



САДА  
ДОМА У ІІІІ

обг

# ДОМА У САДА

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

# САДА ДОМА У ТТТ

*Квартиры с садом во дворе  
и с городским комфортом*

ак барс дом

# СОЗДАВАЯ ДОМА, ДУМАЕМ О ГЛАВНОМ

---

Ак Барс Дом – один из крупнейших застройщиков Татарстана. Компания создает не просто дома, а современную комплексную среду для жизни: с продуманными планировками, выразительной архитектурой, зелёными дворами и пространствами, где хочется оставаться.

В центре каждого проекта – человек, с его пониманием комфорта и ощущением настоящего дома. Для этого выстраиваются разные сценарии жизни: от первых самостоятельных шагов до больших семейных историй.



*дом там, где мы*

# ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОЕКТА



идеальный баланс тишины  
и динамики: природа  
за окном и столица рядом



транспортная доступность —  
15 минут до Казани  
на автомобиле,  
рядом ж/д станция



философия «город—сад»:  
ландшафтные дворы,  
шезлонги, зоны отдыха



развитая инфраструктура:  
школы, детский сад,  
магазины



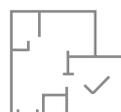
закрытые дворы  
и многоступенчатая  
система безопасности



дизайнерские  
входные группы



современные  
инженерные системы



квартиры с продуманными  
планировками



# МЕСТО, ГДЕ ЖИЗНЬ РАСЦВЕТАЕТ

---

## Дома у сада

открывают мир, где городской комфорт соединяется с природным спокойствием, и путь в уютную квартиру проходит через двор-сад. Это пространство для тех, кто ищет гармонию — между динамикой города и силой природы.

Здесь можно успеть всё: проводить ребенка до школы или детского сада, позаниматься спортом во дворе, выпить кофе в кондитерской у дома и доехать на встречу в центр Казани. А в конце рабочего дня прочувствовать спокойствие и тишину, наслаждаясь пением птиц и видом на цветущие сады.



# НОВЫЕ ГОРИЗОНТЫ

---

Лаишевское направление стремительно развивается — уже сложилась современная городская среда. Рядом с жилым комплексом активно развивается индустриальный парк «Лаишево», где запускаются и масштабируются высокотехнологичные производства.

Особая экономическая зона «Иннополис» формирует экономический фундамент района, а жилой комплекс создаёт качественную среду для жизни. Здесь одинаково уютно и молодым специалистам, начинающим карьерный путь, и семьям с детьми, и тем, кто мечтает жить вдали от городской суеты.

*В квартале складывается баланс,  
в котором удобно жить, расти  
и строить планы.*



# ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ВСЕГО ПРОЕКТА:



**684**

КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР



от **1** до **3**-КОМНАТНЫХ

КВАРТИРОГРАФИЯ



**16,9** ТЫС М<sup>2</sup>

ПЛОЩАДЬ БЛАГОУСТРОЙСТВА



от **24,4** до **75,3** М<sup>2</sup>

ПЛОЩАДЬ КВАРТИР



от **10** до **18** ЭТАЖЕЙ

ПЕРЕМЕННАЯ ЭТАЖНОСТЬ

# «ГОРОД-САД» С ДЫХАНИЕМ ПРИРОДЫ

---

Название «Дома у сада» отражает философию проекта, идея которой – вернуть городу дыхание природы.

Здесь пространство становится живой галереей, и каждый двор – как отдельный мир, созданный в своей тематике: романтический английский сад, уютный кантри или загадочный мифический сад.



*Живые и уютные дворы, в которых хочется задержаться*



Вахитовский

Кремлевская

Площадь Тукая

Корстон

Суконная слобода

KazanMall

Аметьево

Приволжский

Горки

Горкинско-Ометьевский лес

Проспект Победы

Дубравная

Дубравный лес

РКБ

Оренбургский тракт

САДА ДОМА У ИТТ

с. Усады

ICL

с. Столбище

M12

Казань Экспо

аэропорт

Мамадышский тракт

Советский

Мега Мера

проспект Победы

15 минут до Казани

10 минут до аэропорта

# УДОБНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ

Жить в квартал-саде — значит быть на связи с мегаполисом и при этом не зависеть от его шума.

