

МОЙ  
РИТМ

# Жилые дома ПК-1 в ЖК «Мой Ритм»

абг

ак барс дом

\*Застройщик вправе вносить изменения в проектную документацию рекламируемого объекта. Все изменения публикуются на сайте наш.дом.рф

## О проекте Мой Ритм

609 400 м<sup>2</sup>

Площадь жилья

71,5 Га

Площадь земли

189 700 м<sup>2</sup>

Площадь коммерции

39 шт.

Количество жилых домов

11 815 шт.

Количество квартир

88 386 м<sup>2</sup>

Введено жилья



Ипподром

Для удобства жителей застройка территории ведется комплексно и разделена на четыре микрорайона. Уже практически построен первый микрорайон М-2, работают два детских сада и профильная школа.

МЕГА

М-1

М-4

М-2

проспект Победы

М-3

Агропарк

\*Застройщик вправе вносить изменения в проектную документацию рекламируемого объекта. Все изменения публикуются на сайте наш.дом.рф

## Живи в Ритме – будь в тренде

Мой Ритм – современный жилой комплекс комфорт-класса в Казани, призер Всероссийского конкурса от Единого ресурса застройщиков РФ «ТОП ЖК».

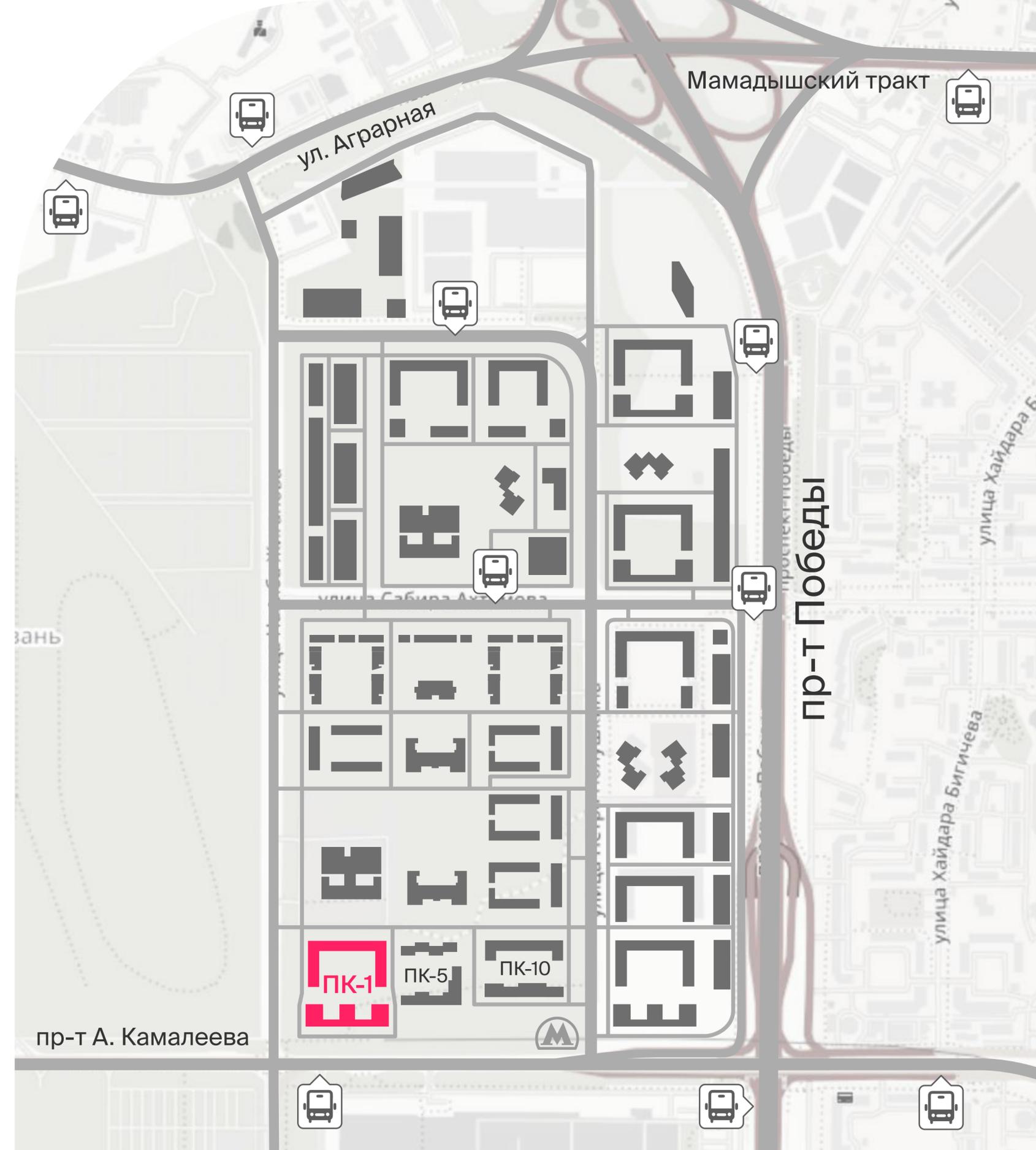
Мой Ритм – это авторское благоустройство, развитая инфраструктура и закрытые охраняемые дворы, продуманные планировки и «умные» технологии.

