



КВАРТАЛ-САД  
«ДОМА У САДА»

САДА  
ДОМА У I I I I

\*Застройщик вправе вносить изменения в проектную документацию рекламируемого объекта. Все изменения публикуются на сайте [nash-dom.ru](http://nash-dom.ru)

# Квартал-сад «Дома у сада»

Новый Квартал-сад «Дома у сада» от «Ак Барс Дом» — это стильные городские дома, расположенные в удобном месте, где природная среда соединяется с современной инфраструктурой.

Чтобы почувствовать себя в саду, достаточно выйти во двор.



# Местоположение



г. Казань  
20 минут  
на машине

Матюшинский тракт

Оренбургский тракт

Аэропорт  
20 минут  
на машине

Квартал-сад  
«Дома у сада»

Прогимназия для дошкольного  
и младшегошкольного возраста

Детский сад  
«Айтишка»

Пляж  
«Камское море»  
50 минут на машине

Ж/Д станция  
«Юбилейная»  
20 минут пешком

САДА  
ДОМА У САДА

# Квартал-сад «Дома у сада»

Жилой комплекс «Дома у сада» расположен в экологически благоприятной части развивающейся Казанской агломерации — для тех, кто выбирает для себя и своей семьи комфорт мегаполиса, но жить предпочитает в окружении природы.

Здесь вы будете отдыхать душой и телом: вместо автомобильного шума — пение птиц, вместо городской суеты — прогулки по лесу и свежий воздух.





# Генплан комплекса

Квартал-сад  
«Дома у сада»



Общественное пространство

Общественное пространство

Школа

Школа

Детсад

«Дома у сада»  
Первая очередь

«Дома у сада»  
Вторая очередь

Построены

Строятся

# Квартал-сад «Дома у сада»

Компания «Ак Барс Дом» продолжает развивать идею благоустройства большого сада в поселке Усады. Уже завершается застройка первой очереди жилых домов и вскоре начнутся работы по второй очереди.

Двор каждого нового комплекса станет садом, выполненном в уникальном стиле.

Также в планах дальнейшего развития территории – организация благоустроенных общественных пространств.

САДА  
ДОМА У ГГГГ



# Преимущества

ДОМА У САДА  
IIII



Ландшафтный дизайн



Подъезды с панорамным остеклением



Видеонаблюдение на первых этажах и по периметру домов



Экодворы



Двор с ограниченным движением машин



Рядом с домами предусмотрена плоскостная парковка



Колясочные на 1 этажах



Эргономичные планировки



Новейшие требования к строительству

# Инфраструктура района

В шаговой доступности находятся все необходимые объекты инфраструктуры.

Здесь есть всё для комфортной жизни. Супермаркеты с необходимыми продуктами в соседних домах, медцентры, стоматологии, салоны красоты, пункты выдачи крупных маркетплейсов — одним словом всё, что может вам понадобиться и даже немного больше.

Дети могут учиться в Многопрофильном лицее «Здоровое поколение» или посещать прогрессивный детский сад «Айтишка», который находится в паре шагов от дома.



САДА  
ДОМА У IIII



# Удобное расположение

Из микрорайона легко попасть в город на машине, вам потребуется 20 минут, если ехать через Оренбургский тракт и Проспект Универсиады.

Для горожан без машины — остановка общественного транспорта с 4 автобусными маршрутами.

В скором будущем мы превратим квартал в огромный микрорайон по типу «город в городе» и причин выезжать из «Домов у сада» практически не останется.



САДА  
ДОМА У IIII

# Благоустройство



Благоустройство предусматривает открытость, экологичность и функциональность.



Открытый светлый двор, в виде городского сада, интегрированный в городскую застройку, является своего рода урбанистическим идеалом.



При его проектировании были продуманы различные жизненные сценарии: отдыха или занятий спортом, общения с друзьями или работы с ноутбуком.



САДА  
ДОМА У IIII

# Благоустройство

Мы предусмотрели «зеленые кабинеты», сформированные при помощи живой изгороди из кизильника.

Уютные беседки в тени деревьев, шезлонги, гамаки, теннисный стол, качели для двоих, спортивные и детские площадки, событийная площадь. И все это в окружении зелени, лиственных и хвойных деревьев, цветников.

Именно так выглядит современный двор-сад!



САДА  
ДОМА У IIII

# Детская площадка

В основе детской площадки — возрастное зонирование, безопасность и функциональность используемых материалов, абстрактность форм и цветов.

Такая модель предполагает организацию внутри двора площадок для тихих игр с детьми до трёх лет (качели, песочницы) и зоны активности для детей постарше.



САДА  
ДОМА У IIII



# Спортивная площадка

Здоровый образ жизни давно вошёл в моду и стал неотъемлемой частью жизни горожан.

Во дворе жилого комплекса будет организована открытая спортивная площадка для workout, разнообразные тренажеры, также отдельно предусмотрена зона для настольного тенниса.