До центра Казани можно доехать за 15 минут через Оренбургский тракт и Проспект Универсиады. Если Вы не за рулём — рядом остановка с разными маршрутами и железнодорожная станция, откуда комфортная электричка доставит в город без пробок.



15 минут на машине до города



развитая сеть общественного транспорта



железнодорожная станция «Юбилейная»

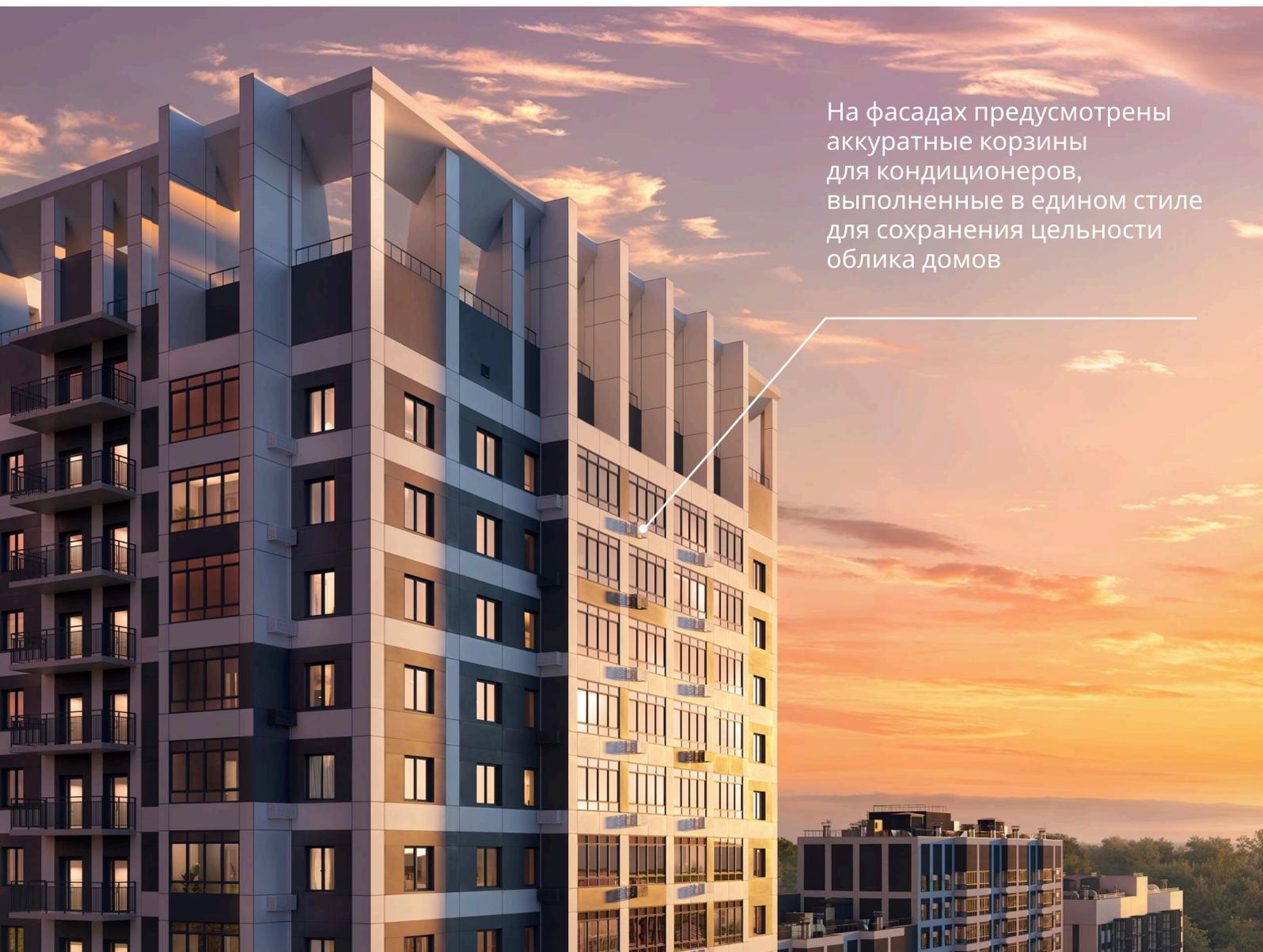


# ПЕРВОЕ ВПЕЧАТЛЕНИЕ ВДОХНОВЛЯЕТ

Атмосфера современного города отражается в актуальных архитектурных решениях. Четкие линии и яркие акценты подчеркивают характерные силуэты домов, формируя узнаваемую архитектурную композицию.

