

Общество с ограниченной
ответственностью
«Ак Барс Дом»
ул. Меридианная, д.1
Казань, Республика Татарстан, 420124



Жаваплылыгы чиклэнгән
жәмгыять
«Ак Барс Дом»
Меридианная ур., 1, Казан шәһәре,
Татарстан Республикасы, 420124

почтовый адрес: 420081, РТ, г. Казань, пр. Альберта Камалеева, д. 26/12,
тел. +7 (843) 295 77 77, E-mail: info-ABN@abdev.ru,
ИНН/КПП 1657100885/165701001, ОГРН 1101690072032,
р/сч 40702810100020001643, к/сч 30101810000000000805,
в ПАО «АК БАРС Банк» г. Казань, БИК: 049205805

Оферта об участии в программе лояльности «Реальный Кешбэк Ак Барс Дом»

г. Казань

«25» июля 2024г.

Данный документ является официальным предложением (публичной офертой) **Общества с ограниченной ответственностью «Ак Барс Дом»**, именуемого в дальнейшем «Агент», и содержит все существенные условия участия в акции «Реальный Кешбэк Ак Барс Дом».

В соответствии со статьей 434 и пунктом 2 статьи 437 Гражданского Кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) в случае принятия изложенных в настоящей Оферте условий, любое лицо, производящее акцепт этой Оферты становится «**Клиентом**» (в соответствии с пунктом 3 статьи 438 ГК РФ акцепт Оферты равносителен заключению договора на условиях, изложенных в Оферте без необходимости подписания Сторонами бумажной версии Оферты), а Клиент и Агент совместно – «Сторонами» Оферты.

Принятием условий, изложенных в настоящей Оферте (Акцептом), является факт бронирования Объекта недвижимого имущества (право требования на объект недвижимого имущества) в установленные настоящей Офертой сроки и полной оплаты Клиентом цены Договора на реализацию объекта недвижимого имущества (права требования на объект недвижимого имущества). В связи с вышеизложенным, внимательно прочитайте текст данной Оферты, и, если Вы не согласны с ее условиями или с каким-либо пунктом условий, Агент предлагает Вам отказаться от заключения Оферты.

1. Термины и определения.

Акция – проведение Агентом мероприятия «Реальный Кешбэк Ак Барс Дом», направленного на увеличение активности потенциальных покупателей в приобретении Объектов через ООО «Ак Барс Дом».

Акцепт оферты - полное и безоговорочное принятие оферты путем бронирования Объекта недвижимого имущества (право требования на объект недвижимого имущества) в установленные настоящей Офертой сроки и оплаты Клиентом цены Договора на реализацию объекта недвижимого имущества (права требования на объект недвижимого имущества).

У.е. – условные единицы, характеризующие активность Клиентов, в которых ведется счет и начисляет Кешбэк. 1 (Один) балл равен 1 (Одному) рублю.

Бонусная карта – виртуальная (электронная) карта с индивидуальным номером, которая позволяет идентифицировать Клиента, участвующего в Акции, в том числе при начислении / списании баллов. Карта позволяет накапливать и списывать в денежной форме баллы в соответствии с настоящей Офертой. Карта выпускается Агентом единожды и размещается в карточке сделки Клиента.

Общество с ограниченной
ответственностью
«Ак Барс Дом»
ул. Меридианная, д.1
Казань, Республика Татарстан, 420124



Жаваплылыгы чиклэнгән
жәмгыять
«Ак Барс Дом»
Меридианная ур., 1, Казан шәһәре,
Татарстан Республикасы, 420124

почтовый адрес: 420081, РТ, г. Казань, пр. Альберта Камалеева, д. 26/12,
тел. +7 (843) 295 77 77, E-mail: info-ABN@abdev.ru,
ИНН/КПП 1657100885/165701001, ОГРН 1101690072032,
р/сч 40702810100020001643, к/сч 30101810000000000805,
в ПАО «АК БАРС Банк» г. Казань, БИК: 049205805

Бронирование (резервирование) Объекта - услуга по исключению Объекта из публичной продажи на определенный срок с предоставлением Клиенту исключительного права в указанный срок приобрести Объект по зафиксированной цене.

