

# Жилой дом ПК-5 в Моём Ритме

\*Застройщик вправе вносить изменения в проектную документацию рекламируемого объекта. Все изменения публикуются на сайте наш.дом.рф

абг

# О проекте

Мой Ритм – это целый город в городе. Здесь есть все, что так важно для современного динамичного жителя города. Район, в котором все продумано до мелочей. Удобная транспортная развязка рядом, чтобы можно было пользоваться как общественным транспортом, так и своим автомобилем. Шум дорог не мешает жизни, а смешивается с его потоком. Уютные дворы и бульвары, по которым так приятно пробежаться по утрам и неспешно пройтись вечером, просторные и светлые входные группы с удобной навигацией, чтобы с первого знакомства найти свою, ту самую квартиру, своя квартира, которая, становится родной и влюбляет с первого взгляда.



\*Застройщик вправе вносить изменения в проектную документацию рекламируемого объекта. Все изменения публикуются на сайте [наш.дом.рф](http://наш.дом.рф)

# О проекте

ПК 5 находится на первой линии вдоль проспекта А.Камалеева. Он будет состоять из двух корпусов. Перед самими окнами будет разбит сквер с тенистыми деревьями, а благоустройство внутри комплекса разработано с уникальным архитектурным бюро, которое специализируется на внедрении необычных архитектурных решений.

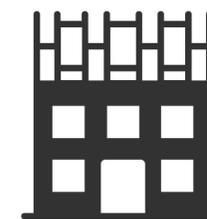
**2**  
корпуса

**5-1**  
5 секций

**5-2**  
4 секции



Закрытый двор  
(ограниченное  
движение машин)



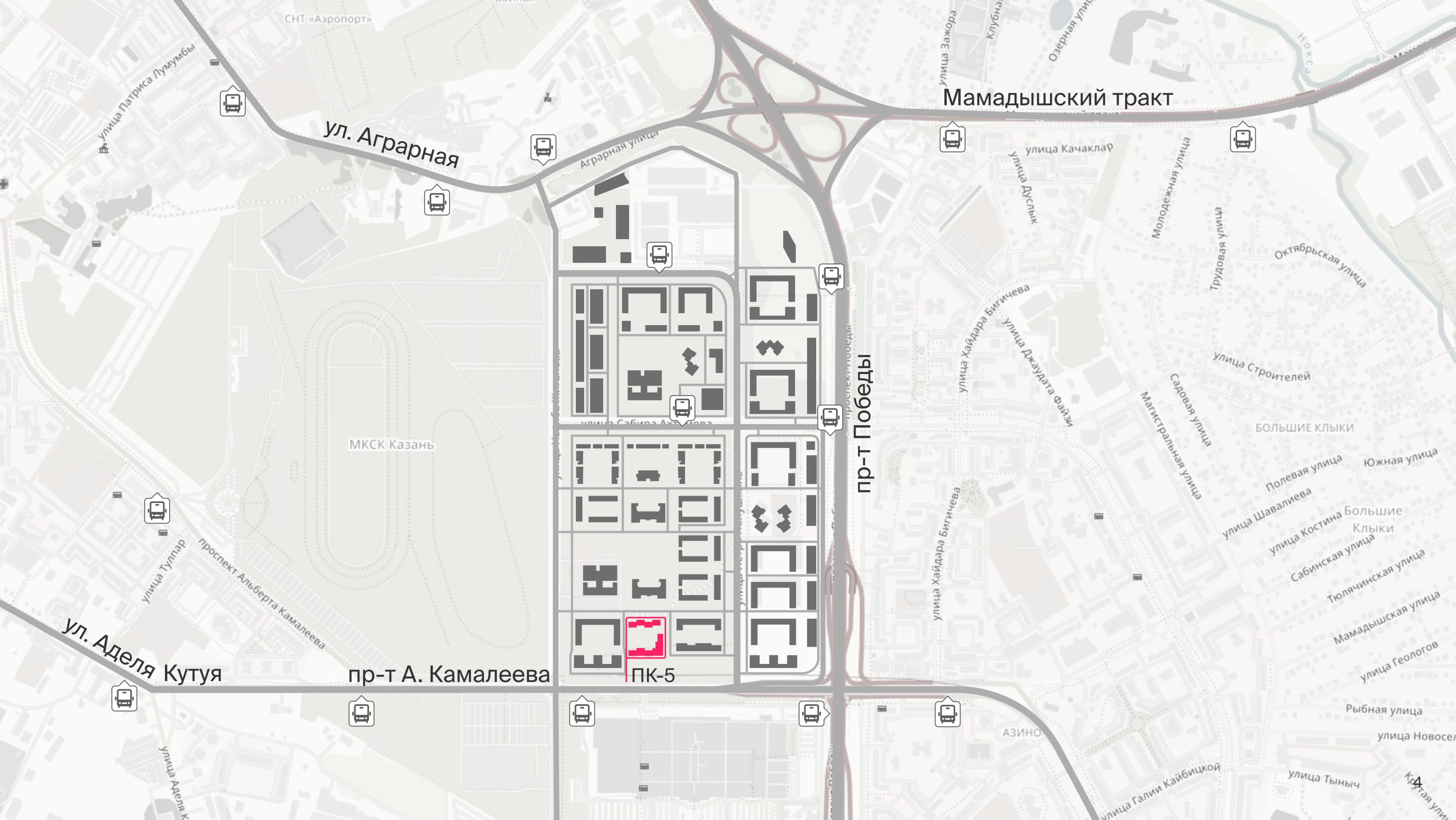
Собственная  
инфраструктура  
на 1 и 2 этажах



Колясочные  
на первом этаже



Подземный  
паркинг



СНТ «Аэропорт»

