



САДА
ДОМА У ІІІІ

обг

ДОМА У САДА

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

САДА ДОМА У ТТТ

*Квартиры с садом во дворе
и с городским комфортом*

ак барс дом

СОЗДАВАЯ ДОМА, ДУМАЕМ О ГЛАВНОМ

Ак Барс Дом — один из крупнейших застройщиков Татарстана. Компания создает не просто дома, а современную комплексную среду для жизни: с продуманными планировками, выразительной архитектурой, зелёными дворами и пространствами, где хочется оставаться.

В центре каждого проекта — человек, с его пониманием комфорта и ощущением настоящего дома. Для этого выстраиваются разные сценарии жизни: от первых самостоятельных шагов до больших семейных историй.



дом там, где мы

ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОЕКТА



идеальный баланс тишины
и динамики: природа
за окном и столица рядом



транспортная доступность —
15 минут до Казани
на автомобиле,
рядом ж/д станция



философия «город—сад»:
ландшафтные дворы,
шезлонги, зоны отдыха



развитая инфраструктура:
школы, детский сад,
магазины



закрытые дворы
и многоступенчатая
система безопасности



дизайнерские
входные группы



интеллектуальные
инженерные системы



квартиры с продуманными
планировками



МЕСТО, ГДЕ ЖИЗНЬ РАСЦВЕТАЕТ

Дома у сада

открывают мир, где городской комфорт соединяется с природным спокойствием, и путь в уютную квартиру проходит через двор-сад. Это пространство для тех, кто ищет гармонию — между динамикой города и силой природы.

Здесь можно успеть всё: проводить ребенка до школы или детского сада, позаниматься спортом во дворе, выпить кофе в кондитерской у дома и доехать на встречу в центр Казани. А в конце рабочего дня прочувствовать спокойствие и тишину, наслаждаясь пением птиц и видом на цветущие сады.



НОВЫЕ ГОРИЗОНТЫ

Лаишевское направление стремительно развивается — уже сложилась современная городская среда. Рядом с жилым комплексом активно развивается индустриальный парк «Лаишево», где запускаются и масштабируются высокотехнологичные производства.

Особая экономическая зона «Иннополис» формирует экономический фундамент района, а жилой комплекс создаёт качественную среду для жизни. Здесь одинаково уютно и молодым специалистам, начинающим карьерный путь, и семьям с детьми, и тем, кто мечтает жить вдали от городской суеты.

*В квартале складывается баланс,
в котором удобно жить, расти
и строить планы.*



ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ВСЕГО ПРОЕКТА:



684

КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР



от **1** до **3**-КОМНАТНЫХ

КВАРТИРОГРАФИЯ



16,9 ТЫС М²

ПЛОЩАДЬ БЛАГОУСТРОЙСТВА



от **24,4** до **75,3** М²

ПЛОЩАДЬ КВАРТИР



от **10** до **18** ЭТАЖЕЙ

ПЕРЕМЕННАЯ ЭТАЖНОСТЬ

«ГОРОД-САД» С ДЫХАНИЕМ ПРИРОДЫ

Название «Дома у сада» отражает философию проекта, идея которой — вернуть городу дыхание природы.

Здесь пространство становится живой галереей, и каждый двор — как отдельный мир, созданный в своей тематике: романтический английский сад, уютный кантри или загадочный мифический сад.



Живые и уютные дворы, в которых хочется задержаться



Вахитовский

Кремлевская

Площадь
Тукая

Корстон

Суконная
слобода

KazanMall

Аметьево

Приволжский

Горки

Горкинско-
Ометьевский лес

Проспект
Победы

Дубравная

Дубравный лес

РКБ

Оренбургский тракт

САДА
ДОМА У

с. Усады

ICL

с. Столбище

M12

Казань
Экспо

аэропорт

15 минут до Казани

10 минут до аэропорта

Мамадышский тракт

Советский

Мега

проспект Победы

УДОБНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ

Жить в квартал-саде — значит быть на связи с мегаполисом и при этом не зависеть от его шума.

До центра Казани можно доехать за 15 минут через Оренбургский тракт и Проспект Универсиады. Если Вы не за рулём — рядом остановка с разными маршрутами и железнодорожная станция, откуда комфортная электричка доставит в город без пробок.



