**Оферта на оказание услуг**

г. Казань «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Данный документ является официальным предложением (публичной офертой) Общества с ограниченной ответственностью «Ак Барс Дом», именуемого в дальнейшем «Организатор», и содержит все существенные условия предоставления услуг в рамках Программы лояльности от \_\_ \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г. (далее по тексту – Правила).

В соответствии с пунктом 2 статьи 437 Гражданского Кодекса Российской Федерации (далее –ГК РФ) в случае принятия изложенных в настоящем договоре и Акции условий, любое лицо, производящее акцепт этой Оферты становится «Участником» (в соответствии с пунктом 3 статьи 438 ГК РФ акцепт Оферты равносилен заключению договора на условиях, изложенных в Оферте), а Организатор, Участник совместно - «Сторонами» Оферты.

Принятием условий, изложенных в настоящей Оферте (Акцептом), является факт участия Участника в Акции посредством заполнения Анкеты Участника, форма которой размещена на сайте Организатора: https://akbars-dom.ru/. В связи с вышеизложенным, внимательно прочитайте текст данной Оферты, и, если Вы не согласны с ее условиями или с каким-либо пунктом условий, Организатор предлагает Вам отказаться от заключения Оферты и использования услуг Организатора.

1. **Термины и определения.**

**Акцепт оферты** - полное и безоговорочное принятие оферты путем заполнения Участником формы Анкеты Участника на Сайте Организатора.

**Акция** – маркетинговое мероприятие Организатора, адресованное неопределённому кругу лиц на условиях публичной оферты, если иное не установлено Акцией Организатора, проводимое по инициативе Организатора и направленное на стимулирование спроса и повышение объема продаж объектов недвижимого имущества посредством активного участия, а также на поддержание и увеличение интереса Участника (Клиента) к услугам Организатора, сопровождающееся выдачей Премии Участнику.

**Анкета Участника –** установленная форма документа, являющаяся обязательной к заполнению в рамках участия в Акции (Приложение № 1 к Правилам).

**Аутентификация** – проверка принадлежности лицу предъявленного им идентификатора, в том числе информации или совокупности информации о лице, однозначно определяющей его среди других лиц.

**Договор на реализацию объекта недвижимого имущества** – форма документа, в соответствии с которым открытые к продаже через ООО «Ак Барс Дом» объекты недвижимого имущества реализуются на основании договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), предварительных договорах купли-продажи (ПДКП), договоров купли-продажи (ДКП), договоров купли-продажи будущей недвижимой вещи (ДКПб).

**Клиент –** любой потенциальный приобретатель объекта недвижимого имущества, реализуемого в рамках проводимой Организатором Акции.

**Объект недвижимого имущества –** товар, реализуемыйна условиях Акции Клиенту Организатором на основании агентских договоров, заключенных с собственниками товара.

**Организатор** – ООО «Ак Барс Дом» (ИНН 1657100885).

**Премия** – поощрение Участника в денежной форме, которая может определяться как процент от стоимости объекта недвижимого имущества или как определённая величина, не зависящая от стоимости объекта недвижимого имущества. Выбор формы Премии остается за Организатором.

**Сайт** – интернет-ресурс, на котором подлежат размещению Правила и форма Анкеты Участника - https://akbars-dom.ru.

**Участник** – юридическое лицо, индивидуальный предприниматель или физическое лицо, достигшее восемнадцатилетнего возраста, полностью дееспособное, присоединившееся к Правилам в качестве Участника.

1. **Предмет договора.**
   1. В соответствии с данной Офертой Организатор обязуется оказать Участнику услуги по предоставлению Организатором доступа на Сайт в целях заполнения формы Анкеты Участника согласно Правилам, размещенным на Сайте.
   2. После получения заполненной Участником формы Анкеты Участника Организатор направляет ответным письмом Участнику сообщение на адрес электронной почты, указанный в Анкете Участника, подтверждение о принятии анкетных данных и их рассмотрении, с индивидуальной ссылкой Участника, подлежащей рассылке потенциальным Рефералам
   3. Оплата Организатором Участнику участия в Программе лояльности осуществляется после внесения денежных средств Клиентом в счет оплаты цены Договора на реализацию объекта недвижимого имущества не позднее 14 (Четырнадцати) рабочих дней с момента поступления оплаты/предоставления данных для перечисления.
   4. В соответствии с условиями настоящего Договора Участник обязуется принимать участие во всех мероприятиях, предусмотренных Правилами.
2. **Права и обязанности Сторон.**
   1. **Организатор обязуется:**

- предоставить Участнику и Клиенту всю необходимую информацию для исполнения обязательств по настоящей Оферте;

- поддерживать работоспособность Сайта и принимать все необходимые меры для его надлежащего функционирования, при этом Организатор не гарантирует бесперебойную работу Сайта;