Мамадышский тракт

ул. Аграрная

Аграрная улица

МКСК Казань

пр-т Победы

ул. Аделя Кутуя

пр-т А. Камалеева

ПК-5

АЗИНО

БОЛЬШИЕ КЛЫКИ

БОЛЬШИЕ КЛЫКИ

улица Геологов

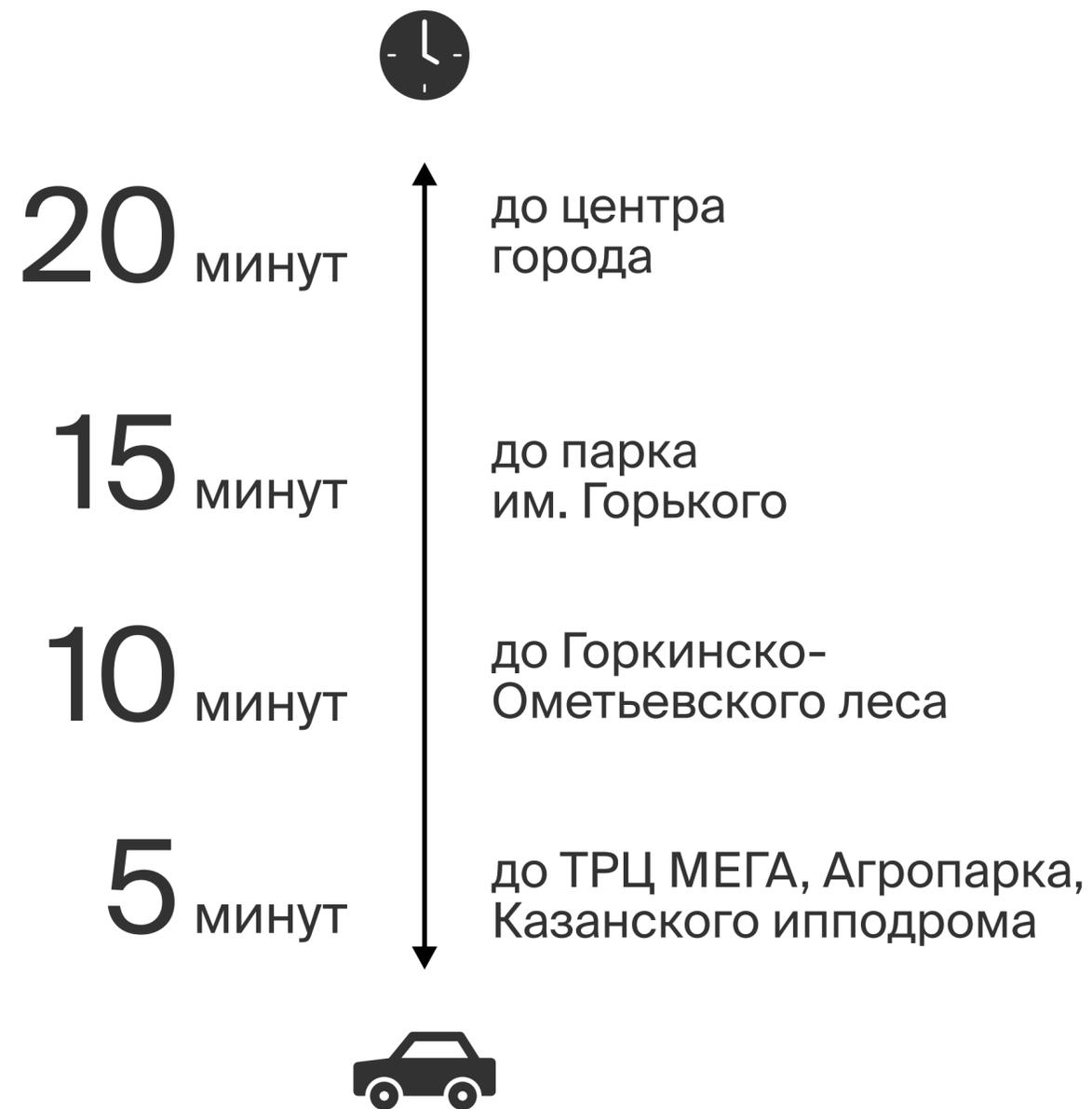
Рыбная улица

улица Новосел

улица Тыныч

Крутая ули

# Комфортная локация



\*Застройщик вправе вносить изменения в проектную документацию рекламируемого объекта. Все изменения публикуются на сайте [наш.дом.рф](http://наш.дом.рф)



Ипподром

МЕГА

M-1

M-4

M-2

проспект Победы

M-3

Агропром. комплекс

\*Застройщик вправе вносить изменения в проектную документацию рекламируемого объекта. Все изменения публикуются на сайте наш.дом.рф

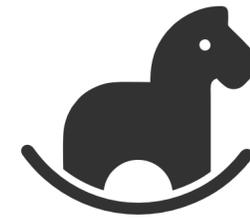
# Проект ПК-5



\*Застройщик вправе вносить изменения в проектную документацию рекламируемого объекта. Все изменения публикуются на сайте наш.дом.рф

# Инфраструктура проекта Мой Ритм

Жить в Моем Ритме - одно удовольствие. Здесь все под рукой. Тратить время на то, чтобы оставить детей в хорошем детском саду или школе – больше не нужно, а значит остается время заняться собой – сходить за свежими продуктами в Агропромышленный комплекс, либо провести место в одном из самых больших ТЦ в городе.



7 детских садов:  
1 790 мест  
(общее)



2 школы:  
2 725 мест  
(общее)



Физкультурно-оздоровительный комплекс



Культурно-досуговый центр



Поликлиника  
на 430 пос./смена



3 бизнес-центра:  
50 000 м<sup>2</sup>  
Технопарк: 60 000 м<sup>2</sup>



ПК-5

М-1

М-4

М-2

М-3

# Архитектура

Мы искренне гордимся архитектурой, созданной нашим собственным Архитектурным бюро.

