

МОЙ
РИТМ

Жилые дома ПК-1 в ЖК «Мой Ритм»

абг

ак барс дом

*Застройщик вправе вносить изменения в проектную документацию рекламируемого объекта. Все изменения публикуются на сайте наш.дом.рф

О проекте Мой Ритм

608 882 м²

Площадь жилья общая

72 Га

Площадь земли

157 884 м²

Площадь коммерции

24 шт.

Количество жилых домов

11 967 шт.

Количество квартир

138 668 м²

Введено жилья



Ипподром

Для удобства жителей застройка территории ведется комплексно и разделена на четыре микрорайона. Уже практически построен первый микрорайон М-2, работают два детских сада и профильная школа.

МЕГА

М-1

М-4

М-2

проспект Победы

М-3

Агропарк

*Застройщик вправе вносить изменения в проектную документацию рекламируемого объекта. Все изменения публикуются на сайте наш.дом.рф

Живи в Ритме — будь в тренде

Мой Ритм — современный жилой комплекс комфорт-класса в Казани, призер Всероссийского конкурса от Единого ресурса застройщиков РФ «ТОП ЖК».

Мой Ритм — это авторское благоустройство, развитая инфраструктура и закрытые охраняемые дворы, продуманные планировки и «умные» технологии.

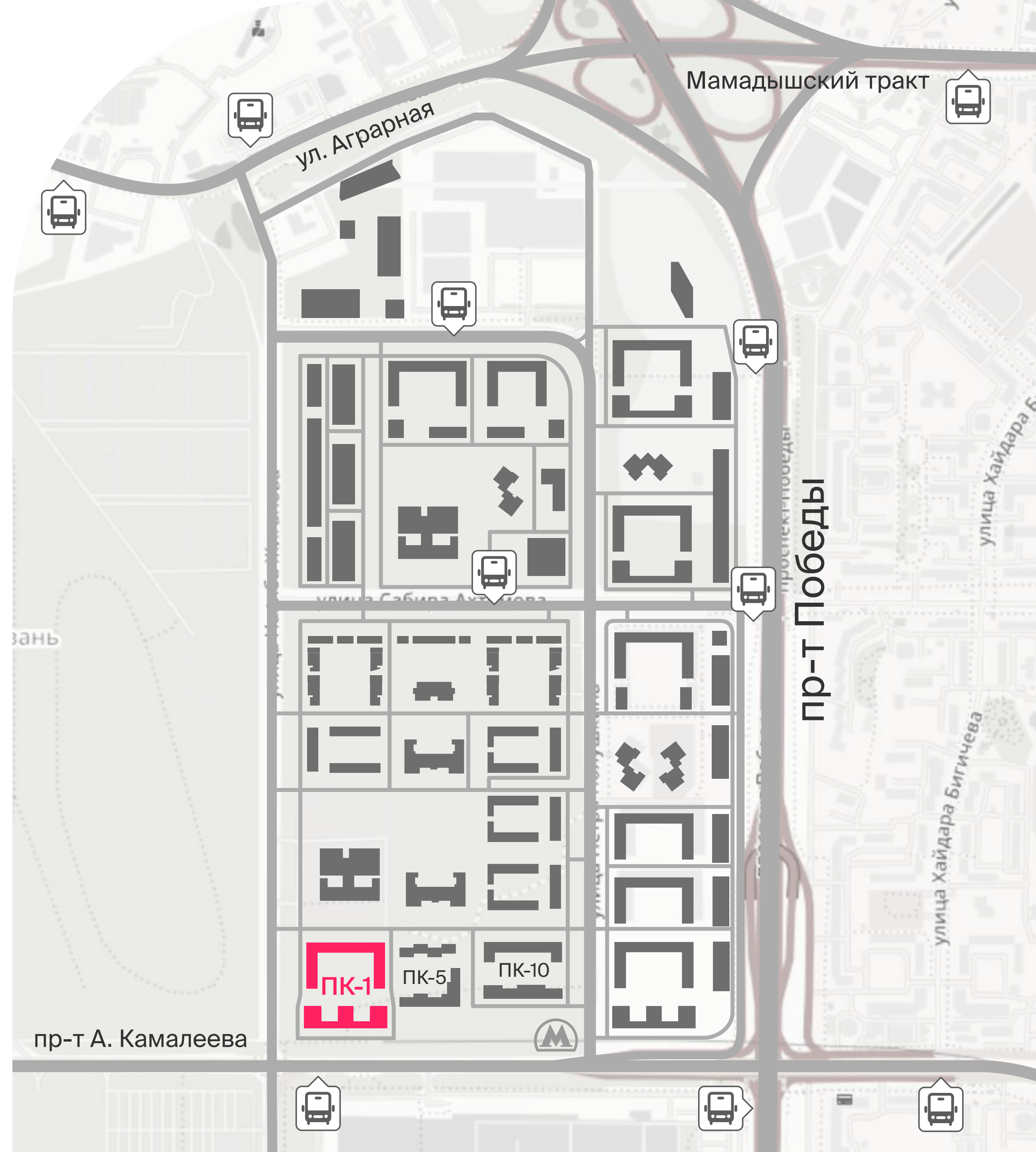
*по итогам Всероссийского конкурса «ТОП ЖК» от ЕРЗ РФ