МОЙ  
РИТМ



## Удобная локация

- Рядом с жилым комплексом скоро откроется метро «Тулпар»
- широкая сеть общественного транспорта
- 10 минут до станции метро пр. Победы
- 5 минут до ТЦ «Мега»
- 20 минут до Казанского Кремля
- 10 минут до парка «Горкинско-Ометьевский» лес
- 20 минут до Центрального парка им. Горького.



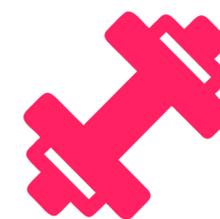
# Проект инфраструктуры жилого комплекса «Мой Ритм»



2 школы:  
2 725 мест (общее)



7 детских садов:  
1 790 мест (общее)



Физкультурно-оздоровительный  
комплекс



Культурно-досуговый  
центр



Поликлиника  
на 430 посещений в смену



3 бизнес-центра: 50 000 м<sup>2</sup>  
Технопарк: 60 000 м<sup>2</sup>

МОЙ  
РИТМ

ПК-1

ПК-5

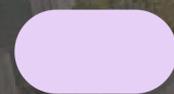
ПК-10

M-1

M-4

M-2

M-3



Построены



Строятся

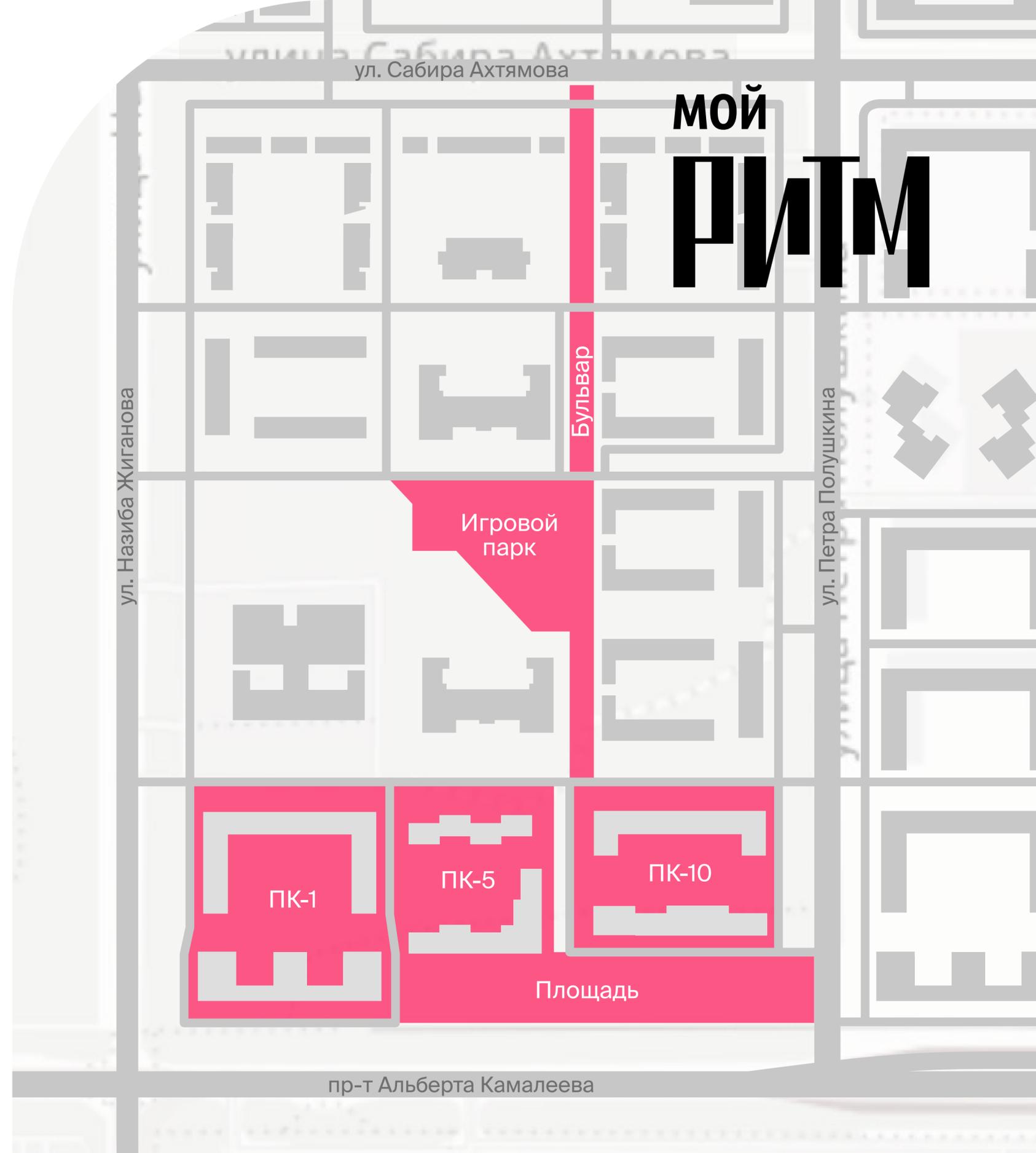
\*Застройщик вправе вносить изменения в проектную документацию рекламируемого объекта. Все изменения публикуются на сайте наш.дом.рф

