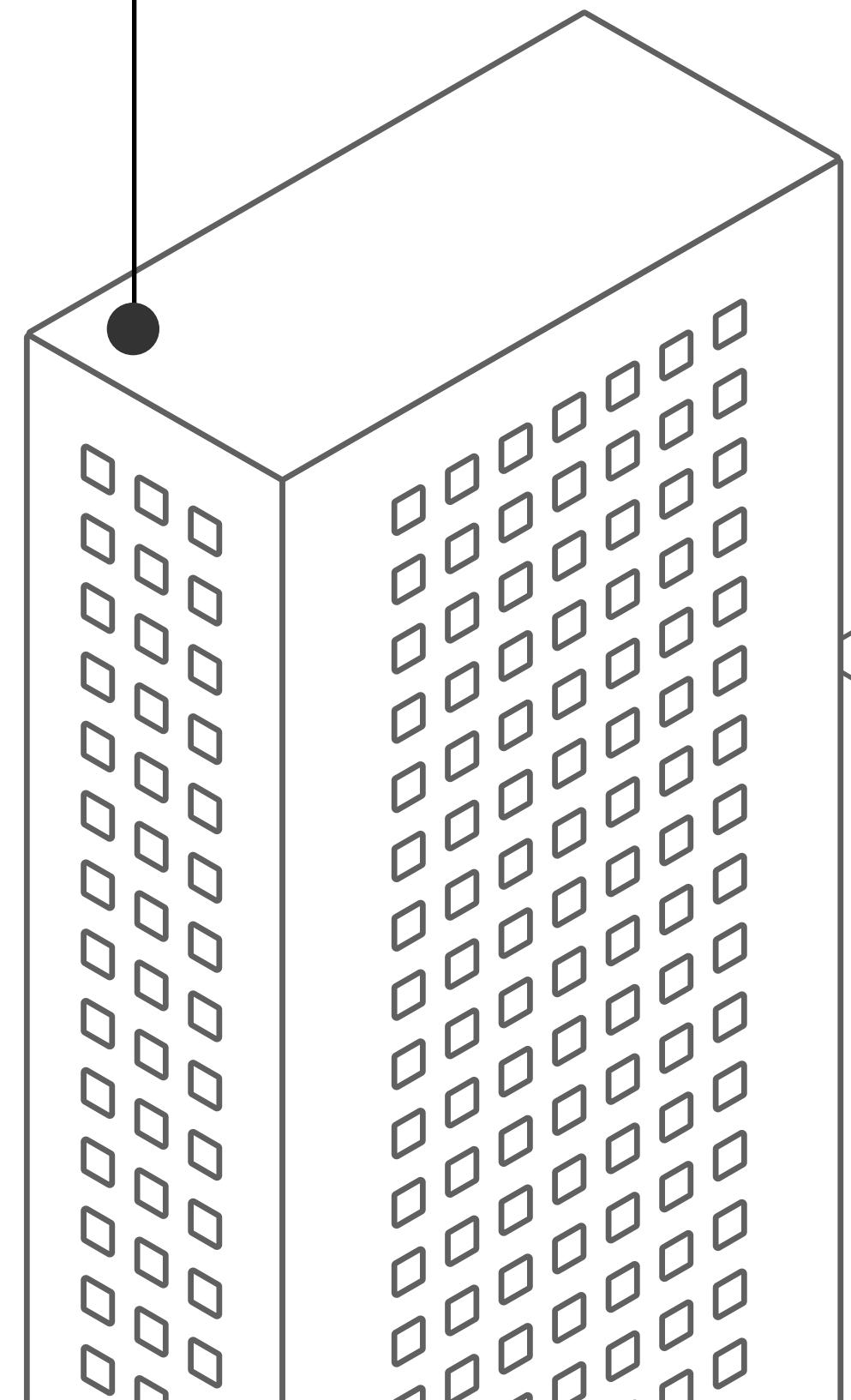
1 этаж

коммерческая инфраструктура

Разноэтажный дом, объединяемый общим стилобатом

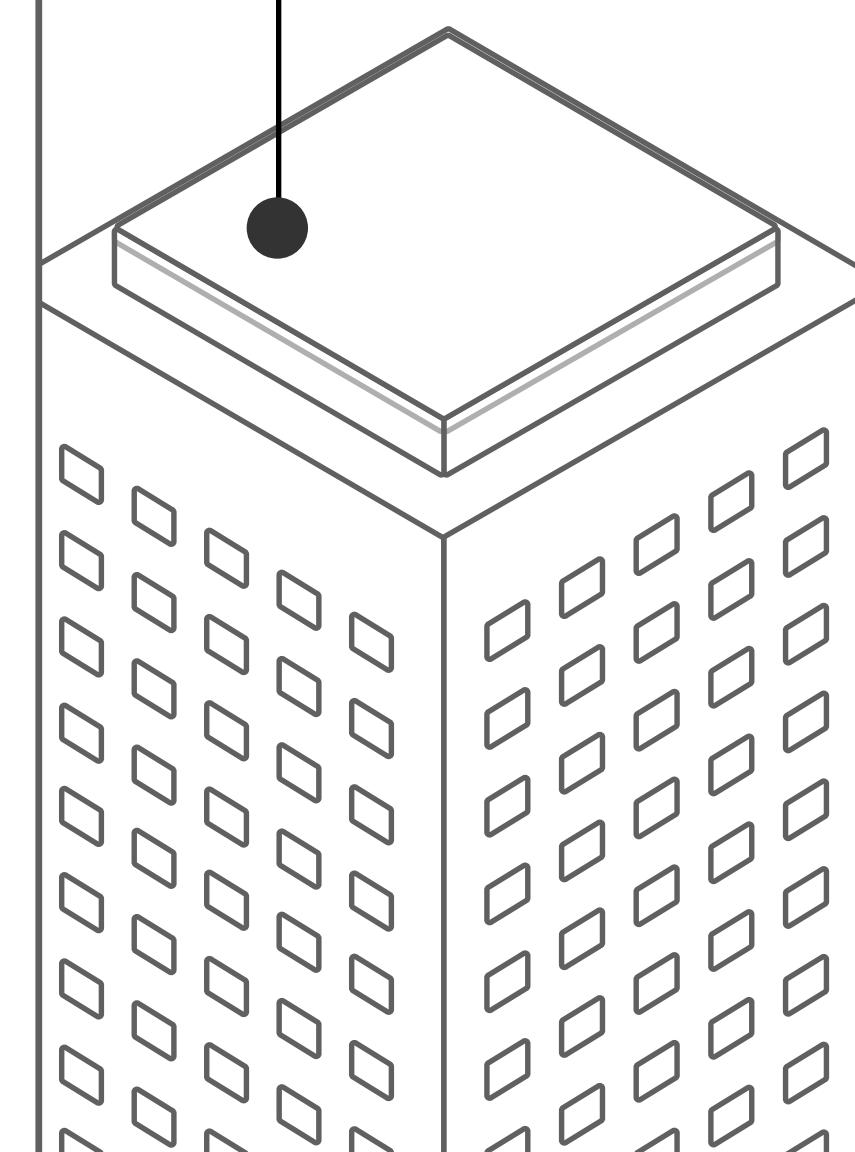
Блок 1

17 этажей
подъезд №3



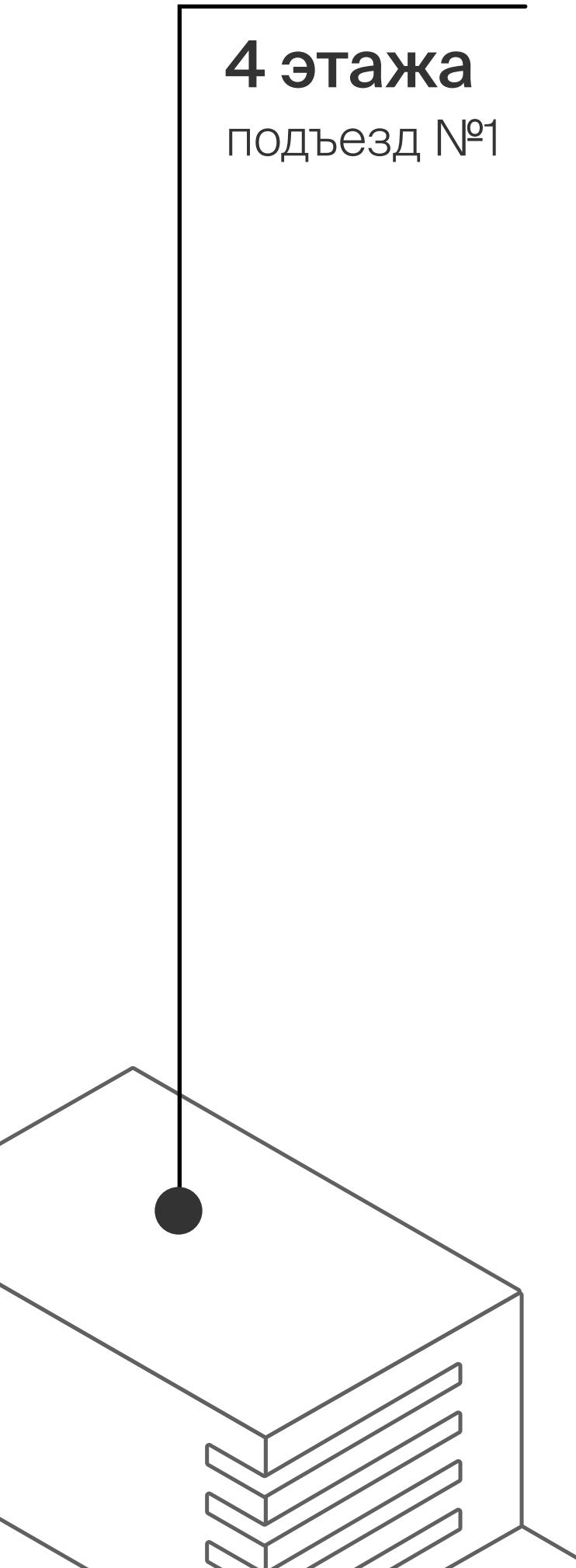
Блок 2

9 этажей
подъезд №2



Блок 3

4 этажа
подъезд №1



Ландшафтное оазисное

Благодаря разнообразию растений ваш двор
будет зеленым круглый год.

Сочной зеленью в летнее время порадуют яблони
и липы, яркими красками осенью вдохновят
рябина и клен, новогоднюю атмосферу создадут
высаженные ели и сосны, а своим весенним
ароматом поделятся сирень и барбарис.

Уютный двор

На территории двора каждый сможет найти место для своего отдыха:



ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА

Игровая площадка оснащена необходимым оборудованием для ваших малышей: качели, горка, песочница, карусель и батут.



ВОРКАУТ ЗОНА