Договор на реализацию объекта недвижимого имущества (права требования на объект недвижимого имущества) – форма документа, в соответствии с которым открытые к продаже Объекты, реализуются через ООО «Ак Барс Дом» на основании договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), предварительных договоров купли-продажи (ПД), договоров купли-продажи (ДКП) и агентского соглашения с застройщиком Объекта

Клиент – физическое лицо (достигшее восемнадцатилетнего возраста, полностью дееспособное), осуществляющее бронирование через ООО «Ак Барс Дом» объекта недвижимого имущества (права требования на объект недвижимого имущества), приобретающее Объект, реализуемый ООО «Ак Барс Дом», и присоединившееся к условиям настоящей Оферты.

Соглашение – документ с указанием банковских реквизитов Клиента, на которые будет осуществляться перечисление Кешбэка.

Агент (Организатор акции) – общество с ограниченной ответственностью «Ак Барс Дом». Юридический адрес: ул. Меридианная, д.1, Казань, Республика Татарстан, 420124. ИНН 1657100885, ОГРН 1101690072032.

Кешбэк – поощрение Клиента в денежной форме, которое определяется как процент от стоимости объекта недвижимого имущества (права требования на объект недвижимого имущества) согласно условиям Программы лояльности и Оферты об участии в программе лояльности «Реальный Кешбэк Ак Барс Дом».

Объект недвижимого имущества (право требования на объект недвижимого имущества) – Объект, при строительстве которого застройщиком оказаны услуги на основании договора участия в долевом строительстве (ДДУ), по которому осуществлено подписание Договора (ДДУ/ПД/ДКП) и агентского соглашения с ООО «Ак Барс Дом», и в рамках приобретения которого Клиент становится участником Программы лояльности «Реальный Кешбэк Ак Барс Дом» (далее – Программа лояльности) на условиях, изложенных в настоящей Оферте и Программе лояльности, размещенной на Сайте.

Сайт – Интернет-ресурс, на котором подлежит размещению настоящая Оферта и Программа лояльности - <https://akbars-dom.ru/docs/>.

Уведомление – документ, подтверждающий исполнение настоящей оферты и содержащий банковские реквизиты Клиента, на которые будет осуществляться перечисление Кешбэка.

2. Предмет Оферты.

2.1. В соответствии с настоящей Офертой Агент принимает на себя обязательство осуществить выплату Кешбэка при приобретении студий, однокомнатных и двухкомнатных (за исключением двухкомнатных площадью 90 кв.м. и более) квартир в ЖК «Новый свет» (как с ремонтом, так и без него), а также однокомнатных и двухкомнатных квартир (с любым типом отделки и меблировки) Квартал-сад Дома у сада (Дома у сада 2 очередь) в порядке и на условиях, изложенных в настоящей Оферте.

2.2. Стороны признают согласованным, что целью настоящей Оферты является стимулирование Клиента к приобретению Объекта в порядке и на условиях настоящей Оферты и Программы лояльности. Услуги по заключению любых договоров на приобретение Объекта

Общество с ограниченной
ответственностью
«Ак Барс Дом»
ул. Меридианная, д.1
Казань, Республика Татарстан, 420124



Жаваплылыгы чиклэнгән
жәмгыять
«Ак Барс Дом»
Меридианная ур., 1, Казан шәһәре,
Татарстан Республикасы, 420124

почтовый адрес: 420081, РТ, г. Казань, пр. Альберта Камалеева, д. 26/12,
тел. +7 (843) 295 77 77, E-mail: info-ABN@abdev.ru,
ИНН/КПП 1657100885/165701001, ОГРН 1101690072032,
р/сч 40702810100020001643, к/сч 30101810000000000805,
в ПАО «АК БАРС Банк» г. Казань, БИК: 049205805

Агентом по настоящей Оферте не оказываются.

