Общество с ограниченной
ответственностью
«Ак Барс Дом»
**ул. Меридианная, д.1
Казань, Республика Татарстан,
420124**

Җаваплылыгы чикләнгән
җәмгыять
«Ак Барс Дом»
**Меридианная ур., 1, Казан шәһәре,
Татарстан Республикасы, 420124**

**почтовый адрес: 420081, РТ, г. Казань, пр. Альберта Камалеева, д. 26/12,
тел. +7 (843) 295 77 77, E-mail: info-ABN@abdev.ru,
ИНН/КПП 1657100885/165701001, ОГРН 1101690072032,
р/сч 40702810100020001643, к/сч 30101810000000000805,
в ПАО «АК БАРС Банк» г. Казань, БИК: 049205805**

Оферта на оказание услуг в рамках приобретения объекта (в ред. 20.07.2026 г.)

г. Казань «01» января 2026 г.

Данный документ является официальным предложением (публичной офертой) **Общества с ограниченной ответственностью «Ак Барс Дом»**, именуемого в дальнейшем **«Исполнитель»**, и содержит все существенные условия предоставления услуги бронирования (резервирования) в отношении объекта недвижимого имущества (права требования на объект недвижимого имущества).

В соответствии со статьей 434 и пунктом 2 статьи 437 Гражданского Кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) в случае принятия изложенных в настоящей Оферте условий, любое лицо, производящее акцепт этой Оферты становится **«Заказчиком»** (в соответствии с пунктом 3 статьи 438 ГК РФ акцепт Оферты равносилен заключению договора на условиях, изложенных в Оферте без необходимости подписания Сторонами бумажной версии Оферты), а Заказчик и Исполнитель совместно - «Сторонами» Оферты.

Принятием условий, изложенных в настоящей Оферте (Акцептом), является факт оплаты услуг Исполнителя по реквизитам, приведенным ниже по тексту настоящей Оферты. В связи с вышеизложенным, внимательно прочитайте текст данной Оферты, и, если Вы не согласны с ее условиями или с каким-либо пунктом условий, Исполнитель предлагает Вам отказаться от заключения Оферты.

1.Термины и определения.

Акцепт оферты - полное и безоговорочное принятие оферты путем оплаты Заказчиком услуги Исполнителя.

Бронирование (резервирование) Объекта - услуга по исключению Объекта из публичной продажи на определенный срок с предоставлением Заказчику исключительного права в указанный срок приобрести Объект по зафиксированной цене.

Заказчик (заявитель) – юридическое лицо, индивидуальный предприниматель или физическое лицо (достигшее восемнадцатилетнего возраста, полностью дееспособное), осуществляющее бронирование через ООО «Ак Барс Дом» объекта недвижимого имущества (права требования на объект недвижимого имущества) и присоединившееся к условиям настоящей Оферты.

Заявка Заказчика - задание от Заказчика об оказании услуги бронирования (резервирования) в отношении объекта недвижимого имущества (права требования на объект недвижимого имущества), содержащее информацию о параметрах Объекта, сроке бронирования и иных условиях бронирования.

Исполнитель – ООО «Ак Барс Дом» (ИНН 1657100885).

Объект недвижимого имущества (право требования на объект недвижимого имущества), Объект – жилое (нежилое) помещение (право требования на жилое (нежилое)

Общество с ограниченной ответственностью «Ак Барс Дом»
ул. Меридианная, д.1 Казань, Республика Татарстан, 420124

Җаваплылыгы чикләнгән җәмгыять «Ак Барс Дом»
Меридианная ур., 1, Казан шәһәре, Татарстан Республикасы, 420124

**почтовый адрес: 420081, РТ, г. Казань, пр. Альберта Камалеева, д. 26/12,
тел. +7 (843) 295 77 77, E-mail: info-ABN@abdev.ru,
ИНН/КПП 1657100885/165701001, ОГРН 1101690072032,
р/сч 40702810100020001643, к/сч 30101810000000000805,
в ПАО «АК БАРС Банк» г. Казань, БИК: 049205805**

помещение), в отношении которого Заказчику Исполнителем осуществляется оказание услуги бронирования (резервирования) на условиях, изложенных в настоящей Оферте.

Сайт – Интернет-ресурс, на котором подлежит размещению настоящая Оферта - https://akbars-dom.ru/docs/.

Эквайринг - технология безналичного приема платежей с использованием банковских карт и систем бесконтактной оплаты.

2. Предмет Оферты.

2.1. В соответствии с настоящей Офертой Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательство за счет Заказчика организовать бронирование (резервирование) за Заказчиком конкретного Объекта со дня акцепта настоящей Оферты на срок до 7 (семи) календарных дней с фиксацией цены Объекта согласно Заявке Заказчика. При этом Заказчик осуществляет приобретение объекта в бронирование с рассрочкой платежа.