САДА  
ДОМА У IIII

# Зона отдыха

- Экоформат жилого комплекса позволяет насладиться преимуществами загородного отдыха, такими как свежий воздух и близость к природе.
- В Домах у сада спланированы зоны для тихого отдыха с уютными скамейками, беседками, гамаками и шезлонгами в окружении цветов и луговых трав.
- А для проведения праздников и встреч с соседями предусмотрена событийная площадь.



САДА  
ДОМА У ТТТ

# Озеленение

Зоны для работы отделены живыми изгородями из кустарников.

Хвойные деревья будут защищать двор от шума и ветра, а лиственные внесут разнообразие — формы их крон и листьев совсем не похожи друг на друга.



САДА  
ДОМА У IIII

# Подъезды

Входные группы в жилом комплексе предусматривают увеличенную площадь остекления и вход на уровне земли.

Двери на этажах также будут прозрачными и без порогов, чтобы всем жильцам было удобно передвигаться.



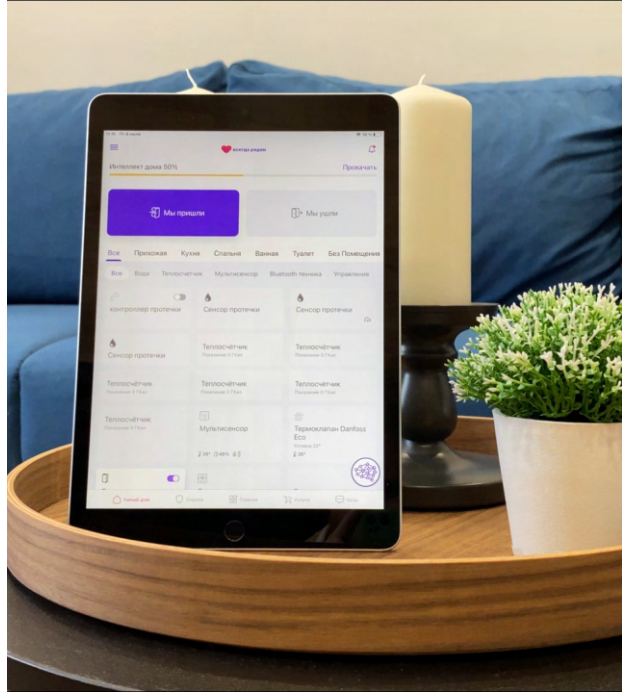


# Умный дом

Система «Умный дом» становится неотъемлемой частью экосистемы новых домов в жилом комплексе.

В приложении «Всегда рядом» вы сможете:

- наблюдать за территорией дома по камерам
- проходить в подъезд без использования ключа
- отправлять заявки для устранения возникших проблем
- воспользоваться необходимыми в бытовых вопросах сервисами (клининг, мастер и т.д.)
- контролировать потребление ресурсов и показания приборов учета в режиме онлайн



# Управляющая компания от застройщика «Всегда Рядом»

После получения ключей заботы о комфортном проживании в наших проектах ложатся на плечи управляющей компании «Всегда рядом».

Главное преимущество УК от застройщика — знакомство с домом еще на стадии строительства. Когда жители только получают ключи, УК уже знакома со всеми системами дома и готова максимально качественно заниматься его обслуживанием.

Обеспечить максимально комфортные условия жизни для наших клиентов — главная задача управляющей компании.

**>1 000 000 м<sup>2</sup>**  
жилья в управлении

**>17 000**  
счастливых семей

**>10 лет**  
на рынке



# Планировки

- Широкий выбор планировочных решений — от уютных однокомнатных до четырёхкомнатных вариантов.
- Квартиры с двумя окнами на кухне для тех, кто ценит естественное освещение.
- Также, мы предусмотрели ниши под встроенные шкафы купе для эффективного планирования пространства в квартире.



# Паркинг

В жилом комплексе реализована концепция «двор без машин», что делает внутреннее пространство двора безопасным.

Для жителей предусмотрена большая наземная официально обустроенная парковка рядом с жилым комплексом.





# Детский сад «Айтишка»

В шаговой доступности от Домов у сада находится современный детский сад, рассчитанный на 260 мест.

Пространство для больших возможностей, в котором дети могут разносторонне развиваться, взаимодействовать друг с другом и со взрослыми.



# Многопрофильный лицей

В 5 минутах от жилого комплекса  
расположен многопрофильный лицей  
«Здоровое поколение».

В основе концепции лицея лежит простая,  
но важная идея — воспитать и вырастить  
здоровое поколение жителей республики.

Этот комплекс оснащён самым  
современным оборудованием, здесь  
созданы все условия для развития  
интеллектуальной и здоровой личности.



# Варианты покупки

- Ипотека
- Рассрочка
- Наличный расчет
- Trade-in с выкупом квартиры
- Материнский капитал
- Online покупка



# Офис продаж Ак Барс Дом



проспект Победы 151а



+7 (843) 558-77-08



Пн-Пт:  
9:00 - 20:00

Сб:  
09:00-16:00

Вс:  
10:00-16:00



[akbars-dom.ru](http://akbars-dom.ru)

ул. Сабира Ахтямова

Отдел продаж

Р

проспект Победы