## Общественные пространства

На территории жилого комплекса предусмотрены следующие общественные пространства:

- пешеходный бульвар
- игровой парк – игровое и спортивное пространство для детей
- городская площадь со станцией метро «Тулпар»

Концепция благоустройства общественных пространств (бульвар, игровой парк, дворы ПК-1, ПК-5, Пк-10) от Московского архитектурного бюро «Мегабудка», специалистов в области современной архитектуры и благоустройства.



# Пешеходный бульвар

Бульвар состоит из параллельных путей:

- основной путь
- природный путь
- велосипедная дорожка

Основной путь – широкий тротуар, проходящий вдоль первых этажей с магазинами и ресторанами, где удобно гулять всей семьей или большой компанией.

Открытое свободное пространство вдоль первых этажей позволит разместить летние террасы кафе.



МОЙ  
ДИТМ

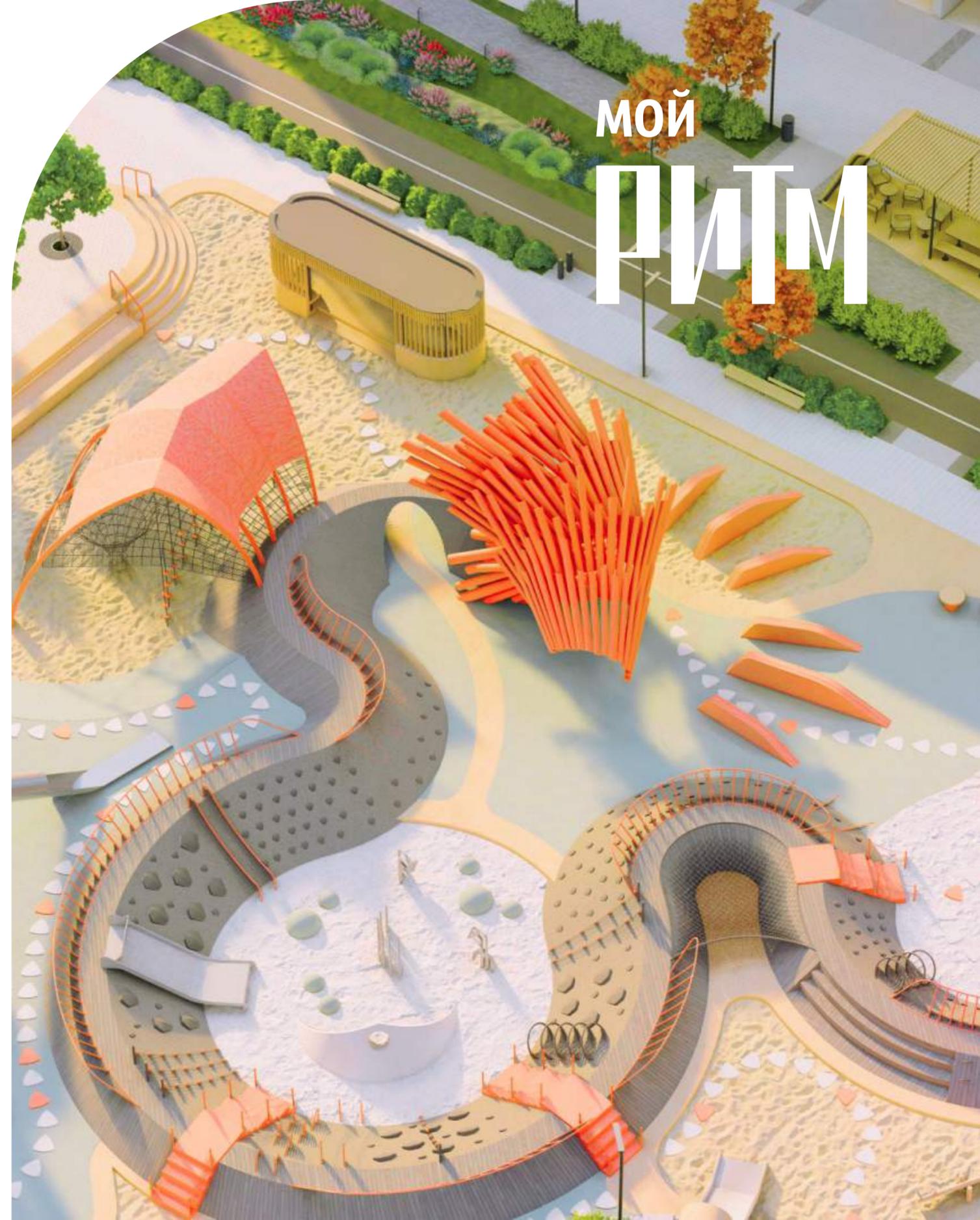
## Игровой парк «Озеро Дракона»

Территория игрового парка носит название «Озеро дракона». Концепция игровой зоны посвящена известному мифическому существу, связанному с Казанью, чёрному дракону Зиланту.

По древней легенде, змей находится в озере Кабан и охраняет ханские сокровища царицы Сююмбике.

Рельеф территории игрового парка воссоздаёт извилистый берег, а основной объект притяжения – чёрный дракон – располагается на дне импровизированного озера.