15 минут на машине до города



развитая сеть общественного транспорта



железнодорожная станция
«Юбилейная»

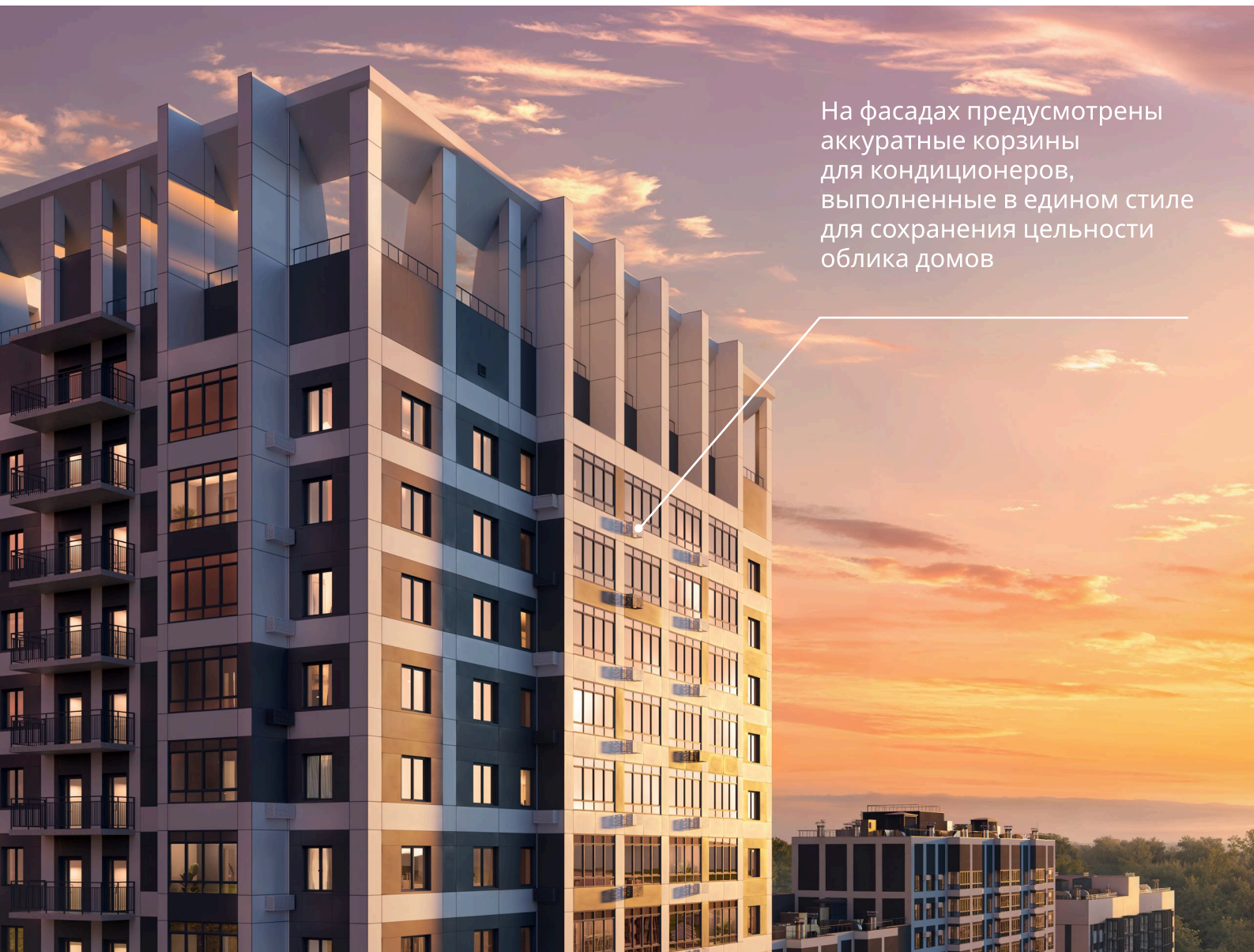


ПЕРВОЕ ВПЕЧАТЛЕНИЕ ВДОХНОВЛЯЕТ

Атмосфера современного города отражается в актуальных архитектурных решениях. Четкие линии и яркие акценты подчеркивают характерные силуэты домов, формируя узнаваемую архитектурную композицию.

