НОВЫЙ ЖК от
ак барс дом

НОВЫЙ СВЕТ

НС

*Любая информация, представленная здесь и далее на страницах буклета, носит исключительно информационный характер и ни при каких условиях не является публичной офертой, определяемой положениями статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Компания ООО «Ак Барс Дом» принимает на себя гражданско-правовые обязательства исключительно в результате отдельно и специально совершенных сделок. Визуализация и планировки, включая площади и размеров стен, меблировка, элементы благоустройства, фасадные, архитектурные и иные дизайнерские решения реализуемых объектов, являются проектными и могут быть изменены застройщиком в ходе строительства объекта.

Город будущего

НС

Малоэтажная застройка,
где все соседи знают друг друга.

Низкая плотность строительства.

Закрытая территория.

Энергосберегающие технологии
и безопасные материалы.

Преимущества проекта

экологически
чистый район

малоэтажная
застройка (до 4х этажей)

парковые зоны

3 школы
(1 школа в 1-ом микрорайоне)

закрытые дворы
и охраняемые
территории

10 детских садов
(2 детских сада
в 1-ом микрорайоне)

уникальная
архитектура

прогулочный бульвар
и велодорожка

торговые
и бизнес-центры

система
видеонаблюдения

179 га
Общая территория застройки

96 га
Территория жилой застройки

638 000 м²
Площадь жилья (УБ 1-8)

28 000 чел
Планируемая численность населения

Месторасположение

ЖК «Новый свет» расположен в экологически благоприятной развивающейся части Лаишевского района.

За 25 минут можно добраться из микрорайона до центра Казани, если ехать через Оренбургский тракт и Проспект Универсиады. Недалеко от объекта расположена железнодорожная станция, откуда регулярно ходит электричка.

Поблизости лес, в котором можно устраивать пикники в выходные дни, а за 30 минут можно доехать до Камского моря.

15 минут
до РКБ

15 минут
до Лемана ПРО

25 минут
на машине
до центра г. Казани

30 минут
до Камского моря

Генплан микрорайона 1

Стабильность рядом

Возможности — по соседству

Рядом с жилым комплексом активно развивается индустриальный парк «Лаишево», расположенный в ОЭЗ «Иннополис». Здесь запускаются и масштабируются высокотехнологичные производства, и государство инвестирует в инфраструктуру, чтобы парк рос и притягивал сильных резидентов.

Индустриальный парк формирует экономический фундамент района, а жилой комплекс создаёт качественную среду для жизни.
Так складывается баланс, в котором удобно жить, расти и строить планы.

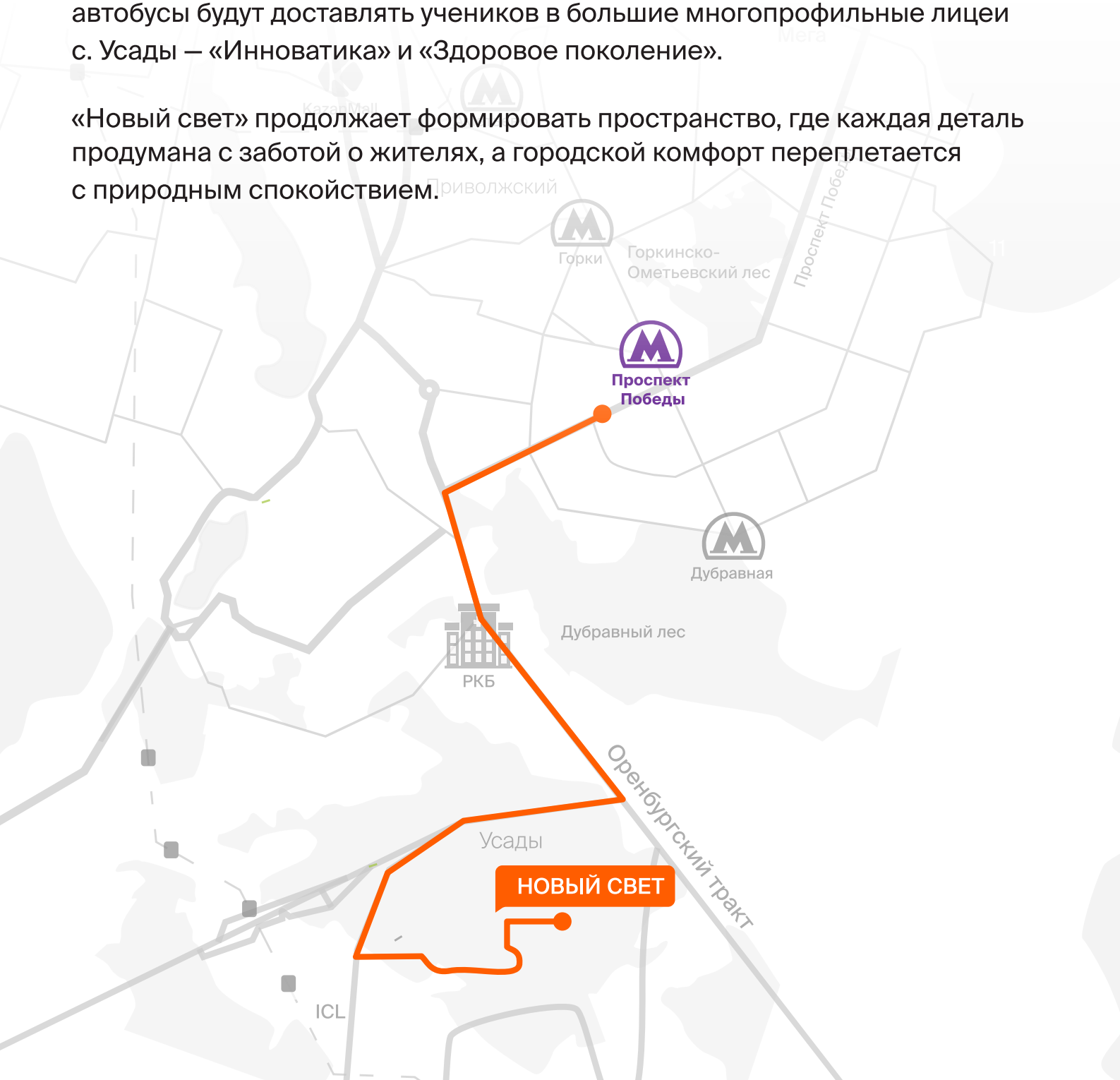
- новые рабочие места рядом с домом
- стабильная экономика локации
- приток специалистов и развитие территории
- рост ценности недвижимости

