



**СОЛНЕЧНЫЙ
ГОРОД**

СОЛНЕЧНЫЙ ГОРОД (ПК-14)

Последний дом в проекте ЖК «Солнечный город»

О Проекте

Дом ПК-14 – новый объект в развитом семейном микрорайоне «Солнечный город».

Мы применили современные решения в проектировании, чтобы все детали вашего нового дома служили исключительно комфорту, создавая обстановку уюта и удовольствия от каждой проведенной минуты.

Три корпуса разной этажности, внутренний двор с детской и спортивной площадками, ландшафтное озеленение и зоны отдыха расположены на благоустроенной территории.

Здесь можно будет провести время с ребенком, позавтракать в кафе, прогуляться по Солнечному бульвару и приобрести все необходимое в магазинах, расположенных на первых этажах.

Площадь
благоустройства:

4883 кв.м

Количество
квартир:

108 шт.

Количество
жилых домов:

1 шт.

Площадь
квартир:

5009,22 м²

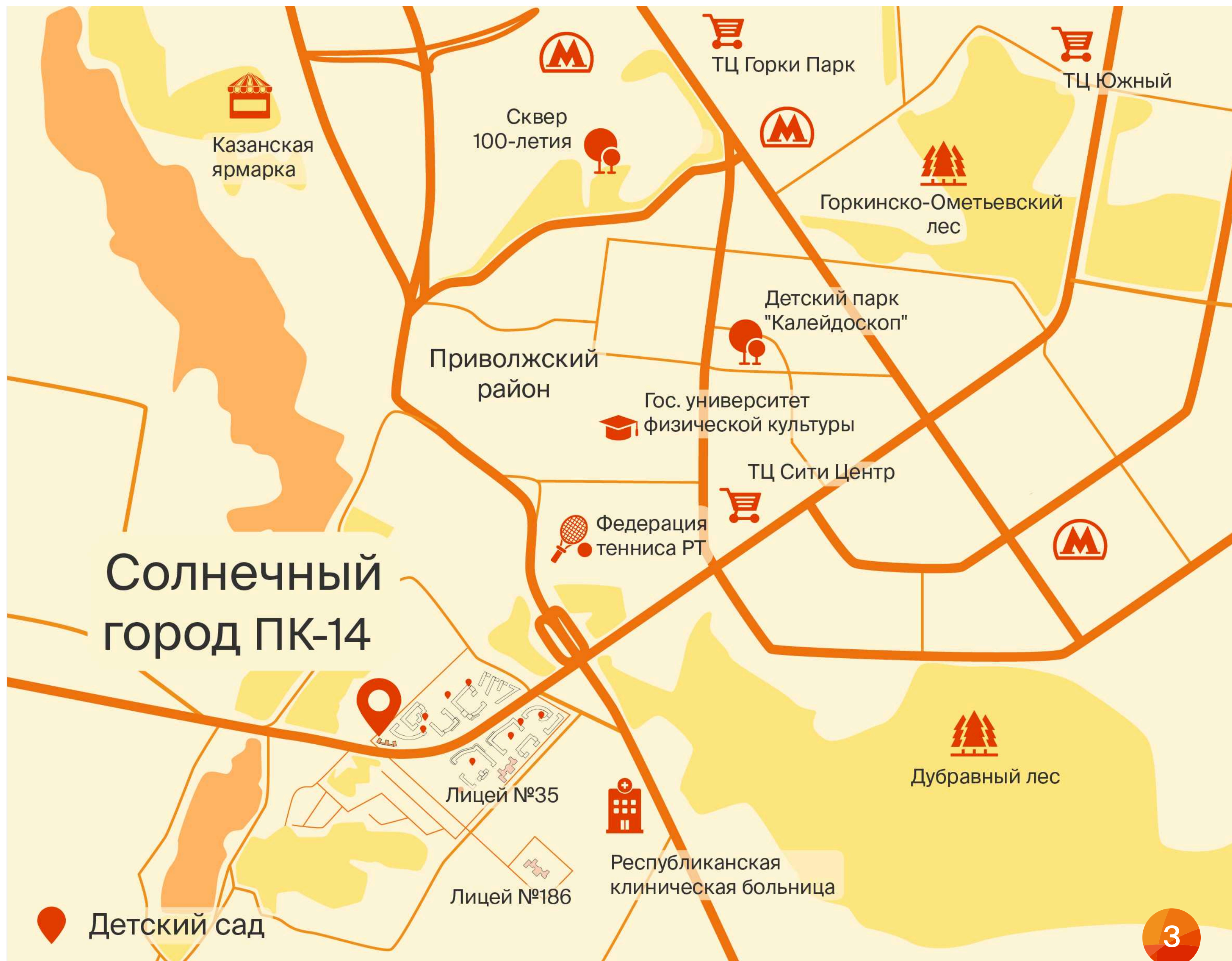
Площадь
коммерции:

740,43 м²

Солнечный город ПК-14




 Детский сад



Солнечный город ПК-14


 Детский сад

 Казанская ярмарка

Сквер 100-летия


 ТЦ Горки Парк

 ТЦ Южный


 Горкинско-Ометьевский лес

Детский парк "Калейдоскоп"


Приволжский район

 Гос. университет физической культуры

 ТЦ Сити Центр

 Федерация тенниса РТ

Лицей №35

 Республиканская клиническая больница

Лицей №186

 Дубравный лес

Месторасположение

Жилой комплекс находится в Приволжском районе Казани.