Выдержанные благородные цвета фасада, архитектурное совершенство форм, эстетика и эргономика – вот главные принципы, на которые опираются наши архитекторы. Дома прекрасно гармонируют с окружающей средой, а архитектурные элементы создают неповторимый ансамбль, привлекая внимание и восхищая.



\*Застройщик вправе вносить изменения в проектную документацию рекламируемого объекта. Все изменения публикуются на сайте [наш.дом.рф](http://наш.дом.рф)

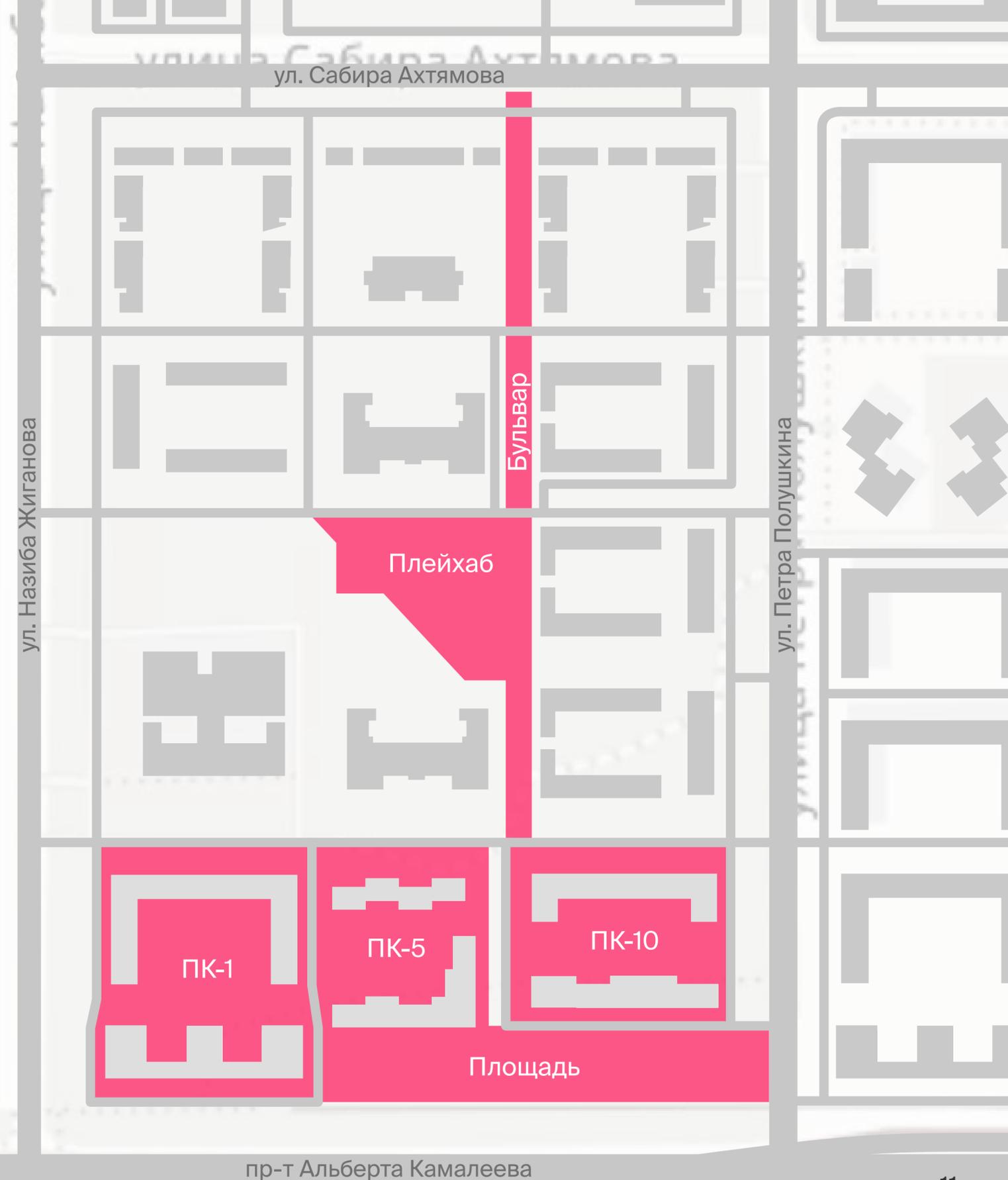
# Общественные пространства

На территории жилого комплекса предусмотрены следующие **общественные пространства**:

- пешеходный бульвар;
- плейхаб - игровое и спортивное пространство для детей;
- городская площадь со станцией метро им.Сахарова.

**Три детский сада** (два на 340 мест и одна на 190 мест), школа (на 1224 места, сдана).

**Концепция благоустройства** общественных пространств (бульвар, плейхаб, дворы ПК 10,5,1) от Московского архитектурного бюро «Мегабудка», специалистов в области современной архитектуры и благоустройства.



# Пешеходный бульвар

**Бульвар** – главная ось, транзит между пространствами комплекса, он берет свое начало на городской площади.

**Бульвар состоит из параллельных путей:**

- основной путь;
- природный путь;
- велосипедная дорожка.

**Основной путь** – широкий тротуар, проходящий вдоль первых этажей с магазинами и ресторанами, где удобно гулять всей семьей или большой компанией.

**Открытое свободное пространство** вдоль первых этажей позволит разместить летние террасы кафе.



# Пешеходный бульвар

**Природный путь** — тихая извилистая аллея, которая то приближается, то удаляется от основного пути.

Благодаря своей форме и постоянно меняющимся видам этот маршрут становится живописным променадом.

**Велодорожка** вдоль бульвара «собирает» велоспользователей всего комплекса и ведёт к площади.

В центре бульвара предусмотрена **большая пергола** с навесами и качелями — место встреч и общения.