- информировать Участника о статусе рассмотрения информации, содержащейся в Анкете Участника. Фактом того, что Участник информирован, является факт отправки письма с подтверждающей информацией на электронную почту, указанную Участником при заполнении Анкеты Участника;

- своими силами и за свой счет урегулировать надлежащим образом обоснованные претензии Участника, связанные с ненадлежащим качеством оказания услуг, относящихся к сфере ответственности Организатора. При этом Организатор не несет ответственности перед Участником в случае невозможности осуществления принятых на себя обязательств, вследствие недостоверности, недостаточности и несвоевременности сведений и документов, представленных Участником;

- принять все необходимые меры безопасности для неразглашения конфиденциальной информации;

- по запросу Участника предоставить информацию, касающуюся обработки его персональных данных, в порядке, предусмотренном законодательством РФ о персональных данных;

- при отзыве Участником согласия на обработку персональных данных прекратить обработку и уничтожить персональные данные Участника.

* 1. **Организатор имеет право:**

- требовать от Участника соблюдения условий Оферты;

- использовать персональные данные Участника для маркетинговых целей в рамках действующего законодательства, включающих в себя регулярные рассылки по электронной почте о действующих акциях и предложениях.

* 1. **Участник обязан:**

- подробно ознакомиться со всеми Правилами программы лояльности, условиями Акции, изложенными на Сайте Организатора;

- принять условия данной Оферты. Если Участник воспользовался сервисом и произвел отправку заполненной формы Анкеты участника, то все условия Оферты автоматически считаются принятыми Участником;

- своевременно и в полном объеме сообщать Организатору информацию, необходимую и достаточную для предоставления Организатором услуг, а также любую иную информацию, относящуюся к реализации Сторонами условий настоящего Договора и нести за нее полную ответственность;

- предоставлять по запросам Организатора все необходимые материалы и информацию для проведения контроля соответствия перечисленных денежных средств количеству и стоимости реализованных услуг в соответствии с настоящим Договором;

- своевременно оплачивать Организатору штрафные санкции в порядке и на условиях, предусмотренных Правилами;

* 1. **Участник имеет право:**

- требовать от Организатора представления документации, подтверждающей учет оказанных услуг;

- запросить у Организатора информацию, касающейся обработки его персональных данных, в порядке, предусмотренном законодательством РФ о персональных данных;

- отозвать согласие на обработку персональных данных. При этом Участник соглашается с тем, что, если отсутствие данного согласия препятствует выполнению Организатором обязательств по Договору, то Организатор имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке.

1. **Срок действия договора и порядок возврата Премии.**
   1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его Акцепта Участником и прекращает свое действие после выполнения Сторонами взаимных обязательств.
   2. Организатор вправе в любое время вносить изменения в Договор путем размещения на Сайте новой редакции договора.
   3. Порядок возврата Премии устанавливается Правилами.
2. **Обстоятельства непреодолимой силы. Конфиденциальность.**
   1. Обстоятельства непреодолимой силы, признанные в силу законодательства таковыми, делающие невозможным исполнение настоящего Договора любой из Сторон могут явиться основаниями, освобождающими Стороны от ответственности.
   2. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана незамедлительно информировать другую Сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме. Если вышеупомянутые обстоятельства будут длиться более шести месяцев, то любая Сторона имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке, известив об этом другую Сторону за один месяц до дня расторжения настоящего Договора.
   3. Обработка персональных данных Участника осуществляется Организатором с момента получения заполненной формы Анкеты Участника. Организатор гарантирует конфиденциальность данных, предоставленных Участником с целью участия в Программе лояльности.
   4. Участник осуществлять с персональными данными следующие действия: сбор, систематизацию, накопление, хранение, использование, передачу третьим лицам, уничтожение и иные необходимые в целях исполнения Договора и предоставления услуг Участнику действия.
3. **Прочие условия.**
   1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств в соответствии с данной Офертой Организатор, Участник несет ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.
   2. Организатор не несет перед Участником ответственности в случае полной или частичной неработоспособности системы и ее компонентов в течение какого-либо времени, а также при отсутствии возможности доступа Организатора к системе или несения им любых косвенных или прямых затрат в связи с данными обстоятельствами.
   3. Стороны будут прилагать все усилия с целью достижения согласия по спорным вопросам путем переговоров. При невозможности достижения согласия на переговорах возникшие споры подлежат рассмотрению в суде по месту нахождения Организатора.
4. **Реквизиты Организатора**

**Организатор**

**ООО «Ак Барс Дом»,**

ИНН 1657100885, КПП 165701001

ОГРН 1101690072032

р/счет 40702810700020006093

в ПАО «АК БАРС» Банк г.Казань

к/счет 30101810000000000805

БИК 049205805

Юридический адрес:

420124 РТ г. Казань, ул. Меридианная д.1

Почтовый адрес:

420073 РТ г. Казань, пр-т А. Камалеева,

д.26/12

Электронная почта: bonus@abdev.ru

Исполнительный директор

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.Р.Латыпова/