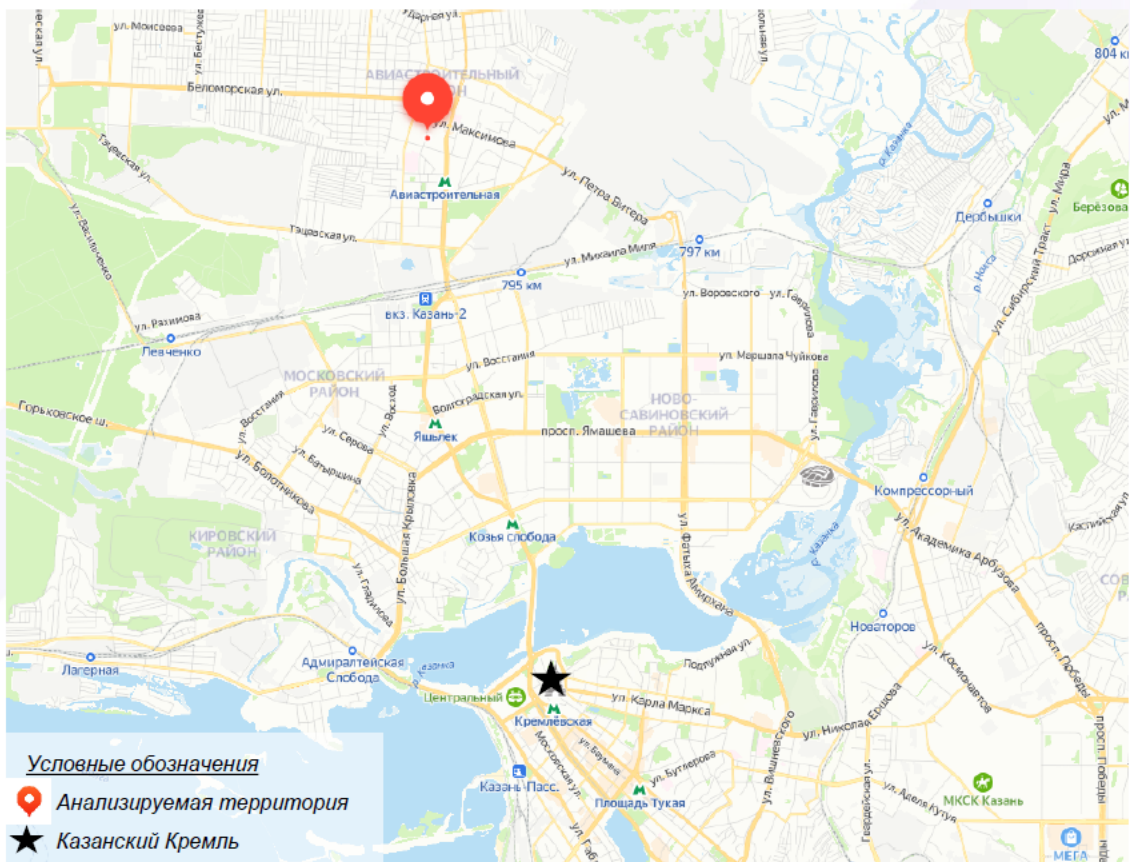


Список участков с целевыми показателями

Ситуационная схема расположения проектируемого участка в г. Казань



Характеристики местоположения

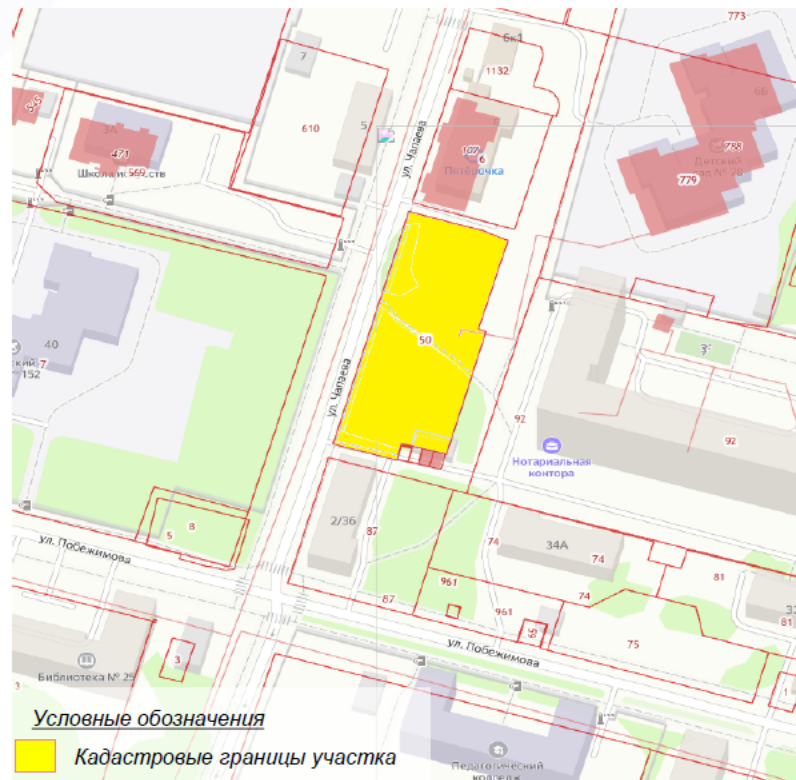
Анализируемая территория расположена в Авиастроительном районе г. Казани по улице Чапаева, на расстоянии 10,7 км от Казанского Кремля (около 25 минут езды на машине).