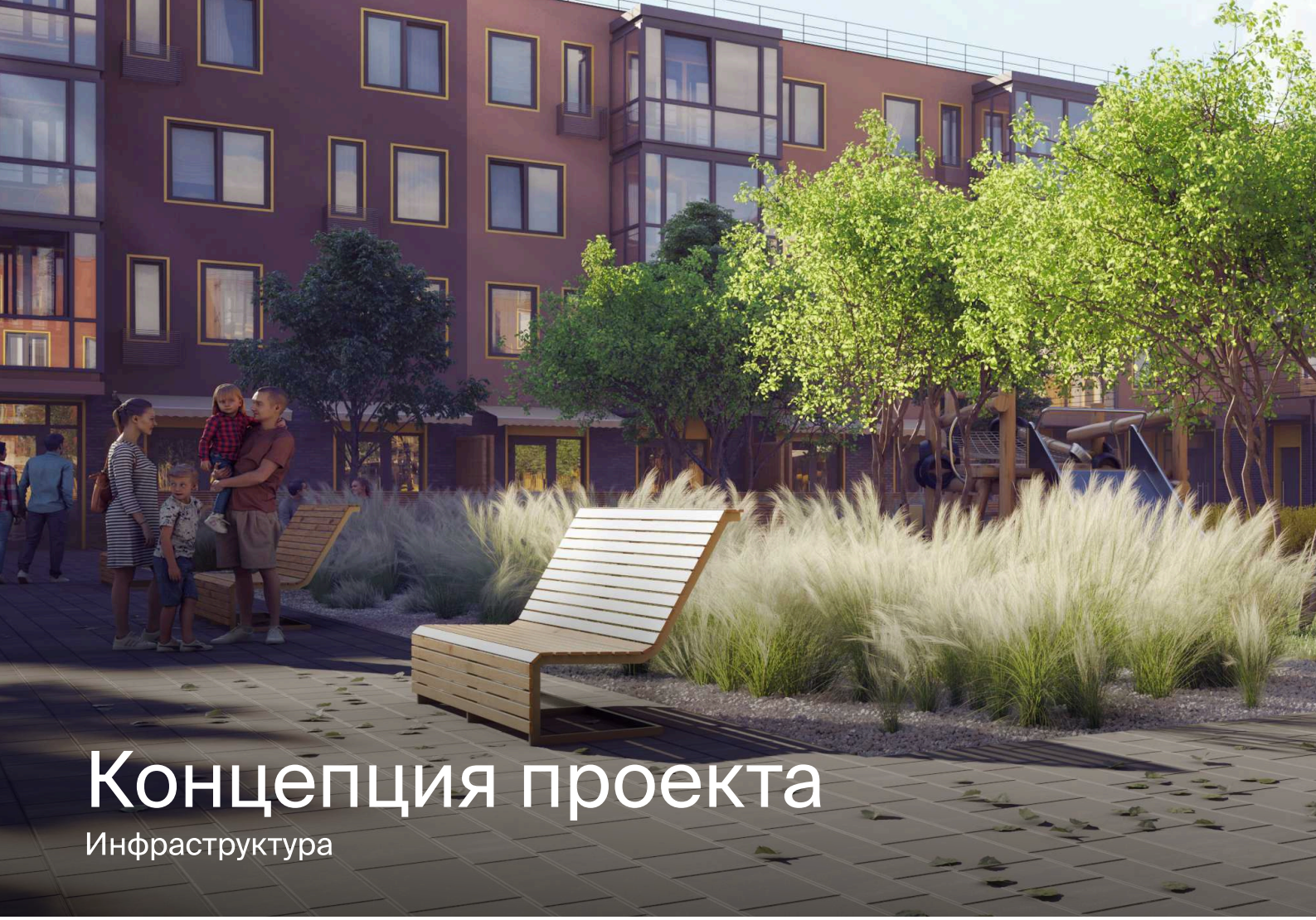
К метро без пересадок

От комплекса «Новый свет» до станции Проспект Победы будет запущен регулярный автобус. Город становится еще ближе для жителей — дорога на работу, учёбу и встречи не потребует сложных маршрутов. Это позволит с удобством планировать свой день и возвращаться домой.

Для семей с детьми продуманы и отдельные маршруты: школьные автобусы будут доставлять учеников в большие многопрофильные лицеи с. Усады — «Инноватика» и «Здоровое поколение».