Расположение будет удобно всем жителям: работающим в центре и домоседам, любителям природы и тем, кто ежедневно пользуется городской инфраструктурой.



7 минут

на трамвае до метро
Проспект Победы



15 минут

на автомобиле
до центра города



15 минут

до живописного
берега Волги



Остановки общественного
транспорта в шаговой
доступности

Инфраструктура района



9 детских садов



2 лицея
(№186 и №35)



Солнечный бульвар



Академия тенниса



Медицинские учреждения
РКБ и ДРКБ



Волейбольный центр
«Санкт-Петербург»



Современная архитектура

Три корпуса разной этажности (4, 9 и 17 этажей) предполагают выбор квартир как в видовых высотных домах, так и в малоэтажном доме, который подарит неповторимое ощущение уюта.

Проект отличается минимализмом и высоким уровнем комфорта.

Монолитно-кирпичная технология строительства и окна с двухкамерными стеклопакетами с энергосберегающим покрытием обеспечивают приятный микроклимат в жилых помещениях.

1 этаж коммерческая инфраструктура

Разноэтажный дом, объединяемый общим стилобатом

Блок 1

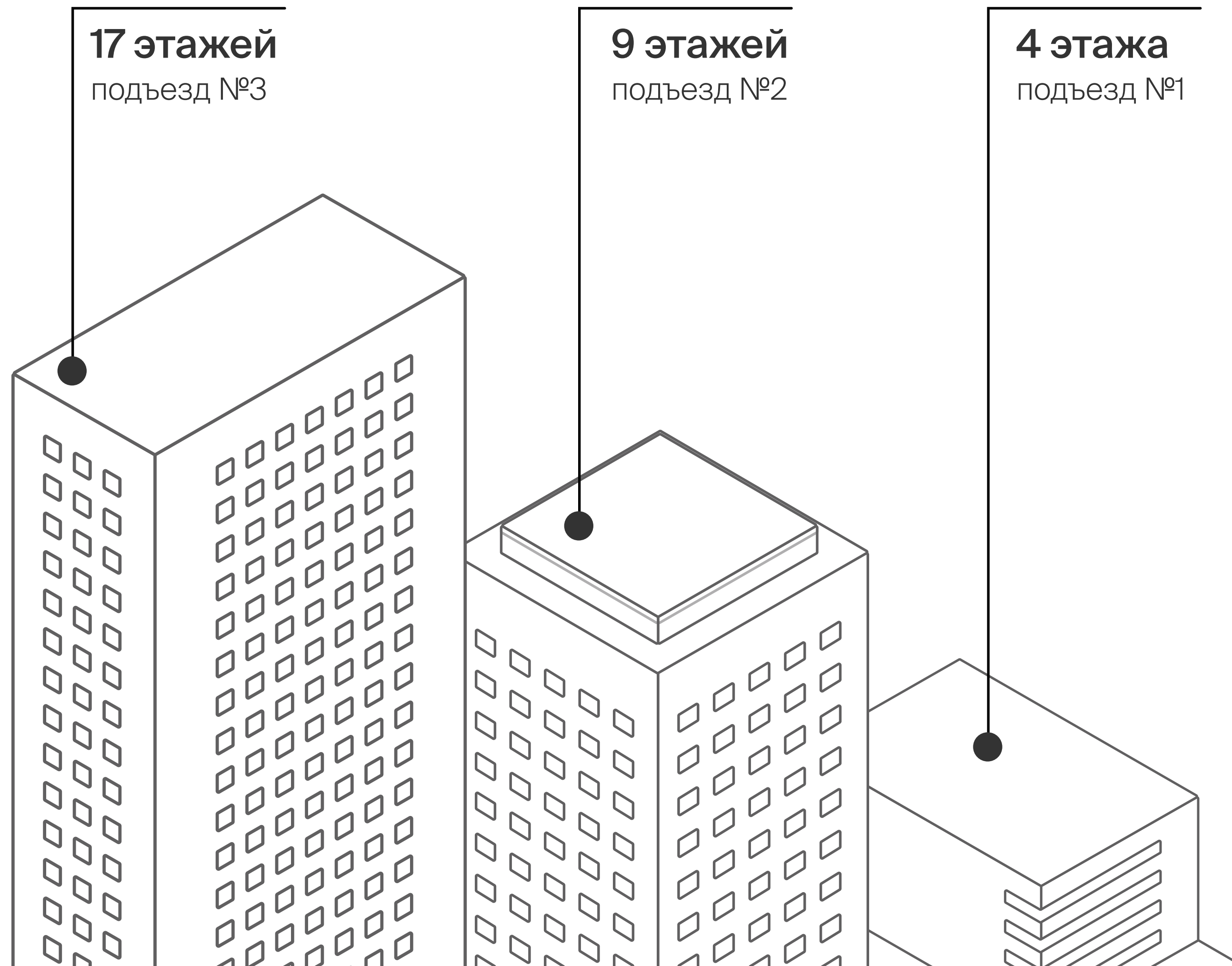
17 этажей
подъезд №3

Блок 2

9 этажей
подъезд №2

Блок 3

4 этажа
подъезд №1



Ландшафтное озеленение

Благодаря разнообразию растений ваш двор будет зеленым круглый год.

Сочной зеленью в летнее время порадуют яблони и липы, яркими красками осенью вдохновят рябина и клен, новогоднюю атмосферу создадут высаженные ели и сосны, а своим весенним ароматом поделятся сирень и барбарис.

