

НОВЫЙ ЖК от  
ак барс дом

# НОВЫЙ СВЕТ





\*Любая информация, представленная здесь и далее на страницах буклета, носит исключительно информационный характер и ни при каких условиях не является публичной офертой, определяемой положениями статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Компания ООО «Ак Барс Дом» принимает на себя гражданско-правовые обязательства исключительно в результате отдельно и специально совершенных сделок. Визуализация и планировки, включая площади и размеров стен, меблировка, элементы благоустройства, фасадные, архитектурные и иные дизайнерские решения реализуемых объектов, являются проектными и могут быть изменены застройщиком в ходе строительства объекта.

Казань

Дома у сада  
(II очередь)

Дома у сада  
(I очередь)

Новый свет

Станция  
Юбилейная

с. Усады

Поволжский технопарк

ICL Техно

Станция  
Столбище

с. Столбище

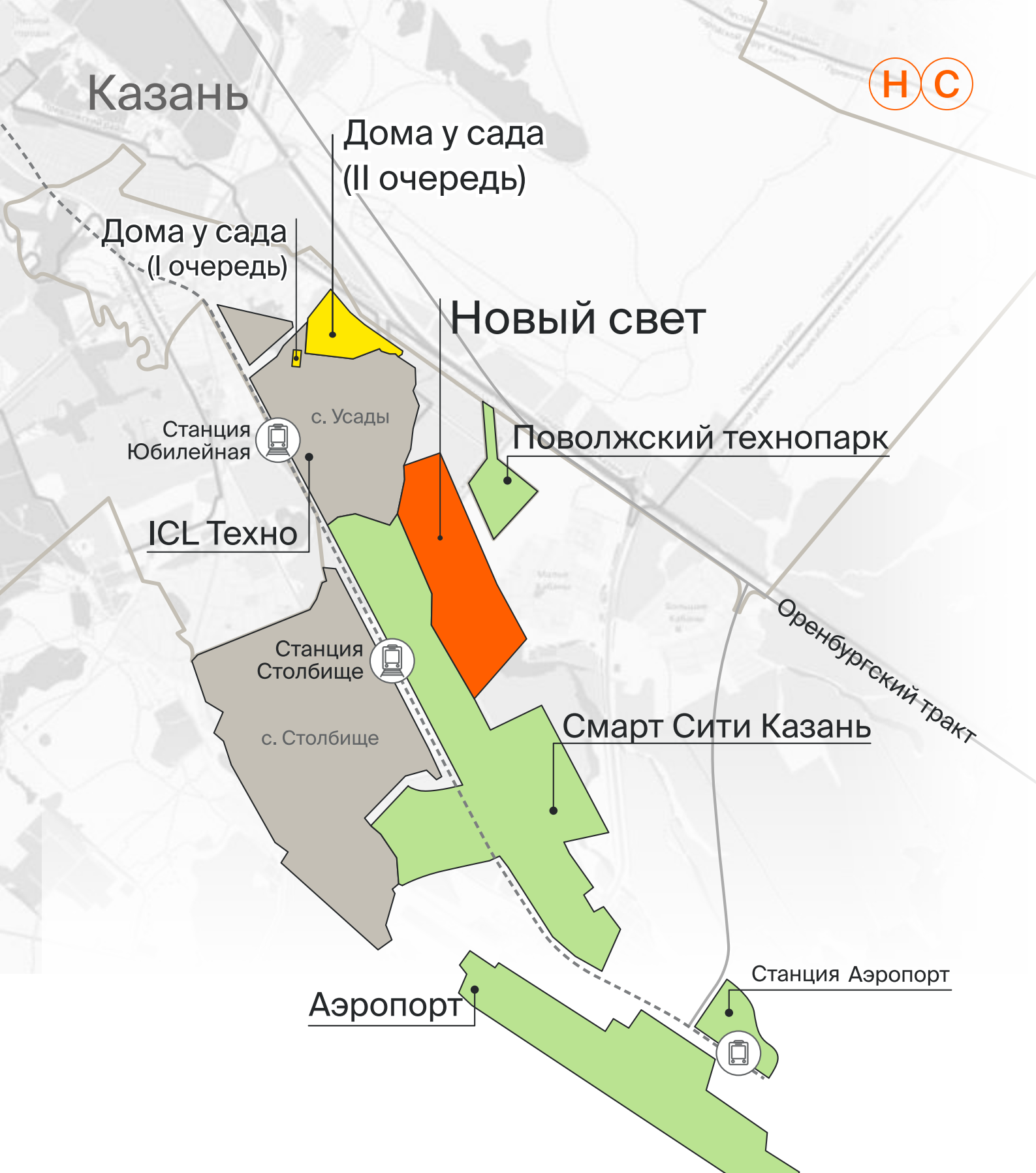
Смарт Сити Казань

Оренбургский тракт

Аэропорт

Станция Аэропорт

Город будущего





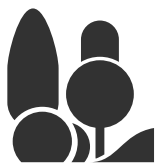
**Малоэтажная застройка,  
где все соседи знают друг друга.**

**Низкая плотность строительства.**

**Закрытая территория.**

**Энергосберегающие технологии  
и безопасные материалы.**

# Преимущества проекта



экологически  
чистый район



малоэтажная  
застройка (до 4х этажей)



парковые зоны



3 школы  
(1 школа в 1-ом микрорайоне)



закрытые двory  
и охраняемые  
территории



10 детских садов  
(2 детских сада  
в 1-ом микрорайоне)



уникальная  
архитектура



прогулочный бульвар  
и велодорожка



торговые  
и бизнес-центры



система  
видеонаблюдения



**179 га**

Общая территория  
застройки

**96 га**

Территория жилой  
застройки

**638 000 м<sup>2</sup>**

Площадь жилья

**28 000 чел**

Планируемая численность  
населения

# Месторасположение

ЖК «Новый свет» расположен в экологически благоприятной развивающейся части Лаишевского района.

За 25 минут можно добраться из микрорайона до центра Казани, если ехать через Оренбургский тракт и Проспект Универсиады. Недалеко от объекта расположена железнодорожная станция, откуда регулярно ходит электричка.

Поблизости лес, в котором можно устраивать пикники в выходные дни, а за 30 минут можно доехать до Камского моря.