«Новый свет» продолжает формировать пространство, где каждая деталь продумана с заботой о жителях, а городской комфорт переплетается с природным спокойствием.





Концепция проекта

Инфраструктура

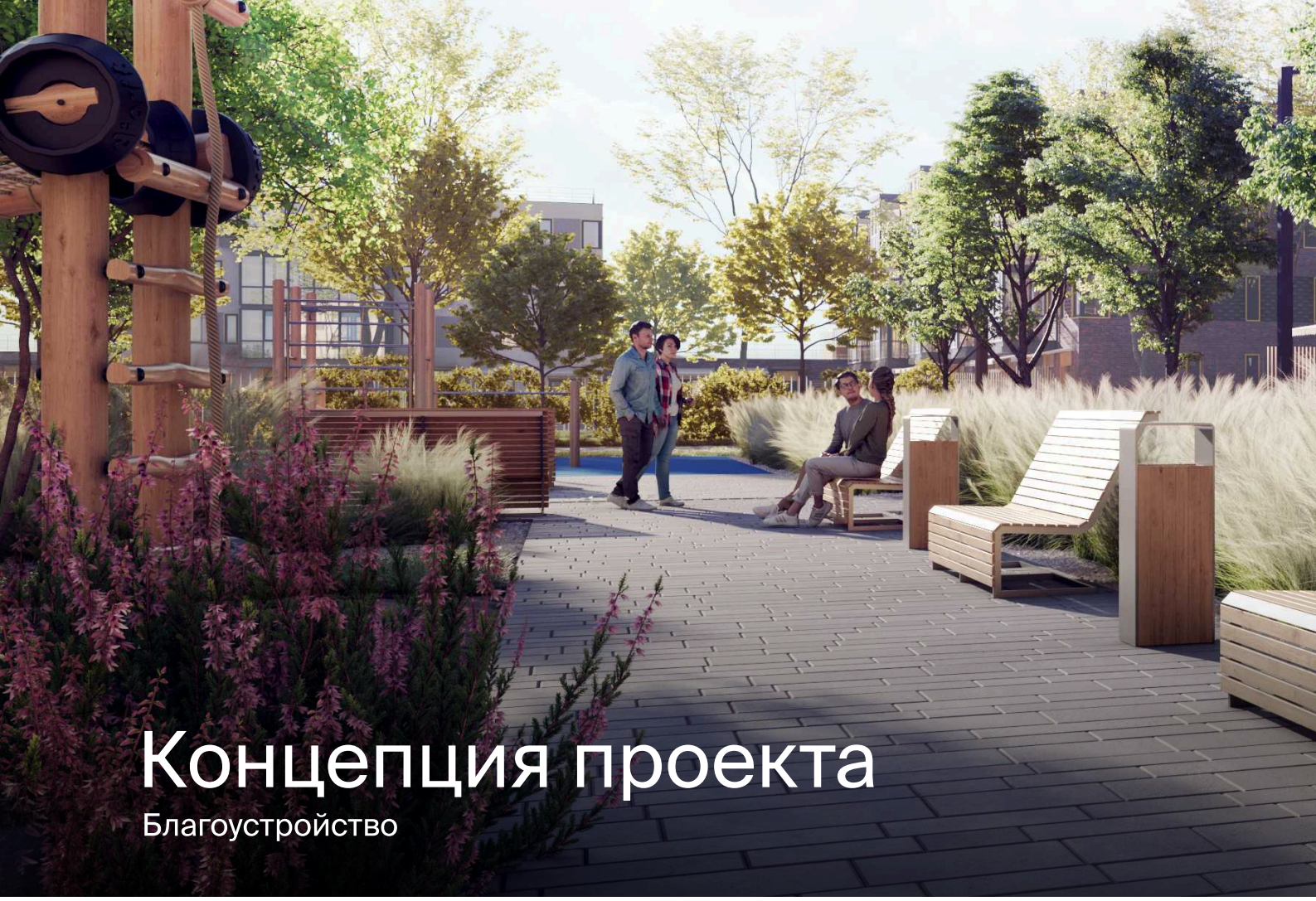
На территории жилого комплекса предусмотрена развитая сеть открытых общественных пространств: «карманные» парки и скверы, детские игровые зоны за пределами двора.