# Пешеходный бульвар



\*Застройщик вправе вносить изменения в проектную документацию рекламируемого объекта. Все изменения публикуются на сайте [наш.дом.рф](http://наш.дом.рф)

# Плейхаб

**Плейхаб** – это центральное общественное ядро жилого комплекса, многогранное пространство для жителей всех возрастов, где каждый найдет для себя занятие:

- большая игровая зона для детей различных возрастов;
- событийная площадка для проведения мероприятий;
- спортивное ядро с множеством функций.

**Наличие плейхаба на территории комплекса** позволит сосредоточить все «шумные» активности за пределами дворов, а возле домов сохранить уютные и кулуарные зоны для спокойного и неспешного времяпрепровождения.

**Основным преимуществом расположения плейхаба** является его приватность, безопасность, которую обеспечивают детские сады, школа и оживленное пространство бульвара, а так же защищенность от шума дорог, поскольку плейхаб расположен в глубине жилого комплекса.



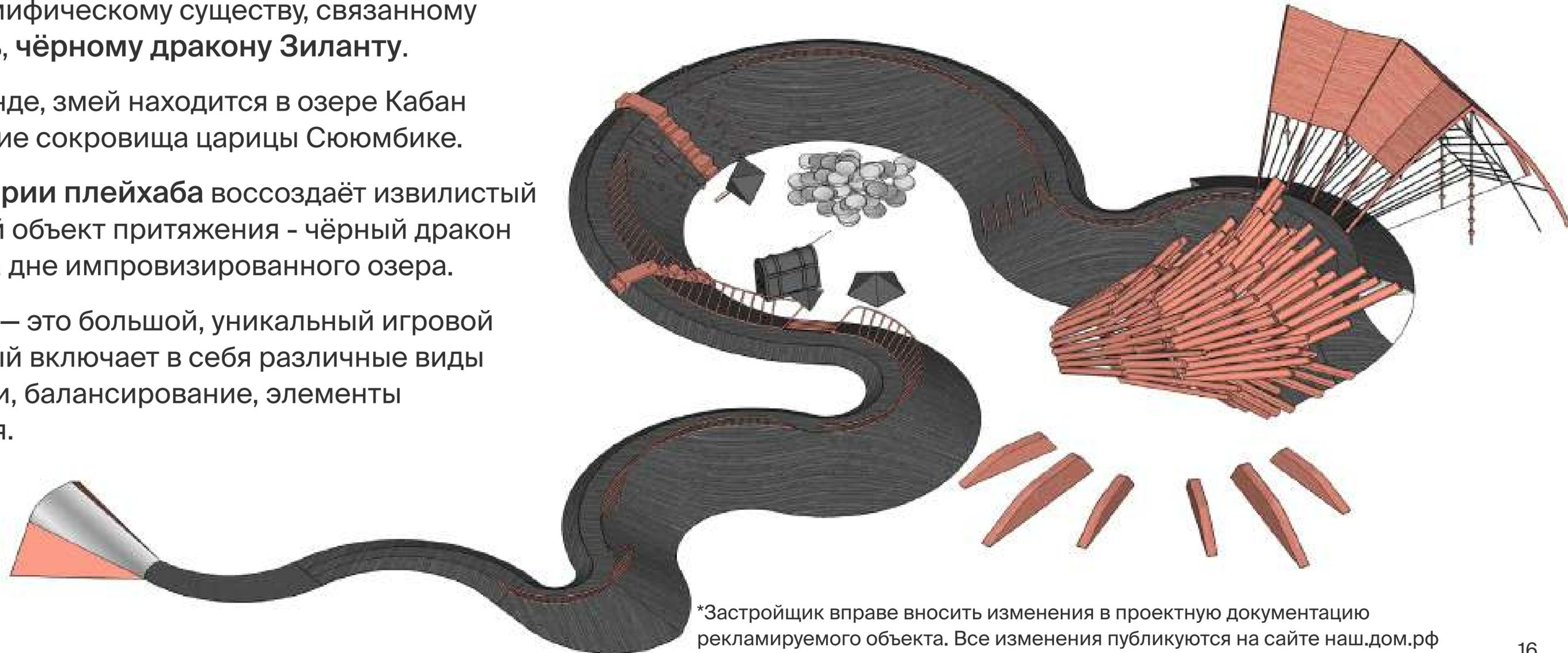
# Плейхаб Озеро дракона

Территория плейхаба носит название «Озеро дракона». Концепция игровой зоны посвящена известнейшему мифическому существу, связанному с городом Казань, чёрному дракону Зиланту.

По древней легенде, змей находится в озере Кабан и охраняет ханские сокровища царицы Сююмбике.