**15 минут**

до РКБ



**15 минут**

до Леруа Мерлен



**25 минут**

на машине  
до центра г. Казани



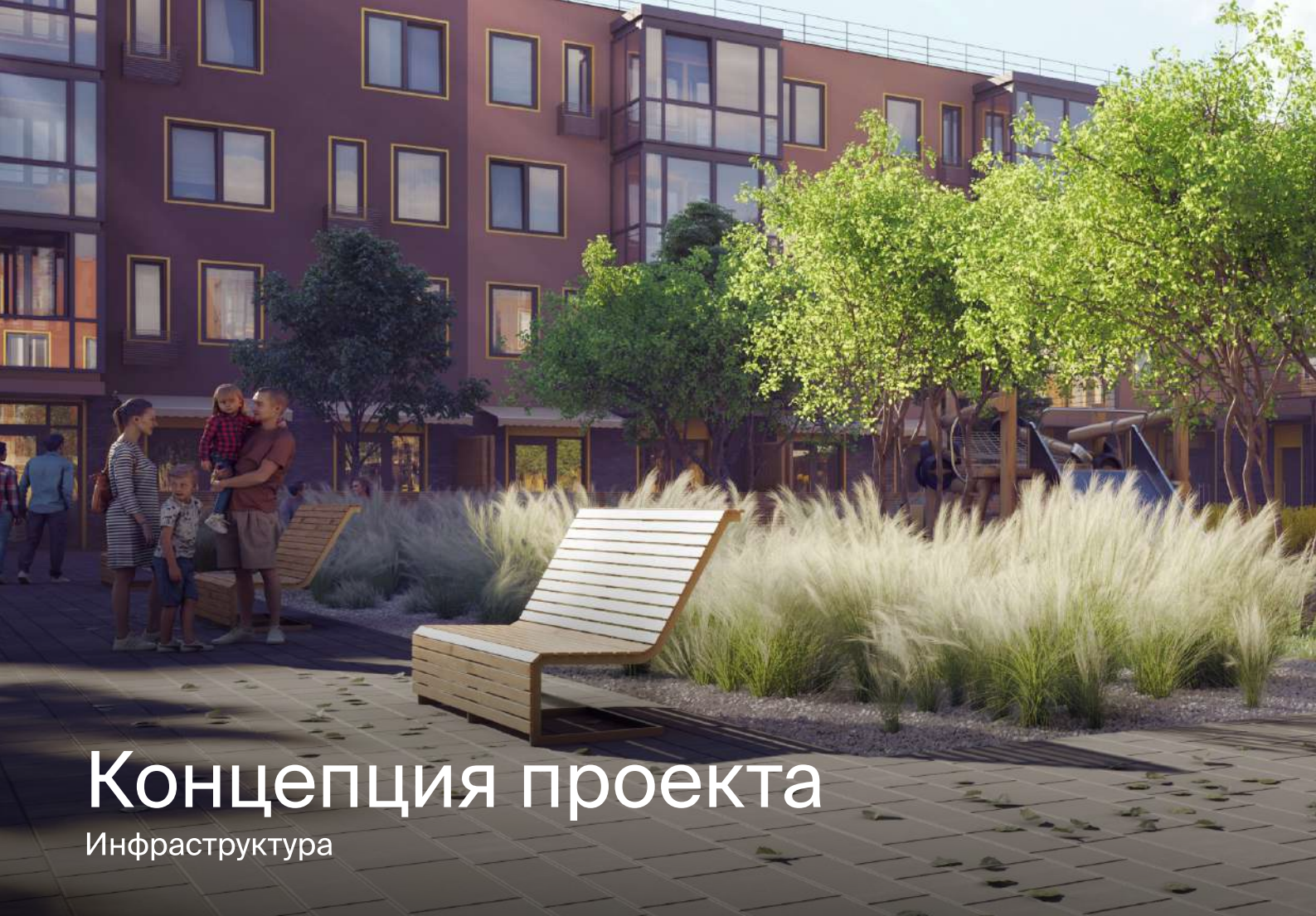
**30 минут**

до Камского моря

# Генплан микрорайона 1







# Концепция проекта

Инфраструктура

На территории жилого комплекса предусмотрена развитая сеть открытых общественных пространств: «карманные» парки и скверы (небольшие озелененные пространства для прогулки и отдыха), детские площадки Local play (игровые зоны, расположенные за пределами двора).

