

A stylized black and white line drawing of a tree with a thick trunk and several branches. The leaves are represented by simple, irregular outlines, some with small circles inside, suggesting fruit or buds. The tree is positioned on the left side of the page, with its trunk extending towards the bottom.

САДА
ДОМА У ІІІІ

обг

ДОМА У САДА

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

САДА ДОМА У ТТТ

*Квартиры с садом во дворе
и с городским комфортом*

ак барс дом

СОЗДАВАЯ ДОМА, ДУМАЕМ О ГЛАВНОМ

Ак Барс Дом – один из крупнейших застройщиков Татарстана. Компания создает не просто дома, а современную комплексную среду для жизни: с продуманными планировками, выразительной архитектурой, зелёными дворами и пространствами, где хочется оставаться.

В центре каждого проекта – человек, с его пониманием комфорта и ощущением настоящего дома. Для этого выстраиваются разные сценарии жизни: от первых самостоятельных шагов до больших семейных историй.



дом там, где мы

ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОЕКТА



идеальный баланс тишины
и динамики: природа
за окном и столица рядом



транспортная доступность —
15 минут до Казани
на автомобиле,
рядом ж/д станция



философия «город—сад»:
ландшафтные дворы,
шезлонги, зоны отдыха



развитая инфраструктура:
школы, детский сад,
магазины



закрытые дворы
и многоступенчатая
система безопасности



дизайнерские
входные группы



современные
инженерные системы



квартиры с продуманными
планировками



УСАДЫ
CAFE
coffee to go

МЕСТО, ГДЕ ЖИЗНЬ РАСЦВЕТАЕТ

Дома у сада

открывают мир, где городской комфорт соединяется с природным спокойствием, и путь в уютную квартиру проходит через двор-сад. Это пространство для тех, кто ищет гармонию — между динамикой города и силой природы.

Здесь можно успеть всё: проводить ребенка до школы или детского сада, позаниматься спортом во дворе, выпить кофе в кондитерской у дома и доехать на встречу в центр Казани. А в конце рабочего дня прочувствовать спокойствие и тишину, наслаждаясь пением птиц и видом на цветущие сады.



НОВЫЕ ГОРИЗОНТЫ

Лаишевское направление стремительно развивается — уже сложилась современная городская среда. Рядом с жилым комплексом активно развивается индустриальный парк «Лаишево», где запускаются и масштабируются высокотехнологичные производства.

Особая экономическая зона «Иннополис» формирует экономический фундамент района, а жилой комплекс создаёт качественную среду для жизни. Здесь одинаково уютно и молодым специалистам, начинающим карьерный путь, и семьям с детьми, и тем, кто мечтает жить вдали от городской суеты.

*В квартале складывается баланс,
в котором удобно жить, расти
и строить планы.*



ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ВСЕГО ПРОЕКТА:



684

КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР



от **1** до **3**-КОМНАТНЫХ

КВАРТИРОГРАФИЯ



16,9 ТЫС М²

ПЛОЩАДЬ БЛАГОУСТРОЙСТВА



от **24,4** до **75,3** М²

ПЛОЩАДЬ КВАРТИР



от **10** до **18** ЭТАЖЕЙ

ПЕРЕМЕННАЯ ЭТАЖНОСТЬ

«ГОРОД-САД» С ДЫХАНИЕМ ПРИРОДЫ

Название «Дома у сада» отражает философию проекта, идея которой – вернуть городу дыхание природы.

Здесь пространство становится живой галереей, и каждый двор – как отдельный мир, созданный в своей тематике: романтический английский сад, уютный кантри или загадочный мифический сад.



Живые и уютные дворы, в которых хочется задержаться



Вахитовский

Кремлевская

Площадь Тукая

Корстон

Суконная слобода

KazanMall

Аметьево

Приволжский

Горки

Горкинско-Ометьевский лес

Проспект Победы

Дубравная

Дубравный лес

РКБ

15 минут до Казани

САДА ДОМА У ИТТ

с. Усады

ICL

с. Столбище

M12

Оренбургский тракт

10 минут до аэропорта

Казань Экспо

аэропорт

Мамадышский тракт

Советский

Мега Мера

Ипподром

УДОБНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ

Жить в квартал-саде — значит быть на связи с мегаполисом и при этом не зависеть от его шума.