Уютный двор

На территории двора каждый сможет найти место для своего отдыха:



ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА

Игровая площадка оснащена необходимым оборудованием для ваших малышей: качели, горка, песочница, карусель и батут.



ВОРКАУТ* ЗОНА

Для любителей спорта на свежем воздухе предусмотрен комплекс для воркаута. Выходите на вечерние тренировки вместе с соседями!



ЗОНА ОТДЫХА

Уютная беседка в уединенной зоне скрыта от остальной части двора искусственным рельефом, деревьями и кустарниками. Здесь вы сможете расслабиться после рабочего дня.



Двор открытый,
без шлагбаумов.



Мусорокамера расположена
в стилобатной части
между блоками 1 и 2.

Воркаут-зона* — спортивная площадка для тренировки на улице

Первое впечатление

- Входные группы подъездов выполнены в спокойном скандинавском стиле. Оригинальные светильники и декоративные элементы добавляют уюта и домашнего тепла.
 - Для удобства напольные покрытия у входа оснащены системой антиобледенения.
 - В каждом подъезде предусмотрены колясочные, которые оборудованы креплениями для велосипедов и полками для хранения вещей.
- 2** лифта в 1 блоке (1 грузовой и 1 пассажирский). **1** грузовой лифт в блоке 2 и 3.

Кладовых помещений нет.



Видеонаблюдение

Дом – это место, где вы должны чувствовать себя в безопасности.

