

# МОЙ РИТМ

ПРИЗНАН ЛУЧШИМ ЖК В РОССИИ

ЖИЛЫЕ ДОМА ПК-11, ПК-12

абг



# Жить в Ритме города

**Мой Ритм** — не просто жилой комплекс, это новый стандарт динамичной жизни Казани, точка притяжения города.

Ансамбль новых жилых домов объединен эффектным гранд-лобби. Вариации этажности — от 9 до 24 этажей — оживляют силуэты зданий и поддерживают тему ритма в архитектуре. Проект признан лучшим в России в номинации «Масштабная застройка свободных территорий»\*.

*\*по итогам Всероссийского конкурса «ТОП ЖК 2025»  
от Единого Ресурса Застройщиков РФ*

## Преимущества проекта



инвестиционно  
привлекательная  
локация



развитая  
инфраструктура,  
где все рядом



выразительная современная  
архитектура и уникальное  
благоустройство



закрытый и безопасный  
благоустроенный двор  
с продуманным  
зонированием



эффективное  
гранд-лобби  
с консьерж сервисом



квартиры с потолками  
до 3,3 м., частными террасами  
и мастер-спальнями

# Месторасположение

«Мой Ритм» находится в Советском районе Казани, на пересечении проспекта Победы и ул. Сахарова. Комплекс расположен в 5 минутах ходьбы от ТЦ «Мега» и Агропарка. На территории будет выход к новой станции метро «Тулпар».



**15 минут**

на машине до Кремля



**метро «Тулпар»**

выход к станции



**5 минут**

пешком до ТЦ «Мега»  
или Агропарка



**развитая сеть**

общественного транспорта



**5 минут**

на авто до Горкинско-Ометьевского леса



# Инфраструктура

## Дети могут посещать:

- Многопрофильный лицей №187
- детские сады №187, №189

## Рядом торговые центры:

- «Мега»
- «Южный»
- «Агропарк»
- «Максидом»

---

## Все необходимое для удобной жизни в шаговой доступности:



кафе и магазины  
на первом этаже



салоны красоты, спортивные  
залы, аптеки рядом с домом

Проектом комплексной застройки территории предусмотрены — пешеходный бульвар, площадь перед выходом из метро и большой игровой парк «Озеро дракона» площадью более 1 гектара, торгово-офисные помещения и технопарк.

# Следовать Ритму своего сердца

Вы будете жить так, как мечтали — в ритме, который выбираете сами. Увлекательные городские события или неспешные прогулки по уютному бульвару: здесь легко быть собой. Начинайте утро с энергичной пробежки или тренировки на свежем воздухе, а вечерами наслаждайтесь теплыми встречами с близкими в атмосферных кафе. Рядом с домом удобно делать покупки, водить детей в школу или детский сад, а значит, остается время на главное — свои увлечения и мечты. Всё вокруг словно подстроено под Ваш ритм — чтобы Вы вдохновлялись, достигали новых вершин и каждый день ощущали полноту жизни.

|                                                         | ПК-11                      | ПК-12                      |
|---------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Переменная этажность                                    | 9 - 23 этажа               | 9 - 24 этажа               |
| Количество квартир                                      | 560                        | 569                        |
| Квартирография                                          | 1 - 4 к. квартиры          | 1 - 4 к. квартиры          |
| Площадь квартир                                         | 27,2 - 129,7м <sup>2</sup> | 27,2 - 129,7м <sup>2</sup> |
| Площадь коммерции                                       | 1,8 тыс.м <sup>2</sup>     | 1,8 тыс.м <sup>2</sup>     |
| Площадь благоустройства двора с всесезонным озеленением | 9,9 тыс.м <sup>2</sup>     | 10,3 тыс.м <sup>2</sup>    |



# Архитектура

Уникальный ансамбль жилых домов состоит из секций высотой от 9 до 23 этажей (ПК-11), от 9 до 24 этажей (ПК-12), объединенных эффектным гранд-лобби. Разноэтажность и динамика фасадов делают внутреннее пространство дворов свободнее, пропуская больше солнечного света.

В основу проектов домов легла совместная работа с экспертами в области инновационных подходов к проектированию и созданию комфортной среды — инжиниринговой компании R1. Особое внимание уделено коммерческим помещениям на первых этажах с витражным остеклением и возможностями организации летних веранд для кафе и ресторанов.



