

УТВЕРЖДАЮ

Директор

ООО «Архитектурное

бюро АБ 1»

И.Н. Мошка

«15» _____ 2023 г.



ПОЛОЖЕНИЕ

о проведении конкурса на разработку архитектурной концепции объектов, расположенных по адресам ул. Чапаева, ул. Кленовая 3-я.

1. Цели и задачи.

1.1. Целью Конкурса является выбор лучших архитектурно-планировочных и объёмно-пространственных решений объектов, расположенных по адресам ул. Чапаева, ул. Кленовая 3-я.

1.2. Задача Конкурса: получить новые концептуальные архитектурно-дизайнерские решения с применением современных строительных материалов и технологий в соответствии с техническим заданием (Приложение 1).

2. Время и место проведения.

2.1. Сроки проведения Конкурса с 29.09.2023г. по 20.12.2023г.

2.2. Для участия в Конкурсе необходимо в срок до 20.10.2023г. направить заявку (Приложение 2) на электронной адрес: konkurs@abdev.ru.

2.3. Промежуточная защита проектов и рабочая сессия с экспертом в области архитектуры и градостроительства состоится в рамках ежегодного архитектурно-строительного форума «Казаныш» 5-7 декабря 2023г.

2.4. Финальная защита проектов и заседание жюри состоится 19-20 декабря. Информация о точном времени и месте будет доведена до участников дополнительно, путем отправки ответного письма, на электронный адрес с которого была направлена заявка на участие в Конкурсе.

3. Условия участия.

3.1. Участие в Конкурсе бесплатное.

3.2. В Конкурсе могут принимать участие студенты профильных ВУЗов, молодые архитекторы (до 35 лет включительно) и начинающие архитектурные бюро.

3.3. Конкурс является открытым, заявки принимаются от одного участника или творческого коллектива.

3.4. Конкурс будет проведен при условии наличия не менее 3 заявок на один земельный участок.

3.5. Участник, производит демонстрацию результата путём проведения презентации в течение не более 10 минут, после чего в течение не более 5 минут отвечают на вопросы экспертов.

3.6. Запрещается использовать чужие проекты или дизайнерские решения.

3.7. Участники гарантируют, что все интеллектуальные права на используемые ими решения в рамках Конкурса принадлежат исключительно участникам команды в соответствующих частях, и их использование и распространение не нарушает законодательство Российской Федерации об интеллектуальной собственности и/или права третьих лиц.

3.8. Организатор имеет право на редактирование и публикацию любым способом описаний (в т.ч. текстовых, графических и т.д.). результатов полученных и представленных на Конкурсе, в информационных и рекламных целях без уведомления участников и без получения их согласия.

3.9. Все материалы, поданные на Конкурс, становятся собственностью ООО «Архитектурное бюро АБ 1».

ООО «Архитектурное бюро АБ 1» вправе использовать их по своему усмотрению.

4. Экспертная комиссия.

4.1. Оценку работ, представленных на Конкурс, и подведение итогов Конкурса осуществляет экспертная комиссия, состоящая:

- из экспертов ООО «Архитектурное бюро АБ 1»;
- из представителей профессионального архитектурного сообщества РТ и РФ;
- из представителей исполнительного комитета муниципального образования г.Казани.

4.2. Функцией Экспертного совета является независимая экспертиза и оценка Конкурсной документации, подсчет общих результатов, определение Победителей.

5. Награждение.

5.1. Всем участникам Конкурса вручаются сертификаты участника.

5.2. Победителю Конкурса вручается сертификат на стажировку в ООО «Архитектурное бюро АБ 1» и денежный приз (без учета НДФЛ):

- за первое место – 50 000 рублей;
- за второе место – 30 000 рублей;
- за третье место – 20 000 рублей.

6. Финансирование.

6.1. Денежное поощрение выплачивается ООО «Архитектурное бюро АБ 1».

6.2. Выплата денежного приза будет осуществляться путем перечисления на лицевой счет победителя в течении 10 рабочих дней с момента подписания итогового протокола, и после предоставления организаторам следующего пакета документов:

- заявление (оригинала) о согласии на обработку персональных данных и выплату денежного вознаграждения, заполненное победителем;
- копии паспорта (лицевая сторона, прописка), ИНН, реквизитов лицевого счета.