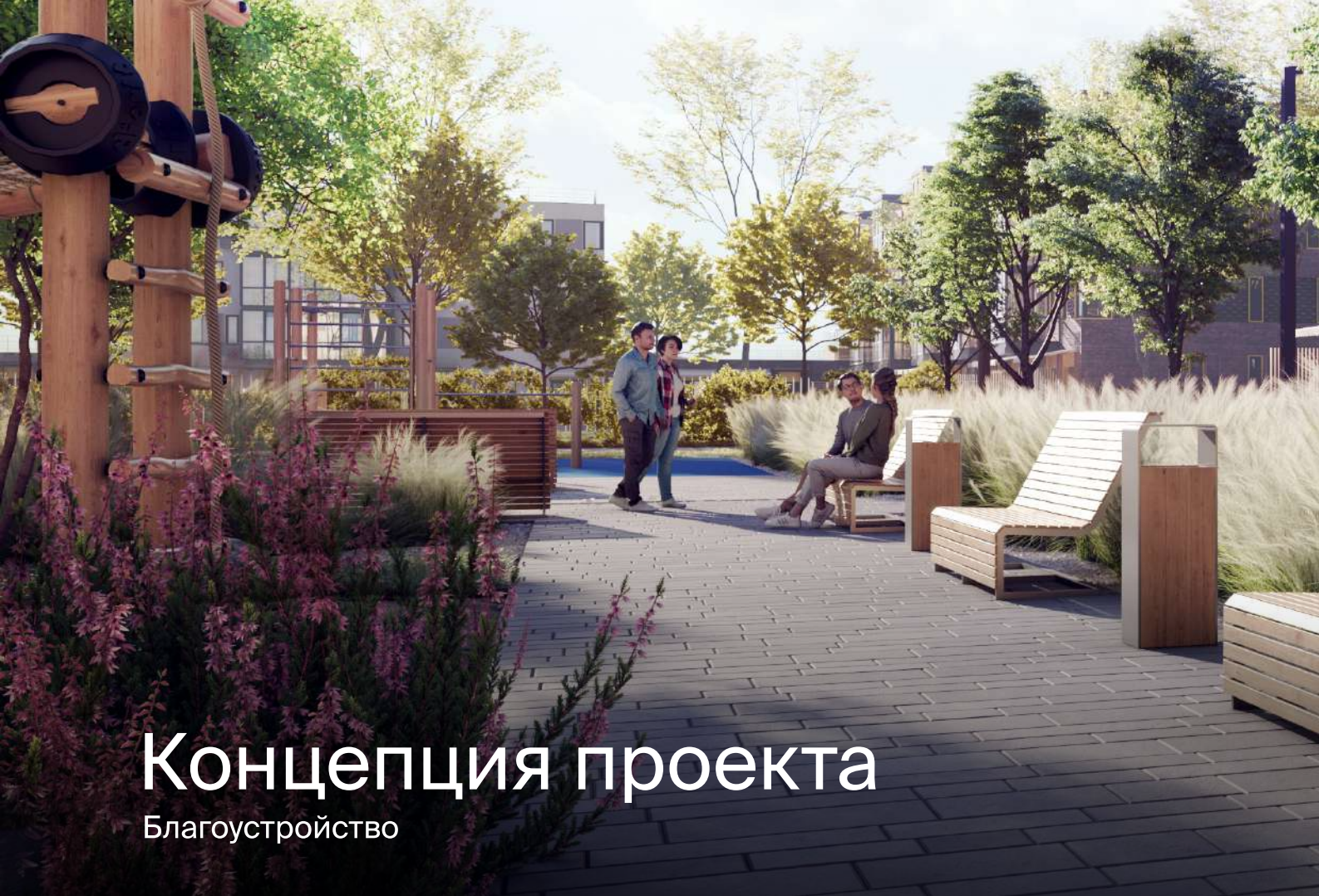
Основные точки притяжения жилого комплекса будут соединять бульвар и велосипедная дорожка.

Пешеходная и велосипедные зоны разделены между собой зеленым буфером, чтобы потоки не мешали друг другу.

Сквер первой очереди будет представлен активными игровыми и спортивными площадками, зонами для отдыха и променада, событийной площадью.

На территории планируется строительство двух детских садов на 220 и 260 воспитанников, а также школы на 1500 мест.

\*Local play - местная игровая зона



# Концепция проекта

## Благоустройство

В основе концепции строительства – урбан-блоки, которые включают в себя жилые дома и придомовые территории. Для удобства жителей будет реализована концепция «дворы без машин».

Озеленению территории уделено особое внимание. Лиственные и хвойные деревья, высокие и низкие кустарники, разнотравья и злаковые – более 100 видов насаждений для того, чтобы жителей не покидало ощущение загородной жизни.

- Для размеренного отдыха – шезлонги и гамаки в окружении цветочных композиций.
- Для детей разного возраста – качели, лазательные комплексы и горки.
- Для малышей – большая песочница с тенью навесом.

Активная зона для тех, кто увлекается спортом. Особую атмосферу создаёт вечерняя подсветка. Это территория уюта и атмосфера дружелюбия.