Основные точки притяжения жилого комплекса будут соединять бульвар и велосипедная дорожка.

Пешеходная и велосипедные зоны разделены между собой зеленым буфером, чтобы потоки не мешали друг другу.

Сквер первой очереди будет представлен активными игровыми и спортивными площадками, зонами для отдыха и променада, событийной площадью.

На территории планируется строительство двух детских садов на 220 и 260 воспитанников, а также школы на 1500 мест.



Концепция проекта

Благоустройство

В основе концепции строительства – урбан-блоки*, которые включают в себя жилые дома и придомовые территории. Для удобства жителей будет реализована концепция «дворы без машин».

Озеленению территории уделено особое внимание. Лиственные и хвойные деревья, высокие и низкие кустарники, разнотравья и злаковые – более 100 видов насаждений для того, чтобы жителей не покидало ощущение загородной жизни.

- Для размеренного отдыха – шезлонги и гамаки в окружении цветочных композиций.
- Для детей разного возраста – качели, лазательные комплексы и горки.
- Для малышей – большая песочница с теневым навесом.

Активная зона для тех, кто увлекается спортом.
Особую атмосферу создаёт вечерняя подсветка. Это территория уюта и атмосфера дружелюбия.

*Урбан-блок — современный формат жилья, который сочетает преимущества городской квартиры и загородного дома.

Концепция проекта

Архитектура

Сомасштабность человеку

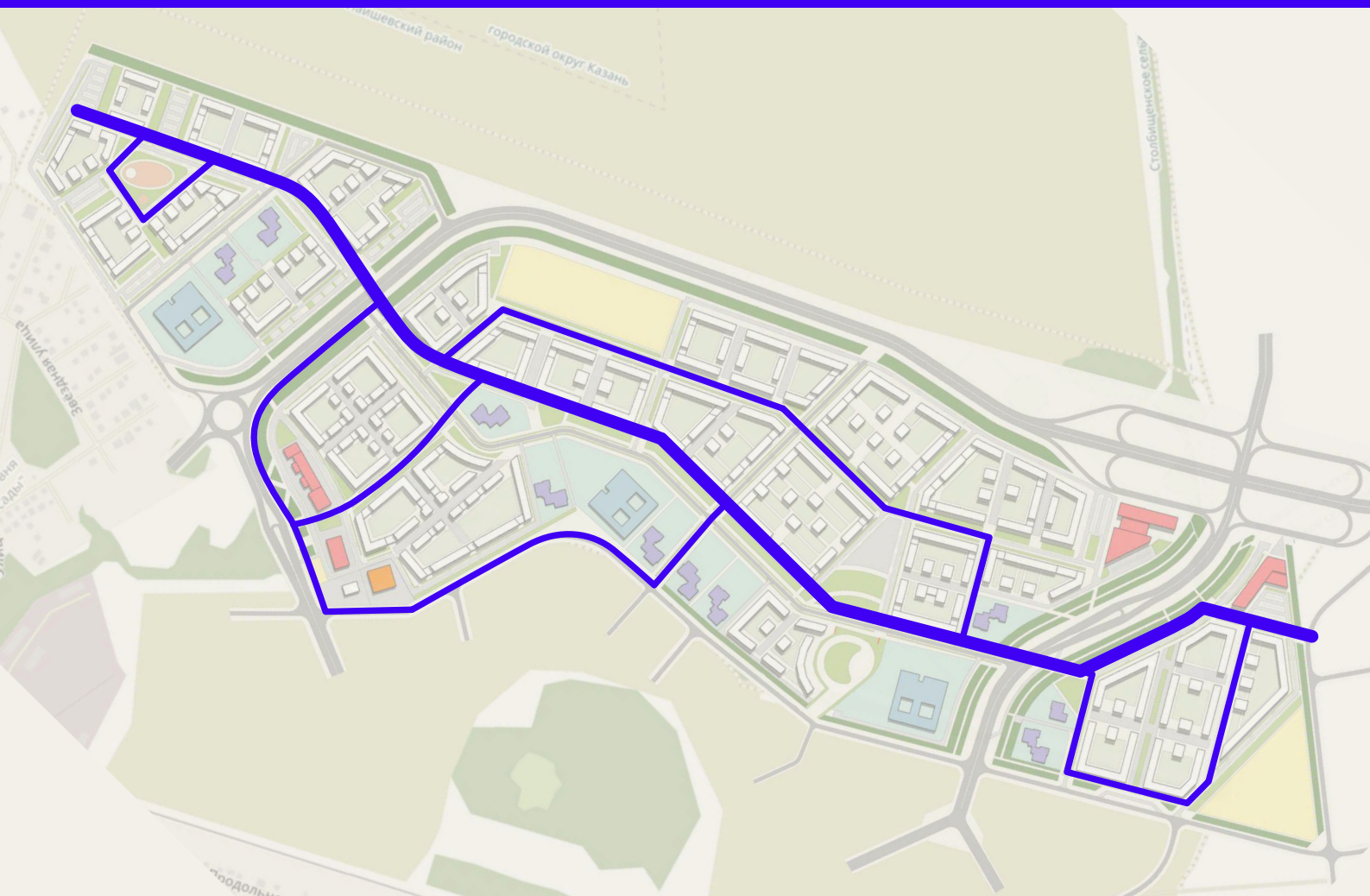
Во всем районе жилая застройка не выше 4-х этажей, что делает территорию комплекса комфортной для человека, поддерживая эффект загородной жизни.