До центра Казани можно доехать за 15 минут через Оренбургский тракт и Проспект Универсиады. Если Вы не за рулём — рядом остановка с разными маршрутами и железнодорожная станция, откуда комфортная электричка доставит в город без пробок.



15 минут на машине до города



развитая сеть общественного транспорта



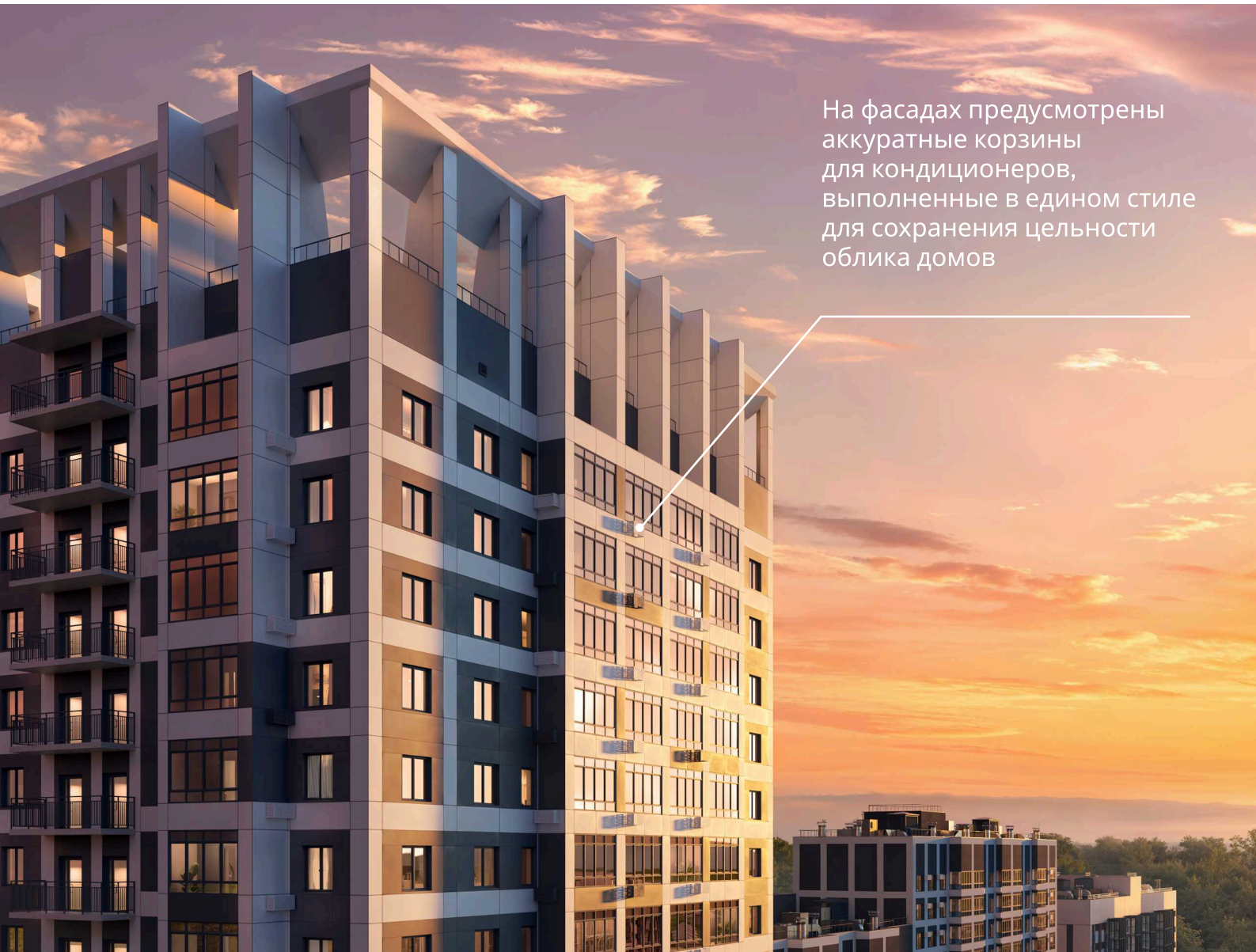
железнодорожная станция «Юбилейная»



ПЕРВОЕ ВПЕЧАТЛЕНИЕ ВДОХНОВЛЯЕТ

Атмосфера современного города отражается в актуальных архитектурных решениях. Четкие линии и яркие акценты подчеркивают характерные силуэты домов, формируя узнаваемую архитектурную композицию.