# Благоустройство

Для жителей, которые выстраивают свой собственный ритм жизни, мы сбалансировали и воплотили идею гармонии, объединив энергию активного движения и спокойствия. Это место для тех, кто ценит каждое мгновение, желает быть в центре событий и в то же время иметь возможность остановиться и уединиться.

Просторные зоны отдыха для всех возрастов, разнообразие игровых и спортивных площадок, амфитеатр во дворе и даже изящный фонтан – все это создает неповторимую атмосферу дома, где каждый найдет свой уникальный темп и лучшие мгновения в быстром течении жизни.

Особое настроение во дворах создают десятки видов цветущих и зеленых растений: ели, липы, сирень, спирея, кизильник, можжевельник, а также многолетние травы и злаковые.

---

**Площадь благоустройства:**

**ПК-11 – 9,9 тыс.м<sup>2</sup>**

**ПК-12 – 10,3 тыс.м<sup>2</sup>**



# Игровой парк

**Игровой парк «Озеро дракона»** — пространство, вдохновлённое легендами Казани. Тематическая зона площадью более 1 гектара посвящена Зиланту — мифическому чёрному дракону, символу силы и духа города.

Здесь можно взбираться по скалодромам, покорять игровые башни, балансировать, кататься с необычных горок и просто отдыхать всей семьёй. Парк станет любимым местом для детей и настоящим источником энергии и вдохновения для жителей всех возрастов.

## Пешеходный бульвар

**Бульвар** — **главная ось**, транзит между пространствами комплекса, он берет свое начало на городской площади.

**Бульвар состоит из параллельных путей:**

- основной путь;
- природный путь;
- велосипедная дорожка.



# Входные группы

Зайти домой можно как с улицы, так и со двора. Входы в подъезды расположены на уровне земли, поэтому завезти коляску или велосипед будет удобно, места для их хранения предусмотрены на первом этаже.

С первых шагов Вы почувствуете спокойную и уютную домашнюю атмосферу. Холлы органично дополняют и развивают общую архитектурную концепцию жилого дома. Мягкое освещение и теплые оттенки наполняют помещение особой гармонией.



# Гранд-лобби

В просторном гранд-лобби разместится не только ресепшен с консьерж-зоной, но и переговорная, которая станет приятным местом для ожидания или коротких встреч. Удобные кресла и дизайнерское освещение располагают к атмосфере спокойствия.

Гранд-лобби выполнено с вниманием к деталям и качеству материалов. Стильный и благородный дизайн интерьера в сочетании с автоматическими распашными дверями подчеркивает современность и удобство жилого дома.



# Паркинг

После возвращения домой прямо с улицы жители попадают в двухуровневый подземный паркинг с удобным доступом по системе считывания номеров.

Территория под контролем — можно посмотреть видео с камер в приложении. Современные системы вентиляции, кондиционирования, охраны и пожаротушения, продуманная навигация и видеонаблюдение.

Двухуровневый подземный паркинг:

**ПК-11 — 314 машиномест**

**ПК-12 — 334 машиноместа**

Для электроавтомобилей:

**ПК-11 — 4 машиноместа**

**ПК-12 — 4 машиноместа**

Велобоксы в паркинге:

**ПК-11 / ПК-12**

---

## Видеонаблюдение

В доме продумана надежная система, гарантирующая спокойствие и безопасность личного пространства жителей. Концепция «двор без машин», закрытая территория и видеонаблюдение по периметру здания, в подъездах, лифтах, колясочных и на парковке.

Система видеодомофонии с ЖК-экраном поддерживает функцию Face-ID. В квартирах установлены стильные видеозвонки и вызывные панели со встроенной камерой. Через приложение Вы сможете наблюдать, что происходит перед входной дверью. Это повышает уровень безопасности, особенно, если Ваш ребенок один дома.



# Планировки

Впечатляющий выбор планировочных решений: от эргономичных студий до просторных четырехкомнатных квартир для больших семей. Все для того, чтобы наслаждаться своим ритмом жизни.

Для Вас подготовлены уникальные предложения – с приватными террасами, мастер-спальнями, гардеробными и постирочными. Есть квартиры с индивидуальным зонированием, к примеру, на взрослую и детскую зоны.

Квартирография: **1-4 комнатные квартиры**

Площадь квартир: **от 27,2 м<sup>2</sup> до 129,7 м<sup>2</sup>**

# Планировки

## Квартира-студия 28.6 м<sup>2</sup>

Эргономичная квартира-студия с евро-гостиной и лоджией. В комнате достаточно места, чтобы организовать как зону для отдыха, так и для работы.