2.3. В подтверждение факта начисления Кешбэка по настоящей Оферте Стороны обязуются подписать Уведомление об исполнении условий настоящей Оферты (далее – Уведомление) одновременно с датой подписания Договора на реализацию объекта недвижимого имущества (права требования на объект недвижимого имущества) с указанием Суммы Кешбэка, реквизитов Договора на реализацию объекта недвижимого имущества (права требования на объект недвижимого имущества). Уведомление вступает в силу с момента поступления полной цены договора на эскроу-счет Клиента или расчетный счет продавца.

2.4. Стороны признают согласованным, что Уведомление является надлежащим и достаточным доказательством факта начисления Кешбэка Клиенту, составление (заключение, подписание) иных документов не требуется.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Клиент обязуется:

3.1.1. Подробно ознакомиться со всеми условиями настоящей Оферты, изложенной на Сайте.

3.1.2. Принять условия настоящей Оферты, осуществив акцепт Оферты. При этом, если Клиент воспользовался сервисом, то все условия настоящей Оферты автоматически считаются принятыми Клиентом.

3.1.3. Предоставить Агенту в течение 1 (Одного) рабочего дня по его запросу документы, необходимые для оформления, в том числе, но не ограничиваясь: документ, удостоверяющий личность Клиента. Агент не несет ответственности за последствия, связанные с представлением Клиентом документов, не соответствующих требованиям законодательства или содержащих недостоверную/неактуальную информацию.

3.1.4. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. №152-ФЗ «О персональных данных» и в целях использования и реализации прав по настоящему Соглашению Участник долевого строительства дает свое согласие на обработку своих персональных данных (гражданство, фамилия, имя, отчество, дата рождения, место рождения, паспортные данные, ИНН, адрес прописки, семейное положение, номер телефона) их передачу третьей стороне, в том числе государственным органам и получение от третьей стороны персональных данных Участника долевого строительства в соответствии с законодательством РФ. Согласие на обработку персональных данных действует в течение гарантийного срока на объект долевого строительства. Участник долевого строительства также дает согласие на рассылку по сети подвижной радиотелефонной связи текстовых сообщений. Отзыв согласия на обработку персональных данных в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 27.07.2006г. №152-ФЗ «О персональных данных», осуществляется на основании заявления Участника долевого строительства.

3.1.5. В случае расторжения или иного неисполнения договора на реализацию объекта недвижимого имущества (права требования на объект недвижимого имущества) вернуть сумму Кешбэка, перечисленную согласно условиям настоящей Оферты, в течение 10 (Десяти) рабочих дней после государственной регистрации Соглашения о расторжении договора об участии в долевом строительстве.

3.2. Клиент имеет право:

Общество с ограниченной
ответственностью
«Ак Барс Дом»
ул. Меридианная, д.1
Казань, Республика Татарстан, 420124



Жаваплылыгы чиклэнгән
жәмгыять
«Ак Барс Дом»
Меридианная ур., 1, Казан шәһәре,
Татарстан Республикасы, 420124

почтовый адрес: 420081, РТ, г. Казань, пр. Альберта Камалеева, д. 26/12,
тел. +7 (843) 295 77 77, E-mail: info-ABN@abdev.ru,
ИНН/КПП 1657100885/165701001, ОГРН 1101690072032,
р/сч 40702810100020001643, к/сч 30101810000000000805,
в ПАО «АК БАРС Банк» г. Казань, БИК: 049205805

3.2.1. Осуществлять контроль за ходом и качеством оказания оформления, не вмешиваясь в деятельность Агента.

3.2.2. Отказаться от исполнения настоящей Оферты. При этом Клиент уведомлен, что сумма Кешбэка, перечисленная согласно условиям настоящей Оферты, подлежит возврату.