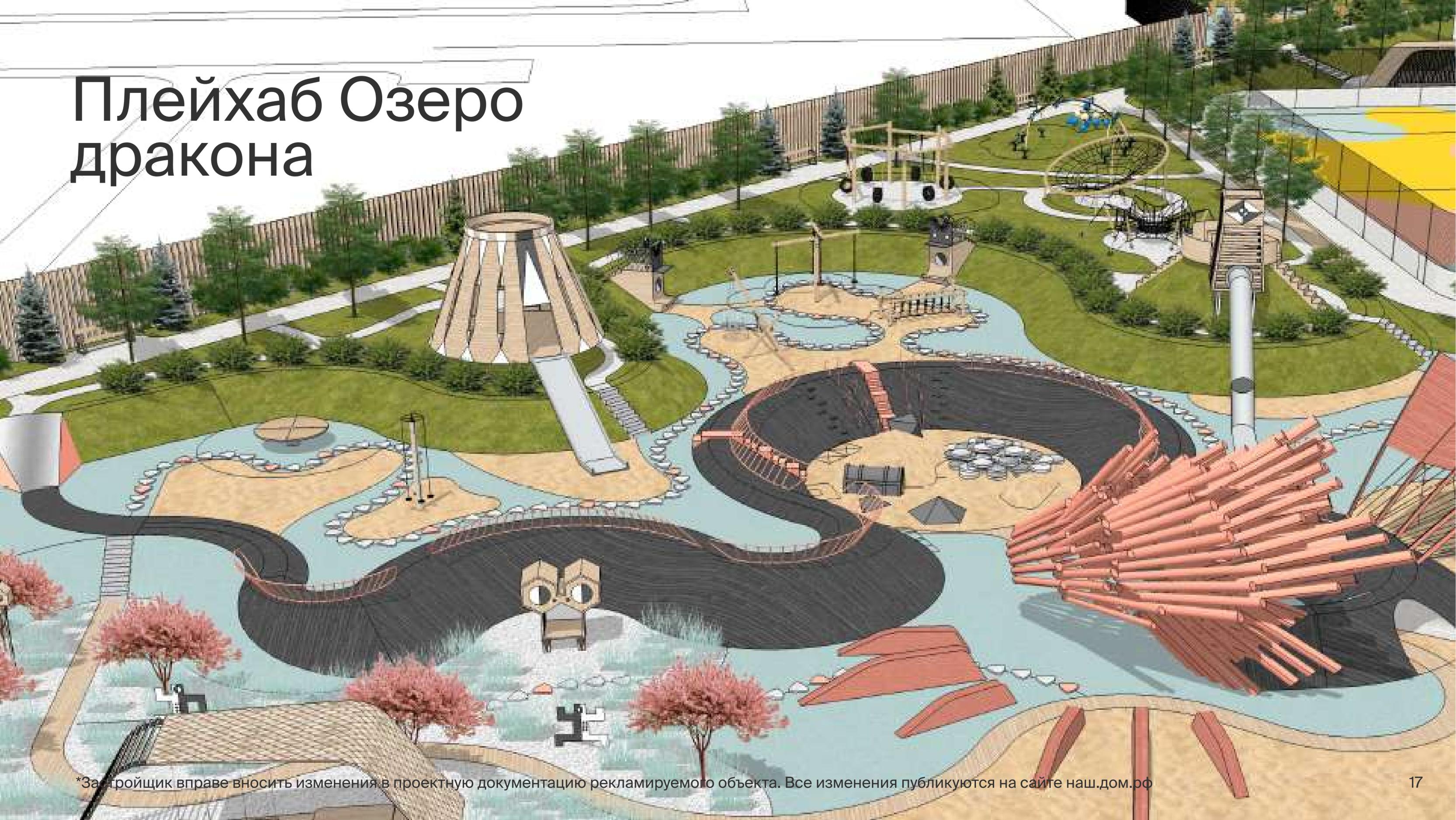
Рельеф территории плейхаба воссоздаёт извилистый берег, а основной объект притяжения - чёрный дракон располагается на дне импровизированного озера.

Чёрный дракон – это большой, уникальный игровой комплекс, который включает в себя различные виды активности: горки, балансирование, элементы для скалолазания.



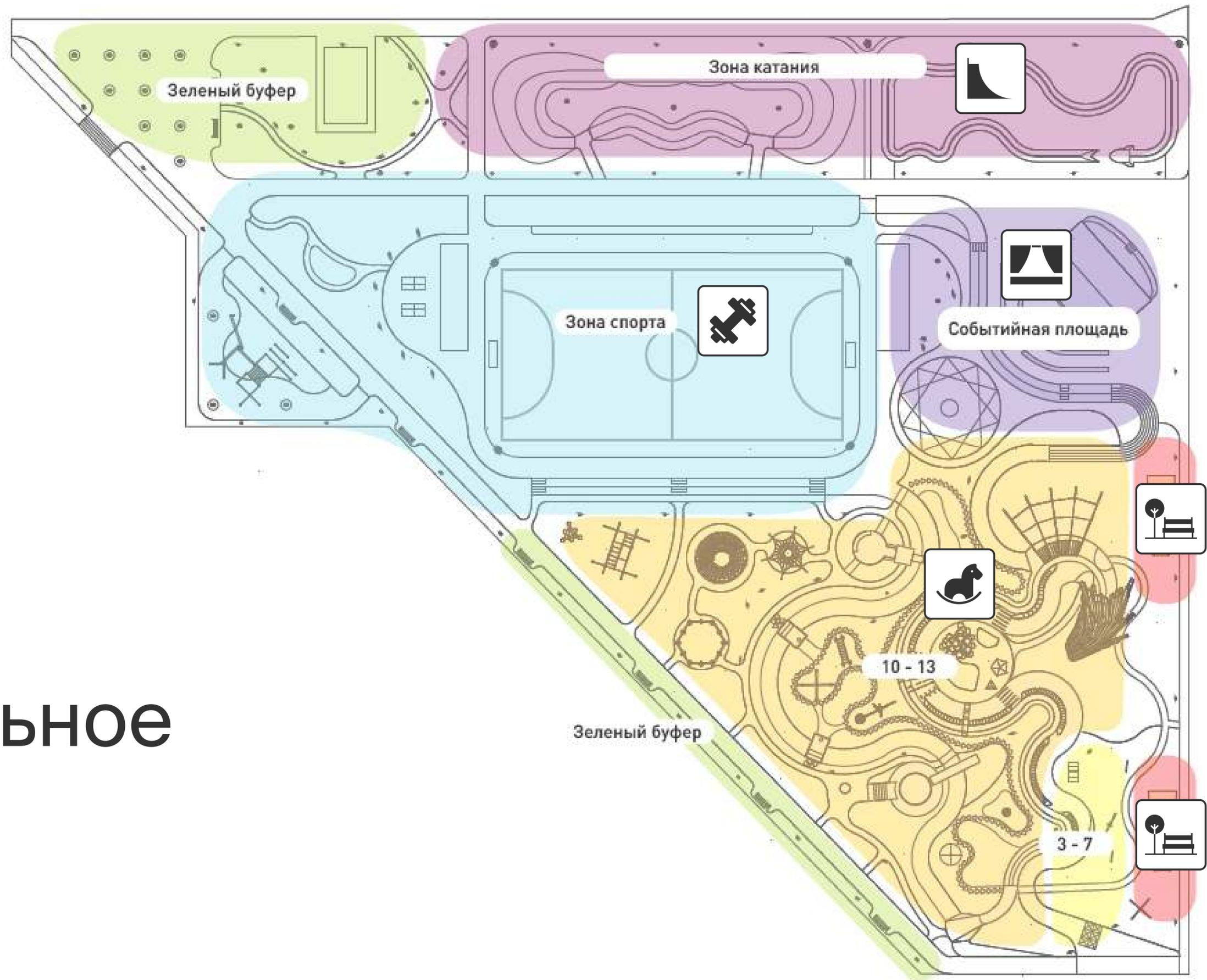
\*Застройщик вправе вносить изменения в проектную документацию рекламируемого объекта. Все изменения публикуются на сайте наш.дом.рф