Подуманное зонирование: кухонная зона находится в нише, а для хранения вещей в прихожей предусмотрено место под шкаф-купе. Площадь ванной позволяет разместить как душевую кабину, так и полноценную ванную.



лоджия  
2,56 кв.м.



зонирование  
кухни и зоны  
отдыха



ниша для  
гардеробной



# Планировки

## Однокомнатная 49.4 м<sup>2</sup>

Просторная 1-комнатная квартира с большой евро-гостиной и вместительной лоджией. На большой кухне можно собираться с близкими, а площадь комнаты позволяет зонировать ее на рабочую и гостевую зоны.

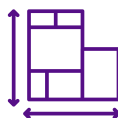
В квартире предусмотрена отдельная спальня и гардеробная комнаты, чтобы вам было удобно организовать личное пространство и хранить свои вещи.



вместительная  
лоджия 3,29 кв.м.



просторная кухня-  
гостиная и большая  
ванная



удачные пропорции  
жилых комнат



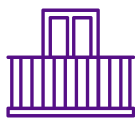
# Планировки

## Двухкомнатная 51.67 м<sup>2</sup>

Продуманная 2-комнатная квартира классического формата с отдельной кухней. Площадь кухни позволяет организовать зону гостиной, где можно наслаждаться ужинами с близкими за большим столом.

Две отдельные комнаты позволяют предусмотреть место для всех домочадцев. Для особенного комфорта – отдельные санузлы, а также лоджии как дополнительное уютные места для отдыха. Окна выходят на красивый пешеходный бульвар: только представьте, как вы будете наслаждаться приятным видом за чашечкой кофе.

В прихожей достаточно места для шкафа-купе, чтобы вам было удобно хранить свои вещи.



2 вместительные  
лоджии



просторная кухня



2 санузла – комфортное  
решение для семьи



# Планировки

## Двухкомнатная 65.4 м<sup>2</sup>

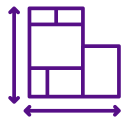
Комфортная 2-комнатная квартира с большой евро-кухней и мастер-спальней. Продуманное зонирование: кухонная зона находится в нише, а из гостиной предусмотрен выход к лоджии с приятным видом на улицу, где можно устроить уютное место и наслаждаться отдыхом с близкими.

Спальни расположены по разные стороны квартиры, что позволяет организовать взрослую и детскую зоны. Проходная кухня-гостиная сокращает площадь коридора до 4 кв.м., при этом для шкафа-купе в прихожей есть отдельная ниша.

В ванных комнатах достаточно места, чтобы разместить как душевые кабины, так и полноценные ванны.



мастер-спальня



продуманные детская  
и взрослая зоны



2 санузла – комфортное  
решение для семьи



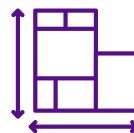
# Планировки

## Трёхкомнатная 79,7 м<sup>2</sup>

Просторная 3-комнатная квартира для большой семьи с евро-кухней, двумя санузлами и отдельной постирочной. Удачные пропорции жилых комнат позволяют зонировать пространство так, как необходимо именно вам. Кухонная зона находится в нише, чтобы вам было удобно организовать рабочее и гостевое пространство.

В проекте 3 отдельные комнаты, расположенные по разные стороны, что позволяет организовать взрослую и детскую зоны.

Окна выходят на обе стороны дома, благодаря чему в помещениях будет больше света и воздуха. В прихожей предусмотрено место для шкафа-купе.



продуманные детская  
и взрослая зоны



уютная  
кухня-гостиная



2 санузла  
и постирочная – комфортное  
решение для семьи



окна на разные стороны  
дома добавят солнечного  
света и воздуха

# Планировки

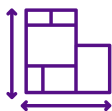
## Трёхкомнатная 105.2 м<sup>2</sup>

Большая 3-комнатная квартира с кухней-гостиной и террасой. В гостиной 3 больших окна, благодаря чему в помещении будет много света и воздуха. Здесь можно наслаждаться общением с близкими за большим столом.

Три отдельные комнаты позволят предусмотреть личное пространство для всех домочадцев. Для особенного удобства хозяев – мастер-спальня с собственным санузлом. Решение, в котором спальни расположены по разные стороны, позволяет разделить квартиру на взрослую и детскую зоны.