Заказчик уведомлен, что настоящая Оферта не фиксирует условия акций и программ по приобретению Объекта с рассрочкой платежа, действующие у Застройщика на момент осуществления бронирования (резервирования) Объекта

2.2. Стороны согласны, что целью настоящего Договора является исключительно оказание Исполнителем услуги по организации бронирования (резервирования) Объекта. Услуги по заключению любых договоров на приобретение Объекта Исполнителем по настоящему Договору не оказываются и не являются предметом настоящего договора. Стороны согласны, что услуги по организации постановки в бронь Объекта считаются оказанными в момент составления по настоящему договору Отчета об оказании Исполнителем услуги (далее — Отчет Исполнителя), без учета возможной скидки.

2.3. В подтверждение факта оказания услуги по настоящему Договору Исполнитель в течение 1 (Одного) рабочего дня с даты зачисления на расчетный счет ООО «Ак Барс Дом» вознаграждения в порядке и на условиях, изложенных в настоящем Договоре, направляет Заказчику на адрес электронной почты, указанный Заказчиком, Отчет Исполнителя с указанием стоимости бронирования, объекта бронирования и даты постановки его на бронь, зафиксированной стоимости Объекта, даты истечения срока бронирования Объекта.

2.4. Стороны признают согласованным, что Отчет Исполнителя, Откорректированный Отчет Исполнителя, являются надлежащим и достаточным доказательством факта оказания Исполнителем услуг Заказчику, составление (заключение, подписание) иных документов не требуется.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Заказчик обязуется:

3.1.1. Подробно ознакомиться со всеми условиями настоящей Оферты, изложенной на Сайте.

3.1.2. Принять условия настоящей Оферты, осуществив акцепт Оферты. При этом, если Заказчик воспользовался сервисом, то все условия настоящей Оферты автоматически считаются принятыми Заказчиком.

Общество с ограниченной ответственностью «Ак Барс Дом»
ул. Меридианная, д.1 Казань, Республика Татарстан, 420124

Жаваплылыгы чикләнгән җәмгыять «Ак Барс Дом»
Меридианная ур., 1, Казан шәһәре, Татарстан Республикасы, 420124

**почтовый адрес: 420081, РТ, г. Казань, пр. Альберта Камалеева, д. 26/12,
тел. +7 (843) 295 77 77, E-mail: info-ABN@abdev.ru,
ИНН/КПП 1657100885/165701001, ОГРН 1101690072032,
р/сч 40702810100020001643, к/сч 30101810000000000805,
в ПАО «АК БАРС Банк» г. Казань, БИК: 049205805**

3.1.3. Предоставить Исполнителю в течение 1 (Одного) рабочего дня по его запросу документы, необходимые для оказания услуг, в том числе, но не ограничиваясь: документ, удостоверяющий личность Заказчика (либо выписку из ЕГРЮЛ). Исполнитель не несет ответственности за последствия, связанные с представлением Заказчиком документов, не соответствующих требованиям законодательства или содержащих недостоверную/неактуальную информацию.

3.2. Заказчик имеет право:

3.2.1. Осуществлять контроль за ходом и качеством оказания услуг, не вмешиваясь в деятельность Исполнителя.

3.2.2. Отказаться от исполнения настоящей Оферты. При этом Заказчик уведомлен, что сумма вознаграждения, внесенная согласно условиям настоящей Оферты, не подлежит возврату в соответствии с условиями настоящей Оферты.

3.2.3. Требовать устранения технических ошибок, описок, опечаток, допущенных Исполнителем при оказании услуг.

3.2.4. Запросить у Исполнителя информацию, касающейся обработки его персональных данных, в порядке, предусмотренном законодательством РФ о персональных данных.

3.2.5. Отозвать согласие на обработку персональных данных. При этом Заказчик соглашается с тем, что, если отсутствие данного согласия препятствует выполнению Исполнителем обязательств по настоящей Оферте, то Исполнитель имеет право отказаться от исполнения условий настоящей Оферты в одностороннем порядке.

3.3. Исполнитель обязуется:

3.3.1. Оказать услуги надлежащим образом и в сроки, предусмотренные настоящей Офертой.

3.3.2. Устранить за свой счет и своими силами технические ошибки, описки, опечатки, допущенные по вине Исполнителя при оказании услуг.

3.3.3. В течение срока бронирования (резервирования) Объекта не предлагать иным лицам приобретать права на Объект.

3.3.4. Направить Заказчику мотивированное предупреждение и до получения от него указаний приостановить оказание услуг при обнаружении не зависящих от Исполнителя обстоятельств, которые грозят годности результатов оказанных услуг либо создают невозможность их завершения в срок.