3.2.3. Требовать устранения технических ошибок, описок, опечаток, допущенных Агентом при оформлении документов.

3.2.4. Запросить у Агента информацию, касающейся обработки его персональных данных, в порядке, предусмотренном законодательством РФ о персональных данных.

3.2.5. Отозвать согласие на обработку персональных данных. При этом Клиент соглашается с тем, что, если отсутствие данного согласия препятствует выполнению Агентом обязательств по настоящей Оферте, то Агент имеет право отказаться от исполнения условий настоящей Оферты в одностороннем порядке.

3.3. Агент обязуется:

3.3.1. Перечислить Кешбэк надлежащим образом и в сроки, предусмотренные настоящей Офертой.

3.3.2. Устранить за свой счет и своими силами технические ошибки, описки, опечатки, допущенные по вине Агента при оформлении документов.

3.3.3. Направить Клиенту мотивированное предупреждение и до получения от него указаний приостановить начисление Кешбэка при обнаружении не зависящих от Агента обстоятельств, которые грозят годности результатов начисления либо создают невозможность начисления в срок.

3.3.4. По запросу Клиента предоставить информацию, касающуюся обработки его персональных данных, в порядке, предусмотренном законодательством РФ о персональных данных.

3.4. Агент имеет право:

3.4.1. Перечислить Кешбэк в порядке и на условиях, предусмотренных настоящей Офертой.

3.4.2. Изменять и/или дополнять условия настоящей Оферты в одностороннем порядке при условии размещения информации об изменении/дополнении условий оферты на Сайте. Изменения и/или дополнения условий настоящей Оферты не распространяются на сделки, заключенные до их размещения на Сайте.

3.4.3. Требовать от Клиента предоставления документов (сведений), необходимых для перечисления Кешбэка либо исполнения Клиентом иных встречных обязательств.

3.4.4. Приостановить начисление Кешбэка либо отказаться от исполнения настоящей Оферты в случае неисполнения Клиентом своих обязанностей по настоящей Оферте, а также при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что исполнение указанных обязанностей не будет произведено Клиентом в установленный срок.

3.4.5. Использовать персональные данные Клиента для маркетинговых целей в рамках действующего законодательства, включающих в себя регулярные рассылки по электронной почте, телефонной связи о действующих акциях и предложениях.

4. Размер Кешбэка. Порядок начисления и выплаты Кешбэка.

Общество с ограниченной
ответственностью
«Ак Барс Дом»
ул. Меридианная, д.1
Казань, Республика Татарстан, 420124



Жаваплылыгы чиклэнгән
жәмгыять
«Ак Барс Дом»
Меридианная ур., 1, Казан шәһәре,
Татарстан Республикасы, 420124

почтовый адрес: 420081, РТ, г. Казань, пр. Альберта Камалеева, д. 26/12,
тел. +7 (843) 295 77 77, E-mail: info-ABN@abdev.ru,
ИНН/КПП 1657100885/165701001, ОГРН 1101690072032,
р/сч 40702810100020001643, к/сч 30101810000000000805,
в ПАО «АК БАРС Банк» г. Казань, БИК: 049205805

4.1. При заключении договоров на реализацию объекта недвижимого имущества (права требования на объект недвижимого имущества) Кешбэк по настоящей Оферте составляет:

- 4% (Четыре процента) при приобретении студий, одно- и двухкомнатных квартир с любым типом отделки в ЖК «Новый свет»;
- 8% (Восемь процентов) при приобретении одно- и двухкомнатных квартир с любым типом отделки без ремонта в Квартал-сад Дома у сада;

4.2. Для участия в Программе лояльности и начисления Кешбэка Клиенту необходимо:

4.2.1. Осуществить в период с 25.07.2024г. по 30.08.2024г. (включительно) бронирование (резервирование) Объекта на Сайте, в офисе продаж ООО «Ак Барс Дом» или в личном кабинете риелтора Ак Барс Дом Партнер;

4.2.2. Произвести полную оплату цены Договора на реализацию объекта недвижимого имущества (права требования на объект недвижимого имущества) своими средствами либо привлеченными кредитными средствами Банка (в рамках ипотечного кредита по стандартным банковским программам со стандартными ставками, в пределах утвержденных льготными программами размеров кредита).