Для любителей спорта на свежем воздухе предусмотрен комплекс для воркаута. Выходите на вечерние тренировки вместе с соседями!



ЗОНА ОТДЫХА

Уютная беседка в уединенной зоне скрыта от остальной части двора искусственным рельефом, деревьями и кустарниками. Здесь вы сможете расслабиться после рабочего дня.



Двор открытый,
без шлагбаумов.



Мусорокамера расположена
в стилобатной части
между блоками 1 и 2.

Первое впечатление

-  Входные группы подъездов выполнены в спокойном скандинавском стиле. Оригинальные светильники и декоративные элементы добавят уюта и домашнего тепла.
 -  Для удобства напольные покрытия у входа оснащены системой антиобледенения.
 -  В каждом подъезде предусмотрены колясочные, которые оборудованы креплениями для велосипедов и полками для хранения вещей.
- 2** лифта в 1 блоке
(1 грузовой
и 1 пассажирский).
- 1** грузовой лифт
в блоке 2 и 3.

Кладовых помещений нет.

Видеонаблюдение

Дом – это место, где вы должны чувствовать себя в безопасности.

В жилом комплексе установлена система видеонаблюдения: камеры размещены по периметру зданий, на территории двора, внутри холлов первых этажей и в лифтах.

Доступ к камерам для жителей открыт через мобильное приложение.

Паркинг

Недалеко от жилого комплекса расположен
стильный многоуровневый наземный паркинг
с удобной навигацией и видеонаблюдением.

Чувствуйте себя дома

-  В своих жилых комплексах мы тщательно подходим к разработке планировочных решений.
-  В проекте представлены однокомнатные и двухкомнатные квартиры с предчистовой отделкой.
-  Выход на лоджию во всех квартирах предусматривается из кухни. В некоторых квартирах 3 блока – большая лоджия, объединяющая 2 жилые комнаты.
-  Окна двухкомнатных выходят на 2 или 3 стороны, а это значит, что в квартире всегда будет много света.



Свободных
планировок нет.