В сочетании с авторским ландшафтным дизайном все пространство создает ощущение спокойствия и комфортной среды обитания.



На фасадах предусмотрены аккуратные корзины для кондиционеров, выполненные в едином стиле для сохранения цельности облика домов

СЦЕНАРИИ ЖИЗНИ



Для тех, кто начинает свой карьерный путь

В квартале есть всё необходимое для повседневной жизни: магазины и сервисы услуг, медицинские и образовательные центры, спортклубы. Отсюда легко добраться до любого культурного события или встречи в городе. А если захочется тишины – можно насладиться удаленной работой в уютных беседках на свежем воздухе.



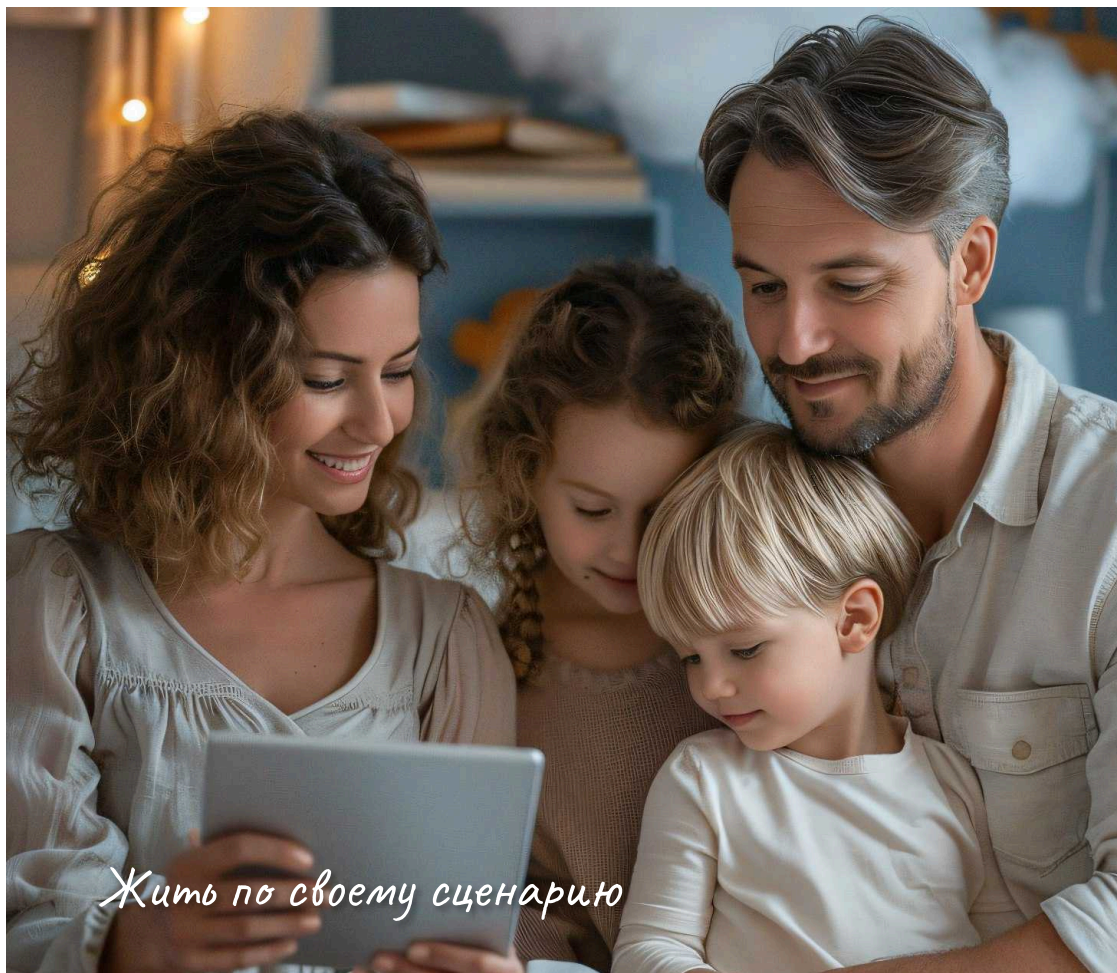
Для счастливых семейных историй

Дети могут учиться в одном из лицеев – «Здоровое поколение» или «Инноватика», которые находятся в нескольких шагах от дома. Малыши могут посещать детский сад «Айтишка». В проекте развития территории – открытие ещё двух детских садов.