4.3. При выполнении условий настоящей Оферты и Программы лояльности Агент осуществляет выплату Кешбэка в течение 30 (Тридцати) календарных дней с момента поступления полной оплаты цены Договора реализованного объекта недвижимого имущества (права требования на объект недвижимого имущества) на эскроу-счет Клиента или расчетный счет Продавца. Выплата Кешбэка производится единовременно полной суммой, размер которой определяется п. 4.1 настоящей оферты, на банковский счет Клиента, указанный в Уведомлении

4.4. Расчеты между Сторонами по настоящей Оферте производятся на условиях бронирования Объекта недвижимого имущества (право требования на объект недвижимого имущества) в установленные настоящей Офертой сроки и 100% оплаты Клиентом цены Договора на реализацию объекта недвижимого имущества (права требования на объект недвижимого имущества), а также подписания Уведомления.

Расчеты производятся в условных единицах, где 1 у.е. составляет 1 (Один) российский рубль.

В рамках настоящей программы при подписании Договора на реализацию объекта недвижимого имущества (права требования на объект недвижимого имущества) Клиент получает бонусную карту с индивидуальным идентификационным номером.

5. Ответственность Сторон. Обстоятельства непреодолимой силы. Обработка персональных данных.

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящей Оферте Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Агент не несет перед Клиентом ответственности в случае полной или частичной неработоспособности системы и ее компонентов в течение какого-либо времени, а также при отсутствии возможности доступа Клиента к Сайту или несения им любых косвенных или прямых затрат в связи с данными обстоятельствами.

5.3. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящей Оферте, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств

Общество с ограниченной
ответственностью
«Ак Барс Дом»
ул. Меридианная, д.1
Казань, Республика Татарстан, 420124



Жаваплылыгы чиклэнгән
жәмгыять
«Ак Барс Дом»
Меридианная ур., 1, Казан шәһәре,
Татарстан Республикасы, 420124

почтовый адрес: 420081, РТ, г. Казань, пр. Альберта Камалеева, д. 26/12,
тел. +7 (843) 295 77 77, E-mail: info-ABN@abdev.ru,
ИНН/КПП 1657100885/165701001, ОГРН 1101690072032,
р/сч 40702810100020001643, к/сч 30101810000000000805,
в ПАО «АК БАРС Банк» г. Казань, БИК: 049205805

непреодолимой силы, возникших после присоединения к настоящей Оферте в результате событий чрезвычайного характера, которые Стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами.

5.4. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана незамедлительно информировать другую Сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме.

В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы срок выполнения Сторонами своих обязательств отодвигается на время, в течение которого будут действовать указанные обстоятельства.

Если вышеупомянутые обстоятельства будут длиться более шести месяцев, то любая Сторона имеет право отказаться от исполнения настоящей Оферты в одностороннем порядке, известив об этом другую Сторону за 1 (Один) месяц до дня расторжения настоящей Оферты.

5.5. Обработка персональных данных Клиента осуществляется Агентом с момента получения данных при внесении оплаты Клиентом.

5.6. Клиент соглашается с тем, что Агент в процессе обработки персональных данных имеет право осуществлять с персональными данными следующие действия: сбор, систематизацию, накопление, хранение, использование, передачу третьим лицам, уничтожение и иные необходимые действия в целях исполнения настоящей Оферты.

6.Срок действия настоящей Оферты. Срок проведения Акции.