3.3.5. По запросу Заказчика предоставить информацию, касающуюся обработки его персональных данных, в порядке, предусмотренном законодательством РФ о персональных данных.

3.4. Исполнитель имеет право:

3.4.1. Приступить к началу оказания услуг после получения вознаграждения в порядке и на условиях, предусмотренных настоящей Офертой.

3.4.2. Изменять и/или дополнять условия настоящей Оферты в одностороннем порядке при условии размещения информации об изменении/дополнении условий оферты на Сайте. Изменения и/или дополнения условий настоящей Оферты не распространяются на заказ услуг, принятый до их размещения на Сайте.

3.4.3. Требовать от Заказчика предоставления документов (сведений), необходимых для оказания услуг либо исполнения Заказчиком иных встречных обязательств.

3.4.4. Приостановить оказание услуг либо отказаться от исполнения настоящей Оферты в

Общество с ограниченной ответственностью «Ак Барс Дом»
ул. Меридианная, д.1 Казань, Республика Татарстан, 420124

Җаваплылыгы чикләнгән җәмгыять «Ак Барс Дом»
Меридианная ур., 1, Казан шәһәре, Татарстан Республикасы, 420124

**почтовый адрес: 420081, РТ, г. Казань, пр. Альберта Камалеева, д. 26/12,
тел. +7 (843) 295 77 77, E-mail: info-ABN@abdev.ru,
ИНН/КПП 1657100885/165701001, ОГРН 1101690072032,
р/сч 40702810100020001643, к/сч 30101810000000000805,
в ПАО «АК БАРС Банк» г. Казань, БИК: 049205805**

случае неисполнения Заказчиком своих обязанностей по настоящей Оферте, а также при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что исполнение указанных обязанностей не будет произведено Заказчиком в установленный срок.

3.4.5. Использовать персональные данные Заказчика для маркетинговых целей в рамках действующего законодательства, включающих в себя регулярные рассылки по электронной почте, телефонной связи о действующих акциях и предложениях.

4. Размер вознаграждения и порядок оплаты.

4.1. Вознаграждение по настоящей Оферте выплачивается Заказчиком в зависимости от объекта недвижимого имущества и составляет:(в том числе НДС в размере 22%):

- 1-комнатная квартира (в т.ч. студия и евро) – 80 000 (восемьдесят тысяч) рублей.
- 2-комнатная квартира (в т.ч. евро) – 100 000 (Сто тысяч) рублей.
- 3-комнатная и более – 150 000 (Сто пятьдесят тысяч) рублей.

Срок бронирования исчисляется с даты бронирования по дату подписания договора.

4.2. Расчеты между Сторонами по настоящему Договору производятся на условиях 100% предоплаты стоимости вознаграждения.

4.3. Документ, подтверждающий оплату вознаграждения согласно условиям настоящего Договора, должен быть представлен Исполнителю в день оформления Заявки Заказчика либо в течение 1 (Одного) рабочего дня с момента заключения настоящего Договора, в ином случае настоящий Договор не считается заключенным и наступают последствия в виде отказа Исполнителя в приеме документов.

Датой платежа признается дата представления Исполнителю документа, подтверждающего внесение вознаграждения. Все расходы по перечислению денежных средств до обслуживающего банка Исполнителя несет Заказчик.

4.4. В случае надлежащего оказания услуг по бронированию со стороны Исполнителя, вознаграждение не подлежит возврату Заказчику

5. Ответственность Сторон. Обстоятельства непреодолимой силы. Обработка персональных данных.

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящей Оферте Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Исполнитель не несет перед Заказчиком ответственности в случае полной или частичной неработоспособности системы и ее компонентов в течение какого-либо времени, а также при отсутствии возможности доступа Заказчика к Сайту или несения им любых косвенных или прямых затрат в связи с данными обстоятельствами, в том числе в случае несвоевременной доставки Отчета Исполнителя в случае технического сбоя почтового сервера Заказчика либо Исполнителя.

5.3. Заказчик несет ответственность за неверно предоставленный им адрес электронной почты, на который Исполнителем направляется Отчет Исполнителя. Отчет Исполнителя, направленный Исполнителем на адрес электронной почты, указанный Заказчиком, считается направленным надлежащим образом.

Общество с ограниченной
ответственностью
«Ак Барс Дом»
**ул. Меридианная, д.1
Казань, Республика Татарстан,
420124**

Жаваплылыгы чикләнгән
җәмгыять
«Ак Барс Дом»
**Меридианная ур., 1, Казан шәһәре,
Татарстан Республикасы, 420124**

**почтовый адрес: 420081, РТ, г. Казань, пр. Альберта Камалеева, д. 26/12,
тел. +7 (843) 295 77 77, E-mail: info-ABN@abdev.ru,
ИНН/КПП 1657100885/165701001, ОГРН 1101690072032,
р/сч 40702810100020001643, к/сч 30101810000000000805,
в ПАО «АК БАРС Банк» г. Казань, БИК: 049205805**

5.4. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящей Оферте, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после присоединения к настоящей Оферте в результате событий чрезвычайного характера, которые Стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами.