Для ценителей природы

Рядом с кварталом расположены леса и чистые озера. За 10 минут можно доехать до крупных лесных массивов или до берега Волги, а за полчаса – до Камского моря.



ВАШ САД ПОД ОТКРЫТЫМ НЕБОМ

Дома у сада – словно поэзия, воплощённая в благоустройстве. Каждый штрих продуман до мелочей: от тенистых беседок до спортивных и детских площадок.

Дворы будут выполнены по авторскому проекту и с особым вниманием к всепогодному озеленению. На территории появятся разнообразные растения, кустарники и деревья.

Там, где дышится легко



Вечерами мягкие огни ландшафтного освещения окутывают пространство и создают сказочную атмосферу

АТМОСФЕРА ДОМА – С ПЕРВЫХ ШАГОВ

Это не просто подъезды – это вестибюли настроения, где начинается Ваш дом, и каждая деталь говорит: «Добро пожаловать»!

Дизайнерские входные группы и холлы оформлены в фирменном стиле квартала – светлые и просторные, со стеклянными дверями и высокими потолками. Предусмотрены мягкие лаундж-зоны*.

На первых этажах расположены вместительные колясочные и витражные окна, через которые в дом льется естественный свет.

В 18-этажном корпусе – колясочные на каждом этаже, что особенно удобно для семей с детьми.

*Лаундж-зона – специально организованное пространство для спокойного отдыха.



ТЕХНОЛОГИИ, ОБЕРЕГАЮЩИЕ УЮТ

В Домах у сада всё создано для Вашей безопасности.

Закрытая территория и многоступенчатая система видеонаблюдения:

- по периметру, в лифтах и на парковке;
- на детских площадках.

Видеодомофония

Дверь можно открыть через приложение в телефоне.

Система АСКУЭ

Помогает следить за энергопотреблением и экономить ресурсы.

* АСКУЭ – автоматизированная система контроля и учёта энергоресурсов



ДОМ, ГДЕ КАЖДЫЙ МЕТР ПРОДУМАН С ЛЮБОВЬЮ

Уровень комфорта зависит не только от количества квадратных метров. Планировки — оптимальные, в них нет случайных углов и потерянных метров.

В жилом комплексе представлены как компактные однокомнатные, так и просторные 3-комнатные квартиры для больших семей.

Удобные прихожие, вместительные кухни, евро-гостиные. Квартиры сдаются в предчистовой отделке.