Расходы, связанные с награждением победителей, несет ООО «Архитектурное бюро АБ 1».

7. Организатор.

7.1. Организатором Конкурса выступает ООО «Архитектурное бюро АБ 1».

7.2. Контактное лицо по организационным вопросам: Шафеева Юлия Игоревна – менеджер отдела развития продукта ООО «Архитектурное бюро АБ 1» Тел.: +7 (906) 112 81 01; Эл. почта: YuShafeeva@abdev.ru

Приложение 1

к Положению о проведении конкурса на разработку архитектурной концепции объектов, расположенных по адресам ул. Чапаева, ул.Кленовая 3-я

ЗАДАНИЕ

на разработку архитектурной концепции объектов, расположенных по адресам ул. Чапаева, ул. Кленовая 3-я

1. Месторасположение объекта: Республика Татарстан, г Казань, ул. Чапаева, ул. Кленовая 3-я (подробное описание земельных участков представлено в Приложении 1)

2. Исходные данные:

- 2.1. Список участков с целевыми показателями
- 2.2. Топографическая съемка
- 2.3. Кадастровая выписка по участкам
- 2.4. Требования по расчету нормативных показателей

3. Требования на соответствие нормативной документации: При проведении работ Проектировщик обязан неукоснительно руководствоваться федеральными, региональными и местными нормативными документами, действующими на момент подписания договора. Работа, не соответствующая требованиям нормативных документов, Заказчиком не принимается.

4. Состав и содержание АК:

- 4.1. Титульный лист, содержание с указанием всех страниц документа и ситуационный план.
- 4.2. Пояснительная записка с расчётными ТЭП застройки, расчётом парковок, объектов социально – бытового обслуживания, нормативных площадок и озеленения.
- 4.3. Фотофиксация существующего состояния участка и его окружения.
- 4.4. Анализ территории. Отобразить какая зона по ПЗЗ г. Казани, какая по Генеральному плану г. Казани и ППТ.
- 4.5. Схема генерального плана застройки территории.
- 4.6. Генеральный план (в цвете) радиусом не менее 50 м от границ земельного участка на топосъёмке в М1:500 участка с указанием основных ТЭП, границ микрорайона, красных линий, а также с указанием границ предоставляемого участка с обозначением в экспликации всех условных обозначений, элементов ландшафтного дизайна и комплексного благоустройства (площадок) с указанием размеров до стен жилых и общественных зданий, включая организацию парковок с указанием габаритов парковочных мест каждого типа.
- 4.7. План комплексного благоустройства территории (в цвете) в М1:200, включая инвентаризацию зеленых насаждений и МАФ, баланс покрытий площадок и организацию парковок.
- 4.8. Анализ и схема пешеходных и транспортных связей. Обеспечить транспортную доступность (въезд и выезд) на территорию. Схема сервисного проезда к месту сбора ТБО.
- 4.9. Сборочные поэтажные планы этажей с указанием площадей помещений, летних помещений с коэффициентом и без. Указать сумму общей площади помещений квартир на каждом этаже, указать общую площадь помещений МОП на каждом этаже. Планы показать в цвете с указанием зонирования на квартиры, коммерческие и технические помещения.

- 4.10. Площадь каждой квартиры указать в четырёх видах: жилая площадь, площади по приложению А.2.1, А.2.3 СП 54.13330.2016 и площадь по приказу Минстроя РФ от 17.12.2018 г. №816/пр. Представить общую таблицу квартирографии.
- 4.11. Разрезы по зданиям с отражением высотных отметок каждого этажа.
- 4.12. ЛВА, 3D-визуализация с привязкой и фотомонтажом проектируемых объектов в окружающую застройку с «птички» со всех сторон. На 3D кадрах (визуализациях) озеленение и МАФ должны полностью совпадать с планом благоустройства.
- 4.13. Фасады зданий с указанием мест для размещения рекламных вывесок, с отражением высотных отметок каждого этажа, ограждений кровли, высотных отметок земли, с указанием цвето-фактурной карты (фасадные материалы с указанием их характеристик).
- 4.14. Развёртки по улицам.
- 4.15. Концепция архитектурного ночного освещения (подсветки) зданий.
- 4.16. Схема размещения на фасадах кондиционеров и другого инженерного оборудования.
- 4.17. Схема размещения наружной информации.
- 4.18. Топографическая съёмка (берётся из ИД, Приложение №2).
- 4.19. Результаты проверки инсоляции.
- 4.20. Фасадные решения и 3D-визуализации вспомогательных зданий и сооружений (трансформаторная подстанция, въезды/выезды из подземной парковки, выходы из подземной парковки, контрольно-пропускной пункт, вентиляционные шахты и пр.).