Концепция застройки и архитектура домов от бюро UNK project

Московское архитектурное бюро UNK Project - это команда профессионалов и лауреат многочисленных премий в области архитектуры и градостроительства как российского, так и международного уровней.

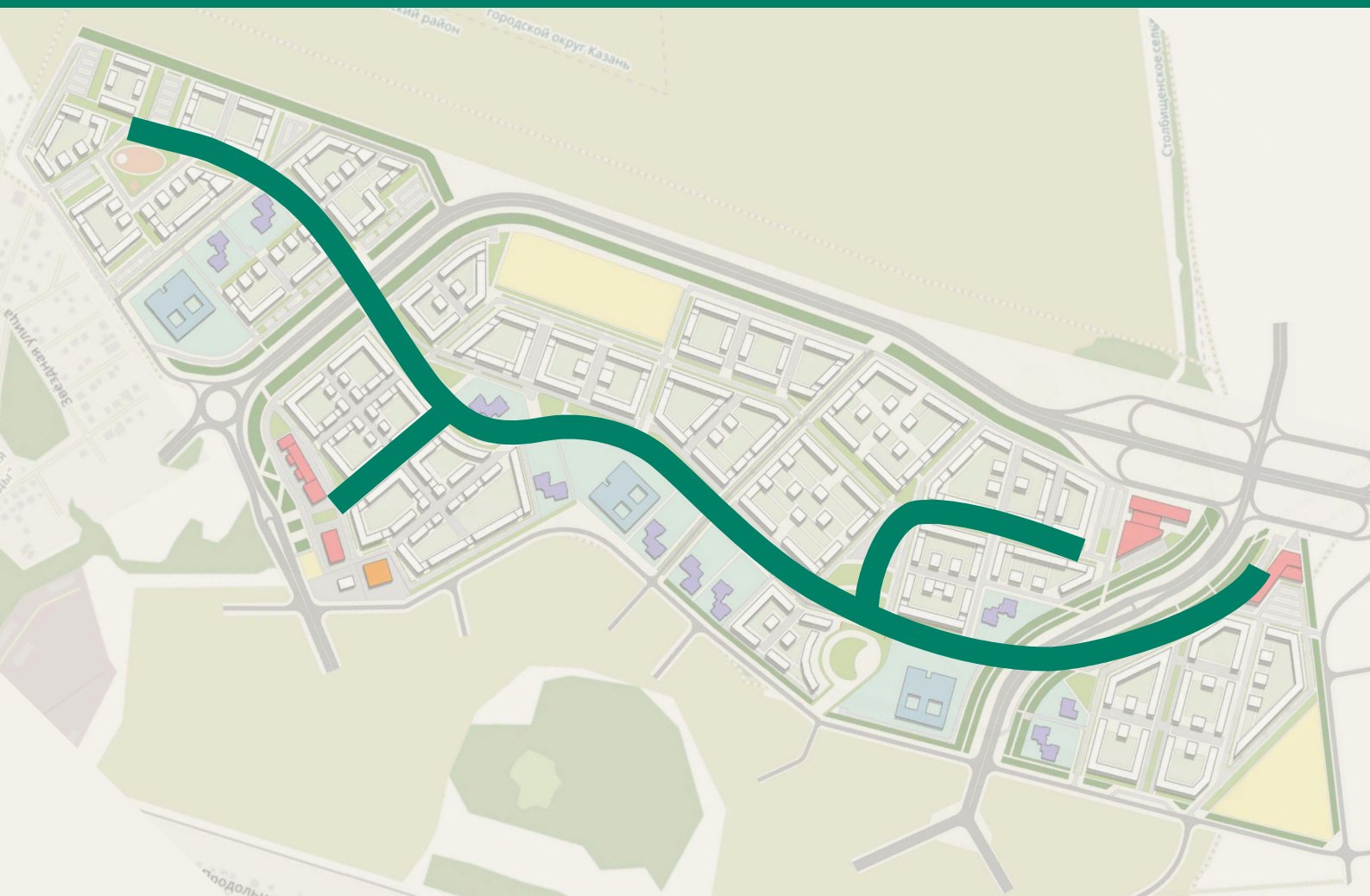
На велосипеде можно кататься не только во дворе, но и отвозить детей в детский сад и ездить за покупками

Сеть велодорожек позволяет меньше использовать автомобиль при перемещении по району, тем самым уменьшает загрязнение воздуха.