Чёрный дракон – это большой, уникальный игровой комплекс, который включает в себя различные виды активности: горки, балансирование, элементы для скалолазания.



## Игровой парк «Озеро Дракона»

Игровой парк — это центральное ядро жилого комплекса, многогранное пространство для жителей всех возрастов, где каждый найдет для себя занятие:

- Большая игровая зона для детей всех возрастов
- Спортивная зона с множеством функций

Игровой парк на территории комплекса позволит сосредоточить все «шумные» активности за пределами дворов, а рядом с домом сохранить уютные и кулуарные зоны для более спокойного времяпровождения.

Игровые элементы парка созданы из безопасных и преимущественно экологичных материалов. Важно, что пространство расположено вдали от городских дорог.



ЖК «Мой Ритм», дом ПК-1

МОЙ  
РИТМ



## Архитектура ПК-1

Архитектура ЖК «Мой Ритм» ПК-1 выполнена в стиле будущего — холодный металл с эффектом натуральной ржавчины в сочетании с теплым уютным кирпичом. Элементы одновременно контрастируют и взаимодействуют, подчеркивая архитектурные особенности здания.

Первые линии жилого комплекса выполнены преимущественно с металлической отделкой, вторые линии и дворовые фасады в большей степени сделаны в кирпичной кладке.