В сочетании с авторским ландшафтным дизайном все пространство создает ощущение спокойствия и комфортной среды обитания.

На фасадах предусмотрены аккуратные корзины для кондиционеров, выполненные в едином стиле для сохранения цельности облика домов



# СЦЕНАРИИ ЖИЗНИ



## Для тех, кто начинает свой карьерный путь

В квартале есть всё необходимое для повседневной жизни: магазины и сервисы услуг, медицинские и образовательные центры, спортклубы. Отсюда легко добраться до любого культурного события или встречи в городе. А если захочется тишины – можно насладиться удаленной работой в уютных беседках на свежем воздухе.



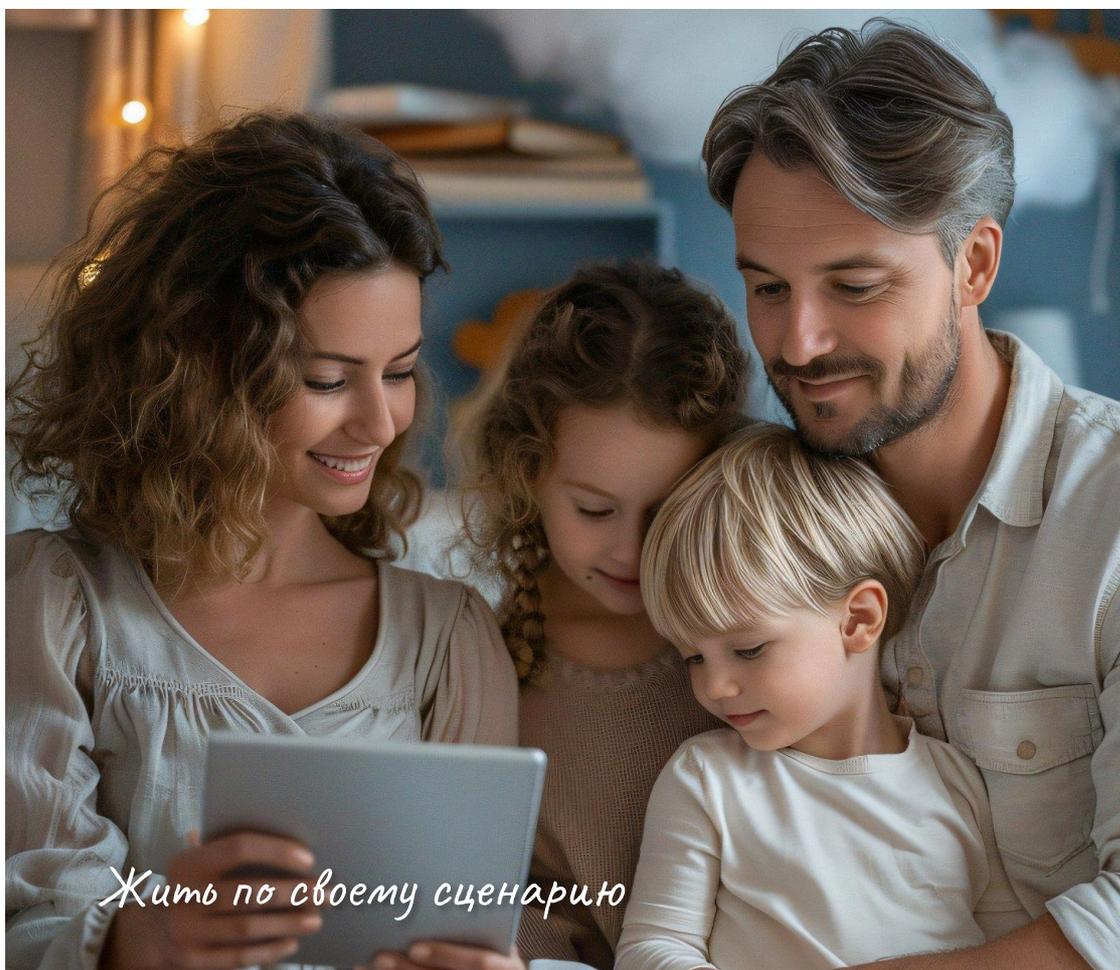
## Для счастливых семейных историй

Дети могут учиться в одном из лицеев – «Здоровое поколение» или «Инноватика», которые находятся в нескольких шагах от дома. Малыши могут посещать детский сад «Айтишка». В проекте развития территории – открытие ещё двух детских садов.