# Концепция проекта

Архитектура

## **Сомасштабность человеку**

Во всем районе жилая застройка не выше 4-х этажей, что делает территорию комплекса комфортной для человека, поддерживая эффект загородной жизни.

## **Концепция застройки и архитектура домов от бюро UNK project**

Московское архитектурное бюро UNK Project - это команда профессионалов и лауреат многочисленных премий в области архитектуры и градостроительства как российского, так и международного уровней.

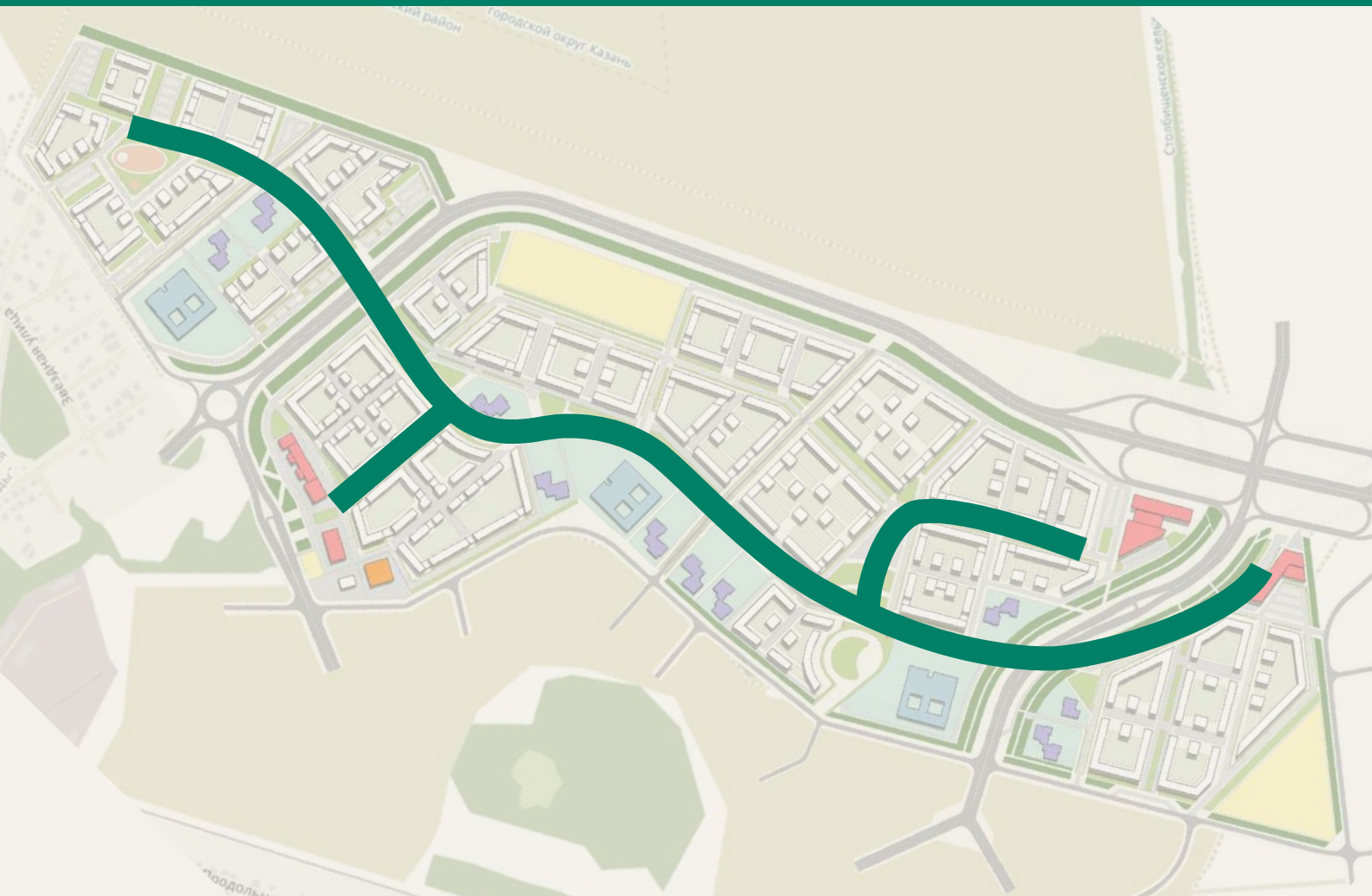
# На велосипеде МОЖНО кататься не только во дворе, но и отвозить детей в детский сад и ездить за покупками