3 санузла – комфортное решение для семьи

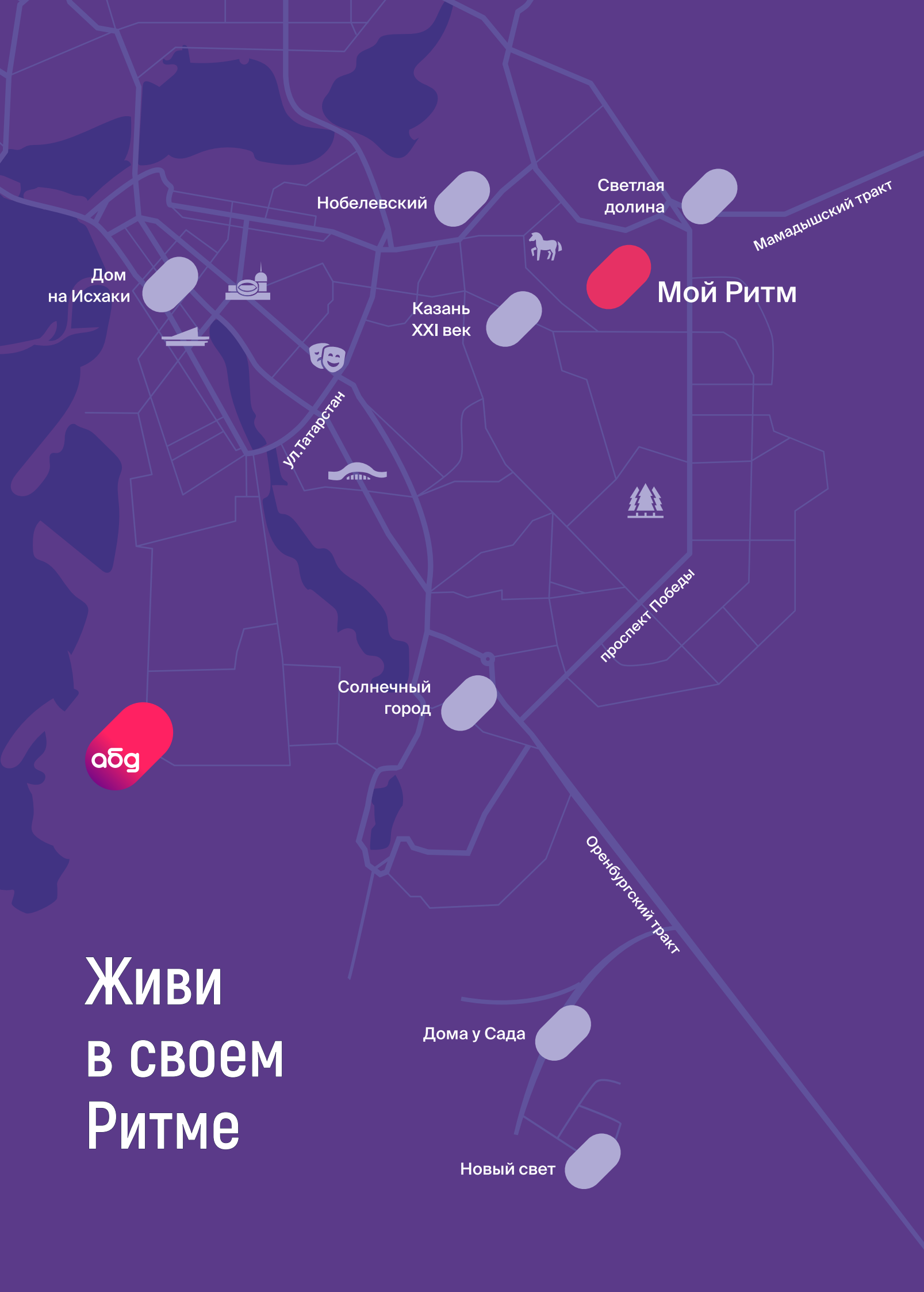


продуманные детская и взрослая зоны



просторная кухня-гостиная





Нобелевский

Светлая  
долина

Маматышский тракт

Дом  
на Исхаки

Мой Ритм

Казань  
XXI век

ул. Татарстан

проспект Победы

Солнечный  
город

абг

Оренбургский тракт

ЖИВИ  
В СВОЕМ  
Ритме

Дома у Сада

Новый свет