5.5. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана незамедлительно информировать другую Сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме.

В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы срок выполнения Сторонами своих обязательств отодвигается на время, в течение которого будут действовать указанные обстоятельства.

Если вышеупомянутые обстоятельства будут длиться более шести месяцев, то любая Сторона имеет право отказаться от исполнения настоящей Оферты в одностороннем порядке, известив об этом другую Сторону за 1 (Один) месяц до дня расторжения настоящей Оферты.

5.6. Обработка персональных данных Заказчика осуществляется Исполнителем с момента получения данных при внесении оплаты Заказчиком.

5.7. Заказчик соглашается с тем, что Исполнитель в процессе обработки персональных данных имеет право осуществлять с персональными данными следующие действия: сбор, систематизацию, накопление, хранение, использование, передачу третьим лицам, уничтожение и иные необходимые действия в целях исполнения настоящей Оферты.

6. Срок действия настоящей Оферты.

6.1. Настоящая Оферта вступает в силу с момента ее Акцепта и прекращает свое действие после выполнения Сторонами взаимных обязательств. В случае непоступления денежных средств в размере стоимости услуг по организации постановки в бронь Объекта Оферта считается незаключенной, а обязанность Исполнителя по организации постановки в бронь Объекта - не наступившей.

6.2. Услуга по бронированию (резервированию) Объекта считается оказанной Заказчику в день направления Отчета Исполнителя в порядке, установленном п.2.3. настоящей Оферты.

7. Порядок разрешения споров и расторжения настоящей Оферты.

7.1. Споры и разногласия, возникающие в процессе исполнения настоящей Оферты, разрешаются Сторонами путем переговоров. Претензии, связанные с исполнением настоящей Оферты, направляются Сторонами в соответствии с разделом 8 настоящей Оферты. Срок ответа на претензию составляет 10 (Десять) календарных дней, исчисляемых со дня получения претензии другой Стороной.

7.2. В случае, если Стороны не придут к соглашению по спорным вопросам, споры подлежат рассмотрению в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

7.3. Настоящая оферта расторгается по соглашению Сторон либо путем направления уведомления одной из Сторон об отказе от исполнения (расторжения Оферты в одностороннем

порядке) настоящей Оферты в порядке, установленном настоящей Офертой.

7.4. В случае отказа от исполнения настоящей Оферты (расторжения Оферты в одностороннем порядке) по инициативе Исполнителя (без вины Заказчика), Исполнитель обязан уведомить Заказчика посредством направления сообщения по адресу электронной почты либо абонентскому номеру Заказчика не менее, чем за 3 (Три) календарных дня до предполагаемой даты расторжения (отказа от исполнения). При этом Исполнитель возвращает в полном объеме полученное от Заказчика вознаграждение.

7.5. В случае отказа Заказчика от оказания Исполнителем услуг в рамках настоящей Оферты (без вины Исполнителя), услуги по настоящей Оферте считаются оказанными Исполнителем надлежащим образом и в полном объеме. При этом Заказчик уведомлен, что Исполнитель не возвращает полученное от Заказчика вознаграждение.

8. Прочие условия.

8.1. Помимо отправления исходящей от Исполнителя корреспонденции (уведомлений и иных сообщений) по почтовому адресу Заказчика Стороны признают юридическую силу ее отправления в электронном виде с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на электронную почту либо по абонентскому номеру Заказчика, указанных при заполнении данных при бронировании Объекта.

8.2. В случае изменения адреса или иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в срок не позднее 3 (Трех) рабочих дней с момента таких изменений.

8.3. Заказчик несет риски неполучения или несвоевременного получения исходящей от Исполнителя корреспонденции, в том числе в случае указания неактуальных, недействительных или принадлежащих третьим лицам реквизитов.

9. Реквизиты Исполнителя.

10.1. ООО «Ак Барс Дом», ИНН 1657100885, КПП 165701001, ОГРН 1101690072032, юридический адрес: 420124, РТ, г. Казань, ул. Меридианная, д.1, почтовый адрес: 420081, РТ, г. Казань, пр-т. А. Камалеева, д.26/12, адрес электронной почты: info-ABN@abdev.ru.

Банковские реквизиты: р/счет 40702810700020006093 в ПАО «АК БАРС» Банк г.Казань, к/счет 30101810000000000805, БИК 049205805.

Директор по сопровождению бизнеса ООО «Ак Барс Дом» - Голованов И.В.