МОЙ
РИТМ



Удобная локация

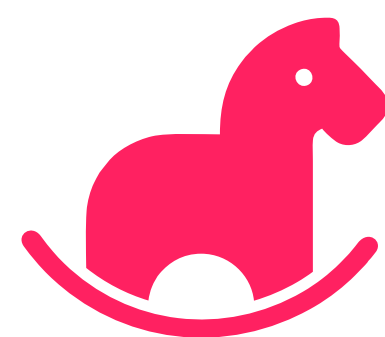
- Рядом с жилым комплексом скоро откроется метро «Тулпар»
- широкая сеть общественного транспорта
- 10 минут до станции метро пр. Победы
- 5 минут до ТЦ «Мега»
- 20 минут до Казанского Кремля
- 10 минут до парка «Горкинско-Ометьевский» лес
- 20 минут до Центрального парка им. Горького.



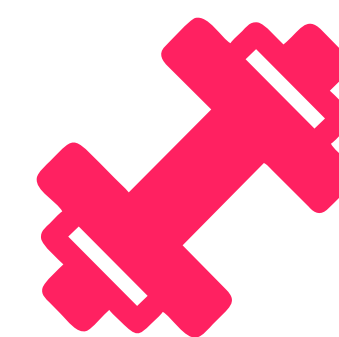
Проект инфраструктуры жилого комплекса «Мой Ритм»



2 школы:
2 725 мест (общее)



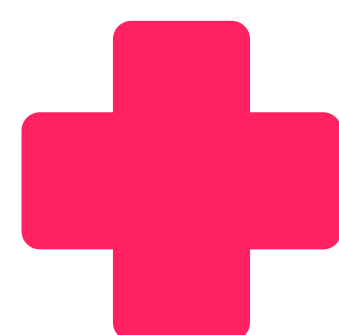
7 детских садов:
1 790 мест (общее)



Физкультурно-оздоровительный
комплекс



Культурно-досуговый
центр



Поликлиника
на 430 посещений в смену



3 бизнес-центра: 50 000 м²
Технопарк: 60 000 м²

МОЙ
РЛТМ

ПК-1

ПК-5

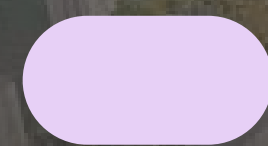
ПК-10

M-1

M-4

M-2

M-3



Построены



Строятся

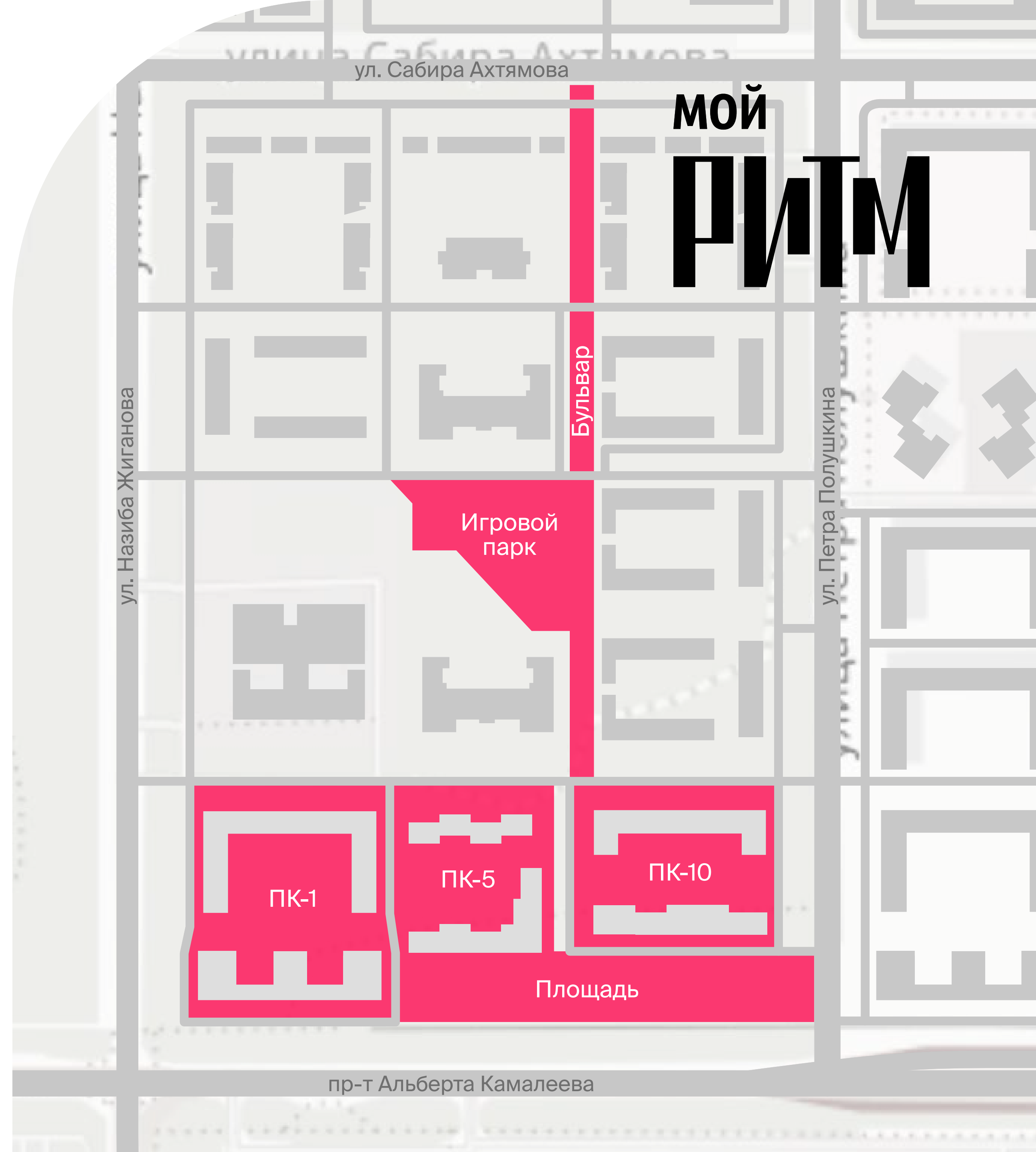
*Застройщик вправе вносить изменения в проектную документацию рекламируемого объекта. Все изменения публикуются на сайте наш.дом.рф