## Для ценителей природы

Рядом с кварталом расположены леса и чистые озера. За 10 минут можно доехать до крупных лесных массивов или до берега Волги, а за полчаса – до Камского моря.



*Жить по своему сценарию*

# ВАШ САД ПОД ОТКРЫТЫМ НЕБОМ

---

Дома у сада – словно поэзия, воплощённая в благоустройстве. Каждый штрих продуман до мелочей: от тенистых беседок до спортивных и детских площадок.

Дворы будут выполнены по авторскому проекту и с особым вниманием к всесезонному озеленению. На территории появятся разнообразные растения, кустарники и деревья.

*Там, где дышится легко*



*Вечерами мягкие огни ландшафтного освещения окутывают пространство и создают сказочную атмосферу*

# АТМОСФЕРА ДОМА – С ПЕРВЫХ ШАГОВ

---

Это не просто подъезды – это вестибюли настроения, где начинается Ваш дом, и каждая деталь говорит: «Добро пожаловать»!

Дизайнерские входные группы и холлы оформлены в фирменном стиле квартала – светлые и просторные, со стеклянными дверями и высокими потолками. Предусмотрены лаундж-зоны с мягкой мебелью.

На первых этажах расположены вместительные колясочные и витражные окна, через которые в дом льется естественный свет.

В 18-этажном корпусе – по две колясочные на каждом этаже, что особенно удобно для семей с детьми.



# ТЕХНОЛОГИИ, ОБЕРЕГАЮЩИЕ УЮТ

---

**В Домах у сада всё создано для Вашей безопасности.**

Закрытая территория и многоступенчатая система видеонаблюдения:

- по периметру,
- на детских площадках,
- в лифтах и на парковке.

## Видеодомофония

Дверь можно открыть через приложение в телефоне.

## Система АСКУЭ

помогают следить за энергопотреблением  
и экономить ресурсы.



\* АСКУЭ - автоматизированная система контроля и учёта энергоресурсов

# ДОМ, ГДЕ КАЖДЫЙ МЕТР ПРОДУМАН С ЛЮБОВЬЮ

---

Уровень комфорта зависит не только от количества квадратных метров. Планировки — оптимальные, в них нет случайных углов и потерянных метров.

В жилом комплексе представлены как компактные однокомнатные, так и просторные 3-комнатные квартиры для больших семей.

Удобные прихожие, вместительные кухни, евро-гостиные. Квартиры сдаются в предчистовой отделке.