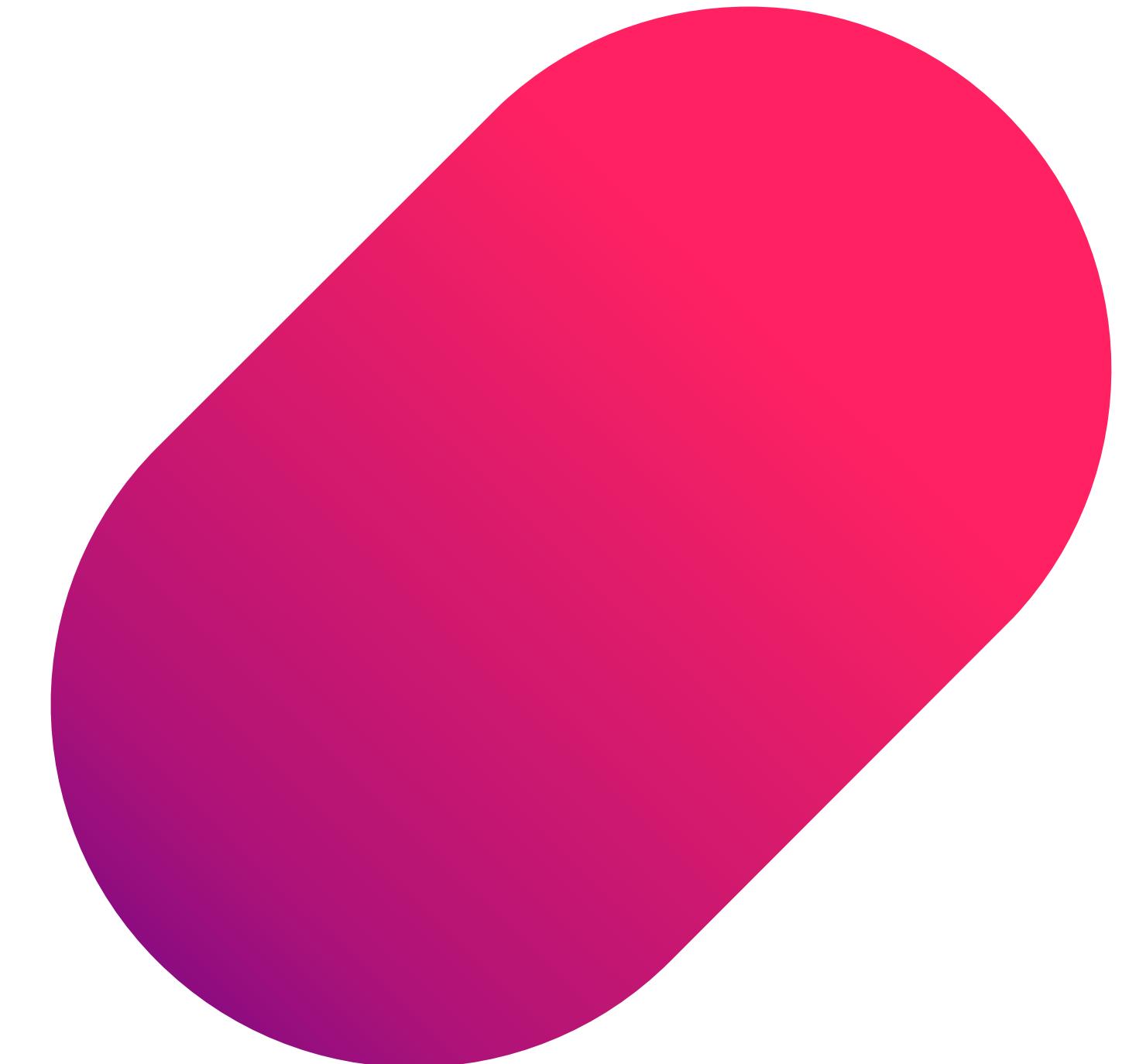
Высота потолков –
2,68 м.

Управляющая компания от застройщика «Всегда Рядом»

После получения ключей заботы о комфортном проживании в наших проектах ложится на плечи управляющей компании «Всегда рядом».

Главное преимущество УК от застройщика – знакомство с домом еще на стадии строительства. Когда жители только получают ключи, УК уже знакома со всеми системами дома и готова максимально качественно заниматься его обслуживанием.

Обеспечить максимально комфортные условия жизни для наших клиентов – главная задача управляющей компании.



>1680 000 м²
жилья в управлении

>17 000
счастливых семей

>17 лет
на рынке

Варианты покупки

- Ипотека
- Рассрочка
- Наличный расчет
- Trade-in с выкупом квартиры
- Материнский капитал
- Субсидированные программы
- Online покупка

Офис продаж Ак Барс Дом



проспект Победы 151а



+7 (843) 558-77-08



Пн-Пт:

9:00 - 20:00

Сб:

09:00-16:00

Вс:

10:00-16:00



akbars-dom.ru

ул. Сабира Ахтямова

Отдел продаж

P

проспект Победы