Общественные пространства

На территории жилого комплекса предусмотрены следующие общественные пространства:

- пешеходный бульвар
- игровой парк – игровое и спортивное пространство для детей
- городская площадь со станцией метро «Тулпар»

Концепция благоустройства общественных пространств (бульвар, игровой парк, дворы ПК-1, ПК-5, Пк-10) от Московского архитектурного бюро «Мегабудка», специалистов в области современной архитектуры и благоустройства.



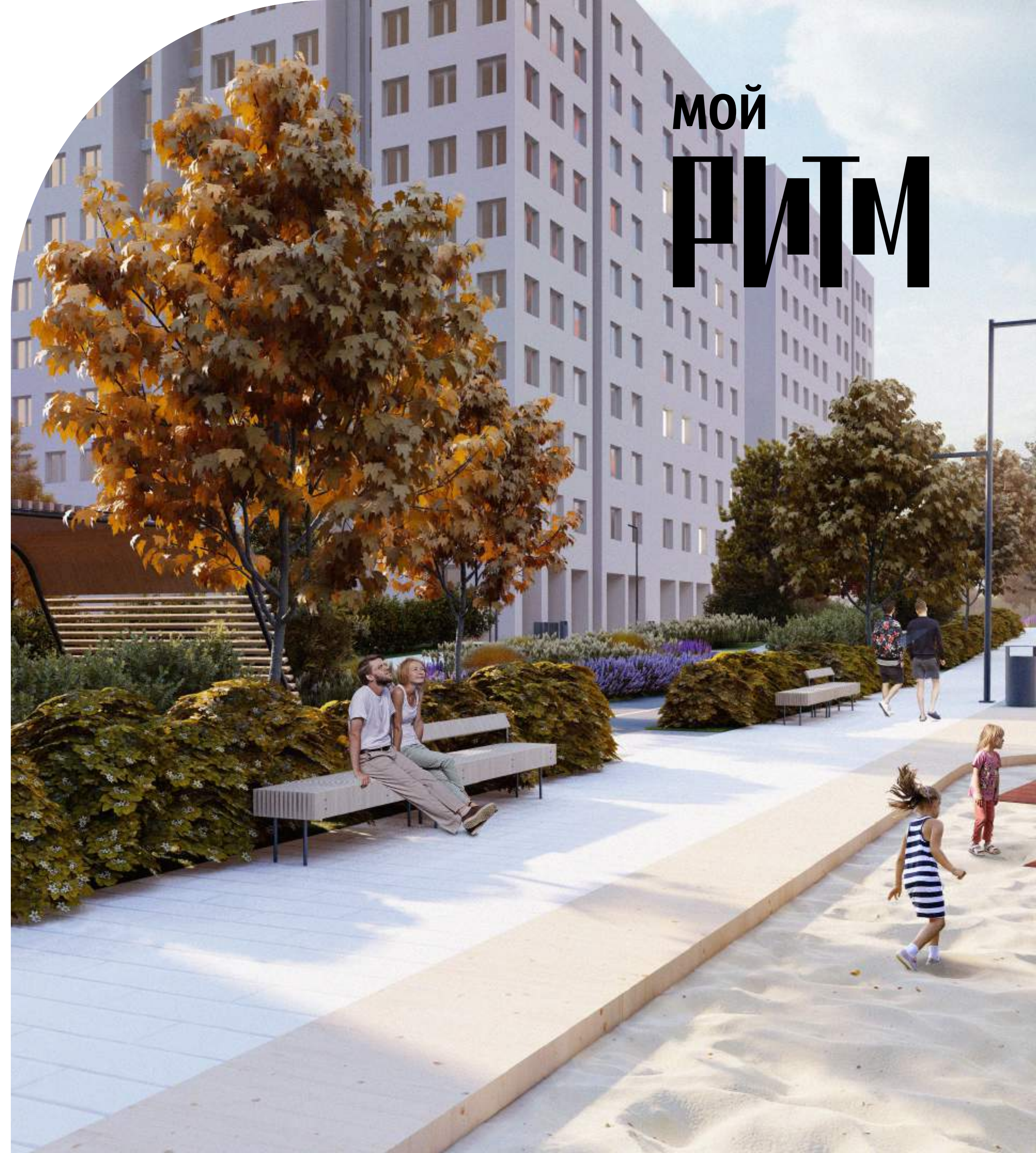
Пешеходный бульвар

Бульвар состоит из параллельных путей:

- основной путь
- природный путь
- велосипедная дорожка

Основной путь – широкий тротуар, проходящий вдоль первых этажей с магазинами и ресторанами, где удобно гулять всей семьей или большой компанией.

Открытое свободное пространство вдоль первых этажей позволит разместить летние террасы кафе.



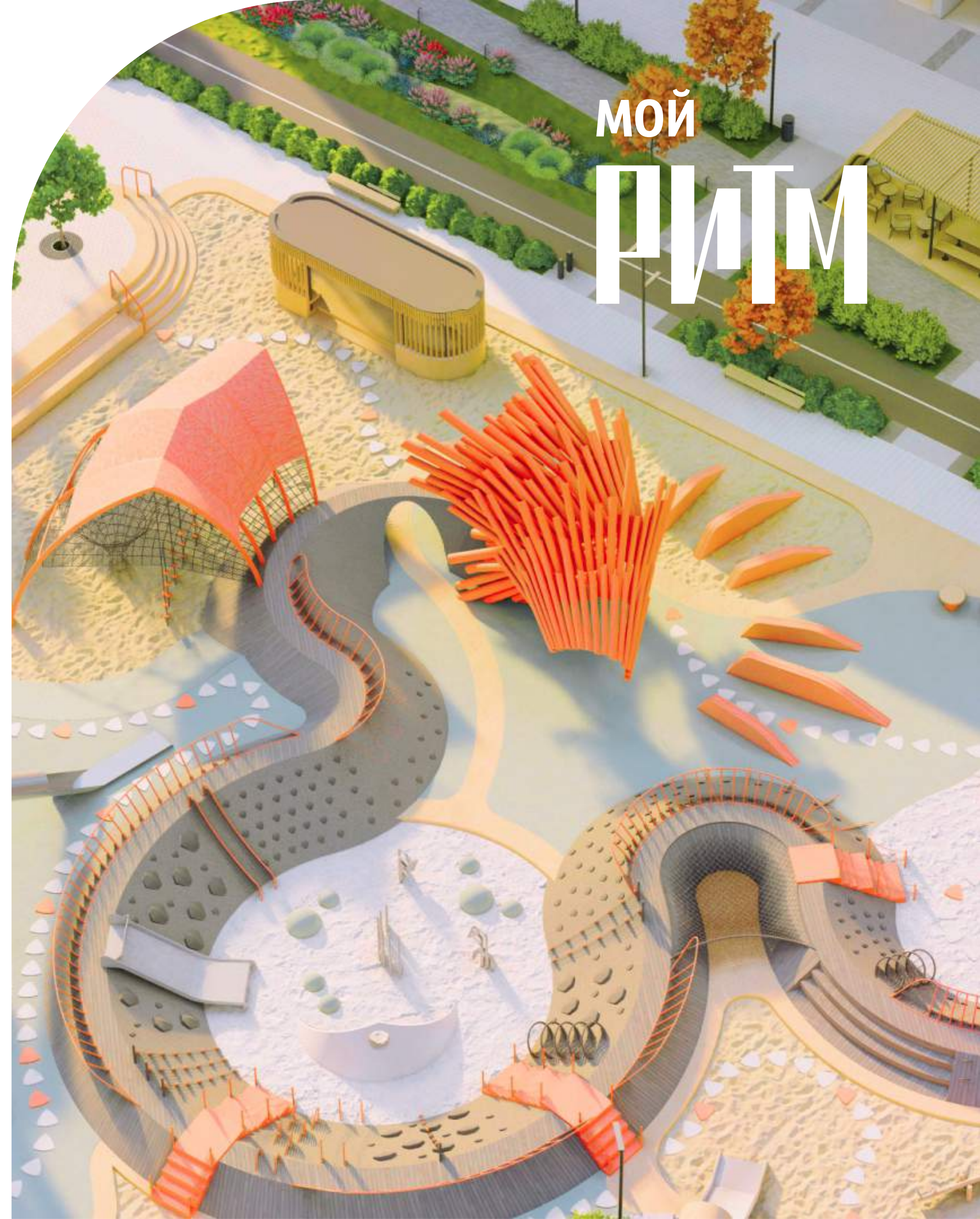
Игровой парк «Озеро Дракона»

Территория игрового парка носит название «Озеро дракона». Концепция игровой зоны посвящена известному мифическому существу, связанному с Казанью, чёрному дракону Зиланту.