6.1. Настоящая Оферта вступает в силу с момента ее Акцепта и прекращает свое действие после выполнения Сторонами взаимных обязательств.

В случае непоступления денежных средств в счёт оплаты цены Договора на реализацию объекта недвижимого имущества (права требования на объект недвижимого имущества) и отсутствия Заявления с приложением банковских реквизитов Клиента Оферта считается незаключенной без необходимости выплаты Кешбэка Агентом. Кешбэк считается выплаченным в день перечисления денежных средств на счет Клиента, указанный в заявлении.

6.2. Срок проведения Акции – с 25.07.2024г. по 30.08.2024г. (включительно) без учёта сроков выплаты Кешбэка.

7. Порядок разрешения споров и расторжения настоящей Оферты.

7.1. Споры и разногласия, возникающие в процессе исполнения настоящей Оферты, разрешаются Сторонами путем переговоров. Претензии, связанные с исполнением настоящей Оферты, направляются Сторонами в соответствии с разделом 8 настоящей Оферты. Срок ответа на претензию составляет 10 (Десять) календарных дней, исчисляемых со дня получения претензии другой Стороной.

7.2. В случае, если Стороны не придут к соглашению по спорным вопросам, споры подлежат рассмотрению в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

7.3. Настоящая оферта расторгается по соглашению Сторон либо путем направления уведомления одной из Сторон об отказе от исполнения (расторжения Оферты в одностороннем порядке) настоящей Оферты в порядке, установленном настоящей Офертой.

Общество с ограниченной
ответственностью
«Ак Барс Дом»
ул. Меридианная, д.1
Казань, Республика Татарстан, 420124



Жаваплылыгы чиклэнгән
жәмгыять
«Ак Барс Дом»
Меридианная ур., 1, Казан шәһәре,
Татарстан Республикасы, 420124

почтовый адрес: 420081, РТ, г. Казань, пр. Альберта Камалеева, д. 26/12,
тел. +7 (843) 295 77 77, E-mail: info-ABN@abdev.ru,
ИНН/КПП 1657100885/165701001, ОГРН 1101690072032,
р/сч 40702810100020001643, к/сч 30101810000000000805,
в ПАО «АК БАРС Банк» г. Казань, БИК: 049205805

7.4. В случае отказа от исполнения настоящей Оферты (расторжения Оферты в одностороннем порядке) по инициативе Агента (без вины Клиента), Агент обязан уведомить Клиента посредством направления сообщения по адресу электронной почты либо абонентскому номеру Клиента не менее, чем за 3 (Три) календарных дня до предполагаемой даты расторжения (отказа от исполнения).

7.5. В случае отказа Клиента от выплаты Кешбэка в рамках настоящей Оферты (без вины Агента) настоящая Оферта считается расторгнутой без необходимости выплаты Кешбэка в адрес Клиента Агентом.

8. Прочие условия.

8.1. Помимо отправления исходящей от Агента корреспонденции (уведомлений и иных сообщений) по почтовому адресу Клиента Стороны признают юридическую силу ее отправления в электронном виде с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на электронную почту либо по абонентскому номеру Клиента, указанных при заполнении данных при бронировании Объекта.

8.2. В случае изменения адреса или иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в срок не позднее 3 (Трех) рабочих дней с момента таких изменений.

9. Реквизиты Агента.

9.1. ООО «Ак Барс Дом», ИНН 1657100885, КПП 165701001, ОГРН 1101690072032, юридический адрес: 420124, РТ, г. Казань, ул. Меридианная, д.1, почтовый адрес: 420081, РТ, г. Казань, пр-т. А. Камалеева, д.26/12, адрес электронной почты: info-ABN@abdev.ru.

Банковские реквизиты: р/счет 40702810700020006093 в ПАО «АК БАРС» Банк г.Казань, к/счет 30101810000000000805, БИК 049205805.

Директор по сопровождению бизнеса ООО «Ак Барс Дом» - Голованов И.В.