В сочетании с авторским ландшафтным дизайном все пространство создает ощущение спокойствия и комфортной среды обитания.

На фасадах предусмотрены аккуратные корзины для кондиционеров, выполненные в едином стиле для сохранения цельности облика домов



СЦЕНАРИИ ЖИЗНИ



Для тех, кто начинает свой карьерный путь

В квартале есть всё необходимое для повседневной жизни: магазины и сервисы услуг, медицинские и образовательные центры, спортклубы. Отсюда легко добраться до любого культурного события или встречи в городе. А если захочется тишины — можно насладиться удаленной работой в уютных беседках на свежем воздухе.



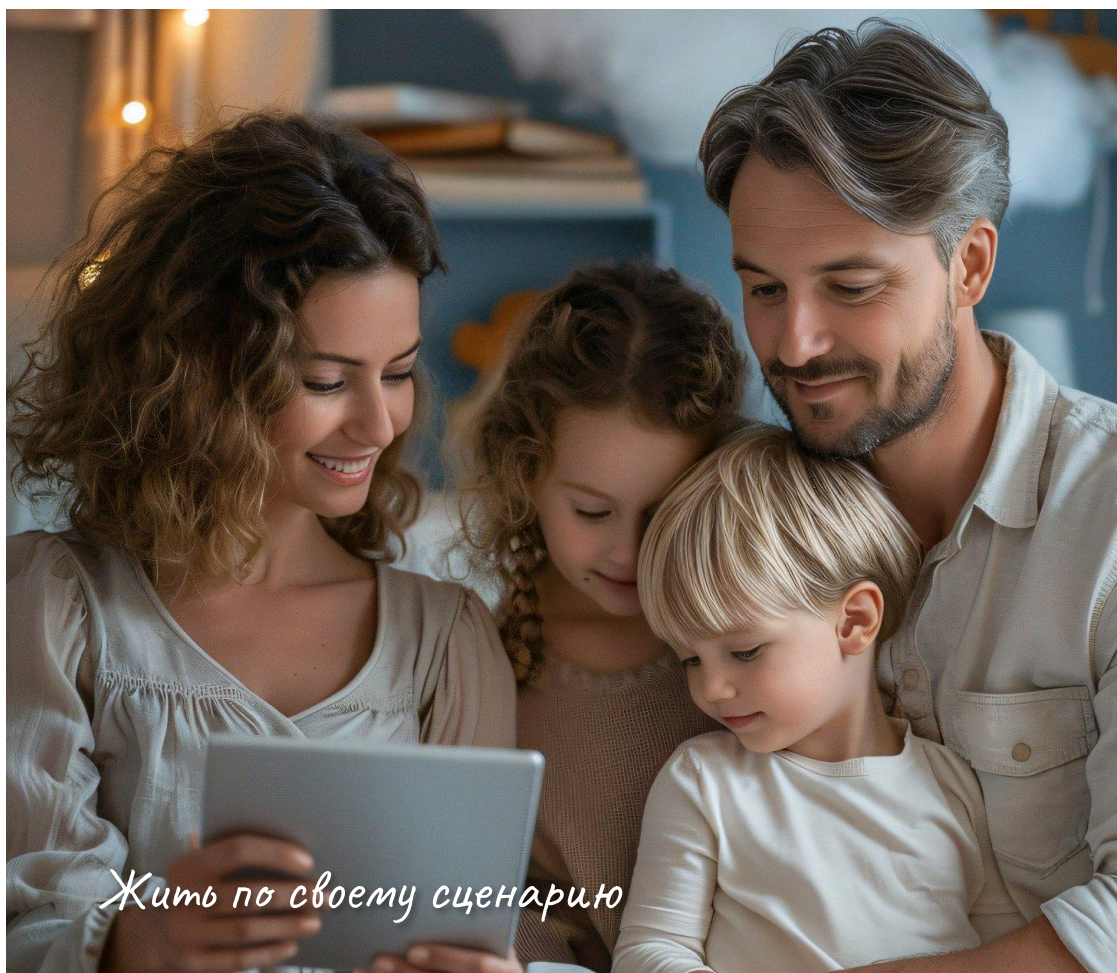
Для счастливых семейных историй

Дети могут учиться в одном из лицеев — «Здоровое поколение» или «Инноватика», которые находятся в нескольких шагах от дома. Малыши могут посещать детский сад «Айтишка». В проекте развития территории — открытие ещё двух детских садов.