По древней легенде, змей находится в озере Кабан и охраняет ханские сокровища царицы Сююмбике.

Рельеф территории игрового парка воссоздаёт извилистый берег, а основной объект притяжения – чёрный дракон – располагается на дне импровизированного озера.

Чёрный дракон – это большой, уникальный игровой комплекс, который включает в себя различные виды активности: горки, балансирование, элементы для скалолазания.



Игровой парк «Озеро Дракона»

Игровой парк – это центральное ядро жилого комплекса, многогранное пространство для жителей всех возрастов, где каждый найдет для себя занятие:

- Большая игровая зона для детей всех возрастов
- Спортивная зона с множеством функций

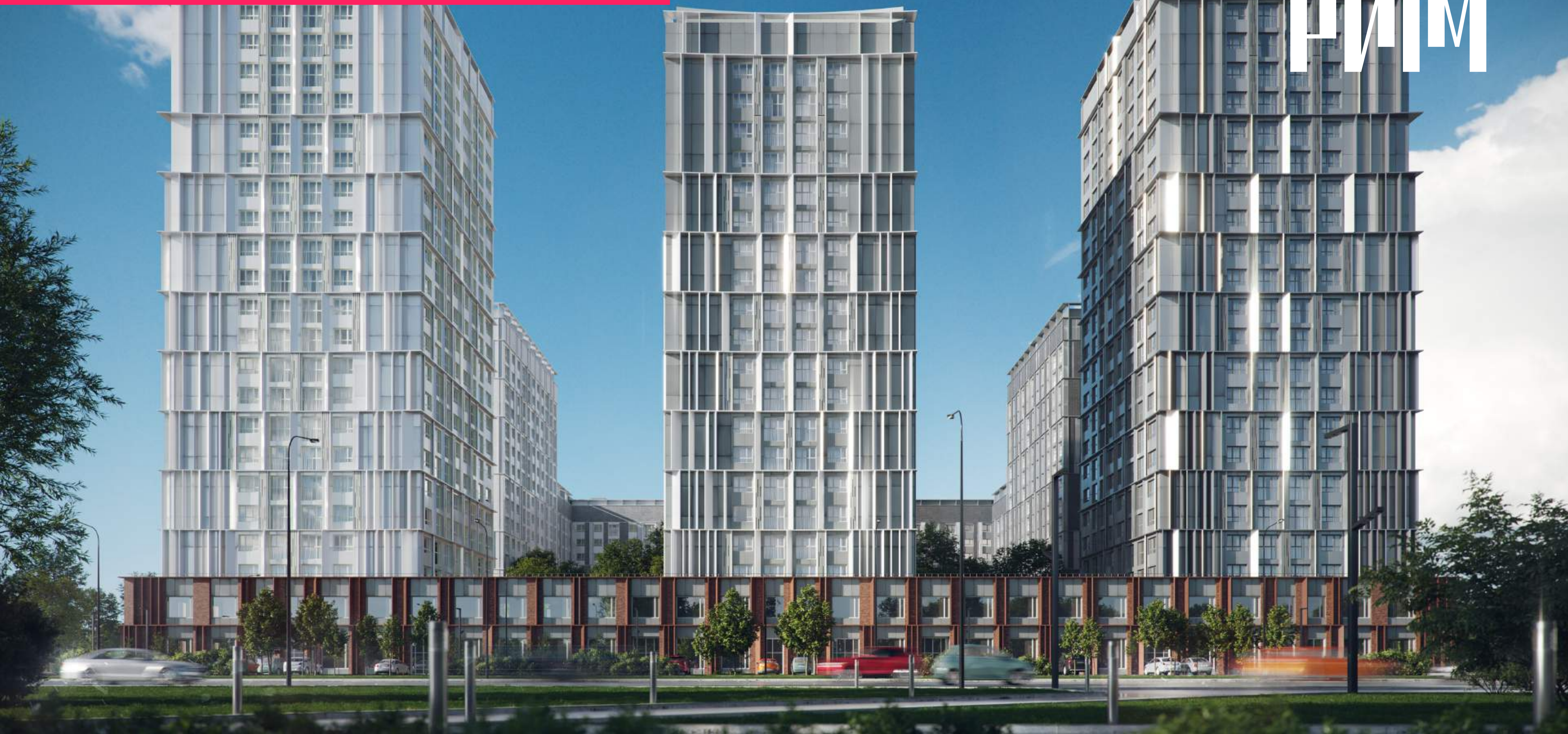
Игровой парк на территории комплекса позволит сосредоточить все «шумные» активности за пределами дворов, а рядом с домом сохранить уютные и кулуарные зоны для более спокойного времяпровождения.