# Благоустройство

Дворовая территория ПК-1 будет организована



диалог закрытых и открытых, солнечных и теневых, насыщенных функциональных и ландшафтных пространств



кулуарные зоны отдыха в окружении зелени, шезлонги и беседки



детская игровая площадка с качелями и игровым комплексом, песочница для самых маленьких



удобная уличная мебель для пикников и настольных игр, многоуровневый амфитеатр



## Детские площадки

Домики, холмики, песочные системы, столики со стульями, качели, горки — это удивительный мир приключений, общения и игр!

Дети могут бегать или кататься на самокатах по волнообразному треку, перепрыгивать с кочки на кочку на игровой тропе, качаться на каруселях и играть в песочнице.

Игровые площадки распределены по возрастам, например, малыши до 5 лет не смогут самостоятельно забраться на высокую карусель, что позволит родителям не беспокоиться.



## Детские площадки

### Натурально и безопасно

На детской площадке предпочтение отдано экологичным материалам: каспийская галька приятной жемчужной расцветки, песок, газон. Большие валуны для декора, камни, кора, стволы деревьев — для разных сюжетных игр детей.

Натуральное дерево и природные материалы приятны на ощупь, площадки устойчивы к воздействию погоды, а надёжная конструкция позволяет веселиться без ссадин и синяков.



## Спортивная среда

Спортивная зона во дворе ЖК «Мой Ритм» ПК-1 предоставит широкий выбор занятий для самых активных жителей.

Стол для настольного тенниса и воркаут-зона приглашают каждого открыть свои сильные стороны.

Особое внимание привлекают баскетбольная площадка с тремя кольцами и трибуной для болельщиков, а также скалодром.



МОЙ  
РИТМ

## Безопасность жителей. Свобода от машин

- «Двор без машин»
- Пропускная система доступа во двор. Вход на территорию только для жителей и их гостей
- Прозрачные входные группы и хорошая освещенность двора в любое время суток
- Система видеонаблюдения предусмотрена по периметру дома, в холлах первого этажа, в колясочной, в лифтах и на подземной парковке



## Подъезды ПК-1



Современные лифты, которые спускаются уровня парковки



Прозрачные входные двери в подъезд



Видеодомофоны, с возможностью управления через телефон — вы сможете открыть дверь своим гостям из любой точки мира



Зона ожидания — удобные кресла, ненавязчивое освещение и благородные цветовые решения



## Колясочная и кладовые

Вместительные колясочные позволят освободить пространство квартиры. Здесь вы можете хранить велосипеды, самокаты и другие транспортные средства ваших детей. Для удобства – полки, на которых можно оставить уличные игрушки.

Дополнительно в ПК-1 можно приобрести кладовые помещения – в общей сложности их 284 шт.