Для ценителей природы

Рядом с кварталом расположены леса и чистые озера. За 10 минут можно доехать до крупных лесных массивов или до берега Волги, а за полчаса — до Камского моря.



Жить по своему сценарию

ВАШ САД ПОД ОТКРЫТЫМ НЕБОМ

Дома у сада — словно поэзия, воплощённая в благоустройстве. Каждый штрих продуман до мелочей: от тенистых беседок до спортивных и детских площадок.

Дворы будут выполнены по авторскому проекту и с особым вниманием к всесезонному озеленению. На территории появятся разнообразные растения, кустарники и деревья.

Там, где дышится легко



Вечерами мягкие огни ландшафтного освещения окутывают пространство и создают сказочную атмосферу

АТМОСФЕРА ДОМА – С ПЕРВЫХ ШАГОВ

Это не просто подъезды — это вестибюли настроения, где начинается Ваш дом, и каждая деталь говорит: «Добро пожаловать»!

Дизайнерские входные группы и холлы оформлены в фирменном стиле квартала — светлые и просторные, со стеклянными дверями и высокими потолками. Предусмотрены лаундж-зоны с мягкой мебелью.

На первых этажах расположены вместительные колясочные и витражные окна, через которые в дом льется естественный свет.

В 18-этажном корпусе — по две колясочные на каждом этаже, что особенно удобно для семей с детьми.



ТЕХНОЛОГИИ, ОБЕРЕГАЮЩИЕ УЮТ

В Домах у сада всё создано для Вашей безопасности.

Закрытая территория и многоступенчатая система видеонаблюдения:

- по периметру,
- на детских площадках,
- в лифтах и на парковке.

Видеодомофония

Дверь можно открыть через приложение в телефоне.

Система «умный дом» и АСКУЭ

помогают следить за энергопотреблением и экономить ресурсы.



* АСКУЭ - автоматизированная система контроля и учёта энергоресурсов

ДОМ, ГДЕ КАЖДЫЙ МЕТР ПРОДУМАН С ЛЮБОВЬЮ

Уровень комфорта зависит не только от количества квадратных метров. Планировки — оптимальные, в них нет случайных углов и потерянных метров.

В жилом комплексе представлены как компактные однокомнатные, так и просторные 3-комнатные квартиры для больших семей.

Удобные прихожие, вместительные кухни, евро-гостиные. Квартиры сдаются в предчистовой отделке.