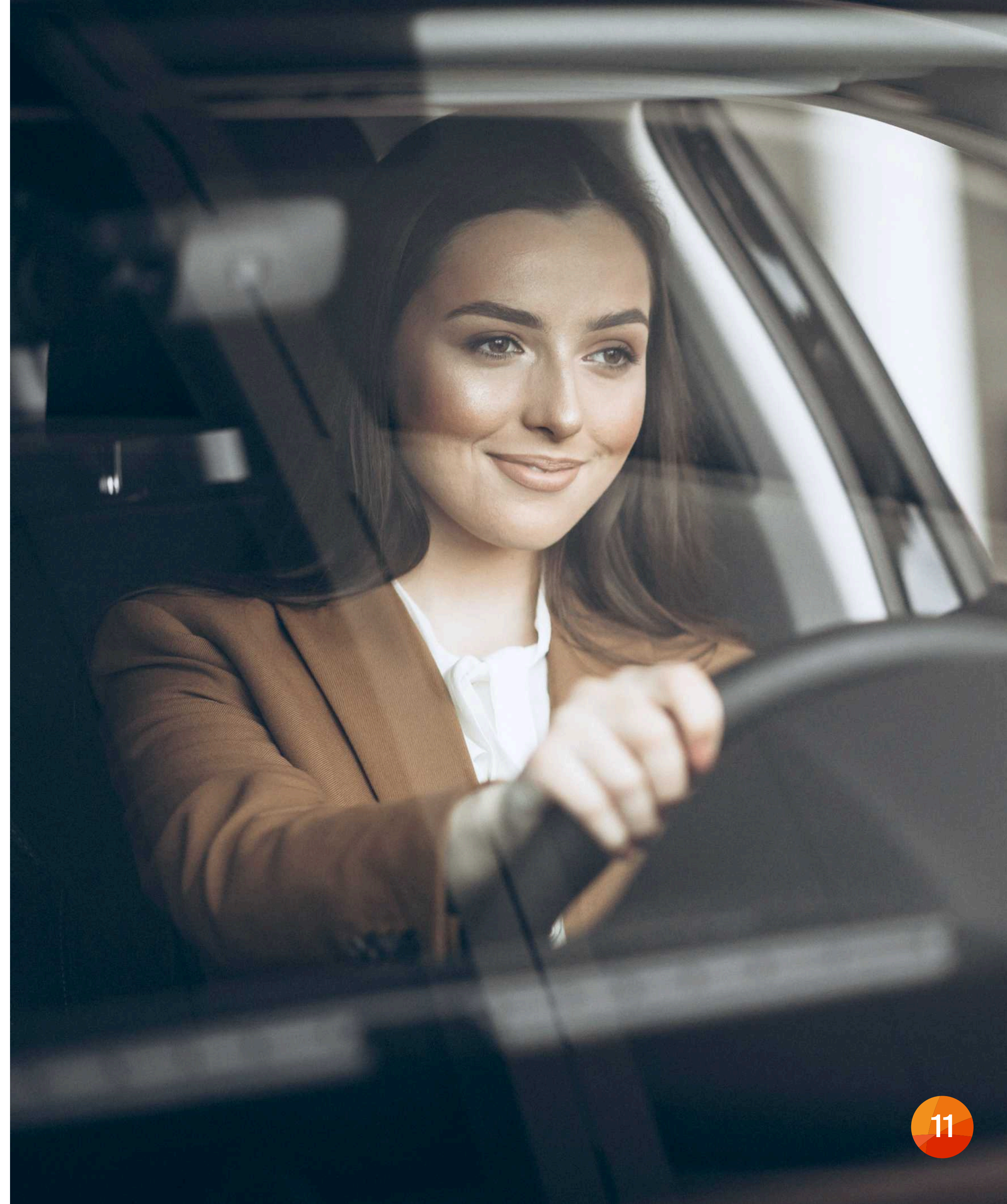
В жилом комплексе установлена система видеонаблюдения: камеры размещены по периметру зданий, на территории двора, внутри холлов первых этажей и в лифтах.

Доступ к камерам для жителей открыт через мобильное приложение.



Паркинг

Недалеко от жилого комплекса расположен стильный многоуровневый наземный паркинг с удобной навигацией и видеонаблюдением.

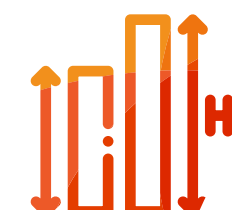


Чувствуйте себя дома

- В своих жилых комплексах мы тщательно подходим к разработке планировочных решений.
- В проекте представлены однокомнатные и двухкомнатные квартиры с предчистовой отделкой.
- Выход на лоджию во всех квартирах предусматривается из кухни. В некоторых квартирах 3 блока – большая лоджия, объединяющая 2 жилые комнаты.
- Окна двухкомнатных выходят на 2 или 3 стороны, а это значит, что в квартире всегда будет много света.



Свободных планировок нет.



Высота потолков – 2,68 м.



Управляющая компания от застройщика «Всегда Рядом»

После получения ключей заботы о комфортном проживании в наших проектах ложится на плечи управляющей компании «Всегда рядом».

Главное преимущество УК от застройщика – знакомство с домом еще на стадии строительства. Когда жители только получают ключи, УК уже знакома со всеми системами дома и готова максимально качественно заниматься его обслуживанием.

Обеспечить максимально комфортные условия жизни для наших клиентов – главная задача управляющей компании.



>1 680 000м²
жилья в управлении

>17 000
счастливых семей

>17 лет
на рынке

Варианты покупки

- Ипотека
- Рассрочка
- Наличный расчет
- Trade-in* с выкупом квартиры
- Материнский капитал
- Субсидированные программы

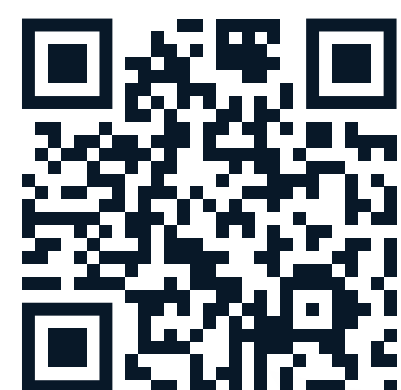
*Трейд-ин – программа покупки новой квартиры с учетом средств от продажи вторичной недвижимости



Офис продаж Ак Барс Дом

пр-кт Победы 151а
+7 (843) 244-82-86

| | | |
|------------|-------------|-------------|
| Пн-Пт: | Сб: | Вс: |
| 9:00-20:00 | 09:00-16:00 | 10:00-16:00 |



Новости компании —
в мессенджере MAX



Официальный сайт
akbars-dom.ru



акбг

Вход

ул. Сабира Ахтямова

Р

проспект Победы