Объединяющим элементом проекта является зелёный бульвар

Ухоженный пешеходный бульвар соединит разные зоны в единое пространство.



МЕСТО, ГДЕ ВСЁ НОВОЕ

Семейный игровой парк

Проектом предусмотрено создание семейного игрового парка площадью 1,2 га, расположенного в центре микрорайона № 1.

Основная идея благоустройства территории парка заключается в создании комфортного пространства для отдыха и общения жителей.

В композиции парка заложены различные функциональные зоны, каждая из которых имеет индивидуальное решение, создающее общий образ парка.

Входные группы

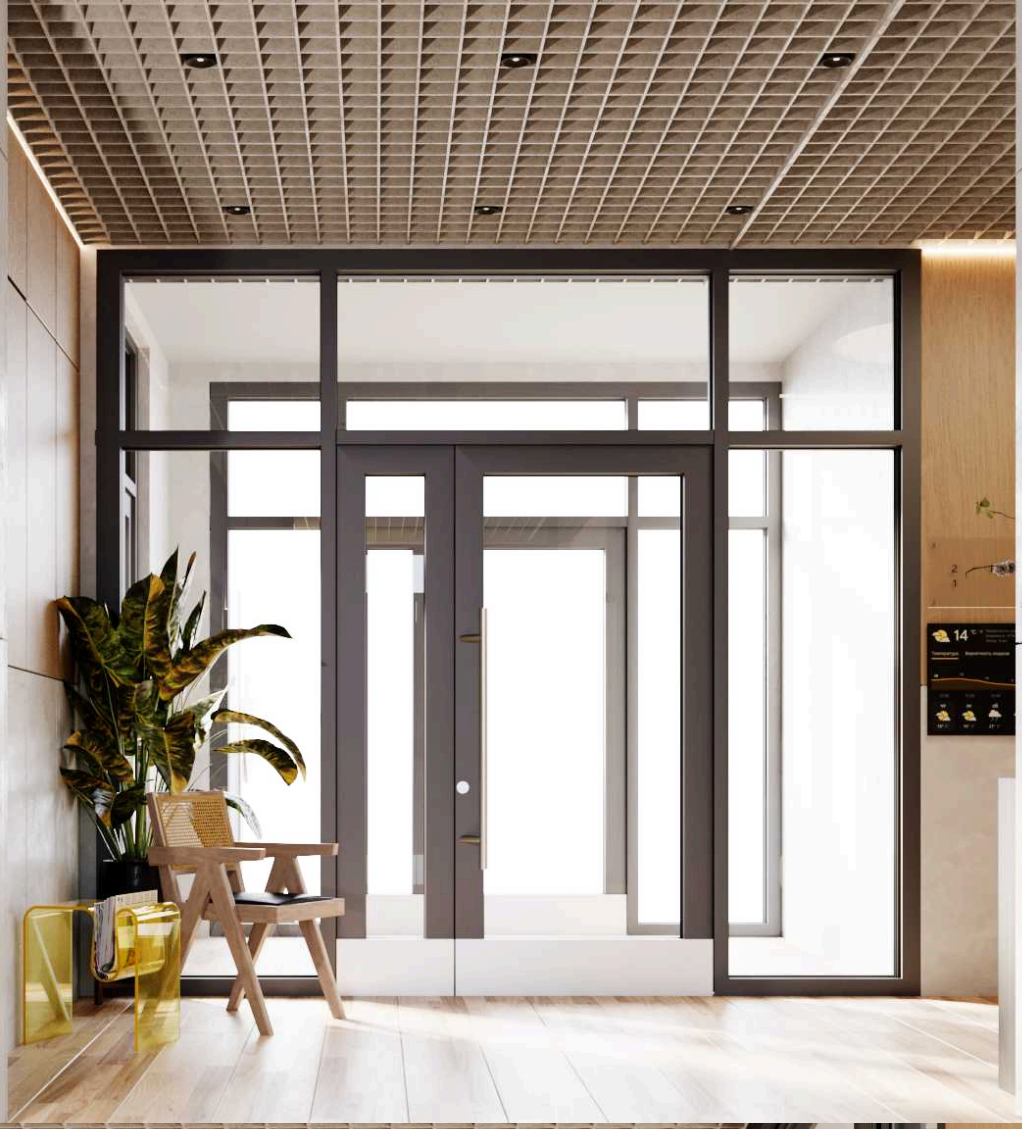
В семейном жилом комплексе «Новый свет» ваш комфорт будет обеспечен множеством приятных деталей.

В просторных лобби гостям или курьерам будет удобно подождать вас. Вместительные колясочные позволят освободить пространство квартиры.

Интерьеры входных групп, лифтовые холлы и коридоры будут выполнены в благородной цветовой гамме.