Проектируемый участок находится на первой линии, является частью квартала, окруженного улицами Максимова, Ленинградская, Побежимова, Чапаева, окружен малоэтажной застройкой смешанного типа 1-3 этажей и 11-этажными жилыми домами. Рядом с рассматриваемой территорией расположен парк «Крылья советов».

Ближайшие остановки общественного транспорта: ост. Баня № 14, ост. Улица Побежимова, ост. Ленинградская улица. Ближайшая станция метрополитена: Авиастроительная (650 м, около 8 минут пешеходной доступности)

участок по ул. Чапаева

Кадастровые границы проектируемой территории



Характеристики участка

Кадастровый номер: 16:50:220530:50

Адрес: РТ, г. Казань, Авиастроительный район, ул. Чапаева, д. 4

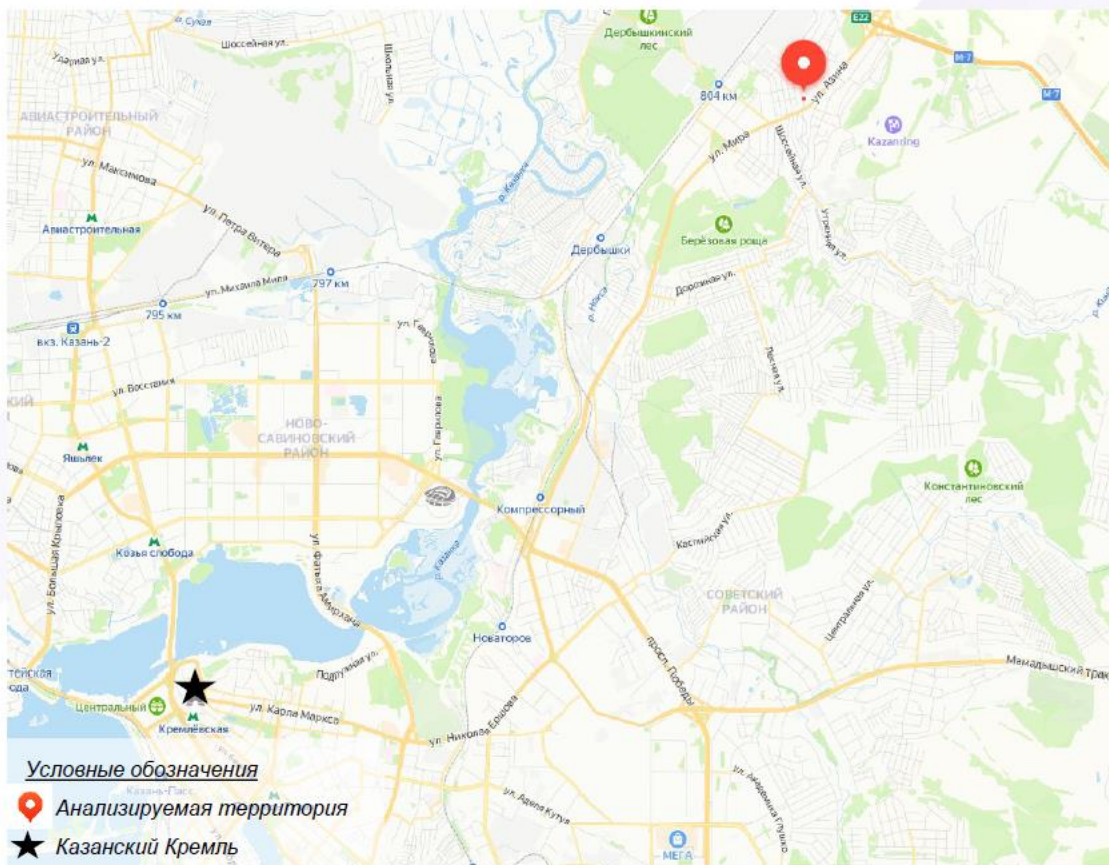
S территории – 2 899 кв. м

Градостроительная ситуация: ПЗЗ: зона Ж4 – зона многоэтажной жилой застройки.