Сеть велодорожек позволяет меньше использовать автомобиль при перемещении по району, тем самым уменьшает загрязнение воздуха.



# Объединяющим элементом проекта является зелёный бульвар

Ухоженный пешеходный бульвар соединит разные зоны в единое пространство.



МЕСТО, ГДЕ ВСЁ НОВОЕ



# Семейный игровой парк

Проектом предусмотрено создание семейного игрового парка площадью 1,2 га, расположенного в центре микрорайона № 1.

Основная идея благоустройства территории парка заключается в создании комфортного пространства для отдыха и общения жителей.

В композиции парка заложены различные функциональные зоны, каждая из которых имеет индивидуальное решение, создающее общий образ парка.



# Входные группы

В семейном жилом комплексе «Новый свет» ваш комфорт будет обеспечен множеством приятных деталей.

В просторных лобби гостям или курьерам будет удобно подождать вас. Вместительные колясочные позволят освободить пространство квартиры.

Интерьеры входных групп, лифтовые холлы и коридоры будут выполнены в благородной цветовой гамме.

Благодаря панорамному остеклению интерьеры холлов распахнуты естественному свету, а высокие потолки, светлый пол на уровне земли и мягкое внутреннее убранство подарят ощущение свободного пространства, наполненного воздухом.







МЕСТО, О КОТОРОМ  
ВЫ ДОЛГО МЕЧТАЛИ





# Урбан-блоки

О проекте

- В отделке фасадов используется композиционная теплоизоляционная система с наружными штукатурными слоями.
- В квартирах первого этажа предусмотрены уютные патио.
- В квартирах на втором этаже расположены просторные террасы.
- Высота потолков до 3.2 м.

# Отделка квартир

Предчистовая отделка



# Отделка квартир

С чистовой отделкой





ЗДЕСЬ ЕСТЬ ПРОСТРАНСТВО  
БЫТЬ ЛЮБИМ

# Планировки

Однокомнатные 36.59 м<sup>2</sup>

Комфортная 1-комнатная квартира с большой гостиной, из которой предусмотрен выход на террасу.

Здесь можно организовать уютное место отдыха и наслаждаться закатами с близкими.

Площадь комнаты позволяет зонировать ее на спальную и гостевую зоны.

В проекте отдельная кухня и функциональная прихожая.



высокие  
потолки



просторная  
терраса



место под шкаф-купе  
в коридоре



разделение кухонной  
и гостиной зон

# Планировки

Однокомнатные 35.74 м<sup>2</sup>

Уютная 1-комнатная квартира с отдельной кухней и выходом на балкон.

Здесь можно организовать рабочее место или дополнительное пространство для отдыха.

Площадь комнаты позволяет зонировать ее на спальную и гостевую зоны.

В проекте отдельная кухня и функциональная прихожая.



просторная кухня  
с выходом на балкон



разделение  
кухонной  
и гостиной зон



высокие  
потолки



удачные пропорции  
жилых комнат





# Планировки

Однокомнатные (евро) 36.51 м<sup>2</sup>

Просторная 1-комнатная квартира с кухней-гостиной, из которой предусмотрен выход на террасу.

Здесь можно устраивать семейные ужины или встречи с друзьями.

Продуманное зонирование: кухонная зона находится в нише, чтобы скрыть рабочие процессы, а для хранения вещей есть место под шкаф-купе в коридоре.