Игровые элементы парка созданы из безопасных и преимущественно экологичных материалов. Важно, что пространство расположено вдали от городских дорог.



ЖК «Мой Ритм», дом ПК-1

МОЙ
РИТМ



Архитектура ПК-1

Архитектура ЖК «Мой Ритм» ПК-1 выполнена в стиле будущего — холодный металл с эффектом натуральной ржавчины в сочетании с теплым уютным кирпичом. Элементы одновременно контрастируют и взаимодействуют, подчеркивая архитектурные особенности здания.

Первые линии жилого комплекса выполнены преимущественно с металлической отделкой, вторые линии и дворовые фасады в большей степени сделаны в кирпичной кладке.

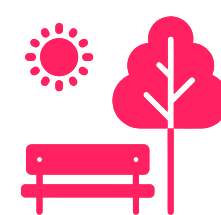


Благоустройство

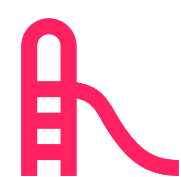
Дворовая территория ПК-1 будет организована



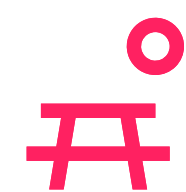
диалог закрытых и открытых, солнечных и теневых, насыщенных функциональных и ландшафтных пространств



кулуарные зоны отдыха в окружении зелени, шезлонги и беседки



детская игровая площадка с качелями и игровым комплексом, песочница для самых маленьких



удобная уличная мебель для пикников и настольных игр, многоуровневый амфитеатр



Детские площадки

Домики, холмики, песочные системы, столики со стульями, качели, горки — это удивительный мир приключений, общения и игр!

Дети могут бегать или кататься на самокатах по волнообразному треку, перепрыгивать с кочки на кочку на игровой тропе, качаться на каруселях и играть в песочнице.

Игровые площадки распределены по возрастам, например, малыши до 5 лет не смогут самостоятельно забраться на высокую карусель, что позволит родителям не беспокоиться.



Детские площадки

Натурально и безопасно

На детской площадке предпочтение отдано экологичным материалам: каспийская галька приятной жемчужной расцветки, песок, газон. Большие валуны для декора, камни, кора, стволы деревьев – для разных сюжетных игр детей.

Натуральное дерево и природные материалы приятны на ощупь, площадки устойчивы к воздействию погоды, а надёжная конструкция позволяет веселиться без ссадин и синяков.



Спортивная среда

Спортивная зона во дворе «Мой Ритм» открывает пространство для движения и новых достижений. Здесь каждый день можно наполнить активностью и яркими эмоциями.

Любители спортивного отдыха оценят столы для настольного тенниса и воркаут-зону*. Центром притяжения становится баскетбольная площадка с тремя кольцами и трибуной для болельщиков, а также скалодром.

*Воркаут-зона – спортивная площадка для тренировки на улице

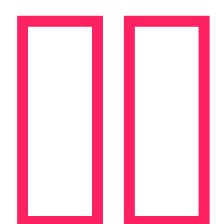


Безопасность жителей. Свобода от машин

- «Двор без машин»
- Пропускная система доступа во двор. Вход на территорию только для жителей и их гостей
- Прозрачные входные группы и хорошая освещенность двора в любое время суток
- Система видеонаблюдения предусмотрена по периметру дома, в холлах первого этажа, в колясочной, в лифтах и на подземной парковке



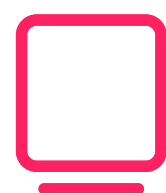
Подъезды ПК-1



Современные лифты, которые спускаются уровня парковки



Прозрачные входные двери в подъезд



Видеодомофоны, с возможностью управления через телефон — вы сможете открыть дверь своим гостям из любой точки мира



Зона ожидания — удобные кресла, ненавязчивое освещение и благородные цветовые решения



Колясочная и кладовые

Вместительные колясочные позволят освободить пространство квартиры. Здесь вы можете хранить велосипеды, самокаты и другие транспортные средства ваших детей. Для удобства – полки, на которых можно оставить уличные игрушки.

Дополнительно в ПК-1 можно приобрести кладовые помещения – в общей сложности их 284 шт.