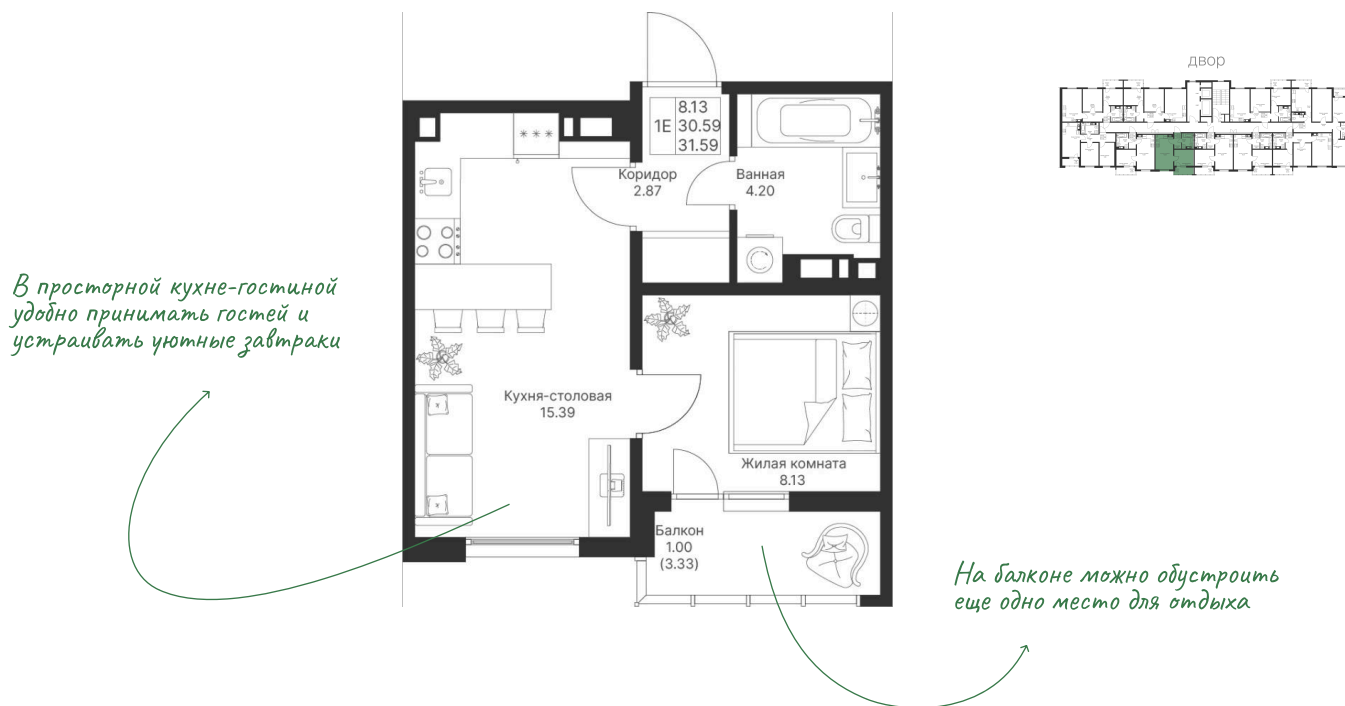
Для счастья всей семьи



ПРОСТРАНСТВА, ГДЕ УДОБНО ЖИТЬ

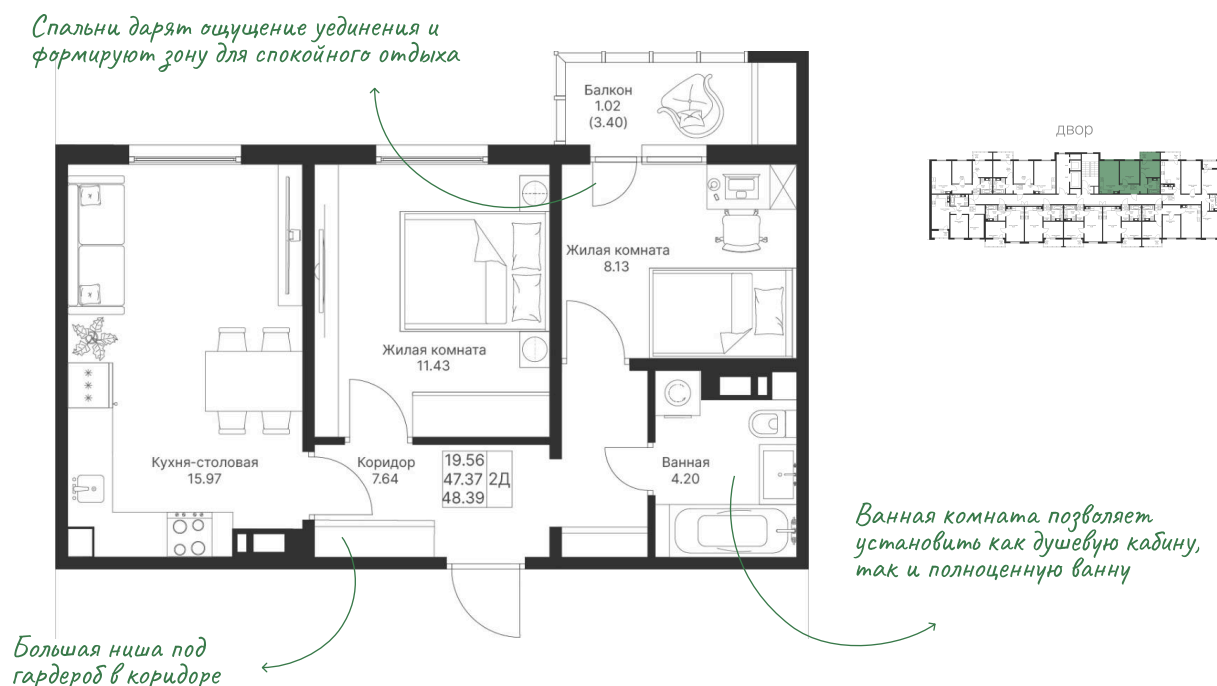
1-КОМНАТНАЯ ЕВРО | 31,59 М² | ПК 1-3

Идеальное сочетание удобства и рациональности



2-КОМНАТНАЯ ЕВРО | 48,39 М² | ПК 1-3

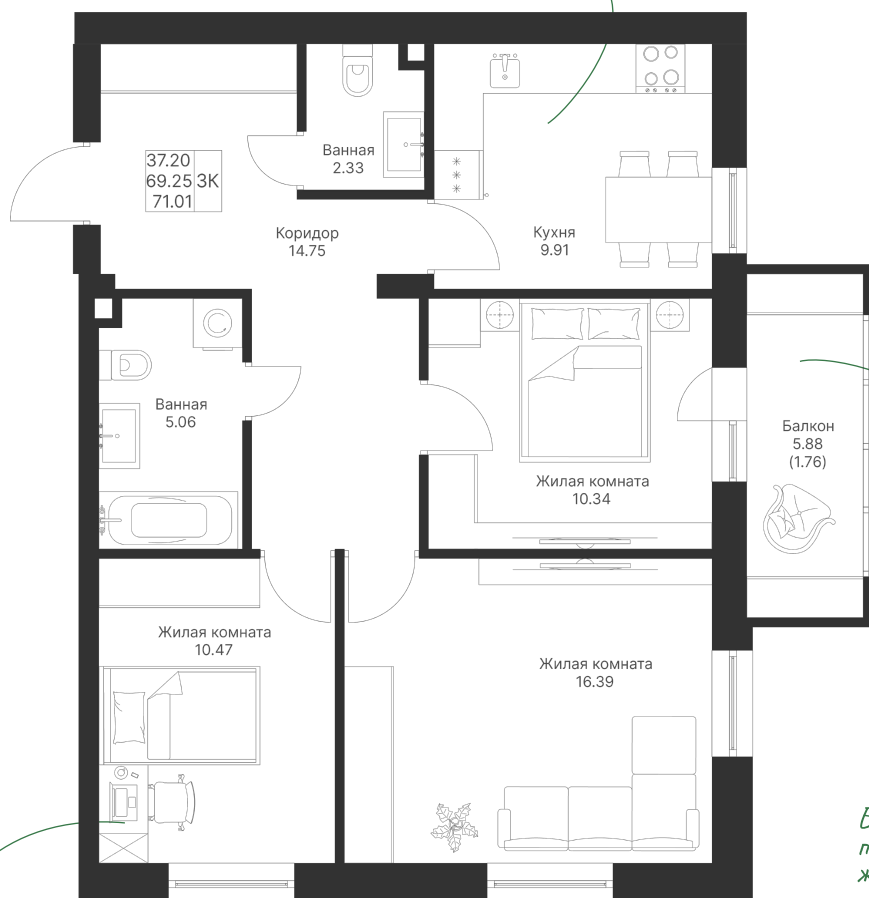
Для комфортной жизни всей семьи



3-КОМНАТНАЯ | 71,01 М² | ПК 1-1

Когда важно личное пространство для каждого

В отдельной кухне приятно собираться за столом и проводить время вместе



Балкон создает ещё одно пространство для любых жизненных сценариев

Просторные комнаты позволяют организовать не только спальню или детскую, но и рабочий кабинет



ДОБРО ПОЖАЛОВАТЬ ДОМОЙ

Ваше возвращение в жилой комплекс

— это не поиск места для автомобиля, а спокойное завершение дня. В комплексе предусмотрены наземные парковочные зоны, расположенные прямо за домами. В планах также строительство многоуровневого паркинга на 499 машиномест.



САДА ДОМА У НАС

КВАРТИРЫ С САДОМ ВО ДВОРЕ
И С ГОРОДСКИМ КОМФОРТОМ

ОФИС ПРОДАЖ

пр-кт Победы 151а | +7 (843) 244-82-86

Пн-Пт:	Сб:	Вс:
9:00-20:00	09:00-16:00	10:00-16:00

akbars-dom.ru

[телеграмм-канал](#)