просторная  
терраса



ниша для кухонного  
гарнитура



высокие  
потолки



зонирование  
кухонной  
и гостиной зон

# Планировки

Двухкомнатные 63.04 м<sup>2</sup>

Комфортная 2-комнатная квартира с продуманной планировкой. Увеличенная кухня в 18.07 кв. м., где будет удобно собираться за большим столом.

Из кухни организован выход на балкон.

В проекте 2 отдельные комнаты – для личного пространства домочадцев. Комфортное решение для семьи – 2 санузла и функциональная прихожая с местом под шкаф-купе.



просторная кухня  
с выходом на балкон



2 санузла



высокие  
потолки



место под шкаф-купе  
в коридоре



# Планировки

Двухкомнатные 64.11 м<sup>2</sup>

Просторная 2-комнатная квартира с отдельной кухней и двумя санузлами.

Для особенного комфорта хозяев – терраса, где можно организовать уютное место отдыха и наслаждаться вечерними закатами с близкими.

В прихожей предусмотрено место для шкафа-купе, где будет удобно хранить свои вещи. Две отдельные комнаты позволят предусмотреть личное пространство для всех домочадцев.



просторная  
терраса



2 санузла



высокие  
потолки



место под шкаф-купе  
в коридоре



# Планировки

Двухкомнатные (евро) 44.24 м<sup>2</sup>

Уютная 2-комнатная квартира с кухней-гостиной и отдельной спальней. На балконе можно обустроить дополнительное место для отдыха или работы.

Продуманное зонирование: кухонная зона находится в нише, чтобы скрыть рабочие процессы.

Удачные пропорции жилых комнат и высокие потолки позволят выгодно использовать пространство при расстановке мебели.



просторная евро  
-кухня с выходом  
на балкон



разделение  
на кухонную  
и гостевую зон



высокие  
потолки



правильные  
пропорции  
жилых комнат



# Планировки

Трёхкомнатные 104.67 м<sup>2</sup>

Просторная 3-комнатная квартира с отдельной кухней и тремя санузлами. Вы сможете организовать уютное место для отдыха на террасе.

В проекте 3 отдельные комнаты. Для особенного комфорта хозяев – санузлы рядом со спальнями. Из кухни предусмотрен выход на балкон.

Окна в квартире выходят на разные стороны дома, благодаря чему в помещениях будет больше света и воздуха.

В прихожей есть место для шкафа-купе, где будет удобно хранить все свои вещи.



2 террасы  
из каждой комнаты



отдельная кухня  
с выходом на балкон



3 санузла –  
комфортное решение  
для большой семьи



окна на разные  
стороны дома добавят  
солнечного света  
и воздуха

# Управляющая компания от застройщика «Всегда Рядом»

После получения ключей заботы о комфортном проживании в наших проектах ложатся на плечи управляющей компании «Всегда рядом».

Главное преимущество УК от застройщика — знакомство с домом еще на стадии строительства.

Когда жители только получают ключи, УК уже знакома со всеми системами дома и готова качественно заниматься его обслуживанием.

Обеспечить максимально комфортные условия жизни для наших клиентов — главная задача управляющей компании.