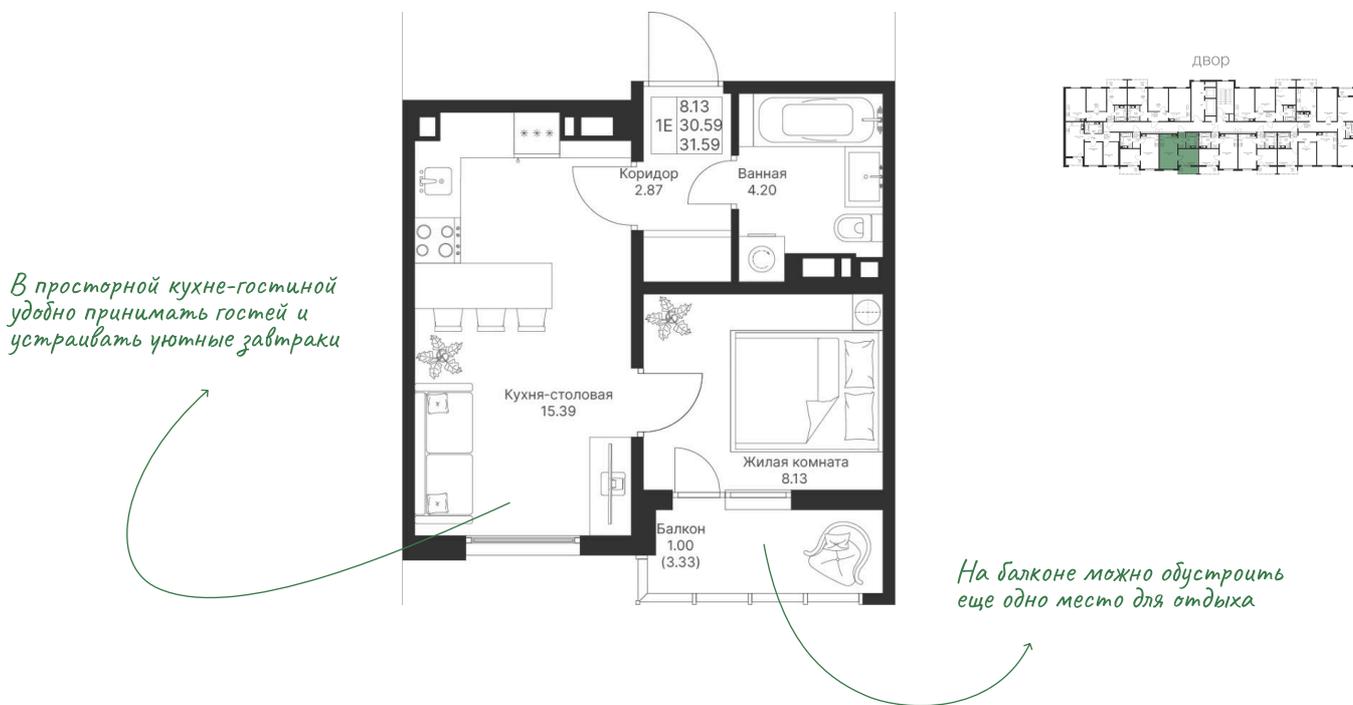
*Для счастья всей семьи*



# ПРОСТРАНСТВА, ГДЕ УДОБНО ЖИТЬ

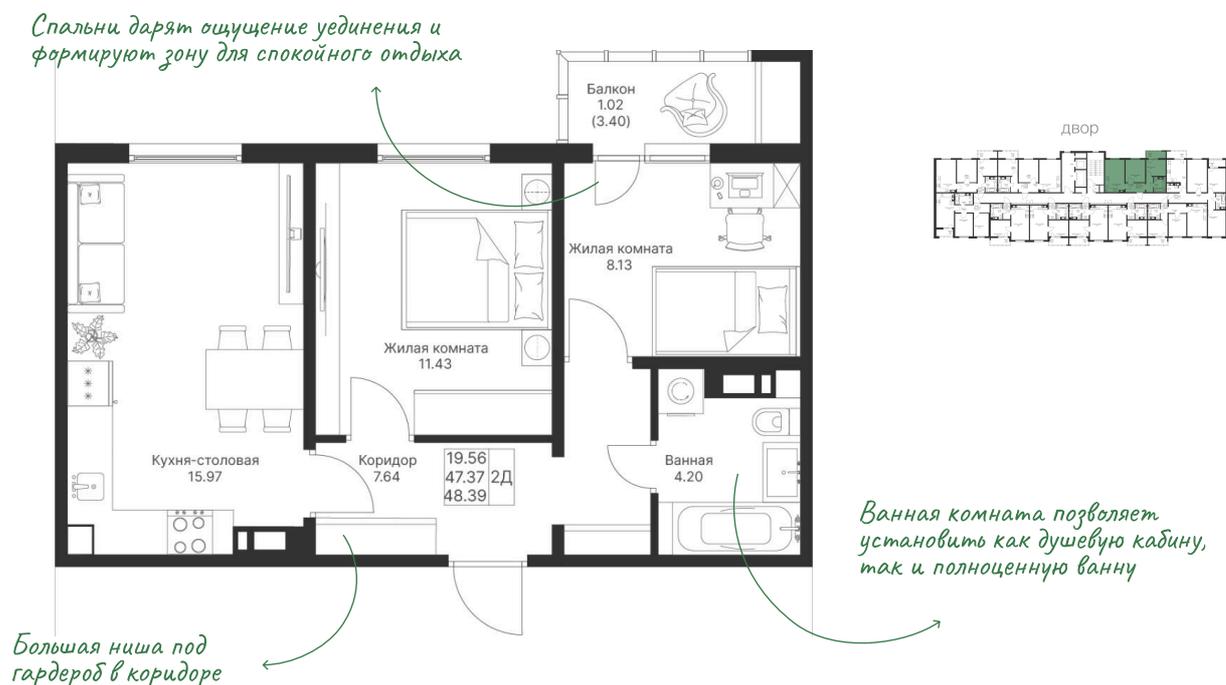
1-КОМНАТНАЯ ЕВРО | 31,59 М<sup>2</sup> | ПК 1-3