ТЭПы и характеристики будущей застройки

Возможная площадь жилья:	3 700 кв. м
Требования при проектировании коммерческих помещений	При проектировании коммерческих помещений 1 этажа руководствоваться п. 2.2 и 2.3 ст.48.2 ПЗЗ г. Казани. Площадь коммерческих помещений определить проектом.
Предельная высотность/этажность	Предельная высотность для зоны Ж4 установлена в ПЗЗ

Ситуационная схема расположения проектируемого участка в г. Казань



Условные обозначения

- Анализируемая территория
- Казанский Кремль

Характеристики местоположения

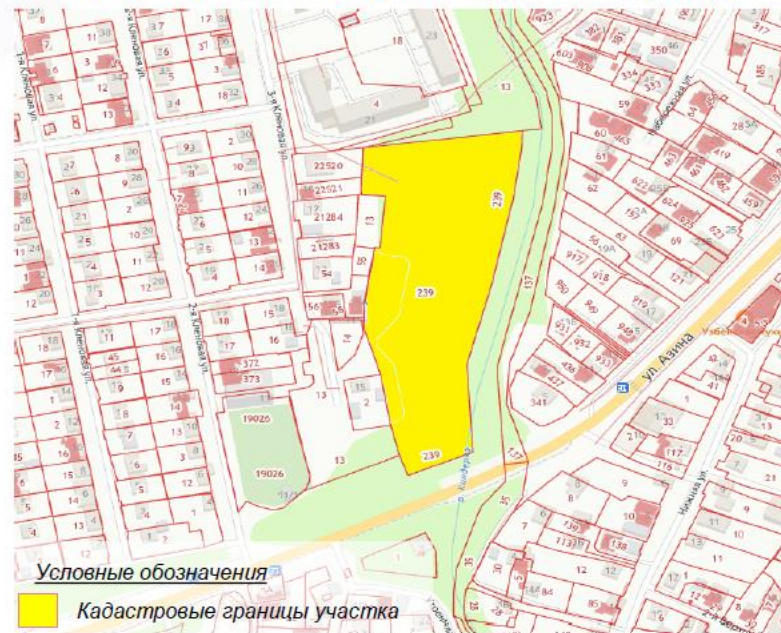
Анализируемая территория расположена в Советском районе г. Казани по улице 3-я Кленовая. По удаленности участок расположен на расстоянии 15,1 км от Казанского Кремля (около 35 минут езды на машине).

Территория представляет собой незастроенный участок на берегу реки Киндерка, покрытый кустарниками и лиственными деревьями в окружении индивидуальной застройки жилого района Дербышки. В радиусе доступности детский сад №171 и школа №101.

Ближайшие остановки общественного транспорта: ост. Посёлок Киндери, ост. Раздольная улица, ост. Улица Мира.

участок по ул. 3-я Кленовая (Киндери)

Кадастровые границы проектируемой территории



Характеристики участка

Кадастровый номер: 16:50:250232:239

Адрес: РТ, г. Казань, Советский район, ул. Кленовая 3-я

S территории – 19 172 кв. м

Градостроительная ситуация: зона ЖЗ – зона среднеэтажной жилой застройки

Особенности территории:

- Участок частично попадает в водоохранную зону р. Киндерка.
- В границах территории предусмотреть размещение встроенного дет. сада, обеспечивающего будущую застройку, исходя из требований МНГП (27 мест на 10 000 жилья), мощностью не менее 50 мест.

ТЭПы и характеристики будущей застройки

Возможная площадь жилья:	16 900 кв. м
Требования при проектировании коммерческих помещений	При проектировании коммерческих помещений 1 этажа руководствоваться п. 2.2 и 2.3 ст.48.2 ПЗЗ г. Казани. Площадь коммерческих помещений определить проектом.
Предельная высотность/этажность	Среднеэтажная жилая застройка до 8 этажей включительно. Предельная высотность для зоны ЖЗ установлена в ПЗЗ.

дом там, где мы