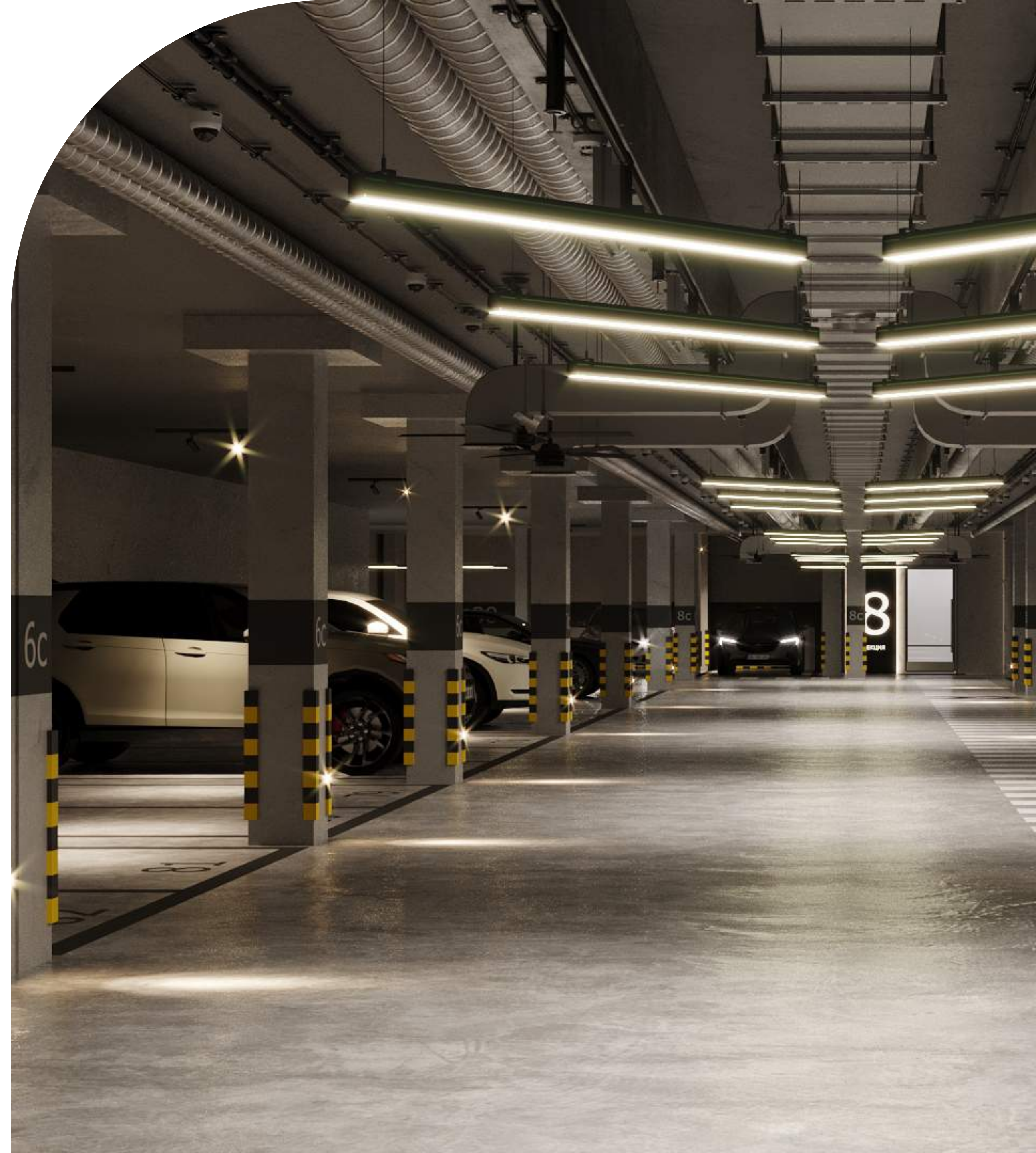
Парковка

На территории ПК-1 есть наземные и подземные паркинги, обеспечивающие комфорт для автовладельцев.

Площадь подземной парковки составляет 12 667,33 м². Также есть велопарковка на 50 мест.

Парковка оборудована скоростными воротами для более удобного заезда и выезда с паркинга.

Въезд осуществляется по системе считывания номеров.



Квартиры

В ПК-1 предусмотрены классические и евро планировки:

Однокомнатные стандарт — от 32-48 кв. м

Однокомнатные евро — 26-35 кв. м

Двухкомнатные стандарт — 50-64 кв.м

Трехкомнатные стандарт — 70-77 кв.м

Трехкомнатные евро — 71-80 кв.м

Четырехкомнатные — 106-120 кв.м



Отделка квартир

Все квартиры в ПК-1 будут представлены в предчистовой отделке, что позволит быстрее сделать ремонт и заехать в новую квартиру.

Особенное внимание хочется уделить окнам — это двухкамерный стеклопакет с энергосберегающим покрытием и светоотражающим напылением, которые защищают от ультрафиолетовых лучей.



Умный дом

Комфорт обеспечивают инженерные системы дома. Все управление и информация у Вас в телефоне благодаря приложению «Умный Дом»

- не нужно самостоятельно снимать показания — АСКУЭ автоматически передадут достоверную информацию о фактическом потреблении электроэнергии, холодной и горячей воды
- шлагбаум и двери подъезда открываются через приложение «Всегда рядом»
- прямая трансляция с видеокамер на детской площадке и по периметру ЖК, на 1 этаже, в лифтах и на парковке



Умная квартира

В квартирах ПК-1 уже предусмотрена база для возможности установки систем «умной квартиры». В зависимости от настроенных сценариев система может многое:



Защита от протечки воды



Управление электроснабжением



Управление безопасностью



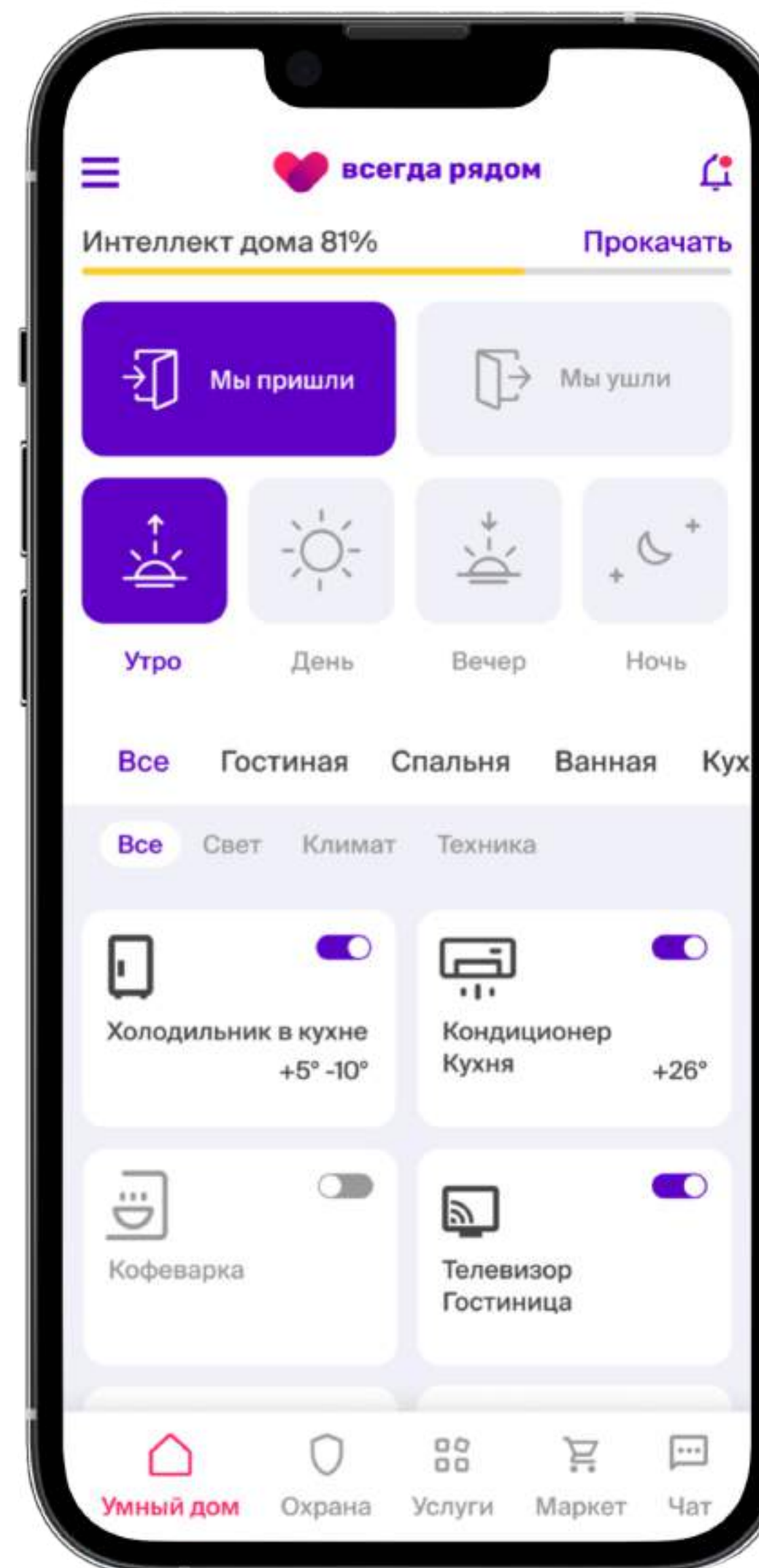
Управление бытовой техникой



Управление отоплением



Управление освещением



Варианты покупки

- Наличный расчет
- Ипотека
- Рассрочка
- Трейд ин* с выкупом квартиры

*Трейд-ин - программа покупки новой квартиры с учетом средств от продажи вторичной недвижимости

Строительство и привлечение денежных средств ведется в строгом соответствии с Федеральным законом №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации". Денежные средства привлекаются на эскроу-счета, что делает Вашу сделку полностью финансово безопасной.

Информация о строительстве и проектная документация размещена на сайте наш.дом.рф.

Застройщик ПК-1 и ПК-5 ООО «Специализированный застройщик «Микрорайон М1», ПК-10 ООО «Специализированный застройщик «Мой ритм 3»



Офис продаж Ак Барс Дом

пр-кт Победы 151а
+7 (843) 244-82-86

Пн-Пт:	Сб:	Вс:
9:00-20:00	09:00-16:00	10:00-16:00



Новости компании —
в мессенджере MAX



Официальный сайт
akbars-dom.ru



акбг



Вход

ул. Сабира Ахтямова

P

проспект Победы