# Плейхаб Озеро дракона



\*Застройщик вправе вносить изменения в проектную документацию рекламируемого объекта. Все изменения публикуются на сайте наш.дом.рф

# Функциональное наполнение плейхаба



# Функциональное наполнение плейхаба



**Зона спорта** представлена площадкой с воркаутами и уличными тренажерами, универсальным спортивным ядром для командных игр в футбол и баскетбол в теплое время года и в хоккей в зимний период.



**Событийная площадь** – площадь для проведения мероприятий комплекса. Оборудована площадь амфитеатром, сценой и центральной елью комплекса.

Событийная площадь, это место, где ребенок может почувствовать себя звездой перед сверстниками или родителями, выступая на импровизированном концерте.



**Зона катания** представляет собой трек для катания на беговеллах, самокатах для самых маленьких, и памп трек для детей постарше. Место где можно отработать навыки езды на велосипеде или скейте.



**Детские зоны для игры** – площадки с игровыми комплексами и элементами для малышей и деток старшего возраста. Основные принципы при подборе игрового оборудования: всестороннее развитие ребенка и управляемый риск. Каждый элемент – это новый вид движения и новый способ познания себя и окружающего мира.



**Наблюдение за игрой** – зона отдыха с навесами и удобной уличной мебелью. Размещение этой зоны позволяет не включаться взрослым в процесс игры, а наблюдать за детьми со стороны.

# Благоустройство

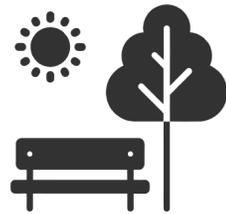
Основной нитью через все пространства Моего Ритма проходит идея природности. Не смотря на то, что дворы имеют строго организованную структуру, внутри организованы нерегулярные зеленые пространства с четко выраженным характером озеленения. Здесь вы окунетесь в самое сердце природы: ощутите дуновение ветра, шест листвы и запах луговых трав.



\*Застройщик вправе вносить изменения в проектную документацию рекламируемого объекта. Все изменения публикуются на сайте [наш.дом.рф](http://наш.дом.рф)

# Концепция благоустройства

Концепция благоустройства проекта «Мой ритм» построена на основных принципах проектирования:



диалог закрытых и открытых, солнечных и теневых, насыщенных функциональных и ландшафтных пространств



закрытые дворы без машин с наполнением функциями для всех категорий жителей



насыщенность бульвара для привлечения жителей ближайших районов для повышения посещаемости коммерции

# Благоустройство территории

Двор – как отдельный элемент искусства.  
К благоустройству территории мы относимся так же внимательно, как и к архитектуре.  
Мы предвкушаем, как вы будете поражены и восхищены вашим неповторим двором.  
Он станет вашим излюбленным местом встреч с друзьями и игр с детьми в любое время года.



\*Застройщик вправе вносить изменения в проектную документацию рекламируемого объекта. Все изменения публикуются на сайте [наш.дом.рф](http://наш.дом.рф)

# Типовые объекты благоустройства

Во дворе размещены уникальные и типовые объекты благоустройства. К уникальным объектам относятся прямоугольный навес-пергола, квадратный навес-пергола, круглая беседка со столом, элементы навигации. Типовые МАФ: скамьи, столы, велопарковки, урны, элементы освещения, игровое оборудование для детей. Дети – наше продолжение, и мы особенно трепетно относимся к игровому оборудованию для них и подбираем их таким образом, чтобы с раннего возраста они приобретали для себя необходимые навыки и социализировались. Для этого мы привлекаем специалистов в области неврологии, психологии и архитектуры. Их совместными усилиями был разработан подход, инструменты которого помогают детям в развитии вестибулярной системы, зрительного и слухового восприятия, внимания и памяти, а также поможет предотвратить трудности в детском саду или школе.



\*Застройщик вправе вносить изменения в проектную документацию рекламируемого объекта. Все изменения публикуются на сайте [наш.дом.рф](http://наш.дом.рф)

# Материалы и покрытия

На территории благоустройства предусмотрены следующие виды покрытий:

- тротуарная плитка различного формата – для пешеходной сетки и площадок возле подъездов;
- песок – для детских площадок;
- гравийный отсев – окантовка бетонных дорожек между площадками;
- деревянный настил – организация мест отдыха на кровле въезда в паркинг, для трибун на спортивной площадке, для организации мест для сидений на бетонном бортике детской площадки;
- покрытие из резиновой крошки – для спортивных зон и для площадки отдыха под навесом.

Одна из главных целей при проектировании – дать простор для воображения и изобретательности детям и взрослым. Поэтому помимо обычной разметки, мы добавили на спортивную площадку рисунок покрытия, взаимодействие с которыми определяет сам пользователь.