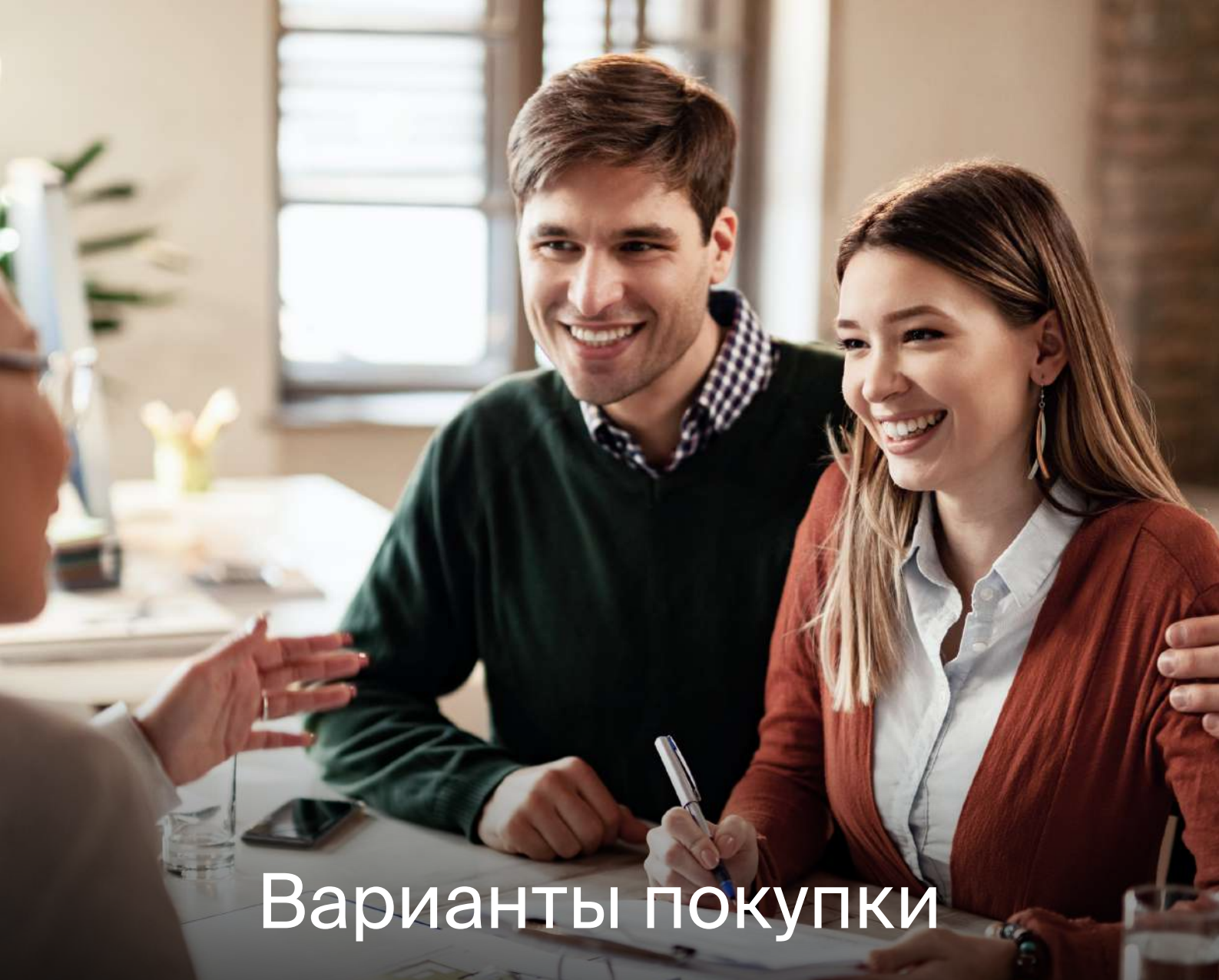
**>1 000 000м<sup>2</sup>**  
жилья в управлении

**>15 лет**  
на рынке

**>17 000**  
счастливых  
семей



**всегда рядом**  
ваша управляющая компания



## Варианты покупки

- Ипотека
- Рассрочка
- Наличный расчет
- Trade-in с выкупом квартиры
- Материнский капитал
- Субсидированные программы
- Online покупка



\*Застройщик вправе вносить изменения в проектную декларацию рекламируемого объекта.  
Все изменения публикуются на сайте наш.дом.рф



# Офис продаж Ак Барс Дом



проспект Альберта Камалеева, 26/12



+7 (843) 295-77-77



Пн-Пт:

9:00 - 20:00

Сб-Вс:

10:00-16:00

Вход в офис продаж



[akbars-dom.ru](http://akbars-dom.ru)

абг