Благодаря панорамному остеклению интерьеры холлов распахнуты естественному свету, а высокие потолки, светлый пол на уровне земли и мягкое внутреннее убранство подарят ощущение свободного пространства, наполненного воздухом.

СПАМ



МЕСТО, О КОТОРОМ ВЫ ДОЛГО МЕЧТАЛИ

Урбан-блоки*

О проекте

- В отделке фасадов используется композиционная теплоизоляционная система с наружными штукатурными слоями.
- В квартирах первого этажа предусмотрены уютные патио*.
- В квартирах на втором этаже расположены просторные террасы.
- Высота потолков до 3.2 м.

*Патио — небольшое собственное пространство на придомовой территории.

*Урбан-блок — современный формат жилья, который сочетает преимущества городской квартиры и загородного дома.

Отделка квартир

Предчистовая отделка

Отделка квартир

С чистовой отделкой

ЗДЕСЬ ЕСТЬ ПРОСТРАНСТВО
БЫТЬ ЛЮБЫМ

Планировки

Однокомнатные 36.59 м²

Комфортная 1-комнатная квартира с большой гостиной, из которой предусмотрен выход на террасу.

Здесь можно организовать уютное место отдыха и наслаждаться закатами с близкими.

Площадь комнаты позволяет зонировать ее на спальную и гостевую зоны.

В проекте отдельная кухня и функциональная прихожая.

- высокие потолки
- просторная терраса
- место под шкаф-купе в коридоре
- разделение кухонной и гостиной зон

Планировки

Однокомнатные 35.74 м^2

Уютная 1-комнатная квартира с отдельной кухней и выходом на балкон.

Здесь можно организовать рабочее место или дополнительное пространство для отдыха.

Площадь комнаты позволяет зонировать ее на спальную и гостевую зоны.

В проекте отдельная кухня и функциональная прихожая.

- просторная кухня с выходом на балкон
- разделение кухонной и гостиной зон
- высокие потолки
- удачные пропорции жилых комнат

Планировки

Однокомнатные (евро) 36.51 м^2

Просторная 1-комнатная квартира с кухней-гостиной, из которой предусмотрен выход на террасу.

Здесь можно устраивать семейные ужины или встречи с друзьями.

Продуманное зонирование: кухонная зона находится в нише, чтобы скрыть рабочие процессы, а для хранения вещей есть место под шкаф-купе в коридоре.

просторная терраса

ниша для кухонного гарнитура

высокие потолки

зонирование кухонной и гостиной зон

Планировки

Двухкомнатные 63.04 м²

Комфортная 2-комнатная квартира с продуманной планировкой. Увеличенная кухня в 18.07 кв. м., где будет удобно собираться за большим столом.

Из кухни организован выход на балкон.

В проекте 2 отдельные комнаты – для личного пространства домочадцев. Комфортное решение для семьи – 2 санузла и функциональная прихожая с местом под шкаф-купе.

- просторная кухня с выходом на балкон
- 2 санузла
- высокие потолки
- место под шкаф-купе в коридоре

Планировки

Двухкомнатные 64.11 м²

Просторная 2-комнатная квартира с отдельной кухней и двумя санузлами.

Для особенного комфорта хозяев – терраса, где можно организовать уютное место отдыха и наслаждаться вечерними закатами с близкими.

В прихожей предусмотрено место для шкафа-купе, где будет удобно хранить свои вещи. Две отдельные комнаты позволят предусмотреть личное пространство для всех домочадцев.

- просторная терраса
- 2 санузла
- высокие потолки
- место под шкаф-купе в коридоре

Планировки

Двухкомнатные (евро) 44.24 м^2

Уютная 2-комнатная квартира с кухней-гостиной и отдельной спальней. На балконе можно обустроить дополнительное место для отдыха или работы.

Продуманное зонирование: кухонная зона находится в нише, чтобы скрыть рабочие процессы.

Удачные пропорции жилых комнат и высокие потолки позволят выгодно использовать пространство при расстановке мебели.

- просторная евро -кухня с выходом на балкон
- разделение на кухонную и гостевую зон
- высокие потолки
- правильные пропорции жилых комнат

Планировки

Трёхкомнатные 104.67 м²

Просторная 3-комнатная квартира с отдельной кухней и тремя санузлами. Вы сможете организовать уютное место для отдыха на террасе.

В проекте 3 отдельные комнаты. Для особенного комфорта хозяев – санузлы рядом со спальнями. Из кухни предусмотрен выход на балкон.

Окна в квартире выходят на разные стороны дома, благодаря чему в помещениях будет больше света и воздуха.

В прихожей есть место для шкафа-купе, где будет удобно хранить все свои вещи.

2 террасы
из каждой комнаты

отдельная кухня
с выходом на балкон

3 санузла –
комфортное решение
для большой семьи

окна на разные
стороны дома добавят
солнечного света
и воздуха

Управляющая компания от застройщика «Всегда Рядом»

После получения ключей заботы о комфортном проживании в наших проектах ложатся на плечи управляющей компании «Всегда рядом».

Главное преимущество УК от застройщика — знакомство с домом еще на стадии строительства.