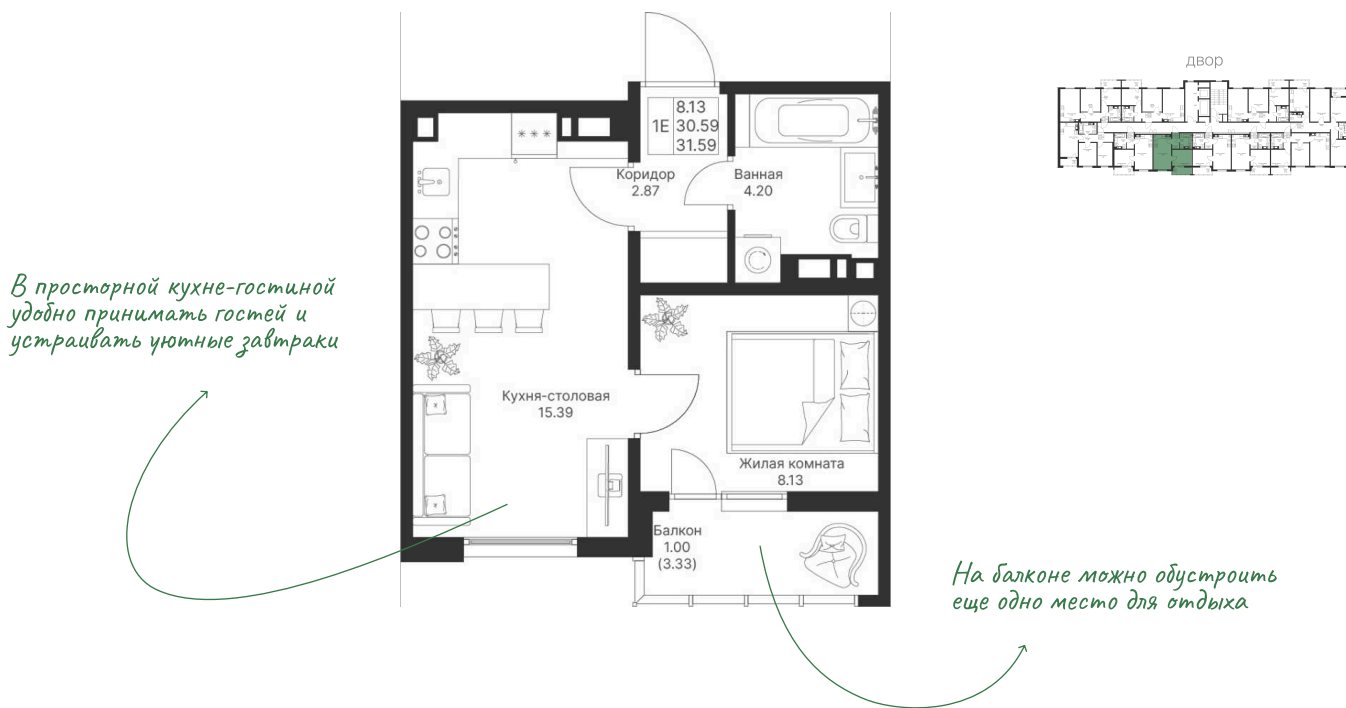
Для счастья всей семьи



ПРОСТРАНСТВА, ГДЕ УДОБНО ЖИТЬ

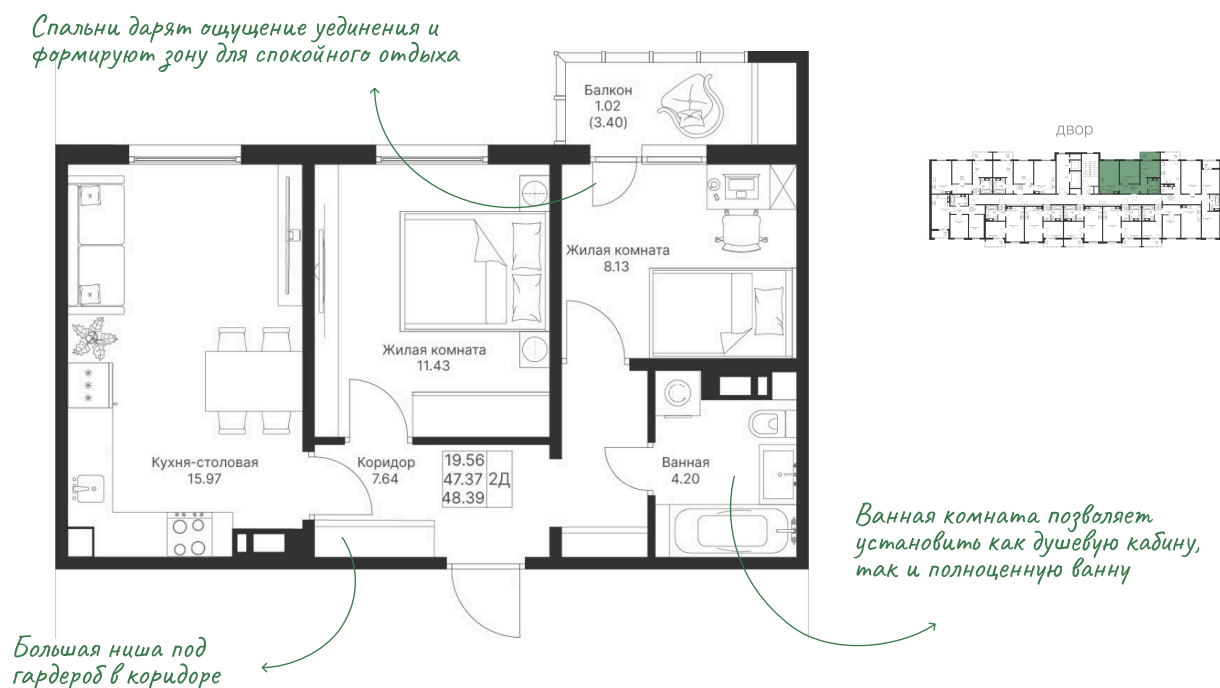
1-КОМНАТНАЯ ЕВРО | 31,59 М² | ПК 1-3

Идеальное сочетание удобства и рациональности



2-КОМНАТНАЯ ЕВРО | 48,39 М² | ПК 1-3

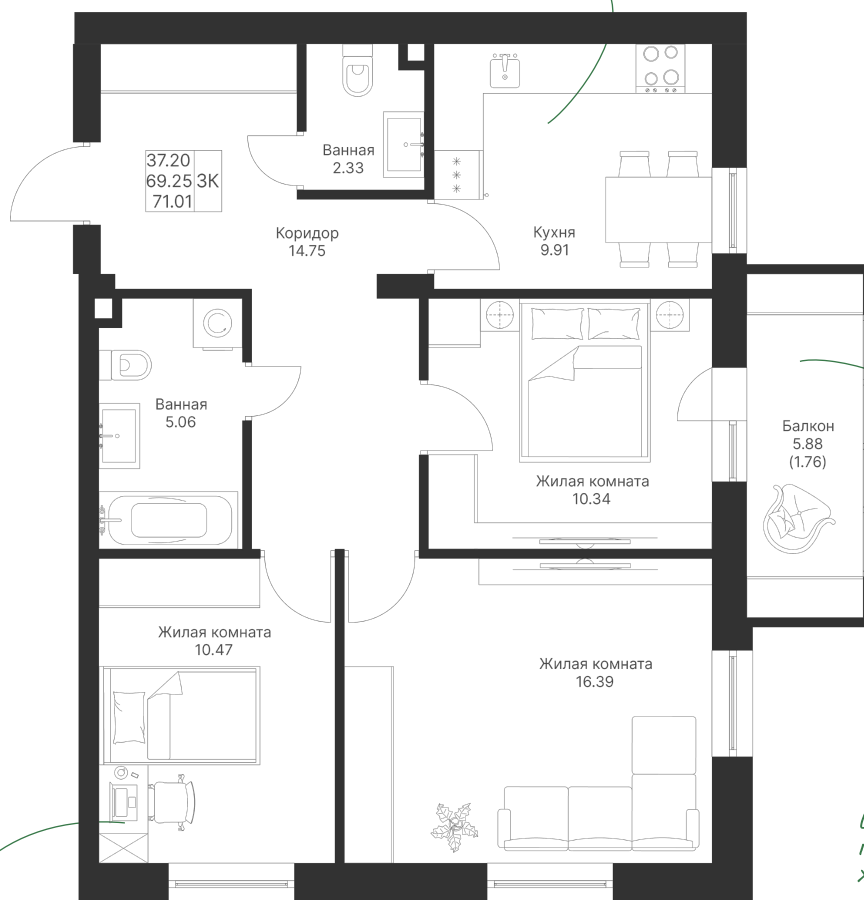
Для комфортной жизни всей семьи



3-КОМНАТНАЯ | 71,01 М² | ПК 1-1

Когда важно личное пространство для каждого

В отдельной кухне приятно собираться за столом и проводить время вместе



Балкон создает ещё одно пространство для любых жизненных сценариев

Просторные комнаты позволяют организовать не только спальню или детскую, но и рабочий кабинет



ДОБРО ПОЖАЛОВАТЬ ДОМОЙ

Ваше возвращение в жилой комплекс

— это не поиск места для автомобиля, а спокойное завершения дня. В комплексе предусмотрены наземные парковочные зоны, расположенные прямо за домами. В планах также строительство многоуровневого паркинга на 499 машиномест.



ДОМА У САДА
У И И И

КВАРТИРЫ С САДОМ ВО ДВОРЕ
И С ГОРОДСКИМ КОМФОРТОМ

ОФИС ПРОДАЖ

пр-кт Победы 151а | +7 (843) 244-82-86

Пн-Пт:	Сб:	Вс:
9:00-20:00	09:00-16:00	10:00-16:00

akbars-dom.ru

[max](#)