# Озеленение

Проект озеленения территории выполнен на основе подробного анализа климатических особенностей, условий окружающей среды, инсоляции, совместимости растений и обслуживания.

Элементы озеленения органично вписываются в структуру двора, разграничивая пространство между разными функциональными площадками, а также создавая самостоятельные зеленые общественные пространства, которые являются визитной карточкой двора.



\*Застройщик вправе вносить изменения в проектную документацию рекламируемого объекта. Все изменения публикуются на сайте [наш.дом.рф](http://наш.дом.рф)

# Двор – безбарьерная среда

В пространстве двора минимизированы лестницы, входы в подъезды с уровня земли.

Для создания безопасного пространства предусмотрены следующие меры:

- территория дворов ограждена, доступ внутрь осуществляется только для жителей комплекса;
- разработана схема размещения объектов видеонаблюдения;
- территория дворов хорошо освещена.



\*Застройщик вправе вносить изменения в проектную документацию рекламируемого объекта. Все изменения публикуются на сайте [наш.дом.рф](http://наш.дом.рф)

# Входные группы

Когда вы чувствуете себя уже дома? Оказавшись в Моем Ритме нет никаких сомнений, что это ощущение появится, как только вы войдете в парадную. Свет, исходящий из больших окон, и мягкое освещение, появляющееся при первых сумерках, словно маяк притягивает вас после долгого рабочего дня. Индивидуальный дизайн, интуитивная навигация, продуманное до мелочей пространство – все это делает зону парадной такой притягательной.



Безбарьерная среда



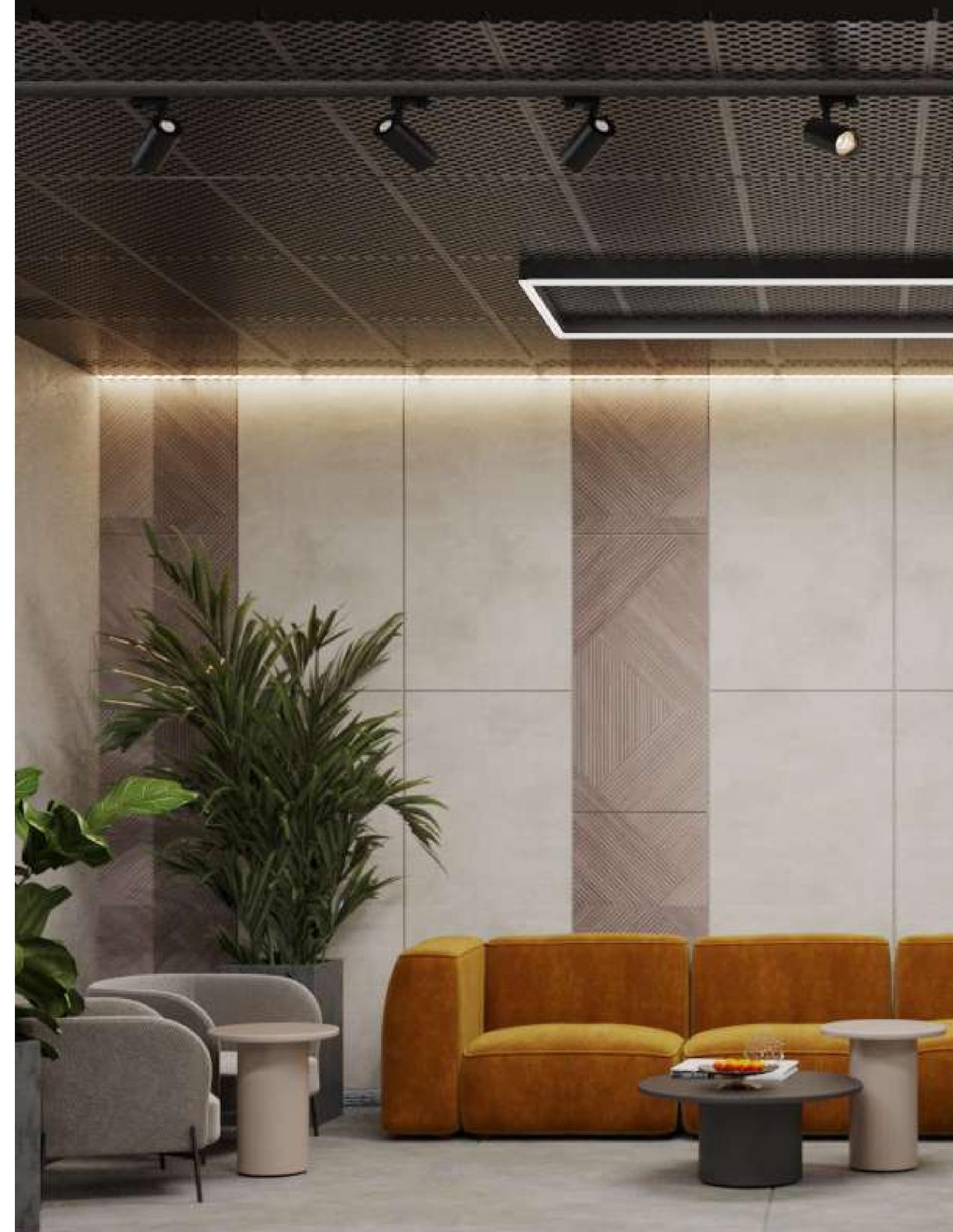
Зоны ожидания с мягкой мебелью



Качественная отделка



Вместительные колясочные



\*Застройщик вправе вносить изменения в проектную документацию рекламируемого объекта. Все изменения публикуются на сайте [наш.дом.рф](http://наш.дом.рф)

# Подземный паркинг

Оставьте свою машину в подземном паркинге. Высокий уровень безопасности, комфортный температурный режим, удобство и экономия времени. А как же приятно дышать свежим воздухом, размеренно гуляя по двору, не маневрируя между машинами.