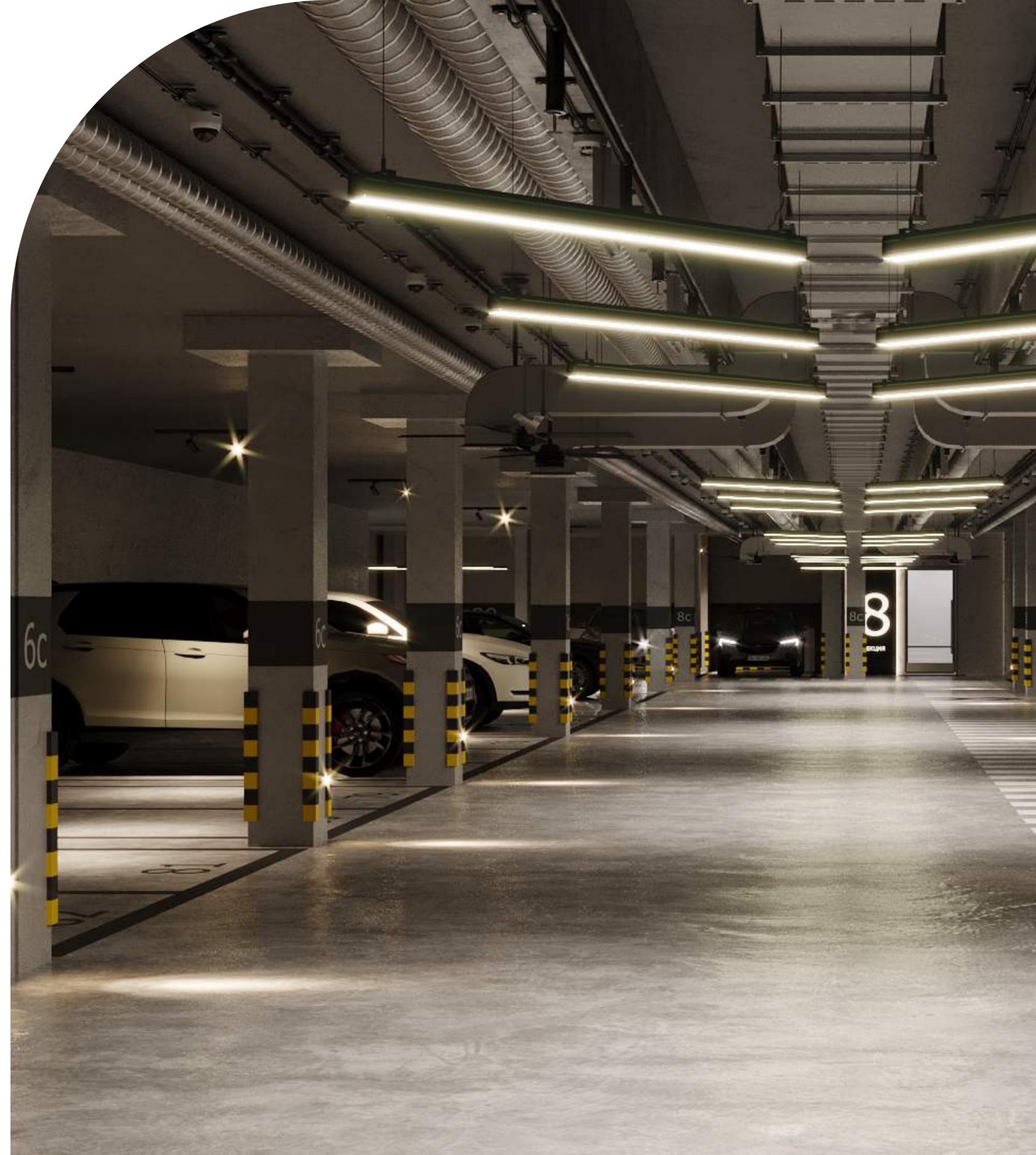
## Парковка

На территории ПК-1 есть наземные и подземные паркинги, обеспечивающие комфорт для автовладельцев.

Площадь подземной парковки составляет 12 667,33 м<sup>2</sup>. Также есть велопарковка на 50 мест.

Парковка оборудована скоростными воротами для более удобного заезда и выезда с паркинга.

Въезд осуществляется по системе считывания номеров.



# Квартиры

В ПК-1 предусмотрены классические и евро планировки:

Однокомнатные стандарт — от 32-48 кв. м

Однокомнатные евро — 26-35 кв. м

Двухкомнатные стандарт — 50-64 кв.м

Трехкомнатные стандарт — 70-77 кв.м

Трехкомнатные евро — 71-80 кв.м

Четырехкомнатные — 106-120 кв.м



## Отделка квартир

Все квартиры в ПК-1 будут представлены в предчистовой отделке, что позволит быстрее сделать ремонт и заехать в новую квартиру.

Особенное внимание хочется уделить окнам — это двухкамерный стеклопакет с энергосберегающим покрытием и светоотражающим напылением, которые защищают от ультрафиолетовых лучей.



## Умный дом

Комфорт обеспечивают инженерные системы дома. Все управление и информация у Вас в телефоне благодаря приложению «Умный Дом»

- не нужно самостоятельно снимать показания — АСКУЭ автоматически передадут достоверную информацию о фактическом потреблении электроэнергии, холодной и горячей воды
- шлагбаум и двери подъезда открываются через приложение «Всегда рядом»
- прямая трансляция с видеокамер на детской площадке и по периметру ЖК, на 1 этаже, в лифтах и на парковке



# Умная квартира

В квартирах ПК-1 уже предусмотрена база для возможности установки систем «умной квартиры». В зависимости от настроенных сценариев система может многое:



Защита от протечки воды



Управление электроснабжением



Управление безопасностью



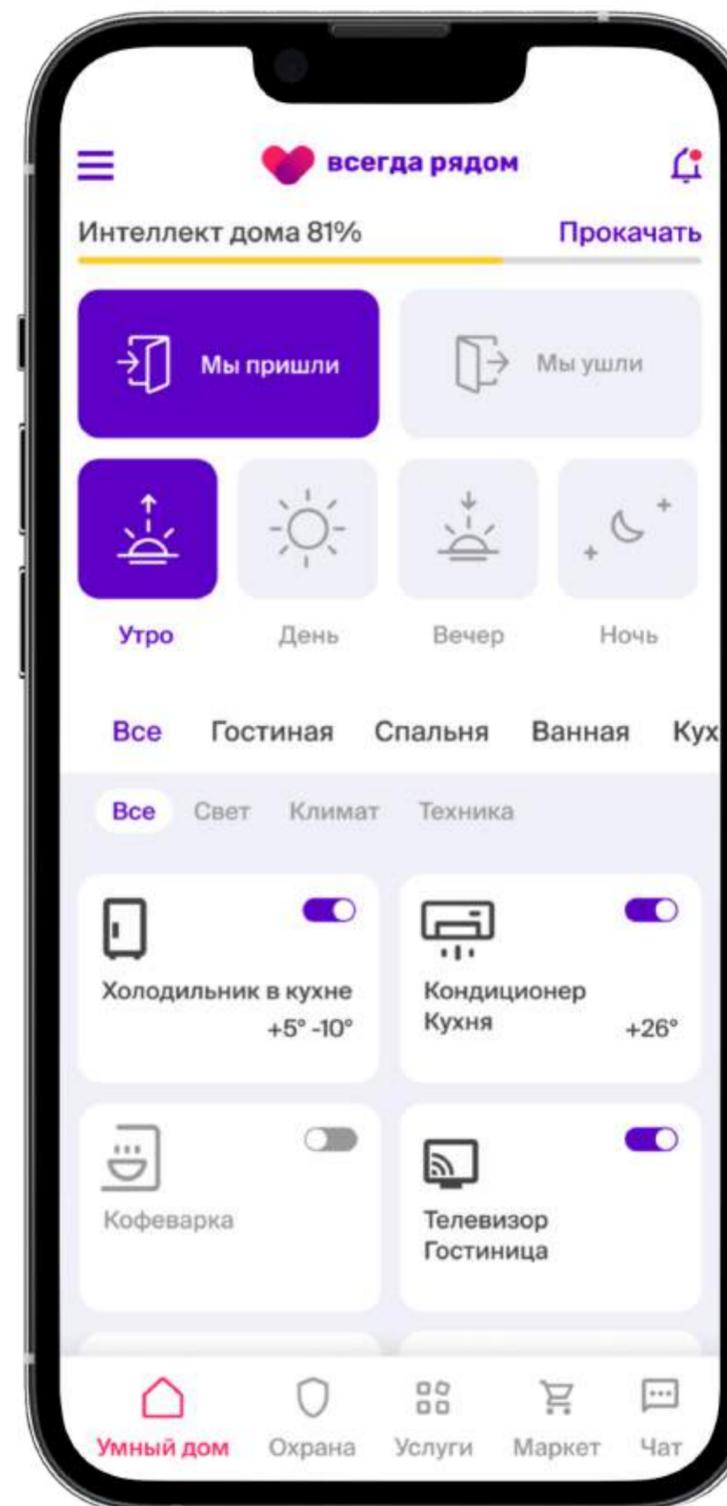
Управление бытовой техникой



Управление отоплением



Управление освещением



# Варианты покупки

- Наличный расчет
- Ипотека
- Рассрочка
- Trade-in с выкупом квартиры
- Online покупка

Строительство и привлечение денежных средств ведется в строгом соответствии с Федеральным законом №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации". Денежные средства привлекаются на эскроу-счета, что делает Вашу сделку полностью финансово безопасной.

Информация о строительстве и проектная документация размещена на сайте [наш.дом.рф](http://наш.дом.рф).

Застройщик ПК-1 и ПК-5 ООО «Специализированный застройщик «Микрорайон М1», ПК-10 ООО «Специализированный застройщик «Мой ритм 3»



# Офисы продаж Ак Барс Дом

Приезжайте в наши офисы:

## Ак Барс Дом:



проспект Альберта Камалеева, 26/12



+7 (843) 295-77-77



Пн-Пт: 9:00 - 20:00  
Сб-Вс: 10:00-16:00

## Мой Ритм:



Сабира Ахтямова, 1 к1



+7 (843) 500-55-91