*Идеальное сочетание удобства и рациональности*



2-КОМНАТНАЯ ЕВРО | 48,39 М<sup>2</sup> | ПК 1-3

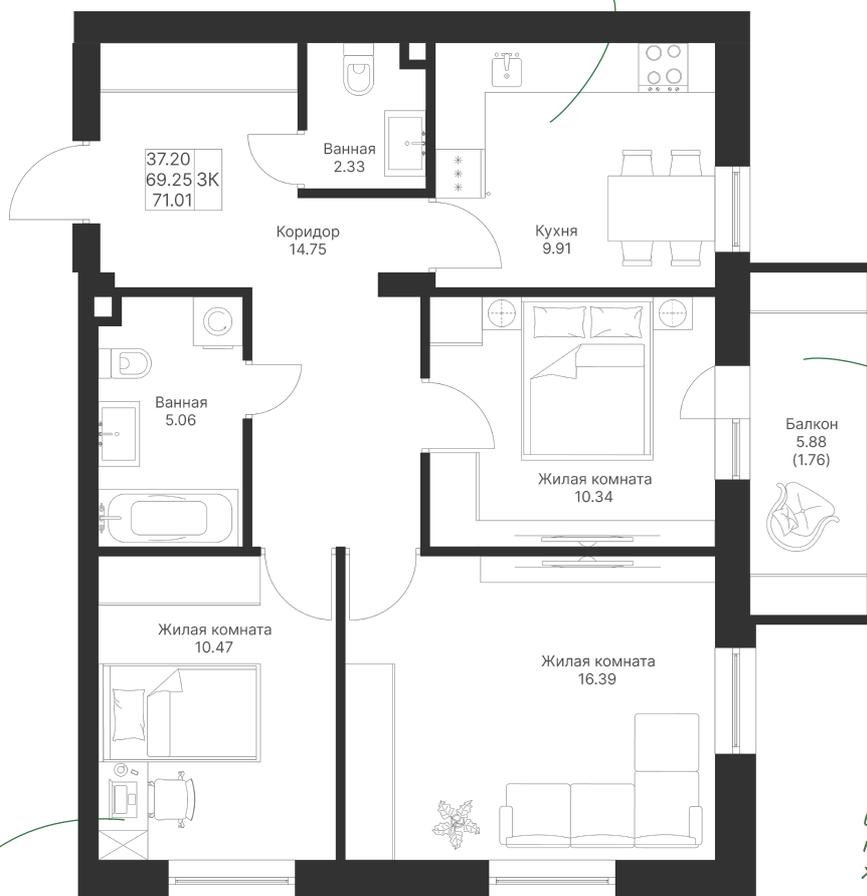
*Для комфортной жизни всей семьи*



# 3-КОМНАТНАЯ | 71,01 М<sup>2</sup> | ПК 1-1

Когда важно личное пространство для каждого

В отдельной кухне приятно собираться за столом и проводить время вместе



Балкон создает ещё одно пространство для любых жизненных сценариев

Просторные комнаты позволяют организовать не только спальню или детскую, но и рабочий кабинет



# ДОБРО ПОЖАЛОВАТЬ ДОМОЙ

---

## Ваше возвращение в жилой комплекс

— это не поиск места для автомобиля, а спокойное завершения дня. В комплексе предусмотрены наземные парковочные зоны, расположенные прямо за домами. В планах также строительство многоуровневого паркинга на 499 машиномест.



ДОМА У САДА  
У И И И

КВАРТИРЫ С САДОМ ВО ДВОРЕ  
И С ГОРОДСКИМ КОМФОРТОМ

## ОФИС ПРОДАЖ

пр-кт Победы 151а | +7 (843) 244-82-86

Пн-Пт:	Сб:	Вс:
9:00-20:00	09:00-16:00	10:00-16:00

[akbars-dom.ru](http://akbars-dom.ru)

[телеграмм-канал](#)