197

машино-мест

170

стандартных машино-мест

27

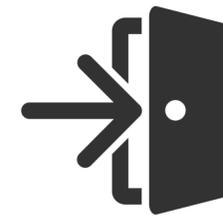
семейных машино-мест

2,5x5,5 м (13,75 м<sup>2</sup>)

площадь машино-места



Лифты  
до вашего этажа



Сухой доступ  
в подъезды



Видео-наблюдение



Контроль въезда  
и выезда

# Кладовые

Запах старой ваты, которая укрывает коробку с игрушками, запах пыли от этой коробки. Холодные игрушки, гирлянды в виде свечей, а еще соленья и варенья, которые совсем недавно радовали глаз на грядке своими сочными цветами и пьянящими ароматами, самокат и велосипед, который все лето вдыхал жар от раскаленного асфальта. Все это и еще немного больше будет храниться в вашей новой кладовке. Вы сами сможете решить какие воспоминания вы ненадолго спрячете и будете доставать по особым случаям.



Надежность

114

места для хранения



Безопасность

2,91 - 23,06 м<sup>2</sup>

площадь кладовых



# Технические параметры ПК-5

**Конструктивная схема** — рамно-связевая, с полным монолитным каркасом. Пространственная жёсткость и устойчивость обеспечивается сопряжением диска перекрытия (покрытия) с монолитными несущими стенами, пилонами и фундаментами. Предусмотрено разделение на температурно-усадочные блоки посекционно, от подземной стоянки жилые корпуса отделены осадочным деформационным швом

**Вертикальные несущие элементы каркаса** — монолитные железобетонные стены толщиной 200 и 250 мм и пилоны толщиной 250 мм.



\*Застройщик вправе вносить изменения в проектную документацию рекламируемого объекта. Все изменения публикуются на сайте [наш.дом.рф](http://наш.дом.рф)

# Технические параметры ПК-5

**Стены** – вентилируемый фасад, с облицовкой фасадными кассетами на металлическом каркасе. Навесная фасадная система предусматривается класса КО, с обязательным наличием технического свидетельства, подтверждающего пригодность новых материалов, изделий, конструкций и технологий для применения в строительстве.

**Внутренняя отделка помещений** и устройство полов предусмотрена сертифицированными отделочными материалами в соответствии с санитарными нормами, требованиями пожарной безопасности. Отделка «чистовая» принята только в местах общего пользования жильцов.



\*Застройщик вправе вносить изменения в проектную документацию рекламируемого объекта. Все изменения публикуются на сайте [наш.дом.рф](http://наш.дом.рф)

# Технические параметры ПК-5

## Помещения квартир:

- стены – затирка, штукатурка по сетке (кирпичные перегородки), гипсовая шпаклевка.
- потолки – затирка.
- полы – выравнивающая стяжка из цементно-песчаного раствора; под стяжкой типовых этажей предусмотрен звукоизоляционный слой толщиной 6 мм; в санузлах – гидроизоляция из двух слоев рулонного материала: полы первого этажа утепляются экструдированным пенополистиролом толщиной 50 мм.



# Технические параметры ПК-5

**Система отопления домов** – двухтрубная с разводкой магистральных трубопроводов по подвальному этажу с началом от ИТП, с вертикальными стояками и поэтажной установкой распределительных коллекторов в межквартирных коридорах и помещениях общественного назначения.

**Коллекторы** предусматриваются с приборами учета тепла для соответствующих потребителей, с запорной, регулирующей и спускной арматурой. **Разводка труб отопления** от коллекторов – двухтрубная горизонтальная в стяжке пола, в защитной гофрированной трубе, трубопроводы приняты из сшитого полиэтилена

В квартирах и встроенных помещениях общественного назначения – стальные радиаторы по ГОСТ 31311 с нижним подключением и встроенным термодатчиком.



# Квартиры

Дом – для каждого место силы. Приятно возвращаться домой, где вас ждут. Ведь дом – это не стены, это вы наполняете его уютом и теплом. Трансформируя пространство исходя из ваших предпочтений, вы делаете его неповторимым и запоминающимся.

**Планировки**  
одно- и двухкомнатные  
квартиры

**2 типа**  
отделки  
квартир

**2,95 м**  
высота потолков

**33–64 м<sup>2</sup>**  
площадь квартир



# Поэтажные планировки

2-17 этажи



# Планировки

Однокомнатные 32.68-32.97 м<sup>2</sup>

Эргономичные планировки –  
наша сильная сторона.

Большая спальня, кухня-гостиная,  
совмещенный санузел.

Уютная планировка для теплых встреч  
до самого утра.



# Планировки

Двухкомнатная 59.39 м<sup>2</sup>

Большая кухня  
для кулинарных экспериментов.

Просторная гостиная  
для уютных вечеров вдвоем  
или большой компанией.

Отдельная спальня –  
для самых красочных снов  
и отдыха от всего мира.



# Коммерческие помещения

Как же приятно жить в ритме активного города. После пробежки забежать за вкусным кофе, а вечером – в соседний магазин за свежими продуктами. Это мелочи, которые делают нашу жизнь легче и экономят время для теплых встреч с родными и любимыми.

Нежилые помещения имеют огромные панорамные окна и увеличенную высоту потолков, что обеспечивает максимальный уровень естественного освещения и широкие возможности для размещения объектов инфраструктуры самых разных направлений.



\*Застройщик вправе вносить изменения в проектную документацию рекламируемого объекта. Все изменения публикуются на сайте [наш.дом.рф](http://наш.дом.рф)

# Варианты покупки

- Ипотека  
(собственный ипотечный брокер,  
банки-партнеры);
- Рассрочка;
- Субсидия первоначального взноса;
- Материнский капитал.