Когда жители только получают ключи, УК уже знакома со всеми системами дома и готова качественно заниматься его обслуживанием.

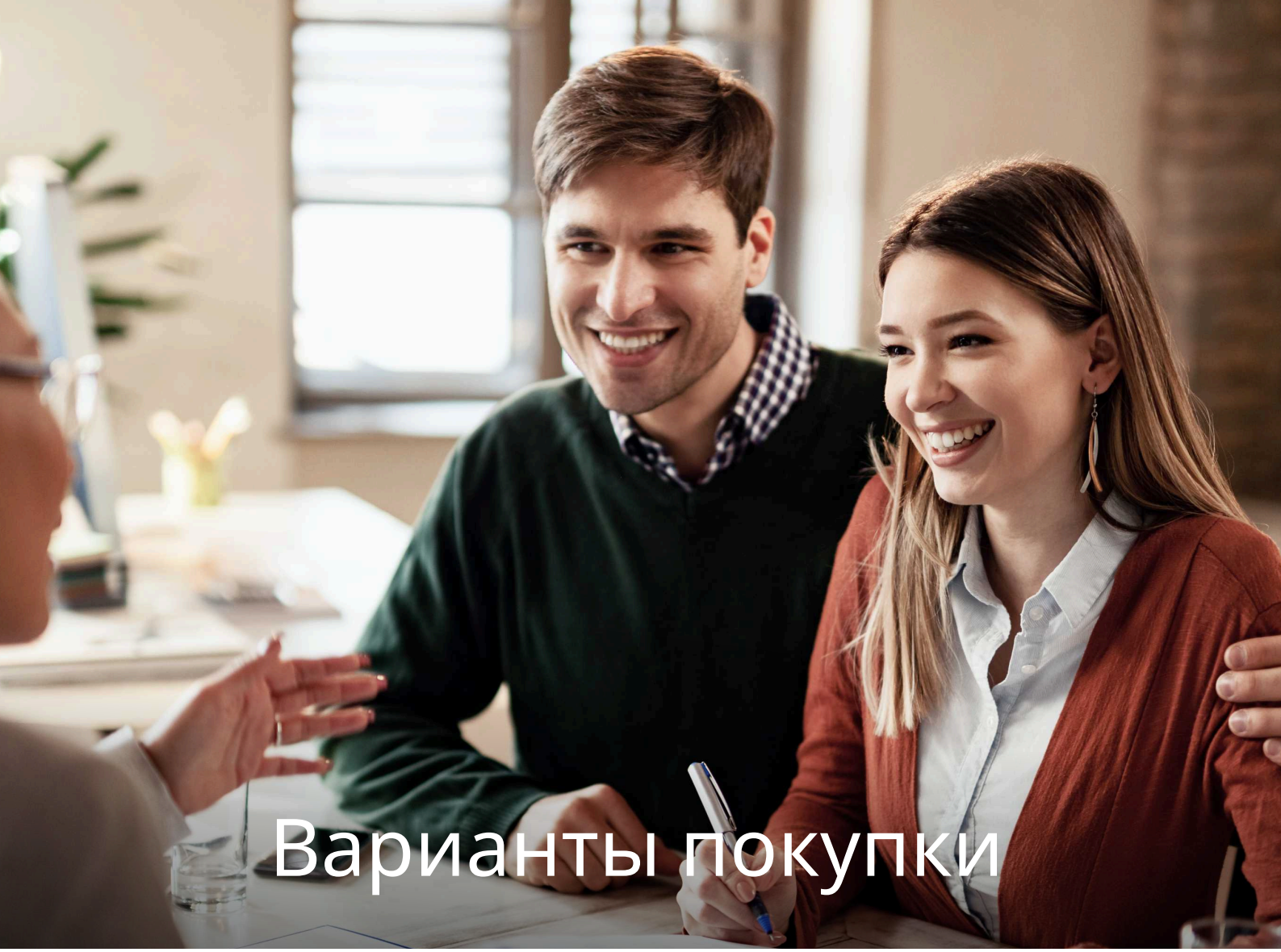
Обеспечить максимально комфортные условия жизни для наших клиентов — главная задача управляющей компании.

>1 000 000м²
жилья в управлении

>15 лет
на рынке

>17 000
счастливых семей

всегда рядом
ваша управляющая компания



Варианты покупки

- Ипотека
- Рассрочка
- Наличный расчет
- Трейд-ин* с выкупом квартиры
- Материнский капитал
- Субсидированные программы

*Трейд-ин — программа покупки новой квартиры с учетом средств от продажи вторичной недвижимости.

*Застройщик вправе вносить изменения в проектную декларацию рекламируемого объекта.
Все изменения публикуются на сайте наш.дом.рф

Офис продаж Ак Барс Дом

проспект Победы 151а

+7 (843) 244-82-86

Пн-Пт:	Сб:	Вс:
9:00 - 20:00	09:00-16:00	10:00-16:00

akbars-dom.ru

max