5. Требования к проектируемому объекту:

5.1. Основные целевые показатели, отражены в Приложении 1

5.2. Квартирография:

- 2 комнатная стандарт (55-65 кв.м) - 30%
- 2 комнатная евро (65-75 кв.м) - 30%
- 3 комнатная стандарт (70-80 кв.м) - 30%
- 3 комнатная евро (80-95 кв.м) - 10%

Планировочные решения предоставить с расстановкой мебели и сантехнического оборудования.

В планировочных решениях отразить открывание дверей

- 5.3. Высота первого этажа – 4200 мм, Высота типового этажа 3000 мм
- 5.4. Организация парковочных мест – размещение в подземном паркинге или стилобате. Высота парковки 2200 мм в местах хранения машиномест, 2400 мм в проеме ворот. Габариты м/мест (шаг колонн и пилонов) предусмотреть в соответствии с прил.А СП 113.13330,
- 5.5. В местах общего пользования разместить колясочную, зону ожидания для жителей и гостей, комнату уборочного инвентаря, совмещенный с гостевым санузлом.
- 5.6. В качестве фасадных решений возможно применение:
 - Первый этаж:
 - облицовочный керамический кирпич на НВФ;
 - керамогранит толщиной 2 см на скрытом креплении (НВФ).
 - композитные металлические кассеты/панели;
 - керамическая плитка на клею
 - Последующие этажи:
 - штукатурка

6. Состав и количество отчётных материалов:

- 6.1. Альбом в электронном виде, файл альбома в формате PDF.
 - 6.2. Альбом также представить в следующем электронном виде: каждый лист альбомов представить отдельным файлом в формате JPG весом не более 1Мб.
- Предоставить Застройщику по запросу рабочие файлы проекта в нативных форматах ПО (AutoCAD, Civil 3d, CorelDraw, SketchUP, 3Ds Max, Revit, Archicad и т.д.)

7. Глоссарий. Термины и аббревиатура, применяемые в данном Задании.

АК – архитектурная концепция

ДС – детский сад

ИД – исходные данные

ЛВА – ландшафтно-визуальный анализ

МАФ – малые архитектурные формы

МНГП – местные нормативы градостроительного проектирования г. Казани

МОП – места общего пользования

НВФ – навесной вентилируемый фасад

ОДД – организация дорожного движения

ПЗЗ – правила землепользования и застройки

ПО – программное обеспечение

ПРК – природно-рекреационный комплекс

ТБО – твёрдые бытовые отходы

ТЭП – технико-экономические показатели

ЦРФ – цветные решения фасадов

3D (англ. 3-dimensional) – трёхмерный (-ая, -ое)

Приложение 2

к Положению о проведении конкурса на разработку
архитектурной концепции объектов, расположенных по адресам
ул. Чапаева, ул.Кленовая 3-я

**Заявка на участие в конкурсе на разработку
архитектурной концепции объектов, расположенных по адресам
ул. Чапаева, ул. Кленовая 3-я.**

(при участии группой, таблица ниже заполняется на каждого участника
отдельно, направляется единым документом на группу)

Название команды	
Ф.И.О. участника конкурса (полностью)	
Наименование учебного заведения, факультета/организации (полное официальное)	
Курс обучения	
Адрес участника (полный)	
Контактный телефон	

Дата, подпись

** Обработка персональных данных участников, их законных представителей, включающая сбор персональных данных, их систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, блокирование и другое, производится в соответствии с требованиями Федерального закона «О персональных данных» от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ. 1*

Подачей своей заявки на Конкурс участник подтверждает, что ознакомился и полностью согласен с настоящим Положением о Конкурсе, политикой обработки персональных данных при проведении Конкурса и использованием фото-, видео- и аудиоматериалов с их участием.